

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 036-20(3)

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

5 октября 2020 г.
11-30

Краснодарский край, Динской район,
пос. Янтарный, улица Садовая, 18,
административное здание ООО
«Агроном»;

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 14 сентября 2020 года № 1353 (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующий:

Алишина
Юлия Николаевна

- заместитель главы муниципального образования
Динской район, председатель Комиссии;

Секретарь:

Чужинова
Мария Александровна

- начальник отдела планировки и застройки
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Динской район, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Бессонов
Денис Андреевич

- директор МКУ муниципального образования
Динской район «Архитектурно – строительный
центр»;

Илющенко
Инна Викторовна

- начальник отдела информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Динской район;

Кириленко
Светлана Сергеевна

- ведущий специалист МКУ муниципального
образования Динской район «Архитектурно –
строительный центр»;

Слюсарева
Марья Сергеевна

- главный специалист отдела планировки и
застройки управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Динской район;

Чумак
Николай Николаевич

- главный специалист МКУ муниципального
образования Динской район «Архитектурно –
строительный центр»;

Чупахин
Павел Игоревич

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

Докладчик:

Алишина
Юлия Николаевна

- заместитель главы муниципального образования Динской район, председатель Комиссии;

Выступление – до 15 минут.

2. Выступления по теме публичных слушаний (до 5 минут).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район от 26.12.2017 года № 3094 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края», договора от 02.10.2017 г № 0318300028417000181-0766730-03 с Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания» и в соответствии с основными положениями генерального плана Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края 27 сентября 2012 года № 230-42/2 (изменение от 27 июня 2013 года № 302-52/2).

При выполнении внесений изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2012 году и утвержденного решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края 27 сентября 2012 года № 230-42/2 (изменение от 27 июня 2013 года № 302-52/2), вносятся изменения:

в пояснительную записку проекта и графическую часть – чертежи.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;

- раздел «Топографические изыскания»;

-раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта

- откорректированы границы функциональных зон в соответствии с кадастровым делением, с планируемыми к реализации и реализованными проектами и проектами планировки территории;

- откорректированы трассы и места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения;
- откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории;
- откорректированы границы территорий культурного наследия в соответствии с разделом «Охрана объектов культурного наследия» «Корректировка» для внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Динской район», согласованным с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- откорректированы границы зон рекреационного назначения, парков и скверов;
- отображены объекты местного значения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- отображен объект федерального значения: «Железная дорога магистральная электрифицированная Москва - Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км».

За существующие границы населенных пунктов настоящим проектом приняты границы, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Динского района на момент внесения изменений.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 27 августа 2020 г. № 11(12285) и официальном сайте муниципального образования Динской район 24 августа 2020 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 21 августа 2020 г. №1182 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Данные постановления опубликованы в газете «Трибуна» от 27 августа 2020 года № 11(12285), размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район от 21 августа 2020.

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на официальном сайте муниципального образования Динской район 24 августа 2020 г., на официальном сайте муниципального образования Динской район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания», в здании администрации муниципального образования Динской район, кабинете 20, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, 53, в здании администрации Мичуринского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний назначено 5 октября 2020 г.:

- в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Кочетинский, улица Динская, 18, административное здание ООО «Агроном»;
- в 10-40 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Зарождение, улица Центральная, 14, административное здание ООО «Агроном»;
- в 11-30 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Янтарный, улица Садовая, 18, административное здание ООО «Агроном»;
- в 12-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Вишняки, улица Советская, 1, административное здание ООО «Агроном»;
- в 13-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, улица Почтовая, 14, здание администрации Мичуринского сельского поселения.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях прибыли участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания в количестве 1 человека, иные участники публичных слушаний в количестве 3 человек.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 036-20 от 5 октября 2020 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, изменив зонирование	Заявление генерального директора ОАО «Агроном» А.Г. Папахчян от 26.02.2018 № 41, письмо начальника управления	Учитывая мнение Комиссии считаю необходимым рекомендовать отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» А.Г. Папахчян от

	<p>части земельного участка кадастровым номером 23:07:0904034:92, площадью 10 000 кв.м. с территории зеленых насаждений общего пользования, на территорию общественной застройки.</p>	<p>имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 02.04.2018 № 10.01-08/1486</p>	<p>26.02.2018 № 41 и начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 02.04.2018 № 10.01-08/1486 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зонирования части земельного участка кадастровым номером 23:07:0904034:92, площадью 10 000 кв.м. с территории зеленых насаждений общего пользования, на территорию общественной застройки.</p>
2	<p>По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождение ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию сельскохозяйственного производства.</p>	<p>Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения от 09.10.2019 № 07-04/1944</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать отклонить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения от 09.10.2019 № 07-04/1944 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию сельскохозяйственного производства и удовлетворить предложение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на первую очередь строительства.</p>
3	<p>По внесению изменений в генеральный план</p>	<p>Письмо главы администрации Мичуринского сельского</p>	<p>Учитывая мнение Комиссии считаю необходимым рекомендовать отказать в</p>

	Мичуринского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта п. Янтарного садоводческого поселка Янтарный	поселения от 13.08.2018 № 07-04/1583	удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения от 13.08.2018 г. № 07-04/1583 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта п. Янтарного садоводческого поселка Янтарный.
4	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части увеличения земельного участка по адресу: пос. Агроном, ул. Молодежная, 12/5 с кадастровым номером 23:07:0901031:96, площадью 860 кв.м., за счет земель хозяйственного проезда.	Заявление Назаровой Ольги Николаевны от 20.02.2020 № 07-06/255	Учитывая мнение Комиссии считаю необходимым рекомендовать отказать в удовлетворении предложения Назаровой Ольги Николаевны от 20.02.2020 г. № 07-06/255 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части увеличения земельного участка по адресу: пос. Агроном, ул. Молодежная, 12/5 с кадастровым номером 23:07:0901031:96, площадью 860 кв.м., за счет земель хозяйственного проезда.
	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 № 07-04/154, заявление Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 № 07-06/1943, письмо начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 г. № 07-04/154, Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 г. № 07-06/1943, начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию

			сельскохозяйственного назначения.
5	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 № 07-04/154, заявление Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 № 07-06/1943, письмо начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 г. № 07-04/154, Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 г. № 07-06/1943, начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.
6	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:235, с земель сельскохозяйственного назначения на земли проектируемого сельскохозяйственного производства.	Заявление Князюк Анатолия Александровича от 01.10.2020 № 07-06/1617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложение Князюк Анатолия Александровича от 01.10.2020 г. № 07-06/1617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:235, с земель сельскохозяйственного назначения на земли сельскохозяйственного назначения для строительства объектов капитального строительства.
7	По внесению изменений в генеральный план	Заявление Нагорной Нины Николаевны от 28.06.2018 № 07-06/865	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать

	Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 в пос. Зарождение зоной транспортной инфраструктуры.		удовлетворить предложение Нагорной Нины Николаевны от 28.06.2018 г. № 07-06/865 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 в пос. Зарождение как улично-дорожную сеть.
8	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения незаконно сформированных земельных участков по адресам: пос. Кочетинский, ул. Динская, 16В, 16Г, 16Д, 16Е, 16Ж, 16З, а также не отображать хозяйственные проезды между домами как территории общего пользования	Заявление Нагорной Нины Николаевны от 01.06.2018 № 07-06/516	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложения Нагорной Нины Николаевны от 01.06.2018 г. № 07-06/516 с учетом устных предложений по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 как улично-дорожную сеть.
9	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления зоны кладбищ в пос. Кочетинском согласно прилагаемой схемы	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления зоны кладбищ в пос. Кочетинском согласно прилагаемой схемы.
10	По внесению изменений в генеральный план	Письмо главы администрации Мичуринского сельского	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать

	Мичуринского сельского поселения, в части исключения зеленой зоны между земельными участками по адресу: пос. Агроном ул. Парковая, 3 и 11	поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638	удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны между земельными участками по адресу: пос. Агроном ул. Парковая, 3 и 11 с территории зеленых насаждений общего пользования на улично-дорожную сеть, для организации пожарного проезда.
11	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления вновь образованные ул. 75-Летия Победы, ул. им. М.П. Братчиковой	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638	Учитывая мнение Комиссии, считаю необходимым рекомендовать отказать в удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления вновь образованных ул. 75-Летия Победы, ул. им. М.П. Братчиковой
12	По внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения на территории микрорайона Восточный зеленой зоны, детского сада, территории объектов коммунальной инфраструктуры и торговых объектов.	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 № 07-04/1638	Учитывая мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить частично предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения на территории микрорайона Восточный детского общеобразовательного учреждения на 250 мест и начальной школы на 550 мест.
13	По вопросу по внесению изменений в генеральный план Мичуринского	Письмо главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова	Учитывая мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать отказать в предложении главы

	сельского поселения, в части изменения функциональной зоны пос. Вишняки, ул. Советская, 29 с кадастровым номером 23:07:0905006:6, площадью 6107 кв.м с производственной зоны на существующую коммунально-складскую зону.	от 02.10.2020 № 07-04/1638	администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части в части изменения функциональной зоны пос. Вишняки, ул. Советская, 29 с кадастровым номером 23:07:0905006:6, площадью 6107 кв.м с производственной зоны на существующую коммунально-складскую зону.
--	--	----------------------------	--

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	По вопросу внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0902003:7, 23:07:0902003:183, 23:07:0902003:63 установив территорию земель сельскохозяйственного назначения, согласно виду их разрешенного использования	Письмо начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 № 10.01-08/4617	Учитывая положительное мнение Комиссии считаю возможным рекомендовать удовлетворить предложение исполняющего обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0902003:7, 23:07:0902003:183, 23:07:0902009:63 установив территорию земель сельскохозяйственного назначения, согласно виду их разрешенного использования.
2	По вопросу внесению изменений в	Заявление Кузнецова Евгения Александровича	Учитывая мнение Комиссии считаю возможным

<p>генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:320, 23:07:0903000:327, 23:07:0903000:314, 23:07:0903000:318, 23:07:0903000:315, 23:07:0903000:317, 23:07:0903000:316, 23:07:0903000:319 с территории сельскохозяйственного назначения на территорию транспортной инфраструктуры.</p>	<p>от 02.10.2020 г. № 07-06/1641</p>	<p>рекомендовать в удовлетворении предложения Кузнецова Евгения Александровича от 02.10.2020 г. № 07-06/1641 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:320, 23:07:0903000:327, 23:07:0903000:314, 23:07:0903000:318, 23:07:0903000:315, 23:07:0903000:317, 23:07:0903000:316, 23:07:0903000:319 с территории сельскохозяйственного назначения на территорию транспортной инфраструктуры.</p>
--	--------------------------------------	--

Решение Комиссии:

1. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения генерального директора ОАО «Агроном» А.Г. Папахчян от 26.02.2018 № 41 и начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 02.04.2018 № 10.01-08/1486 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зонирования части земельного участка кадастровым номером 23:07:0904034:92, площадью 10 000 кв.м. с территории зеленых насаждений общего пользования, на территорию общественной застройки.

2. Рекомендовать отклонить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения от 09.10.2019 № 07-04/1944 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию сельскохозяйственного производства и удовлетворить предложение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, в части изменения зоны земельного участка в пос. Зарождения ориентировочной площадью 4000 кв.м. с территории общественной застройки на территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на первую очередь строительства.

3. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения от 13.08.2018 г. № 07-04/1583 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения в черту населенного пункта п. Янтарного садоводческого поселка Янтарный.

4. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения Назаровой Ольги Николаевны от 20.02.2020 г. № 07-06/255 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части увеличения земельного участка по адресу: пос. Агроном, ул. Молодежная, 12/5 с кадастровым номером 23:07:0901031:96, площадью 860 кв.м., за счет земель хозяйственного проезда.

5. Рекомендовать удовлетворить предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 26.02.2018 г. № 07-04/154, Терещенко Николая Филипповича от 09.10.2019 г. № 07-06/1943, начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 г. № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения зоны земельных участков в пос. Зарождения, с кадастровыми номерами 23:07:0902005:11, 23:07:0902003:7 площадью 182 588 кв.м. и 46 300 кв.м. с территории резервной жилой застройки на территорию сельскохозяйственного назначения.

6. Рекомендовать удовлетворить предложение Князюк Анатолия Александровича от 01.10.2020 г. № 07-06/1617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0903000:235, с земель сельскохозяйственного использования на земли сельскохозяйственного назначения для строительства объектов капитального строительства.

7. Рекомендовать удовлетворить предложение Нагорной Нины Николаевны от 28.06.2018 г. № 07-06/865 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 в пос. Зарождение как улично-дорожную сеть.

8. Рекомендовать удовлетворить предложения Нагорной Нины Николаевны от 01.06.2018 г. № 07-06/516 с учетом устных предложений по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части отображения хозяйственных проездов, проходов между домами по ул. Динской, 3, 5, 7, 9, 31, 33, 39, 41, 43, 45 в пос. Кочетинском; по ул. Центральной, 2/1, 4, 6/1, 10, 12, 9, 11, 19, 21, 21/2, 23/2 как улично-дорожную сеть.

9. Рекомендовать удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления зоны кладбищ в пос. Кочетинском согласно прилагаемой схемы.

10. Рекомендовать удовлетворить предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны между земельными

участками по адресу: пос. Агроном ул. Парковая, 3 и 11 с территории зеленых насаждений общего пользования на улично-дорожную сеть, для организации пожарного проезда.

11. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части добавления вновь образованных ул. 75-Летия Победы, ул. им. М.П. Братчиковой.

12. Рекомендовать удовлетворить частично предложение главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части включения на территории микрорайона Восточный детского общеобразовательного учреждения на 250 мест и начальной школы на 550 мест.

13. Рекомендовать отказать в предложении главы администрации Мичуринского сельского поселения В.Ю. Иванова от 02.10.2020 г. № 07-04/1638 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны пос. Вишняки, ул. Советская, 29 с кадастровым номером 23:07:0905006:6, площадью 6107 кв.м с производственной зоны на существующую коммунально-складскую зону.

14. Рекомендовать удовлетворить предложение исполняющего обязанности начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 01.10.2020 № 10.01-08/4617 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0902003:7, 23:07:0902003:183, 23:07:0902009:63 установив территорию земель сельскохозяйственного назначения, согласно виду их разрешенного использования.

15. Рекомендовать отказать в удовлетворении предложения Кузнецова Евгения Александровича от 02.10.2020 г. № 07-06/1641 по внесению изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения, в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0903000:320, 23:07:0903000:327, 23:07:0903000:314, 23:07:0903000:318, 23:07:0903000:315, 23:07:0903000:317, 23:07:0903000:316, 23:07:0903000:319 с территории сельскохозяйственного назначения на территорию транспортной инфраструктуры.

16. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

17. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания».

18. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председатель комиссии

Ю.Н. Алишина

Секретарь комиссии

М.А. Чужинова

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

И.В. Илющенко

С.С. Кириленко

М.С. Слюсарева

Н.Н. Чумак

П.И. Чупахин