

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 034-20

заседание Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район по вопросам градостроительной деятельности

17.09.2020 г.
16-00 часов

станция Динская,
ул. Красная, 53, каб.14

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 14.09.2020 г. № 1353 (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на заседании Комиссии.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003.

3. Информация об оповещении заседания Комиссии, дате и источнике его опубликования.

Оповещение о заседании Комиссии опубликовано в газете «Трибуна» от 10.09.2020 г. № 36 (12287) и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район от 10.09.2020 г.

4. Источники опубликования (обнародования) информации о заседании Комиссии.

Информация о дате и месте опубликована в печатном издании общественно-политической газеты «Трибуна» Динского района Краснодарского края и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания».

5. Информация о месте, дате и времени проведения участников заседания Комиссии.

Заседание Комиссии состоялось 17.09.2020 г. в 16-00 часов по адресу: станция Динская, улица Красная, 53, здание администрации муниципального образования Динской район, кабинет 14.

В течение установленного срока в Комиссию поступили письменные предложения и рекомендации от заинтересованных лиц в количестве 5 заявлений.

6. Сведения о количестве участников заседания Комиссии.

Присутствовало 8 членов Комиссии, согласно постановлению об утверждении состава комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, от 14.09.2020 г. № 1353.

7. Реквизиты протокола заседания Комиссии, на основании которого подготовлено заключение о результатах заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии по вопросам градостроительной деятельности № 034-20 от 17.09.2020 г.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в письменной форме.

В течение установленного срока в Комиссию поступили письменные предложения и рекомендации от заинтересованных лиц проживающих на территории в пределах которой проводится заседание Комиссии, заявления: Савосько Владислава Александровича, Даниловой Зинаиды Михайловны, Бабенко Елены Петровны, Пыхтеева Олега Андреевича (от 15.09.2020г. № 07-06/1470); Данилова Сергея Викторовича (от 15.09.2020г. № 07-06/1483); Пыхтеева Олега Андреевича (от 25.08.2020г. № 07-06/1286); Беда Татьяны Анатольевны, Бондаренко Василия Николаевича, Манько Татьяны Григорьевны (от 17.09.2020г. № 07-06/1498); Бондаренко Василия Николаевича (от 15.09.2020г. № 07-06/1475).

9. За время проведения заседания Комиссии поступили следующие замечания и предложения:

10.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся заседания Комиссии	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний
1	2	3	4
Поступили следующие замечания и предложения от заинтересованных лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится заседание Комиссии.			
1	<p>Поступили замечания (от 15.09.2020г. № 07-06/1470) Савосько Владислава Александровича, Даниловой Зинаиды Михайловны, Бабенко Елены Петровны, Пыхтеева Олега Андреевича,</p> <ul style="list-style-type: none"> - о несоблюдении данным проектом необходимой ширины улиц, заужение до 4 метров; - о смещении дороги на частные земельные участки, - об отсутствии площадок для разезда автомобилей; - о не соблюдении пожарных нормативов, - об отсутствии детских игровых площадок, площадок ТКО, площадок под стоянки автомобилей. 	<p>Раков Дмитрий Никитич</p>	<p>Рекомендую отказать в согласовании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003, так как нарушаются права собственников земельных участков, а не соблюдаются Градостроительные нормативы утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78.</p>

2	<p>Поступили замечания по заявлению (от 15.09.2020г. № 07-06/1483) Данилова Сергея Викторовича, о нижеследующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - данный проект не согласован с проектом газификации. - не указаны места для сбора ТКО, - отсутствуют разворотные площадки, места для общего пользования, - участки частных лиц сформированы на действующем газопроводе и охранной зоне ШРП. 	<p>Раков Дмитрий Никитич</p>	<p>Рекомендую отказать в согласовании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003, так как нарушаются права собственников земельных участков, а не соблюдаются Градостроительные нормативы утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78.</p>
3	<p>Поступили замечания по заявлению (от 25.08.2020г. № 07-06/1286) Пыхтеева Олега Андреевича. На праве собственности Пыхтееву О.А. принадлежат два земельных участка, которые уменьшены до 596 и 598 кв. м. На территории ДСНТ вместо двух участков формируют три, уменьшая дорогу с 3-х. до 4 метров, а так же увеличено общее количество земельных участков до 925 шт.</p>	<p>Раков Дмитрий Никитич</p>	<p>Рекомендую отказать в согласовании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003, в соответствии с несоблюдением интересов собственников земельных участков в в части 4, части 9, части 10 статьи 17, части 4, части 5 статьи 22 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
4	<p>Поступили возражения по заявлению (от 17.09.2020г. № 07-06/1498) Беда Татьяны Анатольевны, Бондаренко Василия Николаевича, Манько Татьяны Григорьевны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о невозможности ознакомления с данным проектом на общем 	<p>Раков Дмитрий Никитич</p>	<p>Рекомендую отказать в согласовании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового</p>

	<p>собрании. Просим принять во внимание, что данный проект не согласовывался с проектом газификации.</p>		<p>квартала 23:07:0811003, в соответствии с несоблюдением интересов собственников земельных участков в в части 4, части 9, части 10 статьи 17, части 4, части 5 статьи 22 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
5	<p>Поступили замечания по заявлению (от 15.09.2020г. № 07-06/1475) Бондаренко Василия Николаевича, - об отсутствии в данном проекте земельных участков по ул. Липовая № 110-124; - о принудительном вмешательстве председателя по факту переноса земельных участков в (путем их уменьшения). Председатель не дает возможности ознакомиться с проектом.</p>	<p>Раков Дмитрий Никитич</p>	<p>Рекомендую отказать в согласовании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станция Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003, в соответствии с несоблюдением интересов собственников земельных участков в в части 4, части 9, части 10 статьи 17, части 4, части 5 статьи 22 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>

11. За время проведения заседания Комиссии поступили следующие предложения от иных участники заседания Комиссии:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, заседания Комиссии	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний
1	2	3	4

<p>В связи с замечаниями Комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о разночтении графической части материалов проекта, а именно границы ДСНТ и границы канала. - об отсутствии сведений о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. 	<p>Раков Дмитрий Никитич</p>	<p>Рекомендовать главе отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003. На основании несоответствия документов п.10 ст.45 Градостроительного кодекса.</p>
<p>Образуемые земельные участки указанные в графической части, частично попадают на береговую полосу канала, что невозможно на основании части 8 статьи 27 «Ограничения оборотоспособности земельных участков», «Земельного кодекса», запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования. Российской Федерации" от 25.10.2001г. N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020г.).</p>	<p>Раков Дмитрий Никитич</p>	<p>В связи с не соответствием Водному кодексу Российской Федерации, рекомендовать главе отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003.</p>

Решение Комиссии:

1. Отказать в согласовании проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003.

2. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» и для опубликования в периодическом печатном издании – общественно - политической газете Динского района Краснодарского края «Трибуна» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

3. Рекомендовать главе муниципального образования Динской район отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ДСНТ «Дачник», в границах кадастрового квартала 23:07:0811003, с учетом аргументированных рекомендаций Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний, принятого по результатам публичных слушаний.

Заместитель председатель комиссии

Д.Н. Раков

Секретарь комиссии

М.А. Чужина

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Р.Ю. Иванов

И.В. Илющенко

С.С. Кириленко

М.С. Слюсарева

Н.Н. Чумак