

**ИП Гузов И.О**

**Договор:  
№ 139 от 30 августа 2019 г.**

**Генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Положения о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**Краснодар 2019 год**

**ИП Гузов И.О**

**Договор:  
№ 139 от 30 августа 2019 г.**

**Генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Положения о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**ИП Гузов И.О**

**Краснодар 2019 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района

<b>Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1</b>	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
<b>Том 2</b>	Утверждаемая часть. Графические материалы.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 3</b>	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
<b>Том 5</b>	Исходные данные и материалы согласований.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	Описание местоположения границ населенных пунктов станица Новотитаровская, хутор Осечки, село Примаки, хутор Карла Маркса муниципального образования Динского района Краснодарского края

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масшт аб	Марка чертежа
<b>Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.		1:10000	<b>ГП-1</b>
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения		1:25000	<b>ГП-2.1</b>
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения		1:25000	<b>ГП-2.2</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения		1:25000	<b>ГП-2.3</b>
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения		1:25000	<b>ГП-2.4</b>
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения		1:25000	<b>ГП-2.5</b>
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения		1:25000	<b>ГП-3</b>
8	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план		1:10000	<b>ГП-4</b>
<b>Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения</b>				
9	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»		б/м	<b>ГП-5</b>
10	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон ст. Новотитаровская		1:10000	<b>ГП-6.1</b>
11	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов,		1:10000	<b>ГП-6.2</b>

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
	совмещенная с картой функциональных зон с. Примаки, х. Осечки, х. Карла Маркса			
12	Карта современного использования территории (опорный план)		1:10000	ГП-7
13	Карта зон с особыми условиями использования территории		1:10000	ГП-8
14	Карта результатов комплексной оценки территории		1:10000	ГП-9
15	Карта развития транспортной инфраструктуры		1:25000	ГП-10
16	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования		1:25000	ГП-11
17	Карта охраны окружающей среды		1:25000	ГП-12
18	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства		1:25000	ГП-13
19	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.		1:25000	ГП-14
20	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения		1:25000	ГП-15
21	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения		1:25000	ГП-16
22	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения		1:25000	ГП-17
23	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения		1:25000	ГП-18
24	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи		1:25000	ГП-19
25	Карта территорий объектов культурного наследия		1:25000	ГП-20
26	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<b>не подлежит опубликованию</b>	1:10000	ГП-21
27	Карта планируемого размещения инвестиционных объектов		1:25000	ГП-22
28	Карта минерально-сырьевой базы	<b>не подлежит опубликованию</b>	1:25000	ГП-23

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ  
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

<b>Руководитель</b>	И.О. Гузов
<b>Ведущий архитектор</b> <b>Ведущий инженер</b>	М.А. Лапенко Н.В. Левенко
<b>Экономическая часть</b> Экономист	Ю.В. Бурьян
<b>Инженерное оборудование</b> Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова Р.В. Пономарев А.В. Педиков Е.Ю. Лобанова Е.Ю. Лобанова А.А. Галиулина
<b>Охрана окружающей среды</b> Ведущий специалист по экологии	О.С. Соколова
<b>Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов</b> Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.....	4
1.2	Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения.....	6
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	17
2.1	Жилая зона.....	17
2.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки.....	17
2.1.2.	Зона малоэтажной жилой застройки.....	17
2.1.3.	Зона среднеэтажной жилой застройки.....	18
2.2.	Общественно-деловая зона.....	18
2.3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.....	20
2.4.	Рекреационная зона.....	21
2.5.	Зона специального назначения.....	21
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования.....	22

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
1.	1.18	Основная общеобразовательная школа №9	на 100 человек по факту 87	х.Карла Маркса	местное	общественно-деловая зона
2.	1.19	Детский сад № 61	на 50 человек по факту 73	х.Карла Маркса	местное	общественно-деловая зона
3.	1.20	Общеобразовательная организация	на 500 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.21	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.22	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
6.	1.23	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
7.	1.24	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
8.	1.25	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
9.	1.26	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона



№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
10.	1.27	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
11.	1.28	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
12.	1.29	Дошкольная образовательная организация	на 200 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
13.	2.4	Досуговый центр	на 2450 мест	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
14.	4.9	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
15.	4.10	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
16.	4.11	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
17.	4.12	Под размещение детской игровой площадки	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
18.	4.13	Для размещения объектов спорта и бассейна	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
19.	4.14	Спортивная площадка, детская площадка	-	х.Карла Маркса	местное	общественно-деловая зона
<b>Общественные пространства</b>						
20.	10.3	Для размещения скверов, парков, городских садов	-	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
21.	10.4	Парк	-	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
<b>Автомобильные дороги</b>						
22.	17.9	Автомобильная дорога местного	-	на территории	местное	инженерно-транспортная

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
		значения		поселения		зона
<b>Объекты специального назначения</b>						
23.	41.11	Кладбище	11,8 га	х.Карла Маркса	местное	зона специального назначения

## 1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты водоснабжения</b>						
		ст-ца Новотитаровская				
1.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
2.	6.2	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
3.	6.3	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
4.	6.5	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
5.	6.6	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и	

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	
6.	6.7	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
7.	6.8	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
8.	6.9	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
		хут. Карла Маркса				
9.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
10.	6.2	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.	6.4	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
		хут. Осечки				
12.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
13.	6.10	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
14.	6.11	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
15.	6.12	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
		с. Примаки				
16.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
17.	6.13	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
<b>Объекты водоотведения</b>						
		ст-ца Новотитаровская				
18.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
19.	7.2	Канализация бытовая напорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
20.	7.7	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
21.	7.8	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
22.	7.9	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	
23.	7.10	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
24.	7.11	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
25.	7.12	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
26.	7.13	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
27.	7.14	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
28.	7.15	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
29.	7.17	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	400м
30.	7.20	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	300м
		хут. Карла Маркса				
31.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и	10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	
32.	7.2	Канализация бытовая напорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
33.	7.3	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
34.	7.4	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
35.	7.5	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
36.	7.6	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
37.	7.16	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
		хут. Осечки				
38.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
39.	7.18	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
		с. Примаки				

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
40.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
41.	7.19	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15м
<b>Объекты газоснабжения</b>						
42.	8.1.1	ШРП - н17	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
43.	8.1.2	ШРП – н14	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
44.	8.1.3	ШРП – н8	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
45.	8.1.4	ШРП – н5	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
46.	8.1.5	ШРП – н6	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
47.	8.1.6	ШРП – н16	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
48.	8.1.7	ШРП – н13	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
49.	8.1.8	ШРП – н12	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
50.	8.1.9	ШРП – н11	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
51.	8.1.10	ШРП – н10	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
52.	8.1.11	ШРП – н1	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	8.1.12	ШРП – н9	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
54.	8.1.13	ШРП – н15	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
55.	8.1.14	ШРП – н7	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
56.	8.1.15	ШРП – н3	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
57.	8.1.16	ШРП – н4	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
58.	8.1.17	ШРП – н2	местное	ст. Новотитаровская,	зона инженерной и	Охранная зона –



№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Новотитаровское СП	транспортной инфраструктуры	10 м
59.	8.1.18	ШРП Котельной №30 сущ.	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
60.	8.1.19	ШРП Котельной №5 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
61.	8.1.20	ШРП Котельной №6 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
62.	8.1.21	ШРП Котельной №7 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
63.	8.1.22	ШРП Котельной №4 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
64.	8.1.23	ШРП Котельной №3 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
65.	8.1.24	ШРП Котельной №1 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
66.	8.1.25	ШРП Котельной №2 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
67.	8.1.26	ШРП Котельной №8 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
68.	8.2.1	МП.1	местное	Новотитаровское СП	-	-
69.	8.2.2	МП.2	местное	Новотитаровское СП	-	-
70.	8.2.3	МП.3	местное	Новотитаровское СП	-	-
71.	8.2.4	МП.4	местное	Новотитаровское СП	-	-
72.	8.2.5	МП.5	местное	Новотитаровское СП	-	-
73.	8.2.6	МП.6	местное	Новотитаровское СП	-	-
74.	8.2.7	МП.7	местное	Новотитаровское СП	-	-
75.	8.2.8	МП.8	местное	Новотитаровское СП	-	-
76.	8.2.9	МП.9	местное	Новотитаровское СП	-	-
77.	8.2.10	МП.10	местное	Новотитаровское СП	-	-
78.	8.2.11	МП.11	местное	Новотитаровское СП	-	-
79.	8.2.12	МП.12	местное	Новотитаровское СП	-	-
80.	8.2.13	МП.13	местное	Новотитаровское СП	-	-
81.	8.2.14	МП.14	местное	Новотитаровское СП	-	-
82.	8.2.15	МП.15	местное	Новотитаровское СП	-	-
83.	8.2.16	МП.16	местное	Новотитаровское СП	-	-
84.	8.2.17	МП.17	местное	Новотитаровское СП	-	-
85.	8.2.18	МП.18	местное	Новотитаровское СП	-	-
86.	8.2.19	МП.19	местное	Новотитаровское СП	-	-
87.	8.2.20	МП.20	местное	Новотитаровское СП	-	-
88.	8.2.21	МП.21	местное	Новотитаровское СП	-	-
89.	8.2.22	МП.22	местное	Новотитаровское СП	-	-
90.	8.2.23	МП.23	местное	Новотитаровское СП	-	-
91.	8.2.24	МП.24	местное	Новотитаровское СП	-	-
92.	8.2.25	МП.25	местное	Новотитаровское СП	-	-
93.	8.2.26	МП.26	местное	Новотитаровское СП	-	-
94.	8.2.27	МП.27	местное	Новотитаровское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
95.	8.2.28	МП.28	местное	Новотитаровское СП	-	-
96.	8.2.29	МП.29	местное	Новотитаровское СП	-	-
97.	8.2.30	МП.30	местное	Новотитаровское СП	-	-
98.	8.2.31	МП.31	местное	Новотитаровское СП	-	-
99.	8.2.32	МП.32	местное	Новотитаровское СП	-	-
<b>Объекты электроснабжения</b>						
Трансформаторные подстанции (КТП)						
100.	31.2.148	КТП-1; 10/0,4; 160 кВА	местное	с. Примаки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
101.	31.2.149	КТП-2; 10/0,4; 160 кВА	местное	х. Осечки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
102.	31.2.150	КТП-3; 10/0,4; 160 кВА	местное	х. Осечки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
103.	31.2.151	КТП-4; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
104.	31.2.152	КТП-5; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
105.	31.2.153	КТП-6; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
106.	31.2.154	КТП-7; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
107.	31.2.155	КТП-8; 10/0,4; 160 кВА	местное	х. Карла Маркса	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
108.	33.1.8	Котельная №1 (проектируемая)	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
109.	33.1.9	Котельная №2 (проектируемая)	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
110.	33.1.10	Котельная №3 (проектируемая)	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
111.	33.1.11	Котельная №4 (проектируемая)	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
112.	33.1.12	Котельная №5 (проектируемая)		ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
113.	33.1.13	Котельная №6 (проектируемая)		ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
114.	33.1.14	Котельная №7 (проектируемая)		ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
115.	33.1.15	Котельная №8 (проектируемая)		ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 1762,17 га

Максимальная этажность застройки: 6.

#### 2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1740,23 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 18,09 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки**

Площадь: 3,85 га

Этажность застройки: 4-6

**Таблица 7 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**2.2. Общественно-деловая зона**

Площадь: 84,84 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 32,55 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 52,29 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 9 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Основная общеобразовательная школа №9	-	на 100 человек по факту 87	местное	реконстр.	1
2.	Детский сад № 61	-	на 50 человек по факту 73	местное	реконстр.	1
3.	Общеобразовательная организация	на 500 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
4.	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
5.	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
6.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
7.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
8.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
9.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
10.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
11.	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
12.	Дошкольная образовательная организация	на 200 человек	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
13.	Досуговый центр	на 2450 мест	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
14.	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
15.	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
16.	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
17.	Под размещение детской игровой площадки	-	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
18.	Для размещения объектов спорта и бассейна	-	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
19.	Спортивная площадка, детская площадка	-	х.Карла Маркса	местное	проектир.	1

**Таблица 10 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Поликлиника - стационар; - станция скорой медицинской помощи	578 посещений на 15 мест на 1 машину	ст. Новотитаровская	регион	проект	1

**Таблица 11 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь:

- производственная зона – 430,34га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур – 442,03 га.

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 12 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Автомобильная дорога местного значения	-	на территории поселения	местное	проектир.	1

**Таблица 13 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	г. Краснодар – г. Ейск	20,462 км	на территории поселения	региональное	реконстр.	1
2.	ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская	21,166 км	на территории поселения	региональное	реконстр.	1
3.	пос. Колосистый – хут. Копанской – ст-ца Новотитаровская	17,993 км	на территории поселения	региональное	реконстр.	1
4.	Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская	15,084 км	на территории поселения	региональное	реконстр.	1
5.	Восточный обход станции Новотитаровская	-	на территории поселения	региональное	проектир.	1
6.	Автомобильная дорога соединяющая а/д «ст-ца Калининская– ст-ца Новотитаровская -ст-ца Нововеличковская» и «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская»	-	на территории поселения	региональное	проектир.	1
7.	Пожарное депо	на 2 машины	ст.Новотитаровская	региональное	проектир.	1



№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
8.	Пожарное депо	на 2 машины	ст.Новотитаровская	региональное	проектир.	1

**Таблица 14 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Дальний западный обход г.Краснодар	-	на территории поселения	федеральное	проект	1
2.	Ближний западный обход г.Краснодар	-	на территории поселения	федеральное	проект	1

**Таблица 15 – Иные объекты производственного назначения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## 2.4. Рекреационная зона

Площадь: 151,47 га

**Таблица 16 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Для размещения скверов, парков, городских садов	-	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1
2.	Парк	-	ст.Новотитаровская	местное	проектир.	1

## 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 123,14 га

**Таблица 17 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	11,8 га	х.Карла Маркса	местное	проектир.	1

## **2.6. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь: 251,76 га:

из них:

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 46,89 га;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 9,47 га.

Максимальная этажность застройки: 2