

**ИП Гузов И.О**

**Договор:  
№ 139 от 30 августа 2019 г.**

**Генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Пояснительная записка**

**Том 3**

**Краснодар 2019 год**

**ИП Гузов И.О**

**Договор:  
№ 139 от 30 августа 2019 г.**

**Генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Проект внесения изменений в генеральный план  
Новотитаровского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Пояснительная записка**

**Том 3**

**ИП Гузов И.О**

**Краснодар 2019 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района

<b>Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1</b>	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
<b>Том 2</b>	Утверждаемая часть. Графические материалы.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 3</b>	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
<b>Том 5</b>	Исходные данные и материалы согласований.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	Описание местоположения границ населенных пунктов станица Новотитаровская, хутор Осечки, село Примаки, хутор Карла Маркса муниципального образования Динского района Краснодарского края

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масшт аб	Марка чертежа
<b>Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.		1:10000	<b>ГП-1</b>
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения		1:25000	<b>ГП-2.1</b>
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения		1:25000	<b>ГП-2.2</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения		1:25000	<b>ГП-2.3</b>
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения		1:25000	<b>ГП-2.4</b>
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения		1:25000	<b>ГП-2.5</b>
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения		1:25000	<b>ГП-3</b>
8	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план		1:10000	<b>ГП-4</b>
<b>Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения</b>				
9	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»		б/м	<b>ГП-5</b>
10	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон ст. Новотитаровская		1:10000	<b>ГП-6.1</b>
11	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон с. Примаки, х. Осечки, х. Карла Маркса		1:10000	<b>ГП-6.2</b>
12	Карта современного использования		1:10000	<b>ГП-7</b>

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
	территории (опорный план)			
13	Карта зон с особыми условиями использования территории		1:10000	ГП-8
14	Карта результатов комплексной оценки территории		1:10000	ГП-9
15	Карта развития транспортной инфраструктуры		1:25000	ГП-10
16	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования		1:25000	ГП-11
17	Карта охраны окружающей среды		1:25000	ГП-12
18	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства		1:25000	ГП-13
19	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.		1:25000	ГП-14
20	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения		1:25000	ГП-15
21	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения		1:25000	ГП-16
22	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения		1:25000	ГП-17
23	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения		1:25000	ГП-18
24	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи		1:25000	ГП-19
25	Карта территорий объектов культурного наследия		1:25000	ГП-20
26	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<b>не подлежит опубликованию</b>	1:10000	ГП-21
27	Карта планируемого размещения инвестиционных объектов		1:25000	ГП-22
28	Карта минерально-сырьевой базы	<b>не подлежит опубликованию</b>	1:25000	ГП-23

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ  
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

<b>Руководитель</b>	И.О. Гузов
<b>Ведущий архитектор</b> <b>Ведущий инженер</b>	М.А. Лапенко Н.В. Левенко
<b>Экономическая часть</b> Экономист	Ю.В. Бурьян
<b>Инженерное оборудование</b> Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова  Р.В. Пономарев  А.В. Педиков  Е.Ю. Лобанова  Е.Ю. Лобанова  А.А. Галиулина
<b>Охрана окружающей среды</b> Ведущий специалист по экологии	О.С. Соколова
<b>Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов</b> Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

## Оглавление

1. Общие положения .....	10
1.1. Цели и задачи территориального планирования .....	10
1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....	13
1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....	15
1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов). .....	17
1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.....	17
1.3.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края.....	24
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения .....	25
2.1 Анализ использования территории сельского поселения.....	25
2.1.1 Общая характеристика территории.....	25
2.1.1.1 Экономико-географическое положение .....	25
2.1.1.2 Краткая историческая справка.....	26
2.1.2 Природные условия и ресурсы территории .....	27
2.1.2.1 Климат .....	27
2.1.2.2 Рельеф.....	29
2.1.2.3 Инженерно-геологическое районирование .....	29
2.1.2.4 Охрана растительного и животного мира.....	30
2.1.3. Особо охраняемые природные территории.....	31
2.1.4. Объекты культурного наследия.....	34
2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия .....	59
2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории .....	62
2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения .....	62
2.1.5.2 Планировочная структура территории .....	63
2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы .....	65
2.1.4.4 Анализ развития основных отраслей экономики .....	68
2.1.4.5 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	73
2.1.4.6 Современное состояние социальной инфраструктуры .....	73
2.1.4.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры .....	77

2.1.4.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры .....	78
2.1.4.9 Существующий баланс территории .....	83
2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения .....	89
2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории .....	89
2.2.2 Функциональное зонирование .....	94
Жилая зона.....	96
Общественно-деловая зона .....	97
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур ...	98
Рекреационная зона.....	104
Зона специального назначения .....	105
Зона сельскохозяйственного использования.....	106
Зона особо охраняемых территорий .....	107
2.2.3 Зоны с особыми условиями использования .....	108
1. Санитарно-защитные и охранные зоны.....	109
2. Охранные зоны .....	111
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	115
4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения .....	116
5. Зоны залегания полезных ископаемых .....	118
6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации .....	120
7. Границы зон затопления, подтопления .....	123
8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) .....	124
9. Зоны охраняемых объектов.....	128
10. Зона земель особо охраняемых территорий.....	128
2.2.4 Демографический потенциал территории .....	131
2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие.....	134
2.2.5.1 Жилищное строительство .....	134
2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие.....	137
2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры.....	138
2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры .....	144
2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры .....	147
2.2.7.1 Электроснабжение .....	147
2.2.7.2 Газоснабжение .....	159
2.2.7.3 Водоснабжение.....	169
2.2.7.4 Водоотведение (канализация).....	182
2.2.7.5 Теплоснабжение .....	192
2.2.7.6. Проводные средства связи .....	198
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	205
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	206
4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения .....	206



4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий .....	224
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ .....	225
6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические .....	245

## **1. Общие положения**

### **1.1. Цели и задачи территориального планирования**

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19 декабря 2012 года № 212-40/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 октября 2019 года № 578-65/3). Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Новотитаровское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Новотитаровское сельское поселение Динского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2031 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района» принят за основу расчётный срок (2011-2031 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Новотитаровского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской

Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки генерального плана является:**

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

**Задачами разработки проекта генерального плана являются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров, социально-экономическое и экологическое обоснование градостроительной организации территории.

2. Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Новотитаровского сельского поселения в составе Динского района Краснодарского края, обоснование предложений по территориальному планированию.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства, в том числе предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
- оптимизации системы расселения;
- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

В составе работы выполнен анализ существующего использования территории, проблем и направлений ее комплексного развития, функционального зонирования, санитарного и экологического состояния, наличия памятников истории и культуры, инженерно - геологических условий, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории Новотитаровского сельского поселения Динского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;
- актуализации проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;

- актуализации информации о минерально-сырьевых ресурсах, границах недропользований и горных отводов - в соответствии с данными уполномоченных органов по пользованию недрами Российской Федерации Краснодарского края, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и иных зон с особыми условиями использования территории;

- отображения I, II, III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - согласно утвержденным проектам;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- территориального анализа инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;

- актуализации предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающих мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий;

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Топографические изыскания».

## **1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района», утверждённый решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19 декабря 2012 года № 212-40/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 октября 2019 года № 578-65/3);
- Правил землепользования и застройки территории Новотитаровского сельского поселения Динского района, утвержденных решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 27 ноября 2013 года № 266-55/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 15 счентября 2017 года № 286-28/3);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новотитаровского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района № 47-12/03-01 от 26 августа 2015 г.
- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

## 1.4 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории муниципального образования действует краткосрочная программа «Прогноз социально-экономического развития Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район на 2019 и плановый период 2020 и 2021 годы», в основу которого положены:

- основные задачи функционирования хозяйственного комплекса поселения, определяемые необходимостью последовательного повышения уровня жизни населения за счет вовлечения резервов роста налогооблагаемой базы реального сектора экономики;
- итоги и перспективы развития отраслей экономики поселения.

На территории сельского поселения также действует ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, политика молодежного направления, образование и т.д).

### Перечень муниципальных программ Новотитаровского сельского поселения Динского района

Таблица 1

№ пп	Наименование программы	Программа	Изменения вносимые в программу
1	Комплексное развитие систем благоустройства и энергосбережения на территории муниципального образования Новотитаровское сельское поселение на 2019-2021 годы	Постановление от 30.10.2018 № 488	Постановления от 12.02.2019 № 59 от 15.05.2019 № 190 от 06.06.2019 № 233 от 29.07.2019 № 324 от 08.10.2019 № 504 от 07.11.2019 № 582
2	Комплексное развитие систем инженерно-коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Новотитаровское сельское поселение на 2019-2021 годы	Постановление от 30.10.2018 № 490	Постановления: от 12.02.2019 № 58 от 06.06.2019 № 232 от 29.07.2019 № 325 от 22.08.2019 № 407 от 08.10.2019 № 501 от 07.11.2019 № 583
3	Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории муниципального образования Новотитаровское сельское поселение на 2019-2021 годы	Постановление от 30.10.2018 № 489	Постановления: от 12.02.2019 № 57 от 24.04.2019 № 180 от 27.05.2019 № 201 от 06.06.2019 № 231 от 29.07.2019 № 326 от 06.08.2019 № 363 от 29.08.2019 № 420 от 08.10.2019 № 503
4	Молодежь на 2019-2021 годы	Постановление от 24.10.2018 № 445	Постановление от 10.01.2019 № 02
5	О проведении работ по уточнению записей в	Постановление	Постановление

№ пп	Наименование программы	Программа	Изменения вносимые в программу
	похозяйственных книгах на 2019-2020 годы	от 24.10.2018 № 442	от 25.07.2019 №
6	Обеспечение пожарной безопасности на территории Новотитаровского сельского поселения на 2019-2021 годы	Постановление от 22.10.2018 № 440	
7	Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Новотитаровского сельского поселения на 2019-2021 годы	Постановление от 22.10.2018 № 439	
8	Поддержка малого и среднего предпринимательства в Новотитаровском сельском поселении на 2019-2021 годы	Постановление от 25.10.2018 № 449	
9	Проведение мероприятий, посвященных памятным датам и знаменательным событиям на 2019-2021 годы	Постановление от 24.10.2018 № 443	Постановление от 31.10.2019 № 566
10	Противодействие коррупции в Новотитаровском сельском поселении Динского района на 2019-2021 годы	Постановление от 30.10.2018 № 487	
11	Развитие культуры в Новотитаровском сельском поселении на 2019-2021 годы	Постановление от 24.10.2018 № 447	Постановление от 12.11.2019 № 598
12	Развитие физической культуры и спорта в Новотитаровском сельском поселении на 2019-2021 годы	Постановление от 24.10.2018 № 448	Постановление от 12.11.2019 № 599
13	Расширение информационного пространства Новотитаровского сельского поселения на 2019-2021 годы	Постановление от 24.10.2018 № 444	Постановления от 10.01.2019 № 01 от 31.10.2019 № 567
14	Формирование комфортной городской среды в Новотитаровском сельском поселении на 2018 – 2022 годы	Постановления № 424 от 31.10.2017 (пункт 15 таблицы)	Постановление от 29.03.2019 143
15	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новотитаровского сельского поселения Динского района на 2017-2030 годы		

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новотитаровского сельского поселения Динского района на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района № 357 от 27.09.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотитаровского сельского поселения Динского района на 2015-2025 годы, утвержденная Постановлением администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района № 791 от 31.08.2015 г.;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края на период с 2017 по 2026 годы, утвержденная Постановлением администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района № 80 от 13.03.2017 г.



**1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).**

### **1.3.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.**

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, предусмотрены следующие объекты федерального значения:

4. Москва - Адлер, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 1384 км, а также строительство новой линии Прохоровка - Журавка - Чертково - Батайск (Центральный, Юго-Восточный и Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский районы Тульской области, г. Тула, г. Щекино, Щекинский, Плавский, Чернский районы Тульской области, Мценский район Орловской области, г. Мценск, Орловский район Орловской области, г. Орел, Свердловский, Глазуновский районы Орловской области, Поныровский, Золотухинский, Курский районы Курской области, г. Курск, Солнцевский, Пристенский районы Курской области, Прохоровский, Губкинский, Корочанский, Новооскольский, Волоконовский, Красногвардейский, Вейделевский, Алексеевский, Ровеньский районы Белгородской области,

Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский, Красносулинский районы Ростовской области, г. Красный Сулин, г. Шахты, Октябрьский, Аксакайский, Кагальницкий, Азовский районы Ростовской области, Староминский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, *Динской* районы Краснодарского края, г. Краснодар, Тахтамукайский, Теучежский районы Республики Адыгея, г. Горячий Ключ, Туапсинский район Краснодарского края, г. Сочи),

36. Автомобильная дорога М-4 "Дон" - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, Динское, Красносельское, Нововеличковское, *Новотитаровское*, Пластуновское сельские поселения Динского района, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории ІВ с последующей эксплуатацией на платной основе.

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения**

#### **Полоса отвода железной дороги**

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.
- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

#### **Придорожные полосы.**

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

### **1.3.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976).**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976) на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района запланированы объекты регионального значения (таблица 2 и 3).

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 2

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
<b>11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции</b>					
11.1.151	г. Краснодар – г. Ейск	20,462 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.153	ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская	21,166 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.157	пос. Колосистый – хут. Копанской – ст-ца Новотитаровская	17,993 км	Динской район	-	придорожная полоса
11.1.162	Магистраль «Дон» – ст-ца Новотитаровская	15,084 км	Динской район	-	придорожная полоса

Перечень объектов регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

Таблица 3

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
12.40	Восточный обход ст-цы Новотитаровская	10,0 км	Динской район	-	придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона
12.41	Автомобильная дорога, соединяющая а/д «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская – ст-ца Нововеличковская» и «пос. Колосистый – хут. Копанской – ст-ца Новотитаровская»	17,5 км	Динской район	-	придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона
12.42	Автомобильная дорога соединяющая «г. Краснодар – г. Ейск» с а/д направление на г. Краснодар	25,8 км	Динской район	-	придорожная полоса, санитарный разрыв до жилой застройки, шумовая зона

## **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения**

**Придорожные полосы** устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

### **1.3.3 Схема территориального планирования Динского района Краснодарского края**

Схемой территориального планирования Динского района, утверждённой решением Совета муниципального образования Динской район от 27 мая 2010 года № 25-3/2 на территории Новотитаровского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.



## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения**

### **2.1 Анализ использования территории сельского поселения**

#### **2.1.1 Общая характеристика территории**

##### **2.1.1.1 Экономико-географическое положение**

Новотитаровское сельское поселение расположено в южной части муниципального образования Динской район, в 12 км от краевого центра г.Краснодара:

Границы муниципального образования проходят по смежеству с 4 поселениями Динского района:

- на севере со Старомышастовским сельским поселением;
- на востоке с Южно-Кубанским сельским поселением;
- на западе с Нововеличковским сельскими поселениями;
- на востоке с Динским сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 г. № 771-КЗ «Об установлении границ Муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» (в редакции Законов Краснодарского края от 03.04.2009 N 1721-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ).

На основании вышеуказанного закона Новотитаровское сельское поселение наделено статусом муниципального образования.

В состав Новотитаровского сельского поселения входят 4 населенных пункта: станица. Новотитаровская; хутор Карла Маркса; хутор Осечки; село Примачи.

Административным центром сельского поселения является станица Новотитаровская, расположенная по берегам реки Панура и ее притоков, в степной зоне, в 16 км западнее районного центра – станицы Динская, 20 км к северу от краевого центра г.Краснодара. Численность населения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 27346 человек. Станица Новотитаровская относится к одному из крупных сельских населенных пунктов района, где проживает 17,6 % от общей численности населения района.

Площадь поселения составляет 27,59 км<sup>2</sup>, плотность населения достаточно высокая 991 чел./км<sup>2</sup>.

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный и железнодорожный транспорт.

Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения г.Краснодар – г.Ейск, ст.Калининская – ст.Новотитаровская, пос.Колосистый – х.Копанской – ст.Новотитаровская, магистраль «Дон» - ст.Новотитаровская.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает автомобильная дорога регионального значения г. Краснодар – г. Ейск и железнодорожная магистраль Краснодар – Тимашевская, разделяя поселение на две равноценные части.

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Новотитаровского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

По территории поселения в диагональном направлении проходит магистральный газопровод Россия-Турция «Голубой поток. По юго-западной части поселения на границе с г.Краснодаром проходит магистральный газопровод «отвод от газопровода «Динская - Краснодар» до института ВНИИРИС г. Краснодара.

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют перерабатывающая промышленность и сельскохозяйственный комплекс.

### **2.1.1.2 Краткая историческая справка**

Первые сведения о Титаровской встречаются в «Наказе войскового правительства Черноморского казачьего войска о введении управления в этом войске» от 1 января 1794 года:

Императрица Екатерина II указом от 14 января 1788 года образовала Черноморское казачье войско для охраны южных рубежей государства Российского от частых и разрушительных набегов кочевых племен и народностей предгорий Северного Кавказа, жаловала им кубанские земли.

Из 40 куреней на Кубани основано — 8: Васюринский, Корсунский, Пластуновский, Пашковский, Величковский, Тимашевский. Между Кубанью и Азовским морем в урочище Сечи был основан Титаровский курень по имени атамана Титарова.

Так в 1810 году возникло поселение казаков переселенцев. Число дворов — 773, число жителей — 4776 человек. После смерти атамана Титарова курень у Азовского моря, по желанию дочери атамана, стал называться Старотитаровским, а своё поселение она нарекла — Новотитаровским. Первое, что было сделано в поселении — построена церковь и школа с пятилетним образованием для казаков и трехлетним для иногородних. Основными

жителями были донские и казаки Запорожской сечи, 20 дворов и 62 человека жителей.

В 1934—1963 годах была центром Новотитаровского района.

## 2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

### 2.1.2.1 Климат

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23-01-99\*, территория Динского района относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -50 до +20, в июле – от +210 до + 25 0 С, среднегодовая температура + 10,80С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 420С, абсолютный минимум - 360С.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 4.

Таблица 4

Характеристика месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1.8	0.9	4.2	10.9	16.8	20.4	23.2	22.7	17.4	11.6	5.1	0.4	10.8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5.2	-5.4	-1.2	4.8	10.3	14.0	16.4	15.6	10.6	5.6	0.6	-3.2	5.2
Ср. максимум	2.2	3.7	9.7	17.1	23.2	26.8	29.8	29.7	24.7	18.4	10.5	4.7	16.7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом -42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см<sup>3</sup>, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка

на горизонтальную поверхность составляет 30.6кг\м<sup>2</sup> (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью -7, наибольшее -13.

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений.

#### Максимальные скорости ветра различной вероятности

Таблица 5

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс/м<sup>2</sup> (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 6.

Таблица 6

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9мм, один раз в 10 лет – 13.1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По Приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район по весу – I (карта);III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра – IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00 (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150 (карта 7);

### 2.1.2.2 Рельеф

Рельеф территории равнинный, с элементами речных долин, террасированный с общим уклоном на север-северо-запад.

На территории изысканий выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек Понуры, Кочеты и их притоков;
- надпойменные террасы реки Кубани;
- пологие склоны межбалочных водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

Водными артериями Динского района являются реки Понура и Кочеты. На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными. Направление течения реки на северо-запад.

### 2.1.2.3 Инженерно-геологическое районирование

Геологическое строение обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQIV);
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQIV);
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV);
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQIII);
- среднеплейстоценовые аллювиальные (aQII);
- нижнеплейстоценовые аллювиальные (aQI).

Всего на площади работ выделено 14 инженерно-геологических элементов, включающих суглинки, глины и пески, классифицированные согласно ГОСТ 25100-95.

Гидрогеологические условия территории отражены на карте инженерно-геологического районирования первым от поверхности водоносным горизонтом по среднемноголетним и экстремальным значениям.

Из специфических грунтов распространены:

просадочные грунты:

В пределах надпойменных террас:

ИГЭ - 5 – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Залегают до глубины 2.0-3.5м. Начальное просадочное давление грунтов ИГЭ-5 составляет 100кПа. Первый тип грунтовых условий по просадочности.

В пределах склонов и водоразделов:

ИГЭ – 11 – суглинки тяжелые, твердые, просадочные. Распространены

под почвами до глубины 3.8-4.6м. Первый тип грунтовых условий по просадочности. Начальное просадочное давление 190 кПа.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше этих грунтов.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I – тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II – тип грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

На площади работ выделены только грунты первого типа грунтовых условий по просадочности.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- дефляция, эрозия почв, пыльные бури;
- сейсмичность.

Для района доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – подтопление, затопление и сейсмичность.

#### **2.1.2.4 Охрана растительного и животного мира**

Территория Новотитаровского сельского поселения Динского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. №670 «О Красной книге Краснодарского Края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой

исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 19 декабря 1997 г. № 569.

Вопрос о наличии или отсутствии особей и мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и мест их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями. Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» установлено, что юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Частично территории поселения расположены в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### **2.1.3. Особо охраняемые природные территории**

На территории Новотитаровского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относится памятник природы лесопарк «Юбилейный» (Калинина).

*Наименование памятника природы:* Лесопарк «Юбилейный» (Калинина)

*Профиль:* ботанический

*Местоположение:* Динской район, ст. Новотитаровская

*Образован:* решением Динского РИК от 28.03.1980 г. № 123, решением Краснодарского КИК № 326 от 14.07.1988 г.

*Статус территории:* действующий регионального значения

*Назначение:* рекреационное

*Площадь ООПТ:* 30.66 га.

*Границы ООПТ:* в границах земель, собственником которых является Антипов Георгий Сергеевич

*Подъездные пути:* грунтовая дорога

*Рекреационная нагрузка:* высокая

*Общее описание:* памятник природы «Лесопарк «Юбилейный» (Калинина) площадью 31 га, находится на территории бывшего колхоза Калинина и состоит из 4 участков. Попасть на территорию лесопарка возможно только через платную базу отдыха «Дубрава», въезд на территорию которой ограничивает шлагбаум. В результате ежегодных подтоплений значительное количество природных объектов утрачено. В границах памятника природы произрастают следующие виды лиственных и хвойных пород: сосна, береза, ива, орех черный и др. Деревья произрастают от 1,5 до 5 м друг от друга, густота насаждений различная, деревья посажены в виде групп и отдельно стоящих деревьев. Диаметр стволов на высоте одного метра от земли составляет от 40 до 60 см., средний возраст деревьев около 40 лет, высота деревьев достигает 20 м.

Границы памятника природы «Лесопарк Юбилейный» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года №915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район». Режим особой охраны памятника природы определен в паспорте, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года №1827».

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального Закона от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Таблица 7

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
Любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе: - деятельность, влекущая искажения сложившегося рельефа; - предоставление земельных участков для капитального строительства; - прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы; - загрязнение почв; - создание объектов размещения, хранения	- сенокосение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края; - проведение сплошных рубок лесных насаждений, в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение



Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме транспортных средств работников специально уполномоченного органа государственной власти в области;</li> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы</li> </ul>	<p>санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения напочвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;</li> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительное заключение государственной экологической экспертизы.</li> </ul>

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.	

Меры охраны:

- установка информационных щитов и аншлагов;
- уборка территории;
- информирование населения и хозяйствующих субъектов о функциональном зонировании и установленном режиме охраны памятника природы.

#### **2.1.4. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Новотитаровского сельского поселения Динского района в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненным ОАО «Наследие Кубани» в 2005 году и обновленным в 2015 году, расположено 29 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 9 объекта культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству (таблица 8).

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района на территории Новотитаровского сельского поселения расположены 110 объектов историко-культурного наследия (археология) (таблица 9).

Список объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)

Таблица 8

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Школа	ст-ца Новотитаровская, ул. Луначарского, 169		313-КЗ	Р	А	угол ул. Луначарского, 169 и ул. Советская, 58
2	Школа	ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 32		313-КЗ	Р	А	по данному адресу памятник не обнаружен
3	Церковная сторожка	ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 52		313-КЗ	Р	А	
4	Особняк	ст.Новотитаровская, ул.Ленина, 179 (администрация)		4-р	В	А	угол ул. Ленина, 179 и ул. Советская, 63
5	Здание, где в школе учился Герой Советского Союза В.Т.Броварец, 1938-1941 гг.	ст-ца Новотитаровская, ул. Луначарского, 169	1142	759	Р	И	
6	Дом, в котором жил Герой Советского Союза В.И.Гражданкин, 1967-1977 гг.	ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 74	1141	407	Р	И	ул. Советская, 77
7	Трактор СТЗ, собранный в годы первых пятилеток и установленный в честь трудовых подвигов земледельцев, 1975 г.	ст-ца Новотитаровская, база "Крайсельхозкомплект"	1143	540	Р	И	
8	Могила В.И. Гражданкина (1900-1977), Героя Советского Союза	ст-ца Новотитаровская, кладбище	1144	540	Р	И	
9	Братская могила 172 советских воинов, погибших в боях с	ст-ца Новотитаровская, сквер	1145	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
	фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.						

Список объектов культурного наследия (памятники археологии)

Таблица 9

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Курган «Новотитаровский 2а»	АО «Нива», кирпичный завод, ст.Новотитаровская, 1,03 км к западу от северо-западного угла станицы, 38№57,0' восточной долготы, 45№15,5' северной широты 45°14'29.7"; 38°56'01.7".	1104 6794		1,8	30	75	29.05.97 № 4-р1 313-К32 429-К33	Р4
2.	Курган	АО «Нива», молочно-товарная ферма 2 45°13'57.4"; 38°55'59.2".	1105		0,8	20	50	635	Р
3.	Курганная группа «Новотитаровская 30» (4 насыпи). На вершине кургана 4 – триангуляционный пункт	ст.Новотитаровская, угол ул. Выгонной и ул. Леваневского, южная окраина станицы, у детского сада Курган 1: 45°13'33.1";	1113 6799	1	0,8	22	50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р
				2	0,5	20	50		
				3	0,5	20	50		
				4	8	80	150		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		38о57'31.7". Курган 2: 45о13'33.2"; 38о57'33.9". Курган 3: 45о13'32.3"; 38о57'35.6". Курган 4: 45о13'36.4"; 38о57'36.4".							
4.	Курганная группа «Новотитаровская 2» (4 насыпи)	ст.Новотитаровская, 1,625 км к западу от северо-западного угла станицы, 38№56,2' восточной долготы, 45№15,5' северной широты Курган 1: 45о14'36.4"; 38о55'12.8". Курган 2: 45о14'38.0"; 38о55'12.4". Курган 3: 45о14'38.3"; 38о55'23.3". Курган 4: 45о14'38.0"; 38о55'24.9".	6793	1	1,8	30	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р
				2	0,8	20	50		
				3	1,0	22	50		
				4	1,2	25	75		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Курган «Новотитаровский 3»	ст.Новотитаровская, территория кирпичного завода 45°14'22.7"; 38°56'35.2".	6795		4	80	150	29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	Р
6.	Курган «Новотитаровский 32»	ст.Новотитаровская, юго-восточная окраина станицы, по ул. Выгонной	6801		0,6	20	50	29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	Р
7.	Курганная группа «Новотитаровская 7» (6 насыпей)	х. Осечки, 0,33 км к северу от северо-западного угла хутора Курган 1: 45°14'59.0"; 38°56'2.15". Курган 2: 45°14'56.0"; 38°56'34.8". Курган 3: 45°14'59.5"; 38°56'50.2". Курган 4: 45°14'55.4"; 38°57'12.5". Курган 5: 45°14'52.8"; 38°57'19.8". Курган 6: 45°14'59.5"; 38°57'31.8".	6807	1	1,2	25	75	29.05.97 № 4-п 313-КЗ 429-КЗ	Р
2				0,5	20	50			
3				1,5	30	75			
4				0,5	20	50			
5				0,5	20	50			
6				0,5	20	50			
8.	Курган «Новотитаровский 4»	ст Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к югу от южной окраины станицы 45°14'22.7";			0,6	20	50	29.05.97 № 4-п 429-КЗ	Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		38о56'47.1".							
9.	Курган «Новотитаровский 5»	ст Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к югу от южной окраины станицы 45о14'14.2"; 38о56'44.6".			1,6	25	75	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
10	Курганная группа «Новотитаровская б» (17 насыпей) В настоящем проекте учтена как Курганная группа (4 насыпи)	ст Новотитаровская, ул.Выгонная, 0,25 км к западу от северо-западной окраины станицы Курган 1: 45о15'12.2"; 38о58'02.2". Курган 2: 45о15'10.9"; 38о57'57.8". Курган 3: 45о15'09.3"; 38о57'59.9". Курган 4: 45о15'05.1"; 38о57'59.6". Курган 5: 45о15'02.3"; 38о58'01.3". Курган 6: 45о15'08.1"; 38о58'03.3". Курган 7: 45о15'05.7"; 38о58'01.9". Курган 8: 45о15'08.9"; 38о58'05.9". Курган 9: 45о15'00.5";	6834	1	0,5	20	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
				2	0,5	20	50		
				3	0,5	20	50		
				4	0,5	20	50		
				5	0,5	20	50		
				6	0,3	20	50		
				7	0,3	20	50		
				8	0,3	20	50		
				9	0,3	20	50		
				10	0,3	20	50		
				11	0,5	20	50		
				12	0,5	20	50		
				13	0,5	20	50		
				14	0,5	20	50		
				15	0,5	20	50		
				16	0,5	20	50		
				17	0,5	20	50		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		38о58'03.6". Курган 10: 45о15'09.5"; 38о58'06.2". Курган 11: 45о15'06.9"; 38о58'06.2". Курган 12: 45о15'02.0"; 38о58'09.1". Курган 13: 45о15'08.7"; 38о58'09.6". Курган 14: 45о15'10.5"; 38о58'12.5". Курган 15: 45о15'10.9"; 38о58'14.5". Курган 16: 45о15'08.3"; 38о58'13.6". Курган 17: 45о15'06.3"; 38о58'15.1".							
11.	Курганная группа «Гречки 1» (3 насыпи)	ст Новотитаровская, ул.Заречная		1	0,6	22	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
		Курган 1: 45о14'43.6"; 39о00'44.6".		2	0,5	20	50		
		Курган 2: 45о14'42.4"; 39о00'44.8". Курган 3:		3	0,5	20	50		



№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		45°14'42.5"; 39°00'46.6".							
12	Курган «Гречки 2»	ст Новотитаровская, ул.Заречная, 0,018 км к юго-востоку от восточной окраины станицы 45°14'42.2"; 39°00'37.3".			0,6	22	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
13.	Курганная группа «Гречки 3» (5 насыпей)	ст Новотитаровская, ул.Заречная, 1,18 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Курган 1: 45°13'21.9"; 39°00'37.3". Курган 2: 45°13'22.4"; 39°00'27.3". Курган 3: 45°13'20.8"; 39°00'16.2". Курган 4: 45°13'31.0"; 39°00'09.4". Курган 5: 45°13'38.0"; 39°00'09.4".		1	0,5	20	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
				2	0,5	20	50		
				3	0,6	20	50		
				4	0,3	20	50		
				5	0,3	20	50		
14.	Курганная группа (4 насыпи)	ст.Новотитаровская, 0,15 км к северо-востоку от восточной окраины ста-ницы вдоль дороги на х.Карла Маркса Курган 1: 45°14'19.9"; 39°01'07.6".		1	0,5	20	50	№246	Р
				2	0,5	20	50		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Курган 2: 45°14'20.3"; 39°01'09.9".							
15.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,45 км к юго-востоку от восточной окраины станицы 45°14'07.2"; 39°00'57.0".			1,2	25	75	№24	Р
16.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,5 км к юго- востоку от кладбища 45°13'45.5"; 38°59'08.0".			1,8	30	75	№24	Р
17.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,3 км к востоку от кладбища 45°13'54.7"; 38°59'16.9".			1,2	30	75	№24	Р
18.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,55 км к востоку-северо-востоку от юго- восточной окраины станицы 45°13'47.2"; 38°00'23.2".			1,5	30	75	№24	Р
19.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Новотитаровская, 2,0 км к северо- северо-западу от западной окраины станцы, 0,75км к северо-востоку от МТФ Курган 1: 45°15'19.5"; 38°56'50.9". Курган 2:		1	1,0	20	50	№24	Р
				2	0,6	20	50		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		45°15'20.3"; 38°56'52.9".							
20.	Курган (383)	ст.Новотитаровская, 1,12 км к юго-юго-западу от кладбища 45°15'12.3"; 38°58'49.9".			0,8	20	50	№24	Р
21.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,42 км к западу-северо-западу от клуба 45°14'05.1"; 38°54'14.8".			0,6	20	50	№24	Р
22.	Курганная группа (2 насыпи). На насыпи кургана 1 – кладбище	ст.Новотитаровская, к северу от клуба Курган 1: 45°14'07.7"; 38°54'42.3". Курган 2: 45°14'06.5"; 38°56'35.4".		1	6,0	80	150	№24	Р
				2	0,5	20	50		
23.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Новотитаровская, 0,75 км к востоку от клуба Курган 1: 45°14'11.8"; 38°55'25.8". Курган 2: 45°14'06.8"; 38°55'10.7".		1	0,5	20	50	№24	Р
				2	0,5	20	50		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.	Курганная группа (8 насыпей)	ст.Новотитаровская, 0,37 км к югу от юго-за-падной окраины станицы по дороге на полевой стан Курган 1: 45°13'36.3"; 38°56'55.0". Курган 2: 45°13'39.0"; 38°57'01.3". Курган 3: 45°13'33.7"; 38°57'08.0". Курган 4: 45°13'33.1"; 38°57'15.3". Курган 5: 45°13'31.1"; 38°57'14.9". Курган 6: 45°13'26.8"; 38°57'28.3". Курган 7: 45°13'23.2"; 38°57'21.8". Курган 8: 45°13'17.9"; 38°57'19.8".		1	0,8	20	50	№24	Р
				2	0,3	20	50		
				3	0,3	20	50		
				4	0,3	20	50		
				5	0,5	20	50		
				6	0,5	20	50		
				7	0,5	20	50		
				8	0,3	20	50		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.	Курган «С крестом»	ст. Новотитаровская, северо-западная окраина станицы, у кольцевого поворота на ст.Нововеличовскую 45о15'07.3"; 38о59'38.8".			3,2	60	150	№24	Р
26.	Курганная группа «Новотитаровская 33» (4 насыпи)	ст. Новотитаров-ская, на расстоянии 2,43 км к юго-востоку от здания администрации Новотитаровского сп 2,22 км к юго-западу от пересечения ул. Широкая и ул.Луначарского Курган 1: 45о13'5.43"; 38о59'24.24". Курган 2: 45о13'5.28"; 38о59'25.89". Курган 3: 45о13'5.70"; 38о59'35.06". Курган 4: 45о13'4.15"; 38о59'38.11".		1	2,67	79	125	№24	Р
				2	0,31	29	50		
				3	0,17	27,55	50		
				4	1,05	29	50		
27.	Курган	ст.Новотитаровская, 1,7 км к юго-западу юго-западной окраины станицы 45о14'53.1";			2,2	35	125		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		38о55'07.1".							
28.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,13 км к югу от южной окраины станицы, у отстойников МТФ 45о13'31.3"; 38о58'38.7".			0,8	20	50		
29.	Курганная группа «Новотитаровская 34» (2 насыпи). На вершине кургана 1 – триангуляционный пункт	ст.Новотитаровская, 1,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины станицы Курган 1: 45о15'53.8"; 39о00'09.0". Курган 2: 45о16'97.3"; 39о00'31.2".		1	2,2	35	125		
				2	1,2	25	75		
30.	Курган "Новотитаровский 1"	ст-ца Новотитаровская, 2,25 км к северо-северо-западу от северо-западного угла станицы	6792	1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р
31.	Курганная группа "Новотитаровская 23" (3 насыпи)	ст-ца Новотитаровская, 1,25 км к северу от северо-восточной окраины станицы	6798	1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р
				2	до 1	42	50		
				3	до 1	39	50		
32.	Курган	ст.Новотитаровская, 5,57 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	1098 С		до 2	69	75		В

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Новотитаровская, 9,75км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	1100 А	1	до 1	40	50		В
				2	до 1	40	50		
34.	Курган	ст.Новотитаровская, 5,9 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы 0,75к к северо-северо-востоку от МТФ	1098 Р		до 1	40	50		В
35.	Курганная группа "Белевцы 8" (2 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,18 км к северу от северо-восточной окраины хутора		1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р
				2	до 1	38	50		
36.	Курган	ст.Новотитаровская, 4,87 км к востоку-северо-влстоку от восточной окраины станицы слева от трассы в г.Кореновск	1098 Ж		до 1	38	50		В
37	Курганная группа "Белевцы 7" (2 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,05 км к северу от северной окраины хутора		1	до 1	38	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р
				2	до 1	41	50		
38.	Курганная группа (3 насыпи)	ст.Новотитаровская, 4,32 км к востоку-северо-влстоку от восточной окраины станицы 0,25км севернее трассы в г.Кореновск	1098Е	1	до 4	80	150		В
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	40	50		
39.	Курганная группа (7 насыпи)	ст.Новотитаровская, 3,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы 0,1км севернее трассы в г.Кореновск	1098 Г	1	до 1	35	50		В
				2	до 1	37	50		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	38	50		
				6	до 1	39	50		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				7	до 1	40	50		
40.	Курган	ст.Новотитаровская, 4,0 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	1098 Д		до 2	68	75		В
41.	Курган	ст.Новотитаровская, 3,37 км к востоку-северо-влстоку от восточной окраины станицы 0,1км севернее трассы в г.Кореновск	1098 В		до 1	40	50		В
42.	Курганная группа (6 насыпей)	х.Карла Маркса на расстоянии 4,31 км (Аз96о) к востоку от мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровская и 4,16 км (Аз 262,28о) к востоку-северо-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского в ст. Новотитаровская	1098 З	1	0,37	28,65	50		В
				2	2,08	58,50	125		
				3	0,73	33,55	50		
				4	2,20	30,65	125		
				5	2,80	43,30	125		
				6	0,38	27,55	50		
43.	Курган	х.Карла Маркса 2 1,0 км юго-западнее кладбища	1098 И		до 1	41	50		В
44.	Курганна группа	х.Карла Маркса на расстоянии 3,57 км к востоку-юго-востоку от мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровская и 3,50 км к востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского в ст. Новотитаровская Курган 1: 45о14'17.06"; 39о2'44.26".	1098 О	1	0,92	40,80	50		В
				2	0,40	31,15	50		



№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Курган 2: 45°14'16.03"; 39°2'41.06".							
45.	Курганная группа (9 насыпи)	Новотитаровский сельский округ, (х. Белевцы), колхоз им. XXII съезда КПСС, бригада 1	1098	1	до 2	70	75	63	Р
				2	до 2	65	75		
				3	до 1	35	50		
				4	до 1	36	50		
				5	до 1	39	50		
				6	до 1	43	50		
				7	до 1	38	50		
				8	до 1	37	50		
				9	до 1	35	50		
46.	Курганная группа (4 насыпи)	ст.Новотитаровская, 1,0 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	1098А	1	до 1	40	50		В
				2	до 1	38	50		
				3	до 1	36	50		
				4	до 1	40	50		
47.	Курганная группа (2 насыпи)	х.Карла Маркса 3 0,3 км к западу-северо-западу от хутора северная окраина сада	6735И	1	до 1	49	50		В
				2	до 1	40	50		
48.	Курганная группа (3 насыпи)	х.Карла Маркса на расстоянии 2,64 км (Аз 287,14о) к юго-востоку от мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровская и 2,49 км (Аз 274,62о) к востоку-юго-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского в ст. Новотитаровская	1098 Л	1	1,23	65	75		В
				2	2,27	56	125		
				3	2,31	57	125		
49.	Курган	х.Карла Маркса на расстоянии 2,83	1098П		0,28	29,5	50		В

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		км к юго-востоку от мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровской и 2,49 км к востоку-юго-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского 45°13'53.53"; 39°1'57.47".							
50.	Курганная группа (4 насыпи)	х.Карла Маркса 2 2,25 км к юго-западу от кладбища левый берег р.Понура 1 западнее ПТФ	6735А	1	до 3	79	125		В
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	45	50		
				4	до 1	41	50		
51.	Курган "Белевцы 5"	х. Карла Маркса, 0,8 км к юго-востоку от западной окраины хутора	6735		до 2	70	75	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р
52.	Курганная группа (2 насыпи)	х.Карла Маркса 3 , 0,85 км к юго-востоку от хутора	6735Д	1	до 1	40	50		В
				2	до 1	38	50		
53.	Курганная группа (4 насыпи)	х.Карла Маркса 3 4,25 км к юго-востоку от хутора	6735 Б	1	до 3	70	125		В
				2	до 1	38	50		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
54.	Курган	х.Карла Маркса 2, 2,8 км к юго-западу от кладбища левый берег р.Понура 1	6735В	1	до 1	38	50		В
55.	Курган	х.Карла Маркса 3 , 2,1 км к юго-востоку от	6735 Г		до 1	41	50		В

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		кладбища левый берег р.Понура 1							
56.	Курган	х.Карла Маркса 3, 1,67 км к юго-востоку от хутора	6735Ж		до 2	70	75		В
57.	Курган	х.Карла Маркса 3, 1,62 км к юго-востоку от хутора	6735Е		до 2	69	75		В
58.	Курган	х.Карла Маркса 3, 2,85 км к юго-востоку от хутора левый берег р.Понура	6735З		до 4	85	150		В
59.	Курганная группа «Марксистская 1» (2 насыпи)	Х. Карла Маркса, 0,5 км к СВ от школы, к югу от автодороги Динская-Новотитаровская		1	до 1	40	50		В
				2	до 1	49	50		
60.	Курганная группа "Белевцы 2" (4 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,25 км к северу от западной окраины хутора		1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	37	50		
				4	до 1	41	50		
61.	Курган "Белевцы 9"	х.Карла Маркса, 0,01 км к востоку от восточной окраины хутора			до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
62.	Курган "Белевцы 10"	х.Карла Маркса, 0,8 км к западу от западной окраины хутора			до 1	35	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
63.	Курган "Белевцы 4"	х.Карла Маркса, 0,95 км к юго-юго-западу от южной окраины хутора			до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64.	Курганная группа "Белевцы 6" (12 насыпей)	х.Карла Маркса, 0,85 км к юго-востоку от западной окраины хутора		1	до 1	49	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	38	50		
				5	до 1	39	50		
				6	до 1	40	50		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	39	50		
				9	до 1	40	50		
				10	до 1	45	50		
				11	до 1	41	50		
				12	до 1	40	50		
65.	Курганная группа	х. Карла Маркса на расстоянии 2,99 км (Аз 328,48 о) к югу –юго-востоку от пересечения ул. Белевцы и ул. Северная и 3,22 км (Аз 310,95 о) к юго-востоку от юго-восточной окраины старого кладбища х. Карла Маркса	1101	1	1,58	47,50	75	63	Р
				2	0,56	37,14	50		
				3	0,30	21,54	50		
66.	Курган	колхоз им. XXII съезда КПСС, бригада 2, поле 6	1100		до 1	43	50	63	Р
67.	Курган "Белевцы 12"	х.Карла Маркса, 3,25 км к юго-западу от юго-восточной окраины хутора			до 1	41	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
68.	Курганная группа "Белевцы 3" (4 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,15 км к юго-западу от южной		1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р	Р
				2	до 1	38	50		

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		окраины хутора		3	до 1	39	50	429-КЗ	
				4	до 1	40	50		
69.	Курган "Белевцы 11"	х.Карла Маркса, 0,2 км к югу от южной окраины хутора			до 1	37	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
70.	Курганная группа "Белевцы 1" (3 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,35 км к юго-востоку от южной окраины хутора		1	до 1	41	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
71.	Курган "Гречки 6"	ст-ца Новотитаровская, 1,5 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы			до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
72.	Курган "Гречки 4"	ст-ца Новотитаровская, 2,1 км к юго-востоку от восточной окраины станицы		до 1	39	50		29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
73.	Курган "Гречки 5"	ст-ца Новотитаровская, 2,8 км к юго-востоку от восточной окраины станицы		до 1	40	50		29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р
74.	Курган	ст.Новотитаровская, 4,2 км к юго-юго-западу от юго-восточной окраины станицы 0,75км к юго-юго-западу от опытного участка	6800А	до 2	71	75			В
75.	Курган ная группа "Новотитаровский 18" ( 2 насыпи)	ст-ца Новотитаровская, 3,5 км к юго-западу от юго-западной окраины станицы	6797	1	до 2	69	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р
				2	до 1	39	50		
76.	Курган "Новотитаровский 29"	х. Осечки, 3 км к востоку-юго-востоку от	6806		до 1	40	50	29.05.97 № 4-р	Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		южной окраины хутора						313-К3 429-К3	
77.	Курган "Новотитаровский 28"	х. Осечки, 2 км к юго-востоку от южной окраины хутора	6805		до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р
78.	Курганная группа «Новотитаровская 9» (2 насыпи)	х. Осечки, южная окраина хутора, кладбище	1099 6810	1 2	до 2 до 1	70 40	75 50	63	Р
79.	Курган «Примаки 2»	С. Примаки, ул. Центральная 143			до 3	70	75		В
80.	Курганная группа "Новотитаровский 10" (5 насыпей)	с. Примаки, 0,25 км к востоку от восточной окраины села	6811	1 2 3 4 5	до 1 до 1 до 1 до 1 до 1	40 35 37 34 36	50 50 50 50 50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р
81.	Курган "Новотитаровский 27"	х. Осечки, 0,9 км к юго-востоку от южной окраины хутора	6804		до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р
82.	Курган «Примаки 1»	С. Примаки, 0,75 км к В от центральной части села, 0,8 км к ВСВ от поворота на пос.Копанский			до 1	40	50		В
83.	Курганная группа "Новотитаровская 26" (3 насыпи)	х. Осечки, 0,12 км к востоку от южной окраины хутора	6803	1 2 3	до 2 до 1 до 1	61 40 38	75 50 50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.																																																																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																												
84.	Курганная группа "Новотитаровский 11" (2 насыпи)	с. Примаки, на западной окраине села	6812	1	до 1	42	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р																																																																																												
				2	до 1	37	50			85.	Курганная группа "Новотитаровская 15" (3 насыпи)	с. Примаки, 0,68 км к северо-западу от северо-западной окраины села	6816	1	до 2	60	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	2	до 2	60	75	3	до 1	39	50	86.	Курган "Новотитаровский 13"	с. Примаки, 0,05 км к северо-востоку от северной окраины села	6814		до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	87.	Курган "Новотитаровский 24 "	х. Осечки, 0,05 км к востоку от северо-восточной окраины хутора	6802		до 2	67	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	88.	Курганная группа "Новотитаровская 25" (6 насыпей)	х. Осечки, на западной окраине хутора		1	до 1	38	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	2	до 1	39	50	3	до 1	40	50	4	до 1	40	50	89.	Курган	с.Примаки 2,0км к востоку от северной окраины села	6802А		до 2	68	75		В	90.	Курганная группа "Новотитаровская 21" (3 насыпей)	х. Осечки, 0,5 км к западу от южной окраины хутора	6796В	1	до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	2	до 1	40	50	3	до 1	35	50	91.	Курган	ст.Новотитаровская, 1,5 км к юго-	6796Е
85.	Курганная группа "Новотитаровская 15" (3 насыпи)	с. Примаки, 0,68 км к северо-западу от северо-западной окраины села	6816	1	до 2	60	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р																																																																																												
				2	до 2	60	75																																																																																														
				3	до 1	39	50																																																																																														
86.	Курган "Новотитаровский 13"	с. Примаки, 0,05 км к северо-востоку от северной окраины села	6814		до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р																																																																																												
87.	Курган "Новотитаровский 24 "	х. Осечки, 0,05 км к востоку от северо-восточной окраины хутора	6802		до 2	67	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р																																																																																												
88.	Курганная группа "Новотитаровская 25" (6 насыпей)	х. Осечки, на западной окраине хутора		1	до 1	38	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р																																																																																												
				2	до 1	39	50																																																																																														
				3	до 1	40	50																																																																																														
				4	до 1	40	50																																																																																														
89.	Курган	с.Примаки 2,0км к востоку от северной окраины села	6802А		до 2	68	75		В																																																																																												
90.	Курганная группа "Новотитаровская 21" (3 насыпей)	х. Осечки, 0,5 км к западу от южной окраины хутора	6796В	1	до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р																																																																																												
				2	до 1	40	50																																																																																														
				3	до 1	35	50																																																																																														
91.	Курган	ст.Новотитаровская, 1,5 км к юго-	6796Е		до 1	35	50		В																																																																																												

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		западу отклуба 0,5км к юго-западу от полевого стана							
92.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,6 км к юго-западу отклуба к северо-западу от полевого стана	6796Д		до 1	40	50		В
93.	Курганная группа "Новотитаровский 16" (2 насыпи)	х. Осечки, 0,67 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора	6809	1	до 2	69	75	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р
				2	до 1	37	50		
94.	Курганная группа "Новотитаровская 20" (3 насыпи)	х.Осечки, на западной окраине хутора,	6796Б	1	до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	42	50		
95.	Курганная группа (4 насыпи) Бывшая курганная группа «Новотитаровская 6» (17 насыпей)*	ст.Новотитаровская, 1,1 км к западу-северо-западу отклуба левый берегр.Понура	6796Г	1	до 2	68	75		В
				2	до 2	71	75		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	38	50		
96.	Курганная группа "Новотитаровская 22" (6 насыпи)	х.Осечки, 0,2 км к западу от северной окраины хутора	6796А	1	до 1	41	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	41	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	38	50		
97.	Курганная группа "Новотитаровская 17" (2 насыпи)	ст-ца Новотитаровская, поселок Новотитаровского садоводческого товарищества	6796	1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-К3	Р
				2	до 1	38	50		



№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		"Мичуринец" (бывший х. Миловидов), в центре поселка						429-КЗ	
98	Курганная группа (4 насыпи)	х.Осечки 1,0км к западу от северной окраины села левый берег балки Осечки	6815В	1	до 3	80	125		В
				2	до 2	75	75		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
99	Курган	х.Осечки 1,12 км 1,5км к западу от северной окраины села	6815Б		до 1	39	50		В
100	Курганная группа (3 насыпи)	с.Примаки 1,5км к северу от северной окраины села левый берег балки Осечки	6815А	1	до 2	69	75		В
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	40	50		
101	Курганная группа "Новотитаровский 14" (6 насыпей)	с. Примаки, 0,625 км к северу от северной окраины села	6815		до 1	35	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р
					до 1	37	50		
					до 1	41	50		
					до 1	40	50		
					до 1	38	50		
					до 1	39	50		
102	Курганная группа «Примаки 3» (3 насыпи)	С. Примаки, 0,75 км к СЗ от С окраины села		1	до 1	38	50		В
				2	до 2	69	75		
				3	до 1	40	50		
103	Курган "Новотитаровский 12"	с. Примаки, 0,02 км к западу от северной окраины села	6813		до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р
104	Курганная группа	х.Осечки,		1	до 1	40	50	29.05.97	Р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	"Новотитаровская 19" (2 насыпи)			2	до 1	45	50	№ 4-р 429-КЗ	
105	Курган «Кирова 16»	ст. Новотитаровская, ул. Кирова, 16-18			6	76	150		В
106	Курган «Осечки 1»	Северо-западная окраина х. Осечки			2,5	40	125		В
107	Курган «Осечки 2»	х. Осечки, в 50 м к югу от д.57 по ул. Осечки			3	40	125		В
108	Курганная группа «Осечки 3»	Северо-восточная часть х. Осечки		1	1,2	40	75		В
				2	0,7	30	50		
				3	1,8	45	75		
				4	0,5	20	50		
109	Курган «Примаки 4»	Северная часть с. Примаки			1,2	40	75		В
110	Курган	х. Карла Маркса, на расстоянии 3,84 км к востоку мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровской и 3,81 км к востоку-юго-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского			1,12	47	75		В

### **2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия**

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными

государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения

существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

### **Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)**

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;

- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Все виды работ на памятнике археологии и памятнике культуры и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

## **2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

### **2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения**

Новотитаровское сельское поселение расположено в южной части муниципального образования Динской район, в 12 км от краевого центра г.Краснодара:

Границы муниципального образования проходят по смежеству с 4 поселениями Динского района:

- на севере со Старомышастовским сельским поселением;
- на востоке с Южно-Кубанским сельским поселением;
- на западе с Нововеличковским сельскими поселениями;
- на востоке с Динским сельским поселением.

В состав Новотитаровского сельского поселения входят 4 населенных пункта: станица. Новотитаровская; хутор Карла Маркса; хутор Осечки; село Примачи.

Административным центром сельского поселения является станица Новотитаровская, расположенная по берегам реки Панура и ее притоков, в степной зоне, в 16 км западнее районного центра – станицы Динская, 20 км к северу от краевого центра г.Краснодара. Численность населения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 27346 человек. Станица Новотитаровская относится к одному из крупных сельских населенных пунктов района, где проживает 17,6 % от общей численности населения района. Площадь поселения составляет 27,59 км<sup>2</sup>, плотность населения достаточно высокая 991 чел./км<sup>2</sup>.

Для территории сельского поселения характерна исторически сложившаяся система расселения – групповая, которая объединена развитой сетью коммуникаций и устойчивыми функциональными связями, в основе которой лежат кооперация производственных и трудовых ресурсов, организация систем культурно-бытового обслуживания и отдыха населения.

### 2.1.5.2 Планировочная структура территории

Территория Новотитаровского сельского поселения расположена в юго-западной части Динского района Краснодарского края.

В своих административных границах Новотитаровское сельское поселение занимает площадь 23397,72 га. Центром сельского поселения является ст.Новотитаровская.

Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст.Калининская – сь.Новотитаровская, п. Колосистый – х. Копанской – ст. Новотитаровская, магистраль «Дон» - ст. Новотитаровская.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Территория Новотитаровского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 18506,67 га.

Пространственная структура поселения это четыре населенных пункта, расположенных на землях поселения вдоль водных объектов. В центральной части земель поселения, на берегах реки Понура расположена станица Новотитаровская – центр поселения. В западной части, на берегах балки Осечки, расположены х. Осечки и с. Примаки, а в восточной, вдоль р. Понура 2-я, - х.Карла Маркса.

Кроме ст. Новотитаровской, являющегося центром поселения, в состав поселения входят х.Карла Маркса, х. Осечки и с. Примаки.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: наличия водных объектов рек Понура и р. Понура 2-я, балки Осечки, а также рельефа местности.

Площадь земель населенных пунктов составляет 3601,19 га.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск и железнодорожная линия Краснодар — Ведмидивка — Тимашёвская — Каневская — Староминская — Орловка-Кубанская — Батайск, разделяя поселение на две равноценные части.

По территории поселения в диагональном направлении проходит магистральный газопровод Россия-Турция «Голубой поток» (диаметром 1400мм.). По юго-западной части поселения, на границе с г. Краснодаром, проходит магистральный газопровод «отвод от газопровода «Динская - Краснодар» до института ВНИИРИС г. Краснодара.

В северной части поселения пролегает магистральный нефтепровод Черномортранснефть «Тихорецк Новороссийск» и магистральный нефтепровод Каспийский трубопроводный консорциум.

По землям поселения в разных направлениях проложены высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВа., ВЛ 110кВа., ВЛ 220кВа. В районе ст. Новотитаровской расположены ПС 110/27,5/10кВ Новотитаровская - Тяговая, ПС 35/10кВ «Новотитаровская», ПС 35/10кВ «Северная» и ПС «Промышленная».

**ст. Новотитаровская** – административный центр муниципального образования Новотитаровское сельское поселение, расположена в юго-западной муниципальной образования Динской район и в центральной части Новотитаровского сельского поселения. Расстояние до административного центра муниципального образования Динской район – ст. Динской составляет 23км.

Рельеф территории станицы спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 19,20 до 28,30 м. с уклоном в стороны р. Понура.

ст. Новотитаровская расположена вдоль берегов р. Понура. Территория станицы состоит в основном из жилой зоны, общественного центра и производственной зоны. В жилой застройке населенного пункта имеется территории производственных предприятий.

Общественный центр станицы расположен на пересечении ул. Ленина и ул. Советской. В состав общественного центра входят объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы. На территории населенного пункта располагаются три средних общеобразовательных школы, пять существующих детских сада располагаются на собственных территориях в жилой застройке станицы.

Спортивная зона представлена стадионом и спортивной площадкой в общественном центре, а так же стадионом на территории школы. Имеются спортивный клуб и детская юношеская спортивная школа.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными территориями станицы основными дорогами, внешними и внутренними.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы различной формы. Существующая планировочная структура территории представлена сеткой улиц различной



ширины и площади. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. В центральной части станицы в жилых кварталах расположены жилые дома малоэтажной секционной жилой застройки.

На жилой территории станицы зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев.

Благоустройство улиц имеет различную степень:

- выше – в центральной части станицы;
- ниже – на окраинах.

Существующая производственная зона, расположенная непосредственно в жилой зоне населенного пункта в западной части населенного пункта и в северо-восточной части при въезде.

**Хутор Карла Маркса** наиболее крупный населенный пункт поселения после его центра, хутор расположен в восточной части сельского поселения.

Территориально-планировочная структура населенного пункта обусловлена исторически сложившейся сеткой улиц и кварталов жилой застройки сформированных вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «магистраль «Дон» - ст. Новотитаровская».

Жилая зона хутора состоит из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

х. Осечки и с. Примаки расположены в западной части земель поселения и представляют собой в основном жилую зону.

Жилая зона вышеперечисленных населенных пунктов представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. В х.Осечки имеется рыболовецкий стан.

### **2.1.4.3 Население и трудовые ресурсы**

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

По данным администрации численность населения Новотитаровского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 27346 человек (18,8 % от общей численности населения Динского района).

С момента разработки утвержденного генерального плана численность населения поселения возросла на 1,4 % (таблица 10).

Оценка численности постоянного населения  
(в разрезе населенных пунктов Новотитаровского поселения)

Таблица 10

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2009/2002 гг.)	
	2009 г.*	2018 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
ст.Новотитаровская	25303	25563	260	101,1
х.Карла Маркса	1350	1310	-40	97,0
х.Осечки	168	237	69	141,1
с.Примаки	156	236	80	151,3
<b>Итого по поселению</b>	<b>26977</b>	<b>27346</b>	<b>369</b>	<b>101,4</b>

\* численность принята по данным базового периода генерального плана

В целом, за рассматриваемый период численность населения возросла на 1,4 % или 0,4 тыс. человек, что объясняется достаточно благополучной ситуацией в естественном движении населения. Если в 2008 году соотношение рождаемости и смертности характеризовалось превышением последнего, то в современных условиях произошел постепенный переход к естественному воспроизводству населения.

Динамика основных демографических показателей  
Новотитаровского сельского поселения на 1000 населения

Таблица 11

Наименование сельского поселения	Численность населения на 01.01., чел.								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Численность постоянного населения, человек	27059	27077	27092	27104	27115	27122	27187	27240	27346
Общее число родившихся, человек	269	276	305	336	280	302	312	320	323
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	9,9	10,2	11,3	12,4	10,3	11,1	11,5	11,7	11,8
Общее число умерших, человек в КФО	247	254	280	257	243	198	213	215	211
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	9,1	9,4	10,3	9,5	9	7,3	7,8	7,9	7,7
Естественный прирост (убыль) населения, человек	22	22	25	79	37	104	99	105	112
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	0,8	0,8	1	2,9	1,3	3,8	3,7	3,8	4,1

Наименование сельского поселения	Численность населения на 01.01., чел.								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число прибывших, человек	389	394	649	755	586	484	479	481	485
Число выбывших, человек	368	383	398	509	401	285	291	307	305
Прирост, убыль (-) за счет миграции	21	11	251	246	185	199	188	174	180
Общий коэффициент миграционного прироста (число родившихся на 1000 человек населения)	0,8	0,4	9,3	9,1	6,8	7,3	6,9	6,4	6,6
Общий прирост, убыль (-) численности постоянного населения, человек	43	33	276	325	222	303	287	279	292
Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, промилле	1,6	1,2	10,3	12	8,1	11,1	10,6	10,2	10,7

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). Для территории поселения характерен достаточно высокий приток численности населения за счет внутренней миграции, что обусловлено в первую очередь территориальной близостью населенных пунктов сельского поселения к краевому центру.

Также в сравнении с 2009 годом изменилась возрастная структура численности населения (Таблица 12).

#### Структура возрастного состава населения Новотитаровского сельского поселения

Таблица 12

№ п/п	Возрастная структура населения	2009 год		2018 год	
		чел.	%	Чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	4760	17,6	6040	22,09
1.2	Население в трудоспособном возрасте	15961	59,1	16083	58,81
1.3	Население старше трудоспособного возраста	6256	23,3	5223	19,10
	<b>Итого по поселению:</b>	<b>26977</b>	<b>100,00</b>	<b>27346</b>	<b>100,00</b>

Положительные тенденции основных демографических характеристик позволили сдвинуть неблагоприятную возрастную структуру населения в лучшую сторону. Несмотря на рост численности населения младших возрастных групп с 17,6 % до 22,09 %, произошло снижение населения трудоспособного возраста, что в свою очередь повлекло за собой рост

демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент показатель составляет 700 человек на 1000 трудоспособного населения, что превышает показатель 2008 года на 1,5% (690 человек на 1000 населения трудоспособного возраста).

Таким образом, для Новотитаровского сельского поселения характерен ежегодный рост численности населения, как за счет миграции, так и за счет естественного воспроизводства населения. Достаточно высокая доля населения младших возрастных групп позволит в перспективе обеспечить рост населения в трудоспособном возрасте.

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Как уже ранее было описано, за последние годы произошло незначительное снижение численности трудовых ресурсов – численности населения в трудоспособном возрасте.

Численность экономически активного населения по оценке 2018 года составляет 5,78 тыс. человек или 35,9 % от доли трудоспособного населения, из них занято в экономике 5,7 тыс. чел.

Уровень регистрируемой безработицы по состоянию за 2018 г. (отношение числа зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) составил 0,2% против показателя 0,4 % 2017 года.

#### **2.1.4.4 Анализ развития основных отраслей экономики**

Территория Новотитаровского сельского поселения обладает достаточными возможностями развития экономики – природоресурсным, трудовым и производственным потенциалом. Поселение можно отнести к территориям со смешанным типом производства - развито как сельское хозяйство, так и промышленность.

Ведущее звено экономики Новотитаровского сельского поселения – промышленность. Основная отрасль специализации индустрии поселения - пищевое производство. Также промышленный комплекс поселения представлен следующими направлениями: производство металлических конструкций и изделий, производство стройматериалов.

Пищевая отрасль объединяет предприятия консервной, хлебопекарной, мясной, масложировой, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности. Также развито производство безалкогольных напитков.

Основу специализации пищевой промышленности поселения составляет производство плодоовощной консервной продукции.

Мясная промышленность поселения представлена малыми предприятиями по производству мяса, колбас, копченостей и других мясных продуктов.

В структуре промышленности поселения выделяются предприятия по производству готовых металлических изделий и кирпича. С 2015 года действует завод по производству поликарбоната (инвестиционное соглашение подписано в рамках Форума Сочи-2011 на уровне администрации Краснодарского края), объем инвестиций составил 521,7 млн. руб., создано 54 рабочих места.

Производство основных видов промышленной продукции  
в натуральном выражении

Таблица 13

Показатель, единица измерения	2017 год (отчет)	2018 год (оценка)	2018 г. в % к 2017 г.
Кондитерские изделия сахаристые, тонн	173,6	180,1	103,7
Печенье и пряники имбирные и аналогичные изделия; печенье сладкое; вафли и вафельные облатки; торты и пироженные длительного хранения, тонн	93,2	96,5	103,5
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	0,9	0,9	101,1
Изделия мучные кондитерские, торты и пирожные недлительного хранения, тонн	2,100	2,120	101,0
Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы, тонн	2 542,0	2 607,0	102,6
Полуфабрикаты мясные (мясосодержащие) подмороженные и замороженные, тонн	456,3	461,6	101,2
Овощи (кроме картофеля и грибы, консервированные без уксуса или уксусной кислоты, прочие (кроме готовых овощных блюд), тыс. условных банок	90 391,0	90 933,4	100,6
Уксус и его заменители, получаемые из уксусной кислоты, тыс. дкл	429,0	429,8	100,2
Супы и бульоны грибные сухие, тонн	531,0	533,2	100,4
Супы и бульоны прочие сухие, тонн	849,0	850,7	100,2
Каши сухие, тонн	1 303,0	1 306,9	100,3
Воды минеральные и безалкогольные напитки, тыс. дкл	2 179,9	669,9	30,7

Важная роль в структуре материального производства поселения принадлежит сельскохозяйственной отрасли. В структуре сельхозпроизводителей выделяются сельхозпредприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства населения.

Как и в целом по району, основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур. В отрасли животноводства — разведение

и содержание крупного рогатого скота. Также на территории поселения представлена такая отрасль сельского хозяйства как рыбоводство.

По оценке 2018 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 1973,5 млн. рублей – 94,9 % уровня 2017 г. (Таблица 14).

Таблица 14

Показатель, единица измерения	2017 год	2018 год	2018 г. в % к 2017 г.	% от общего объема
	отчет	оценка		
Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн. руб.	2079,5	1973,5	94,9	100,0
в том числе в сельскохозяйственных предприятиях	1362,6	1270,9	93,2	64,4
в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей	442,0	421,7	95,4	21,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	274,9	280,9	102,2	14,2

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 64,4 % составили объемы производства в сельскохозяйственных организациях. За рассматриваемый период произошло незначительное снижение объемов производства сельскохозяйственной продукции за исключением ЛПХ.

Основные показатели развития сельскохозяйственной отрасли Новотитаровского сельского поселения представлены в таблице 15.

Таблица 15

Показатель, единица измерения	2017 год (отчет)	2018 год (оценка)	2018 г. в % к 2017 г.
<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</b>			
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки), тыс. тонн	51,6	49,2	95,3
Соя, тыс. тонн	1,9	0,6	31,6
Сахарная свекла (фабричная), тыс. тонн	58,8	55,2	93,9
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	4,5	4,0	88,9
Картофель - всего, тыс. тонн	3,91	3,72	95,14
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,510	0,520	101,96
в том числе в личных подсобных хозяйствах	3,4	3,2	94,12
Овощи - всего, тыс. тонн	4,0	4,0	100,0

в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	1,0	0,9	90,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	3,0	3,1	103,3
Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,761	0,790	103,8
в том числе сельскохозяйственных организаций	0,08	0,080	100,000
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,099	0,120	121,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,582	0,590	101,4
Виноград - всего, тыс. тонн	0,024	0,027	113,750
в том числе в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей	0,0	0,003	0,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,024	0,0243	101,3
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	2,648	2,770	104,61
в том числе сельскохозяйственных организаций	2,0	2,1	105,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,017	0,035	205,9
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,631	0,635	100,63
Молоко- всего, тыс. тонн	2,258	2,304	102,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	1,680	1,720	102,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0,578	0,584	101,038
Яйца- всего, млн. штук	2,512	2,535	100,916
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0,012	0,015	125,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	2,500	2,52	100,8
Улов рыбы в прудовых и других рыбоводных хозяйствах, тонн	113,3	115,9	102,3
в том числе сельскохозяйственных организаций	67,0	69,0	103,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	46,3	46,9	101,3
<b>Численность поголовья сельскохозяйственных животных:</b>			
Крупный рогатый скот, голов	1 138,0	1 155,0	101,0
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	552,0	575,0	104,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	586,0	580,0	99,0

из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	343,0	340,0	99,1
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	251,0	247,0	98,4
в том числе в личных подсобных хозяйствах	92,0	93,0	101,0
Овцы и козы, голов	1 874,0	1 902,0	101,0
Птица, тыс. голов	83,0	83,0	100,0

По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые культуры. Зерновое хозяйство представлено выращиванием разнообразных культур. Производство технических культур на территории поселения связано главным образом с выращиванием сахарной свеклы и подсолнечника. Основными производителями данных культуры являются сельскохозяйственные организации.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор занимает значительную долю в производстве мяса, молока, яиц, овощей и картофеля. Они являются основными производителями картофеля, овощей, плодов, ягод и винограда.

Для экономики поселения не менее значима роль животноводческой отрасли. За последние несколько лет наметились положительные тенденции, увеличилось поголовье крупного рогатого скота. Если в 2017 году поголовье КРС составляло 1,138 тыс. голов, то в 2018 году — почти 1,155 тыс. голов рост поголовья обеспечен в основном за счет увеличения поголовья КРС в КФХ.

Наряду с разведением КРС, на территории поселения достаточно развито овцеводство, поголовье которого по оценке 2018 г. составило 1,9 тыс. голов, что составляет 101,1 % уровня 2017 г.

Валовое производство молока в хозяйствах всех категорий по итогам 2018 года составило 2,304 тыс. тонн, что выше показателя предыдущего года на 2,0 %.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. По оценке 2018 года количество субъектов малого предпринимательства в расчете на 1000 населения составило 55,7 единиц. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.



#### **2.1.4.5 Жилищный фонд и жилищное строительство**

По данным Краснодарстата, по состоянию на 01.01.2019 общая площадь жилых помещений составляет 634,0 тыс. м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность по поселению составляет 23,1 м<sup>2</sup> на человека.

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной, малоэтажной и срежнеэтажной жилой застройкой. Территориальную основу структуры жилого фонда составляет индивидуальная жилая застройка усадебного типа, на долю которой приходится 92,94 %. Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности; блокированного и секционного типов. Весь многоквартирный фонд расположен на территории ст.Новотитаровская.

Для территории поселения характерен ежегодный рост ввода в действие жилых домов. За 2018 год на территории муниципального образования введено в эксплуатацию порядка 10,0 тыс. м<sup>2</sup>. В основном новое жилищное строительство приходится на индивидуальное жилищное.

#### **2.1.4.6 Современное состояние социальной инфраструктуры**

Социальная сфера Новотитаровского сельского поселения состоит из различных объектов, выполняющих социальные задачи общества, к которым можно отнести учреждения социальной защиты, а также предприятия, оказывающие социально-бытовые услуги населению.

Названные отрасли социальной сферы оказывают непосредственное влияние на уровень благосостояния и качество жизни населения, и имеют своим непосредственным адресатом людей, их материальные, физические и духовные возможности.

Система образования представлена 13 образовательными учреждениями:

- 4 общеобразовательные школы;
- 6 дошкольных учреждений;
- 3 учреждения дополнительного образования детей.

Учреждения образования, расположенные на территории сельского поселения представлены в таблице 16.

Перечень образовательных учреждений Новотитаровского сельского поселения

Таблица 16

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
			Проектная	Фактическая наполняемость		
<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>						
1	БДОУ МО Динской район "Детский сад общеразвивающего вида № 11	ст. Новотитаровская, ул. Советская, 59	75	205	273,3	3863
2	БДОУ МО Динской район "Детский сад общеразвивающего вида № 14"	ст. Новотитаровская, ул.Ленина, 194	75	274	365,3	3433
3	БДОУ МО Динской район "Детский сад общеразвивающего вида № 16"	ст. Новотитаровская, п.Южгипрониисельстрой,16	95	237	249,5	6981
4	БДОУ МО Динской район "Детский сад № 59"	ст. Новотитаровская, ул. Дзержинского, 15 а	95	304	320	7514
5	БДОУ МО Динской район "Детский сад № 61"	ст. Новотитаровская, ул. Широкая,2	80	192	240	3467,86
		х. Карла Маркса, ул. Южная, № 75/7	50	73	146	4041,61
6	АМДОУ МО Динской район «Детский сад № 63»	ст. Новотитаровская, ул. Степная, 21/2	140	264	188,6	7854
<b>Итого по детским дошкольным учреждениям</b>			<b>610</b>	<b>1549</b>	<b>253,9</b>	<b>37154,47</b>
<b>Общеобразовательные организации</b>						
1	БОУ МО Динской район ООШ № 9	х.Карла Маркса, 90/2	100	87	87	10078
2	БОУ МО Динской район «СОШ № 29 имени Героя Советского	ст.Новотитаровская, улица Луначарского, 169	760	1393	183,3	26765

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %	Площадь земельного участка, м2
			Проектная	Фактическая наполняемость		
	Союза Броварца Владимира Тимофеевича»					
3	БОУ МО Динской район «СОШ № 34»	ст.Новотитаровская, улица Октябрьская, 304	320	873	272,8	23178
4	БОУ МО Динской район «СОШ № 35 имени 46-го Гвардейского орденов Красного Знамени и Суворова 3-й степени ночного бомбардировочного авиационного полка»	ст.Новотитаровская, улица Широкая, 46	500	575	115	19378
		ст.Новотитаровская, улица Широкая, 28	200	471	235,5	2593
<b>Итого по общеобразовательным учреждениям</b>			<b>1880</b>	<b>3399</b>	<b>180,8</b>	<b>81992</b>
<b>Учреждения дополнительного образования</b>						
1	МБУ ДО "ДЮСШ № 2" МО Динской район	ст.Новотитаровская, ул.Крайняя, 2/1 А	1200		0	2210
		ст.Новотитаровская, ул.Дзержинского, 8/1	220		0	
2	МБУ ДОЦ ЦТ ст.Новотитаровской	ст.Новотитаровская, ул.Луначарского, 169	400		0	2300
3	МБУ ДО ДШИ ст.Новотитаровской Динского района	ст.Новотитаровская, ул.Советская. 61	300		0	
<b>Итого</b>			<b>2120</b>			

В связи с ежегодным ростом уровня рождаемости и притоком населения наблюдается рост детского населения, что в свою очередь влечет за собой дополнительную нагрузку на существующие образовательные учреждения.

Стоит острая нехватка мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях по проекту составляет 610 мест. Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 1549 детей, т.е. фактическая наполняемость превышает проектную в 2,5 раза. Уровень охвата населения дошкольными учреждениями составляет всего 54,3 %. В настоящее время количество детей дошкольного возраста состоящих на очереди для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения составляет 590 человек (104,2 % к уровню 2017 года). Ввиду нехватки мест в дошкольных учреждениях на территории поселения функционирует 28 групп альтернативных моделей дошкольного образования - группы кратковременного пребывания на базе дошкольных образовательных учреждений.

Такое же положение характерно и для общеобразовательных учреждений. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учреждения превышает проектную на 80,8 % . Так при проектной мощности 1880 мест, фактически обучается 3399 детей, т.е. превышение практически в 1,8 раза

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно-эстетического, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д. Учреждения дополнительного образования представлены 3 учреждениями.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Всего в поселении находится 20 объектов спортивного назначения, в том числе 11 плоскостных спортивных сооружения, 9 спортивных залов. В станице Новотитаровской работают детско-юношеская спортивная школа, спортклуб.

Учреждения здравоохранения представлены Новотитаровской районной больницей, включающей стационарные отделения на 40 коек, стационарозамещающее отделение (отделение дневного стационара) на 44 койки и поликлиническое отделение на 145 посещений в смену. Также в х.Карла Маркса расположена амбулатория общей практики на 24 посещения в смену. На базе больницы расположено отделение скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

Учреждения социальной направленности на территории поселения представлены Центром социального обслуживания населения, который включает 2 отделения социального обслуживания на дому и 1 отделение срочного социального обслуживания , расположенный в ст.Новотитаровская.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует одно клубное учреждение со зрительским залом на 200 места и одно библиотечное объединение, общий библиотечный фонд которой составляет 60,0 тыс. 2 томов.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 12,43 тыс. м<sup>2</sup>. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 454 м<sup>2</sup> на 1000 населения, при норме – 333,6 м<sup>2</sup> на человека.

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети, рассчитанными на 832 посадочных места, обеспеченность населения на 1000 населения – 30 посадочных мест при норме - 40.

Из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения функционируют мастерские по ремонту и изготовлению мебели, парикмахерские и фотомастерская. Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 3 рабочих места, при норме 7.

На территории муниципального образования находится 2 отделения почтовой связи, филиал отделения сбербанка.

#### **2.1.4.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры**

##### **Внешний транспорт.**

###### Автомобильный транспорт

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар - г. Ейск», «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская», «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская», «Магистраль «Дон» - ст-ца Новотитаровская».

###### Железнодорожный транспорт

Действует участок северокавказской железной дороги Краснодар — Ведмидивка — Тимашёвская — Каневская — Староминская — Орловка-Кубанская — Батайск, которая проходит по восточной границе станицы Новотитаровской. Действует железнодорожная станция «Титаровка».

###### Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время проблемы в сфере внешнего транспорта Новотитаровского сельского поселения это прохождение автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения через населенные пункты поселения.

## **Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Новотитаровского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Динского муниципального района.

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Новотитаровского сельского поселения заасфальтированы, но часть дорог имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Новотитаровского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2016, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

### **2.1.4.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры**

#### **1. Газоснабжение**

Источником газоснабжения населенных пунктов ст.Новотитаровская и х.Карла Маркса Новотитаровского сельского поселения Динского района

являются существующая ГРС №5 г.Краснодара с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см<sup>2</sup>).

Источником газоснабжения населенных пунктов с.Примаки и х.Осечки Новотитаровского сельского поселения Динского района являются существующая ГРС х.Копанского с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям Новотитаровского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений.

## 2. Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Новотитаровская» мощностью 10,3 МВА +6,3 МВА + 4,0 МВА (ст. Новотитаровская);
- ПС-35/10 кВ «Титаровская» мощностью 4,0 МВА (ст. Новотитаровская, х. Осечки, с. Примаки).
- ПС-110/27,5/10 кВ «Титаровская - тяговая» мощностью 2х25 МВА (х. К. Маркса);
- ПС-110/35/10/6 кВ «Нововеличковская» мощностью 2х16,0 МВА + 10,0 МВА

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице.

Таблица 17

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/35/10/6 кВ "Нововеличковская"	2х16,0 1х10,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты ВЛ-10 кВ НВ-7 в х. Осечки	1976	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектро сеть»
ПС-35/10 кВ «Новотитаровская»	1х10,3 МВА 1х6,3 МВА 1х4,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты (ст. Новотитаровская)	1976	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектро сеть»
ПС-35/10 кВ «Титаровская»	1х4,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты (ст. Новотитаровская, х. Осечки, с. Примаки)	1989	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектро сеть»
ПС-110/27,5/10 кВ «Титаровская - тяговая»	2х25 МВА	(х. К. Маркса)		ОАО "РЖД"

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн. состо- яние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «НС19»	Нет данных	Сх Производство		

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 116,6 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Новотитаровском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 147 КТП, ЗТП, ГКТП принадлежащие ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть», в которых установлено 148 трансформаторов .

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 31,91 МВА.

### 3. Водоснабжение

В Новотитаровском сельском поселении централизованное водоснабжение есть в ст. Новотитаровская и в х. Карла Маркса.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения.

Источником водоснабжения для ст. Новотитаровской и х. Карла Маркса служат подземные воды, залегающие на глубине от 110м до 600м (13 артезианских скважин).

Водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов, водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов Ø32–100мм из металлических, асбестоцементных и полиэтиленовых труб.

Согласно заключению центра ГСЭН в Динском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в станице Новотитаровской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают частично на пределе ресурсной надежности. В основном работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ



от 22 до 75 %. Высокий износ на подавляющем объеме сетей способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Эксплуатацию водоснабжения на территории муниципального образования Новотитаровского сельского поселения осуществляет ООО «Коммунальник».

На территории х. Осечки и с. Примачи централизованная система водоснабжения отсутствует. Население пользуется придомовыми колодцами. Водоснабжение данных населенных пунктов осуществляется из индивидуальных колодцев.

Новотитаровское сельское поселение входит в технологическую зону с централизованным водоснабжением, сети которого эксплуатирует ООО «Куммунальник». Объекты централизованного водоснабжения находятся в собственности администрации Новотитаровского сельского поселения.

Система централизованного водоснабжения включает в себя:

- разводящая водопроводная сеть – 116,2 км;
- скважины с погружными насосами – 13 шт;
- пожарные гидранты (ст. Новотитаровская - 103 шт, х. К. Маркса - 54 шт).

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории ст. Новотитаровская (11 шт) и х. Карла Маркса (2 шт).

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды. Скважины оборудованы оголовками и герметично закрыты. На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ. Для водозаборного узла и водопроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### **4. Канализация**

Централизованное водоотведение в Новотитаровском сельском поселении есть только в ст. Новотитаровская у 2-х % населения.

Сточные воды ст. Новотитаровская проходят очистку на очистных сооружениях производительностью 128 м<sup>3</sup>/час с возможностью увеличения приемки до 300 м<sup>3</sup>/час. Сети проложены из асбестоцементных труб Ø 50-200 мм.

На сети для наименьшего заглубления трубопровода предусмотрена одна насосная станция мощностью 30 кВт.

Сточные воды от многоквартирных домов попадают в канализационные сети и самотеком поступают на канализационную насосную станцию. Далее стоки перекачиваются в коллекторы, по которым поступают на очистные сооружения для дальнейшей очистки.

Эксплуатацию канализационной сети и КНС осуществляет ООО «Альтернатива», очистку стоков - КФХ Гончаров.

Очистные сооружения биологической очистки были построены в 1990 году. Степень износа очистного сооружения составляет 12 %. Проектная производительность 0,3 тыс. м<sup>3</sup>/час.

Резервы очистного сооружения по мощности имеются.

На первой ступени очистки стоки проходят механическую очистку от крупных примесей. Отходы, задержанные на решетках, обезвоживаются на гидропрессе и вывозятся автотранспортом на полигон ТКО. Далее сточные воды поступают в горизонтальные песколовки, где из них удаляется песок. Заключительным этапом механической очистки стоков является удаление взвешенных и плавающих веществ в первичных радиальных отстойниках. Из первичных отстойников осветленная вода самотеком поступает на сооружения биологической очистки.

На второй ступени очистки производится биологическая очистка осветленных сточных вод с помощью активного ила. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в пруд, расположенном в северо-восточной части станции.

В Новотитаровском сельском поселении имеется одна технологическая зона с централизованным водоотведением в ст. Новотитаровская, сети водоотведения которого эксплуатирует ООО «Альтернатива».

В х. Карла Маркса, х. Осечки и с. Примаки централизованная канализация отсутствует. Население данных населенных пунктов пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребами септиками.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов Новотитаровского сельского поселения осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов протяженностью 1,424 м, с установленной на ней канализационной насосной станции.

Износ сетей – 40 %.

## **5. Теплоснабжение**

В состав Новотитаровского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Новотитаровская, х. Карла Маркса, х. Осечки, с. Примаки.

Теплоснабжение ст. Новотитаровской настоящее время осуществляется от семи котельных, которые отапливают школы, детские сады, почту, магазины, жилые здания, дом культуры, библиотеку, спортивный комплекс, административные здания и здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Характеристики существующих котельных

Таблица 18

№ ОКС	Наименование	Место расположения	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива	Значение
<b>Новотитаровское сп</b>						
33.1.1	Котельная №21 (существующая)	ст Новотитаровская ул Луначарского 169а	3,60	3,60	газ	М
33.1.2	Котельная №22 (существующая)	ст Новотитаровская ул Ленина 188а	1,40	1,40	жидкое топливо	М
33.1.3	Котельная №24 (существующая)	ст Новотитаровская ул Степная 21б	0,50	0,50	жидкое топливо	М
33.1.4	Котельная №25 (существующая)	ст Новотитаровская ул. Продольная, 23б	0,70	0,70	жидкое топливо	М
33.1.5	Котельная №27 (существующая)	ст Новотитаровская ул Калинина 7а	2,60	2,60	газ	М
33.1.6	Котельная №29 (существующая)	ст Новотитаровская ул Крайняя 2г	1,20	1,20	жидкое топливо	М
33.1.7	Котельная №30 (существующая)	ст Новотитаровская ул. Тупиковая, 7	0,20	0,20	уголь	М
33.1.16	Котельная БОУООШ №9 (существующая)	Х. Карла Маркса, ул. Южная 90/2	0,082	0,082	газ	М
33.1.17	Котельная БДОУ №61 (существующая)	ст Новотитаровская ул. Заречная, 100	0,082	0,082	газ	М
<b>Итого по Новотитаровскому сельскому поселению</b>			<b>10,364</b>	<b>10,364</b>		

2.1.4.9 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Новотитаровского сельского  
поселения

Таблица 19

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
1	2	3	4
	<b>Общая площадь земель Новотитаровского сельского поселения в установленных границах</b>	<b>23397,73</b>	<b>100,00</b>
<b>1.</b>	<b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>	<b>3601,19</b>	
	Новотитаровская	2621,94	
	Карла Маркса	544,11	
	Осечки	286,72	
	Примаки	148,42	
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>18506,67</b>	<b>79,10</b>

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу
1	2	3	4
3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	886,17	3,79
4	Земли водного фонда	403,70	1,73
5	Земли лесного фонда	0,00	0,00
6	Земли запаса	0,00	0,00

Существующий баланс территории ст-цы Новотитаровской

Таблица 20

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
1.	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	2621,94	<b>100,00</b>
1.1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>1082,18</b>	41,27
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1063,22	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,09	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,87	
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>33,58</b>	1,28
	Многофункциональная общественность	13,07	
	Специализированная общественность	20,51	
1.3	<b>Производственные зоны</b>	<b>192,19</b>	7,33
	Производственная зона	187,74	
	Коммунально-складская зона	4,45	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>341,18</b>	13,01
	Зона транспортной инфраструктуры	331,59	
	Зона объектов автомобильного транспорта	3,80	
	Зона инженерной инфраструктуры	5,79	
1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>58,63</b>	2,24
	Зона рекреационного назначения	56,72	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,84	
	Зона отдыха	0,07	
1.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>787,86</b>	30,05
	Зона сельскохозяйственного использования	787,86	

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00	
1.7	<b>Зона специального назначения</b>	<b>10,34</b>	0,39
	Зона кладбищ	4,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	6,34	
1.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,22</b>	0,01
		0,22	
1.9	<b>Прочее</b>	<b>115,76</b>	4,42
	Иные зоны	0,00	
	Зона акваторий	115,76	

Существующий баланс территории хут. Карла Маркса

Таблица 21

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
1	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	544,11	<b>100,00</b>
1.1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>210,09</b>	38,61
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	210,09	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>2,61</b>	0,48
	Многофункциональная общественность	0,44	
	Специализированная общественность	2,17	
1.3	<b>Производственные зоны:</b>	<b>0,33</b>	0,06
	Производственная зона	0,33	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>54,47</b>	10,01
	Зона транспортной инфраструктуры	41,25	
	Зона объектов автомобильного транспорта	12,50	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,72	
1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>38,89</b>	7,15
	Зона рекреационного назначения	38,89	

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
	Зона озелененных территорий общего пользования	0,00	
	Зона отдыха	0,00	
1.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>184,86</b>	33,97
	Зона сельскохозяйственного использования	181,49	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,37	
1.7	<b>Зона специального назначения</b>	<b>23,44</b>	4,31
	Зона кладбищ	22,55	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,89	
1.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,00</b>	0,00
		0,00	
1.9	<b>Прочее</b>	<b>29,42</b>	5,41
	Иные зоны	0,00	
	Зона акваторий	29,42	

Существующий баланс территории хут. Осечки

Таблица 22

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
1	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	286,72	<b>100,00</b>
1.1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>96,78</b>	33,75
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	96,78	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>0,04</b>	0,01
	Многофункциональная общественность	0,00	
	Специализированная общественность	0,04	
1.3	<b>Производственные зоны:</b>	<b>0,46</b>	0,16
	Производственная зона	0,46	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной</b>	<b>24,26</b>	8,46

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
	<b>инфраструктур</b> , в том числе:		
	Зона транспортной инфраструктуры	24,26	
	Зона объектов автомобильного транспорта	0,00	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,00	
<b>1.5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>26,63</b>	9,29
	Зона рекреационного назначения	26,63	
	Зона озелененных территорий общего пользования	0,00	
	Зона отдыха	0,00	
<b>1.6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>111,57</b>	38,91
	Зона сельскохозяйственного использования	64,07	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	46,89	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,61	
<b>1.7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,39</b>	0,14
	Зона кладбищ	0,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,39	
<b>1.8</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,00</b>	0,00
		0,00	
<b>1.9</b>	<b>Прочее</b>	<b>26,59</b>	9,27
	Иные зоны	0,00	
	Зона акваторий	26,59	

Существующий баланс территории с. Примаки

Таблица 23

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	148,42	<b>100,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	<b>95,89</b>	64,61
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	95,89	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>0,01</b>	0,01
	Многофункциональная общественность	0,00	
	Специализированная общественность	0,01	
1.3	<b>Производственные зоны:</b>	<b>0,73</b>	0,49
	Производственная зона	0,73	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>21,77</b>	14,67
	Зона транспортной инфраструктуры	21,77	
	Зона объектов автомобильного транспорта	0,00	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,00	
1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>1,02</b>	0,69
	Зона рекреационного назначения	0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,02	
	Зона отдыха	0,00	
1.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>28,08</b>	18,92
	Зона сельскохозяйственного использования	24,27	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,81	
1.7	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,92</b>	0,62
	Зона кладбищ	0,48	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,44	
1.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,00</b>	0,00
		0,00	
1.9	<b>Прочее</b>	<b>0,00</b>	0,00
	Иные зоны	0,00	
	Зона акваторий	0,00	



## **2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

### **2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории**

Генеральный план Новотитаровского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории Новотитаровского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Новотитаровской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Новотитаровского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Пространственная структура поселения это четыре населенных пункта, расположенных на землях поселения вдоль водных объектов. В центральной

части земель поселения, на берегах реки Понура расположена станица Новотитаровская – центр поселения. В западной части, на берегах балки Осечки, расположены х. Осечки и с. Примаки, а в восточной, вдоль р. Понура 2-я, - х.Карла Маркса.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения
- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Новотитаровского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Новотитаровская, а также х. Осечки.

### **ст. Новотитаровская**

Одной из главных задач генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития станицы, на расчётный срок (до 2031 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение территорий в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития ст. Новотитаровской в качестве центра сельского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана станицы намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;
- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;
- создание рекреационной зоны;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зона станицы;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

ст. Новотитаровская представляет собой единое планировочное образование, расположенное в центральной части Новотитаровского сельского поселения вдоль берегов р. Понура.

Для освоения на расчетный срок (до 2031 г.) предполагаются территории, расположенные в границах населенного пункта в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение жилой застройки предполагается на свободных территориях в северном направлении.

Производственная территория, сформировавшаяся в северо-восточной части населенного пункта проектом сохраняется и получает дальнейшее развитие. Развивается так же и западная промзона, а также частично восточная. Запланированы территории под развитие производственной зоны в северо-западной части населённого пункта. Производственные зоны малых предприятий, расположенные на территории жилой зоны станицы, сохраняются на расчетный срок в пределах своих территорий с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки. Проектом предложено перепрофилировать, реконструировать и модернизировать часть производственной территории.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр, расположенный на пересечении ул. Красной и ул. Советской. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016.

В данном проекте отображены существующие границы населенных пунктов Новотитаровского поселения, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Новотитаровского сельского поселения Динского района», утверждённым решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19 декабря 2012 года № 212-40/02.

Генеральным планом по решению администрации поселения предполагается изменение границ станицы Новотитаровской в северной части западной производственной зоны для включения планируемой производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и в восточной части станицы для исключения сельскохозяйственных земель.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранный зоне источников водоснабжения, зоне охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ охранных зон.

**Хутор Осечки** расположен в западной части Новотитаровского сельского поселения.

Сложившийся планировочный каркас хутора Осечки проектом сохраняется. Жилая зона дополняется дачным поселком «Милавидово» в северо-восточной части хутора.

Производственная зона хутора состоит из территории рыболовецкого стана, который сохраняется на расчетный срок проектирования.

**Хутор Карла Маркса** наиболее крупный населенный пункт поселения после его центра, хутор расположен в восточной части сельского поселения.

Территориально-планировочная структура населенного пункта обусловлена исторически сложившейся сеткой улиц и кварталов жилой застройки сформированных вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «магистраль «Дон» - ст-ца Новотитаровская».

Генеральным планом по решению администрации поселения предполагается изменение границ хутора в западной его части.

Развитие жилой зоны планируется в северной части хутора вдоль автомобильной дороги. Жилая застройка предполагается – усадебного типа.

К проектируемым генеральным планом мероприятиям относятся: в первую очередь инженерная подготовка территории, создание и благоустройство общественного центра хутора, с торговыми помещениями, ФАП, аптекой, размещение детских игровых и спортивных площадок, усовершенствование дорожного покрытия. Дальнейшему благоустройству, озеленению и реконструкции подлежат существующие административные здания общественного центра.

**Село Примаки** расположен в западной части Новотитаровского сельского поселения.

Генеральным планом предусматривается строительство и благоустройство общественного центра хутора.

Развитие жилой зоны на расчетный срок предусматривается в на свободных внутриквартальных территориях за счет её уплотнения.

х. Осечки и с. Примаки малочисленны, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом не предусматриваются территории для развития жилой застройки.

Из объектов обслуживания населения рекомендуется строительство магазина товаров повседневного спроса

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда населенных пунктов сельского поселения, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

### **2.2.2 Функциональное зонирование**

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

**- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Новотитаровского сельского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного поселения;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Новотитаровское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

### **Планируемое функциональное зонирование территории.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **Жилая зона**

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройкой, а также территориями многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального



назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок генерального плана (до 2031г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты

социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания, культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

### **Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур поразделяется на :

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- научно-производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

***На территории планируемого поселения выделены следующие зоны:***

- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

**Производственная зона** поселения представлена территориями промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий

промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Таблица 24

№ п/п	Наименование существующего объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
1	2	3	4	5
<b>Класс объектов «Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности»:</b>				
1.	Кирпичный завод	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.
2.	Рыбный цех	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.
3.	Производственная территория		ст.Новотитаровская	сущ.
4.	Производственная территория - складские помещения	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
5.	Производственная территория - коммунально-складские помещения	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
6.	Производственная территория	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.
7.	Производственная база по производству фильтрующих элементов	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
8.	Мельница, маслоцех	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
9.	Производственная база - складские помещения ГО ЧС	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
10.	Складские помещения колбасного цеха	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
11.	Производственная база - изготовление строительных материалов	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
12.	Производственная база - строительное предприятие	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
13.	Лесопильный цех	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
14.	Оливковый цех	П-III=300 м	ст.Новотитаровская	сущ.
15.	Химсклад	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.
16.	Производственная база - стройбригада ФГУ СП	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
17.	Комбикормовый завод	П-III=300 м	ст.Новотитаровская	сущ.
18.	Производственный комплекс по выращиванию и переработке масличных культур	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
19.	Производственная база, - хлебоприемный пункт	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
20.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
21.	Предприятие по обработке древесины	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
22.	Производственная база - административное здание ООО КПКФ «Камлайн» - складские помещения	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
23.	Производственная база -ангар	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.

24.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
25.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
26.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
27.	Металлобаза - складские помещения	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
28.	Дорожно эксплуатационный участок № 3 ГУП КК "Дорожно-строительное управление № 1"	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
29.	Ремонтная мастерская с цехом полиэтилена	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
30.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
31.	Семенная база	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
32.	Производственная база	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
33.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
34.	Колбасный цех	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
35.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
36.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
37.	Производство мебели	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
38.	Логистический комплекс	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
39.	Производственная база - офисные помещения - складские помещения - стоянки автобусов и грузовых автомобилей с объектами обслуживания	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.
40.	Производственная база	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
41.	Логистический центр	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
42.	Логистический центр	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
43.	Консервный завод ООО «Бондюэль- Кубань»	П-III=300 м	ст.Новотитаровская	сущ.
44.	Производственная база - складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
45.	Пищевое производство	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
46.	Завод реставрации труб - складские помещения - стоянка		ст.Новотитаровская	сущ.
47.	Завод реставрации труб		ст.Новотитаровская	сущ.
48.	Нефтебаза	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.
49.	Нефтебаза		ст.Новотитаровская	сущ.
50.	Нефтебаза	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.
51.	Нефтебаза	расчетная зона	ст.Новотитаровская	сущ.

52.	Нефтебаза		ст.Новотитаровская	сущ.
53.	Нефтебаза		ст.Новотитаровская	сущ.
54.	Нефтебаза «Рассвет», автозаправочная станция		ст.Новотитаровская	сущ.
55.	Производственная база	П-0=0 м	ст.Новотитаровская	сущ.
56.	Производственная база Тандер ТД «Холдинг»	П-III=300 м	на территории поселения	сущ.
57.	Производственная территория - молочно-товарная ферма - полевой стан - офисные помещения	П-0=0 м	на территории поселения	сущ.
58.	Производственная территория - складские помещения	П-IV=100 м	на территории поселения	сущ.
<b>Класс объектов «Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью»:</b>				
59.	Холодильно-складские помещения	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
60.	Складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
61.	Коммунально-складские помещения - административное здание ОАО «Рассвет»	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
62.	Холодильно-складские помещения	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
63.	Складские помещения для хранения строительных материалов и размещения стройтехники	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
64.	Складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
65.	Склад-магазин промышленных товаров	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
66.	Складские помещения	П-IV=100 м	ст.Новотитаровская	сущ.
67.	Складские территории	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
68.	Райгаз		ст.Новотитаровская	сущ.
69.	ООО «Коммунальник»		ст.Новотитаровская	сущ.
70.	ОАО «Кубаньэнерго»		ст.Новотитаровская	сущ.
71.	Складские территории - зерносклад	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.
72.	Административное здание ООО «МАГ» (колбасный цех)	П-V=50 м	ст.Новотитаровская	сущ.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;

– улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В населенных пунктах поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Новотитаровского сельского поселения составит 31274 человека. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 4 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. На территории ст. Новотитаровской по ул. Октябрьской расположено пожарное депо на 2 автомашины (ПЧ – 63). Проектом в северо-восточной части производственной зоны населенного пункта проектируется пожарное депо на 2 автомашины.

**Зона транспортной инфраструктуры** подразделяется на подзоны:

#### Зона железной дороги

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода участка Северо-Кавказской железной дороги Краснодар — Ведмидивка —

Тимашёвская — Каневская — Староминская — Орловка-Кубанская — Батайск и железнодорожная станция Титаровка.

#### Автодороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Новотитаровского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог «г. Краснодар - г. Ейск», «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская», «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская», «Магистраль «Дон» - ст-ца Новотитаровская». А также планируемой автомобильной дороги федерального значения «Дальний западный обход г.Краснодар».

#### Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Информация об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Новотитаровского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений отсутствует.

## Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	Автозаправочная станция ЗАО «ТНК Юг»	ст.Новотитаровская		сущ.
2	Автозаправочная станция ЗАО «ТНК Юг»	ст.Новотитаровская		сущ.
3	Автозаправочная станция	ст.Новотитаровская		сущ.
4	Автозаправочная станция	ст.Новотитаровская		сущ.
	Автомобильная газозаправочная станция	ст.Новотитаровская		сущ.
	Автозаправочная станция	ст.Новотитаровская		сущ.
	Автомобильная газозаправочная станция	на территории поселения		сущ.
	Придорожный комплекс	ст.Новотитаровская		сущ.
	Автозаправочная станция	ст.Новотитаровская		проектир.
	Придорожный комплекс	ст.Новотитаровская		проектир.
	Придорожный сервис	на территории поселени		проектир.

### Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения ( проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Вопросы инженерной и транспортной инфраструктур подробно представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

### **Рекреационная зона**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.



Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- курортная зона;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

Зона рекреационного назначения предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Рекреационная зона в Новотитаровском сельском поселении представлена только в ст. Новотитаровской. Это парк у дома Культуры и небольшие участки зеленых насаждений перед административными зданиями и объектами обслуживания населения, а также плоскостные спортивные сооружения. Данная зона проектом рекомендуются к развитию.

На реке Понура размещена база отдыха и рыболовства. Данный объект будет предназначен для организации любительской и спортивной охоты, а также воспроизводства и рационального использования природных ресурсов Динского района и Новотитаровского сельского поселения.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

### **Зона специального назначения**

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;

- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

В границах Новотитаровского сельского поселения расположены территории 2 действующих кладбищ.

В сельском поселении предусмотрено закрытие действующего кладбища с созданием вокруг него пятидесятиметровой санитарно-защитной зоны. Для новых захоронений предусмотрен земельный участок в северной части хутора Карла Маркса вдоль дороги Магистраль «Дон» - ст. Новотитаровская.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Динского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городе Краснодаре.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Вид иной зоны сельскохозяйственного назначения это зоны для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, зона для создания защитных лесных насаждений.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах границ населённых пунктов Новотитаровского сельского поселения, могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### **Зона особо охраняемых территорий**

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К зоне особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии).

На территории Новотитаровского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) и 110 объектов историко-культурного наследия (археология).

На территории Новотитаровского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относится памятник природы лесопарк «Юбилейный» (Калинина).

Границы памятника природы «Лесопарк Юбилейный» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года №915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район». Режим особой охраны памятника природы определен в паспорте, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года №1827».

### **2.2.3 Зоны с особыми условиями использования**

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

## 1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Новотитаровского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

### **Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские

учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

#### Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

На территории поселения установлены:

- Санитарно-защитная зона для Товарного цеха Краснодарской нефтебазы ПАО "НК "Роснефть" - Кубаньнефтепродукт";
- Санитарно-защитная зона для Склада хранения и переработки продуктов растениеводства ИП Пономарева Л.Я.;
- Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 ООО АПФ "Аграрник".

#### Кладбища

В границах Новотитаровского сельского поселения расположены территории 2 действующих кладбищ.

В сельском поселении предусмотрено закрытие действующего кладбища с созданием вокруг него пятидесятиметровой санитарно-защитной зоны. Для новых захоронений предусмотрен земельный участок в северной части хутора Карла Маркса вдоль дороги Магистраль «Дон» - ст. Новотитаровская.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища необходимо располагать на расстоянии 100 м от жилой застройки.

## **2. Охранные зоны**

### **Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Новотитаровского сельского поселения Динского района проходят высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат-Славянская»;
- ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат-Брюховецкая»;
- ВЛ - 110 кВ «Витаминкомбинат-ВНИИРис»;
- ВЛ-110 кВ «Витаминкомбинат - Ново-Титаровская тяговая 1 и 2 цепи»;
- ВЛ-35 кВ «Отпайка к ПС Титаровская от ВЛ Витаминкомбинат-Ново-Титаровская»;
- ВЛ-35 кВ «Витаминкомбинат-Новотитаровская»;
- ВЛ-35 кВ «Ново-Титаровская-Старо-Мышастовская»;
- ВЛ - 35 кВ «НС-19 - Динская 110»;
- ВЛ-35 кВ «Лорис-НС-19».

В районе ст. Новотитаровской расположены ПС 110/27,5/10кВ Новотитаровская - Тяговая, ПС 35/10кВ «Новотитаровская», ПС 35/10кВ «Северная» и ПС «Промышленная».

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

На территории поселения установлены следующие охранные зоны: ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат-Славянская», ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат-Брюховецкая», ВЛ - 110 кВ «Витаминкомбинат-ВНИИРис», ВЛ-110 кВ «Витаминкомбинат - Ново-Титаровская тяговая 1 и 2 цепи», ВЛ-35 кВ «Отпайка к ПС Титаровская от ВЛ Витаминкомбинат-Ново-Титаровская», ВЛ-35 кВ «Витаминкомбинат-Ново-Титаровская», ВЛ-35 кВ «Ново-Титаровская-Старо-Мышастовская» и ВЛ 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон



вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Санитарные разрывы магистральных трубопроводов** устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

По территории поселения в диагональном направлении проходит магистральный газопровод Россия-Турция «Голубой поток» По юго-западной части поселения на границе с г. Краснодаром проходит магистральный газопровод «отвод от газопровода «Динская - Краснодар» до института ВНИИРИС г. Краснодара.

В северной части поселения пролегает магистральный нефтепровод Черномортранснефть «Тихорецк Новороссийск» и магистральный нефтепровод Каспийский трубопроводный консорциум.

На территории поселения установлены следующие охранные зоны магистральных трубопроводов:

- охранный зона магистрального газопровода "Голубой поток" - "Россия-Турция" (морской вариант) участок км 56,5 - км 363,8 (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083);

- границы части охранной зоны магистрального трубопровода "Тихорецк - Новороссийск-1" на территории Динского района (Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г.);

- охранный зона шириной 25м в каждую сторону от оси магистрального нефтепровода КТК (Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992г.);

- охранный зона газопровода-отвода ГРС №6 г.Краснодар (ВНИИРиса) и ГРС №6 г.Краснодара (ВНИИРиса) (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083);

- охранный зона газопровода-отвода к АГРС хутора Копанской и АГРС хутора Копанской (Правила охраны магистральных газопроводов. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083).

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 года в охранных зонах трубопроводов запрещается производить

всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с

соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

#### Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (таблица 31).

### **3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения, в соответствии с постановлением «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10 января 2009 года, постановлением «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос» № 377 от 29 апреля 2016 года, ст.65 Водного, постановлением «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» № 1492-П от 15 июля 2009 года установлены водоохранные зоны реки Понура (100 и 200м) и реки Осечки (100м) и балок без названия (50 и 100 м), а также прибрежные защитные полосы рек Понура, Осечки и балки без названия размером 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест

захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

#### **4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом стрoгoго режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории поселения зарегистрированы 35 источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его

назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На территории Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края утверждены следующие проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- проект организации зон санитарной охраны источников водоснабжения ЗАО ППФ «Кавказ» Динского района Краснодарского края;

- зоны санитарной охраны 11 –ти водозаборных скважин на 6-ти водозаборах Новотитаровского МУП «Коммунальник» Динского района.

## **5. Зоны залегания полезных ископаемых**

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Новотитаровского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На территории Новотитаровского сельского поселения разведаны месторождения:

- «Понуровское» месторождение глин расположено в 300 м к СЗ от ст. Новотитаровской. Разрабатывается ООО "Пресс". Лицензия КРД 1560 ТЭ выдана недропользователю на разведка и добыча глины при открытой разработке;

- горный отвод «Прибрежно-Новотитаровский участок».

Для горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок» на основании Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» установлена охранный зона с особыми условиями использования

территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок» в которой установлены следующие ограничения:

1) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами - лиц, имеющих соответствующее специальное образование;

2) обеспечение лиц, занятых на горных и буровых работах, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

3) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам;

4) правильное использование взрывчатых веществ и средств взрывания, их надлежащий учет, хранение и расходование;

5) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

6) систематический контроль за состоянием рудничной атмосферы, содержанием в ней кислорода, вредных и взрывоопасных газов и пылей;

7) запрещение ведения горных работ, если температура воздуха, а также содержание в рудничной атмосфере действующих горных выработок кислорода, вредных, взрывоопасных газов и пылей не соответствуют требованиям норм и правил безопасности, санитарных норм и правил;

8) осуществление специальных мероприятий по прогнозированию и предупреждению внезапных выбросов газов, прорывов воды, полезных ископаемых и пород, а также горных ударов;

9) управление деформационными процессами горного массива, обеспечивающее безопасное нахождение людей в горных выработках;

10) разработка и проведение мероприятий, обеспечивающих охрану работников предприятий, ведущих работы, связанные с пользованием недрами, и населения в зоне влияния указанных работ от вредного влияния этих работ в их нормальном режиме и при возникновении аварийных ситуаций.

## **6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

К иным зонам с особыми условиями использования относятся:

- придорожная полоса;

- приаэродромная территория;

- зона наблюдений радиационных объектов;

- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель),



которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

#### Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар - г. Ейск», «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская», «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская», «Магистраль «Дон» - ст-ца Новотитаровская», для которых установлены придорожные полосы размером 75 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

#### Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

#### Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Новотитаровского сельского поселения Динского района располагается участок Северо-Кавказской железной дороги Краснодар — Ведмидивка — Тимашёвская — Каневская — Староминская — Орловка-Кубанская — Батайск с отведной полосой отвода и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Установленная приаэродромная территория и зона наблюдений радиационных объектов на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района отсутствуют.

## 7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

## **8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

На территории Новотитаровского сельского поселения Динского района в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненным ОАО «Наследие Кубани» в 2005 году и обновленным в 2015 году, расположено 29 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 9 объекта культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Динского района на территории Новотитаровского сельского поселения расположены 110 объектов историко-культурного наследия (археология).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Новотитаровского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия,

расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## **9. Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

## **10. Зона земель особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:



- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

На территории Новотитаровского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относится памятник природы лесопарк «Юбилейный» (Калинина).

Границы памятника природы «Лесопарк Юбилейный» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года №915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кушевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район». Режим особой охраны памятника природы определен в паспорте, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года №1827».

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального Закона от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Таблица 27

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>Любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, влекущая искажения сложившегося рельефа;</li> <li>- предоставление земельных участков для капитального строительства;</li> <li>- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;</li> <li>- загрязнение почв;</li> <li>- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>- проезд и стоянка всех видов транспортных</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сенокошение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений, в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);</li> </ul>

<p>средств вне дорог общего пользования, кроме транспортных средств работников специально уполномоченного органа государственной власти в области;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;</li> <li>- выгул собак;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;</li> <li>- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;</li> <li>- сбор зоологических, ботанических, а также палеонтологических образцов;</li> <li>- изыскательские, взрывные и буровые работы;</li> <li>- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;</li> <li>- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников;</li> <li>- проведение рубок ухода;</li> <li>- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;</li> <li>- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;</li> <li>- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительное заключение государственной экологической экспертизы.</li> </ul>
---	--

**Меры охраны:**

- установка информационных щитов и аншлагов;
- уборка территории;

- информирование населения и хозяйствующих субъектов о функциональном зонировании и установленном режиме охраны памятника природы.

#### **2.2.4 Демографический потенциал территории**

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Новотитаровского сельского поселения с учетом существующего положения.

Численность населения Новотитаровского сельского поселения на конец 2018 г. составила 27,4 тыс. человек. С момента разработки действующего генерального плана в 2009 г. численность населения ежегодно увеличивалась и составила 101,4 % к уровню 2008 г.

При расчете перспективной численности населения использованы следующие демографические характеристики:

- динамика численности населения (с учетом естественного и механического движения численности населения) муниципального образования за 2010-2018 гг.

- половозрастной состав населения на 01.01.2019 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2018 год.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год. Так, согласно генеральному плану поселения численность населения к 2021 году и 2031 году должна была составить 29,16 тыс. человек и 31,27 тыс. человек соответственно.

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному 1 этапу освоения (2021 г.) были завышены. Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения, в общем, по поселению к первому этапу освоения составит 8,1 %, по факту данный показатель составил 1,4 %. Данный процент роста численности населения был достигнут за счет роста численности населения малых населенных пунктов (Таблица 28).

Таблица 28

Наименование	Численность населения, чел.			Ожидаемый рост, чел.	Фактический рост, %
	Базовый период (2009 г.)*	Первая очередь (2021 год)*	2019 г.		
ст.Новотитаровская	25303	27400	25563	108,28	101,00
х.Карла Маркса	1350	1440	1310	106,67	97,00
х.Осечки	168	168	237	100,00	141,07
с.Примаки	156	156	236	100,00	151,3
<b>Итого по поселению</b>	<b>26977</b>	<b>29164</b>	<b>27346</b>	<b>108,11</b>	<b>101,36</b>

\* по утвержденному генеральному плану

Не смотря на то, что численность населения к 1 этапу освоения не достигла прогнозных параметров, тенденции последних лет показали, что Новотитаровское сельское поселение в перспективе можно отнести к местностям Краснодарского края с опережающим ростом численности населения. В настоящее время достаточно высокими темпами идет освоение пригородных территорий г.Краснодара и близлежащих сельских населенных пунктов. Поселение расположено в 12 км от краевого центра, станица Новотитаровская обладает достаточно развитой социальной инфраструктурой, более низкая стоимость жилья, все это порождает более высокий спрос на жилье и активное заселение населенных пунктов поселения.

Также при заложенных параметрах действующего генерального плана предполагалось, что, несмотря на рост численности населения в перспективе произойдет снижение доли населения младших возрастных групп, а также рост населения пенсионного возраста. Согласно предоставленным данным, в настоящее время за счет естественного воспроизводства населения в сочетании с положительным сальдо миграции произошел значительный рост доли населения младше трудоспособного возраста, что в свою очередь увеличило нагрузку на действующие образовательные учреждения сельского поселения.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения Новотитаровского сельского поселения. Для расчетов перспективной численности населения будет принят умеренный вариант развития к расчетному сроку. Также при расчетах будут учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Поступательный рост численности населения поселения ожидается за счет высокого темпа развития жилых зон, сохранения уровня миграционного притока населения в сочетании естественным воспроизводством населения.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Новотитаровское сельское поселение представлена в таблице 29.

#### Перспективная численность населения

Таблица 29

	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	ст.Новотитаровская	25563	29800
2	х.Карла Маркса	1310	1405
3	х.Осечки	237	1290
4	с.Примаки	236	555
ИТОГО		<b>27346</b>	33050

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

#### Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 30

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	6040	22,09	6335	19,17
Трудоспособного	16083	58,81	17543	53,08
Старше трудоспособного	5223	19,1	9172	27,75
Итого	<b>27346</b>	<b>100,0</b>	33050	100,0

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать на изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

## 2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

### 2.2.5.1 Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Генеральным планом поселения определены предварительные площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 33050 человек, общий прирост 5704 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 1901 семью.

В рамках развития нового жилищного строительства генеральным планом предусматривается строительство индивидуальных домов усадебного типа, а также развитие среднеэтажной жилой застройки в ст.Новотитаровская.

Согласно нормативам градостроительного проектирования в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в среднеэтажной, а также в индивидуальной застройке не нормируются.

В настоящее время существующий уровень жилищной обеспеченности составляет 23,1 м<sup>2</sup>/чел. Жилищная обеспеченность на перспективу сохранена на уровне принятом в утвержденном генеральном плане 23,5 м<sup>2</sup>/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

#### Расчет планируемого жилищного строительства

Таблица 31

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовый период	Расчетный срок
1	<b>Жилой фонд, всего, в т.ч.</b>	тыс. м <sup>2</sup> /%	<b>634,0/100,0</b>	<b>776,68/100,0</b>
	Индивидуальная жилая застройка		589,26/92,4	718,84/92,5
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		42,05/6,6	42,05/5,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовый период	Расчетный срок
	среднеэтажная жилая застройка		2,69/1,0	15,79/2,1
<b>2</b>	<b>Жилищная обеспеченность</b>	<b>м<sup>2</sup>/чел</b>	<b>23,1</b>	<b>23,5</b>
<b>3</b>	<b>Убыль жилого фонда</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>		<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Сохраняемый существующий жилищный фонд</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>		<b>634,0</b>
	Индивидуальная жилая застройка			589,26
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка			42,05
	среднеэтажная жилая застройка			2,69
<b>5</b>	<b>Новое строительство</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup>/%</b>		<b>142,68</b>
<b>6</b>	<b>Среднегодовой объем строительства</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup></b>	<b>10</b>	<b>11,89</b>

На протяжении прогнозного периода (до 2031 года) жилой фонд, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 142,68 тыс. м<sup>2</sup>, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 11,89 тыс. м<sup>2</sup>.

Улучшение жилищных условий граждан возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения можно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории сельского поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,15 га, многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности – малоэтажные и этажные.

В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании

жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенного пункта. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и имеющихся проектов планировок территорий.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с рекомендациями:

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом № 78 от 16 апреля 2015 г. (с изменениями на 23.08.2018 г.) Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- МНПП Новотитаровского сельского поселения Динского района утвержденных Решением Совета Новотитаровского сельского поселения Новотитаровского района № 47-12/03-01 от 26.08.2015 г.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории принято:

- при малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру 0,03 га;

- в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,15 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га на 1 дом.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана составит 412,3 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 408,9 га, для многоквартирной жилой застройки – 3,4 га.

Проектом генерального плана определены основные площадки для нового жилищного строительства общей площадью 265,7 га, из них для размещения:

- индивидуальной жилой застройки – 259,71 га;
- среднеэтажной жилой застройки – 2,99 га.

#### Расчет ориентировочной потребности территорий для развития жилых зон и жилищного строительства

Таблица 32

Наименование населенного пункта	Требуется для размещения проектного населения, га			
	под селитебную		в т.ч. под жилую застройку	
	ИЖС	многоквартирная	ИЖС	многоквартирная
ст.Новотитаровская	296,5	3,4	186,48	2,99
х. Карла Маркса	7,1		4,65	
х.Осечки	80,7		52,58	



Наименование населенного пункта	Требуется для размещения проектного населения, га			
	под селитебную		в т.ч. под жилую застройку	
	ИЖС	многоквартирная	ИЖС	многоквартирная
с.Примаки	24,6		16	
<b>Итого</b>	<b>408,9</b>	<b>3,4</b>	<b>259,71</b>	<b>2,99</b>

### 2.2.5.3 Планируемое социально-экономическое развитие

Новотитаровское сельское поселение является одним из перспективных территорий для развития сельского хозяйства и промышленности, что обусловлено природно-климатическими характеристиками и близостью краевому центру.

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Новотитаровского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана.

Согласно намеченным направлениям развитие планируемой территории на перспективы среднесрочного и долгосрочного развития экономики Новотитаровского сельского поселения связаны с укреплением агропромышленной специализации территории, усилением ее строительных, транспортных и логистических функций.

В промышленном секторе на перспективу ведущим направлением останется производство пищевых продуктов за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, а также строительства современных высокотехнологичных предприятий по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

Также в рамках развития промышленного производства в процессе реализации находятся такие проекты как:

- строительство производственной базы с цехом по обработке металла и изготовлению металлоконструкций. Инвестор – ООО «Стальсервис». Планируемый годовой объем производства – 240 тыс. тонн продукции. Объем инвестиций 120 млн.руб. Количество рабочих мест – 100. Срок реализации 2013-2020 годы.;

- строительство технологического парка по предоставлению услуг инструментальной обработки металла и логистических услуг хранения материалов для аграрных предприятий и фермерских хозяйств. Инвестор – ООО «Стальсервис», общая сумма инвестиций 450 млн. руб. (соглашение подписано с министерством промышленности и энергетики Краснодарского края). Срок реализации 2014-2024 годы.

К основным задачам развития сельскохозяйственного производства на территории поселения относятся эффективное использование пашни, наращивание валового производства продукции растениеводства и

животноводства, обеспечение рынков сбыта для сельскохозяйственной продукции крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств.

На основе использования транзитного положения территории поселения, при высоком уровне транспортной инфраструктуры планируется развитие логистики в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса.

Кроме проектов, находящихся на стадии реализации в рамках развития основных отраслей экономики поселения заключены соглашения о намерениях реализации следующих инвестиционных проектов:

- строительство производства кухонной мебели и глубокой переработки древесины, инвестор ИП Клуйша Дмитрий Марьянович. Объем инвестиций 75,0 млн.руб., новых рабочих мест 16 чел.;

- восстановление и реконструкцию СТФ № 1 в МТФ № 1 ст.Новотитаровской Динского района, инвестор ИП Глава КФХ Ильченко Ю.В.;

- строительство складских помещений, инвестор ООО "Краснодарский завод РТИ" руководитель Демина В.М.

Еще одним перспективным направлением экономики Новотитаровского поселения является развитие жилищного строительства. Географическое соседство с краевым центром, наличие территориальных резервов и развитой инфраструктуры способствуют реализации на территории поселения проектов строительства комплексной жилой застройки, включающей все необходимые составляющие жизнеобеспечения населения.

Тенденция к усилению селитебной функции территории будет способствовать развитию строительного сегмента и отраслей экономики, обеспечивающих удовлетворение бытовых и социальных потребностей населения.

#### **2.2.5.4 Развитие социальной инфраструктуры**

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Новотитаровского сельского поселения на расчетный срок до 2031 г. – 38,06 тыс. человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной

доступности. По отношению к Новотитаровскому сельскому поселению таким центром является ст. Динская и г. Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные Решением совета муниципального образования Динской район № 752-69/2 от 23 июня 2015 г;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Новотитаровского сельского поселения Динского района, утвержденные Решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района № 47-12/03-01 от 26 августа 2015 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Новотитаровского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Новотитаровского сельского поселения к расчетному сроку представлены в таблице 33.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Новотитаровского сельского поселения к расчетному сроку (2031 г.)

Таблица 33

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать на расчетный срок
<b>Учреждения образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	место	100 % обеспеченность населения дошкольного возраста (1-6 лет)	2358	<b>610</b>	1748
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе	учащиеся	100 % обеспеченность населения школьного возраста (7-17 лет)	4330	1880	2450
3	Внешкольные учреждения, всего, в.ч.	место	10 % от общего числа школьников	433	2120	0
<b>Учреждения здравоохранения и социального обслуживания</b>						
4	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	22,58	747	169	578
5	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	4,11	99	84	15
6	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	автомобиль	0,1 на 1 тыс. чел.	3	2	1
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
7	Физкультурно-спортивные залы	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	2644,0	2156,0	488,0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать на расчетный срок
8	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	826,3	0	826,3
9	Плоскостные спортивные сооружения	га кв.м	1950 на 1 тыс. чел.	64447,5	11490,8	52956,7
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
10	Учреждения культуры клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	2643	200	2443
11	Кинотеатр	зрительские места	30 на 1 тыс. чел.	992	0	992
12	Сельская массовая библиотека	тыс. единиц хранения	4,5 на 1 тыс. чел.	148,73	60,01	88,72
13	Музеи	учреждение культуры	0,1 на 1 тыс. чел.	3		3
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
14	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	339,4 на 1 тыс. чел.	11025,48	12425,0	0
15	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	1322	832	490
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
16	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	232	83	149
17	Пожарное депо	место	2 пожарных депо на 6 автомобилей от 20 до 50 тыс. человек	2 пожарных депо на 6 автомобилей		2 пожарных депо на 6 автомобилей
18	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	7,93	н/д	7,93

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать на расчетный срок
<b>Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>						
19	Отделение связи	объект	0,2 На 1 тыс. жителей	6	2	4
20	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	место	0,4 на 1 тыс. чел.	14	5	9

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет и размещение проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения, а также с учетом радиуса обслуживания.

Динамика численности детей дошкольного и школьного возрастов на расчетный срок определены в основном фактором роста рождаемости. Расчет существующей и проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения

Существующая проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 610 мест. Из расчета рекомендуемой 100 % обеспеченность населения дошкольного возраста (1-6 лет) потребность мест в ДОУ к расчетному сроку составит 2358 мест. Таким образом, дополнительно необходимо обеспечить 1748 мест.

С учетом прогнозной возрастной структуры и из расчета рекомендуемой 100 % обеспеченность населения школьного возраста (7-17 лет) проектная мощность общеобразовательных учреждений должна составить 4330 мест. Проектная мощность действующих общеобразовательных учреждений составляет 1880 мест, к расчетному сроку генерального плана необходимо дополнительно ввести в действие еще 2450 мест.

Таким образом, в связи с прогнозным ростом численности детей школьного и дошкольного возрастов, а также с учетом нагрузки на существующие образовательные учреждения, прилегающих населенных пунктов, необходимо строительство дополнительных образовательных учреждений.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается как за счет организации на базе общеобразовательных учреждений и учреждений культурно-досугового типа внешкольных учреждений, так и за счет строительства новых. В ст.Новотитаровская по ул.Продольная, 23а выделен земельный участок площадью 0,4 га под строительство детской школы искусств.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

На перспективу следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана предлагается

реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также строительство новых учреждений.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга и в перспективе будут удовлетворяться предприятиями и учреждениями обслуживания районного центра и г. Краснодара.

## **2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры**

### Зона железной дороги

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода участка Северо-Кавказской железной дороги Краснодар — Ведмидивка — Тимашёвская — Каневская — Староминская — Орловка-Кубанская — Батайск и железнодорожная станция Титаровка.

### Автодороги общего пользования

К зоне автодорог общего пользования Новотитаровского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог «г. Краснодар - г. Ейск», «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская», «п. Колосистый - х. Копанской - ст-ца Новотитаровская», «Магистраль «Дон» - ст-ца Новотитаровская».

В силу того, что территория Динского района граничит с г. Краснодар, то реализация транспортных проблем города решается и на территории района.



На территории поселения планируется строительство объекта федерального значения «Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодар».

Реализация проекта является одной из первоочередных задач в рамках развития автомобильных подходов к транспортному переходу через Керченский пролив.

Приоритетные задачи проекта:

- существенно увеличить пропускную способность дальних подходов к транспортному переходу через Керченский пролив;
- перераспределить грузопоток с Новороссийского транспортного узла на автомобильную дорогу М-4 «Дон»;
- вывести транзитный трафик из городской черты г. Краснодара;
- улучшить экологическую ситуацию в г. Краснодаре и зоне тяготения существующей автомобильной дороги;
- существенно повысить мобильность населения Краснодарской агломерации;
- ускорить социально-экономическое развитие Краснодарского края.

Строительство «Дальнего западного обхода г. Краснодара» в дальнейшем в направлении г. Абинск – Кабардинка в первую очередь позволит направить транзитное движение южного направления в обход краевого центра, уже сейчас несправляющегося с потоком автотранспорта.

С учетом перспективного развития ст. Новотитаровской существующий обход станицы автомобильной дорогой «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская» также будет проходить в черте населенного пункта, что не обеспечит беспрепятственный проезд транзитного движения, так как станция не является конечным пунктом следования.

Транзитное движение направления г. Краснодар – г. Ейск выводится по восточному обходу ст. Новотитаровской, а западный обход ст. Нововеличковской с выходом на «Северный дублер» и «Дальний западный обход г. Краснодара» обеспечит связь в направлении г. Ейск – Краснодар – Ростов.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

## Автомобильные дороги общего пользования местного значения

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждается органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Информация об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Новотитаровского сельского поселения Динского района на момент внесения изменений отсутствует.

На территории сельского поселения, в северной части станицы Новотитаровской, вдоль жилой застройки и планируемой производственной зоны, проектом планируется размещение автомобильной дороги местного значения, связывающей «г. Краснодар - г. Ейск», «ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская» и производственные зоны станицы.

### Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 34

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта
1	Автозаправочная станция	ст.Новотитаровская	М	поектир.
2	Придорожный комплекс	ст.Новотитаровская	М	поектир.
3	Придорожный сервис	на территории поселени	М	поектир.

## 2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.2.7.1 Электроснабжение

#### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта «Внесение изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края», выполнен на основании контракта 139 от 30.09.2019 г, задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и исходных данных, выданных заказчиком.

#### Краткая характеристика объекта

В состав Новотитаровского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Новотитаровская, х. Карла Маркса, х. Осечки, с. Примаки.

#### Перспективная численность населения

Таблица 35

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек	
		2019 год	На расчетный срок
I	Новотитаровское сельское поселение, всего	27 346	33050
1	ст. Новотитаровская	<b>25 563</b>	29 800
2	х. Карла Маркса	<b>1 310</b>	1 405
3	х. Осечки	<b>237</b>	1290
4	с. Примаки	<b>236</b>	<b>236</b>

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности (99,2 % общей количества жилищного фонда). Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности; блокированного и секционного типов. Весь многоквартирный фонд расположен на территории ст. Новотитаровской.

#### Существующие и проектируемые объекты соцкультбыта СП.

Таблица 36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое
	<b>Объекты социально и культурно-</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое
	<b>бытового обслуживания населения</b>			
	<b>Детские дошкольные учреждения</b>	место	610	1748
	ст. Новотитаровская	-«-	560	1517
	х. Карла Маркса	-«-	81	50
	х. Осечки	-«-	-	-
	с. Примаки	-«-	-	-
	<b>Общеобразовательные школы</b>	место	1880	2450
	ст. Новотитаровская	-«-	1780	2153
	х. Карла Маркса	-«-	100	60
	х. Осечки	-«-	-	168
	с. Примаки	-«-	-	69
	<b>Внешкольные учреждения</b>	место	2120	40
	ст. Новотитаровская	-«-	2120	0
	х. Карла Маркса	-«-	0	16
	х. Осечки	-«-	0	17
	с. Примаки	-«-	0	7
	<b>Учреждения здравоохранения и социального обслуживания</b>			
	<b>Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями</b>	койка	84	15
	ст. Новотитаровская	-«-	84	5
	х. Карла Маркса	-«-	0	4
	х. Осечки	-«-	0	4
	с. Примаки	-«-	0	2
	<b>Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара</b>	пос.в смену	169	578
	ст. Новотитаровская	-«-	145	528
	х. Карла Маркса	-«-	24	8
	х. Осечки	-«-	0	29
	с. Примаки	-«-	0	13
	<b>Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль</b>		2	1
	ст. Новотитаровская	-«-	2	1
	х. Карла Маркса	-«-		
	х. Осечки	-«-		
	с. Примаки	-«-		
	<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>			
	<b>Физкультурно-спортивные залы</b>	м <sup>2</sup> пола		
	ст. Новотитаровская	-«-	2156,40	227,60
	х. Карла Маркса	-«-	112,40	112,40

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое
	х. Осечки	-«-	103,20	103,20
	с. Примаки	-«-	44,40	44,40
	<b>Плавательные бассейны</b>	м <sup>2</sup> зеркала		
	ст. Новотитаровская	-«-		745,00
	х. Карла Маркса	-«-		35,13
	х. Осечки	-«-		32,25
	с. Примаки	-«-		13,88
	<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>	га		
	ст.Новотитаровская	-«-	10 317,80	47 792,20
	х. Карла Маркса	-«-	1 173,00	1 566,75
	х.Осечки	-«-		2 515,50
	с. Примаки	-«-		1 082,25
	<b>Учреждения культуры и искусства</b>			
	<b>Учреждения культуры клубного типа</b>	зрит место		
	ст.Новотитаровская	-«-	200	2184
	х. Карла Маркса	-«-		112
	х.Осечки	-«-		103
	с. Примаки	-«-		44
	<b>Кинотеатры</b>	мест		
	ст.Новотитаровская	-«-		894
	х. Карла Маркса	-«-		42
	х.Осечки	-«-		39
	с. Примаки	-«-		17
	<b>Библиотеки</b>	тыс ед хран		
	ст.Новотитаровская	-«-	60,005	74,095
	х. Карла Маркса	-«-		6,320
	х.Осечки	-«-		5,810
	с. Примаки	-«-		2,500
	<b>Музеи</b>	ед		
	ст.Новотитаровская	-«-		3
	х. Карла Маркса	-«-		
	х.Осечки	-«-		
	с. Примаки	-«-		
	<b>Предприятия розничной торговли</b>	м <sup>2</sup> Т.ПЛ.		
	ст.Новотитаровская	-«-	12 248,00	-
	х. Карла Маркса	-«-	132,00	336,71
	х.Осечки	-«-	45,00	385,34
	с. Примаки	-«-		-
	<b>Предприятия общественного питания</b>	пос. мест		
	ст.Новотитаровская	-«-	832	360
	х. Карла Маркса	-«-		56
	х.Осечки	-«-		52

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое
	с. Примаки	-«-		22
	<b>Предприятия бытового обслуживания населения</b>	раб. место		
	ст.Новотитаровская	-«-	83	126
	х. Карла Маркса	-«-		10
	х.Осечки	-«-		9
	с. Примаки	-«-		4
	<b>Прачечные</b>	кг белья в смену		
	ст.Новотитаровская	-«-		596,00
	х. Карла Маркса	-«-		28,10
	х.Осечки	-«-		25,80
	с. Примаки	-«-		11,10
	<b>Химчистки</b>	кг белья в смену		
	ст.Новотитаровская	-«-		68,54
	х. Карла Маркса	-«-		3,23
	х.Осечки	-«-		2,97
	с. Примаки	-«-		1,28
	<b>Банно- оздоровительный комплекс</b>	место		
	ст.Новотитаровская	-«-	10	139
	х. Карла Маркса	-«-	3	7
	х.Осечки	-«-		9
	с. Примаки	-«-		4
	<b>Пожарное депо</b>			1/6 автом
	<b>Гостиницы</b>	место		
	ст.Новотитаровская	-«-	26	153
	х. Карла Маркса	-«-		8
	х.Осечки	-«-		8
	с. Примаки	-«-		3
	<b>Отделения связи</b>	объект		
	ст.Новотитаровская	-«-	2	4
	х. Карла Маркса	-«-		0
	х.Осечки	-«-		0
	с. Примаки	-«-		0
	<b>Отделения банка</b>	операц. место		
	ст.Новотитаровская	-«-	5	7
	х. Карла Маркса	-«-		1
	х.Осечки	-«-		1
	с. Примаки	-«-		-

Ресурсоснабжающие организации Новотитаровского сельского поселения

Таблица 37

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть»	-	транспортировка
ОАО "РЖД"	-	транспортировка

### Характеристика системы электроснабжения

По территории поселения транзитом проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ «Витаминкомбинат – Славянская»;
- ВЛ 220 кВ «Брюховецкая-Витаминкомбинат»;
- ВЛ 110 кВ « Витаминкомбинат – Нововеличковская»;
- ВЛ 110 кВ «Витаминкомбинат- Титаровская тяговая » 2 цепи;
- ВЛ 110 кВ « Витаминкомбинат – Западная 2»;
- ВЛ 110 кВ « Витаминкомбинат – ВНИИРИСа»;
- ВЛ 35 кВ «Витаминкомбинат-Новотитаровская»;
- ВЛ 35 кВ отпайка к ПС Титаровская от ВЛ «Витаминкомбинат – Новотитаровская»;
- ВЛ 35 кВ «НС19- Динская 110»;
- ВЛ 35 кВ « Новтитаровская – Старомышастовская»;
- ВЛ 35 кВ «Лорис-НС19».

А также проектируется

- ВЛ 110 кВ к ПС «НПС Нововеличковская» проект 2-цепи

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от следующих подстанций:

- ПС-35/10 кВ «Новотитаровская» мощностью 10,3 МВА +6,3 МВА + 4,0 МВА (ст. Новотитаровская);
- ПС-35/10 кВ «Титаровская» мощностью 4,0 МВА (ст. Новотитаровская, х. Осечки, с. Примаки).
- ПС-110/27,5/10 кВ «Титаровская - тяговая» мощностью 2х25 МВА (х. К. Маркса);
- ПС-110/35/10/6 кВ «Нововеличковская» мощностью 2х16,0 МВА + 10,0 МВА

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице.

Таблица 38

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/35/10/6 кВ "Нововеличковская"	2x16,0 1x10,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты ВЛ-10 кВ НВ-7 в х. Осечки	1976	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектро сеть»
ПС-35/10 кВ «Новотитаровская»	1x10,3 МВА 1x6,3 МВА 1x4,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты (ст. Новотитаровская)	1976	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектро сеть»
ПС-35/10 кВ «Титаровская»	1x4,0 МВА	населенные пункты, с/х объекты (ст. Новотитаровская, х. Осечки, с. Примаки)	1989	ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектро сеть»
ПС-110/27,5/10 кВ «Титаровская - тяговая»	2x25 МВА	(х. К. Маркса)		ОАО "РЖД"
ПС 35/10 кВ «НС19»	Нет данных	Сх Производство		

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 116,6 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Новотитаровском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 147 КТП, ЗТП, ГКТП принадлежащие ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть», в которых установлено 148 трансформаторов.

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 31,91 МВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций представлены в таблице 39.

Таблица 39

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9. Объекты электроснабжение					
31.1.1	ВЛ 220 кВ «Вышестеблиевская – Славянская»	220 кВ	СП «Новотитаровское» транзит	Ф	Сущ



№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.1.2	ВЛ 220 кВ «Витаминкомбинат-НПС7»	220 кВ	СП «Новотитаровское» транзит	Ф	Сущ
31.1.3	ПС 35/10 кВ «Новотитаровская»	35/10 кВ	СП «Новотитаровское»	Р	Сущ
31.1.4	ПС 110/10 кВ «Титаровская тяговая»	110/10 кВ	СП «Новотитаровское»	Р	Сущ
31.1.5	ПС 35/10 кВ «Титаровская»	35/10 кВ	СП «Новотитаровское»	Р	Сущ
31.1.6	ВЛ 110 кВ «Нововеличковская - Витаминкомбинат»	110 кВ	СП «Новотитаровское» транзит	Р	Сущ
31.1.7	ВЛ 110 кВ «Витаминкомбинат-Титаровская тяговая » 2 цепи	110 кВ	СП «Новотитаровское» транзит	Р	Сущ
31.1.8	ВЛ 110 кВ к ПС «НПС Нововеличковская » проект 2-цепи	110 кВ	СП «Новотитаровское» транзит	Р	Проект
31.1.9	ВЛ 35 кВ «Витаминкомбинат-Новотитаровская »	35 кВ	СП «Новотитаровское» транзит	Р	Сущ
31.1.10	ВЛ 35 кВ отпайка к ПС Титаровская от ВЛ «Витаминкомбинат – Новотитаровская»	35 кВ	СП «Новотитаровское»	Р	Сущ
31.1.11	ВЛ 35 кВ «Новотитаровская – Старомышастовская»	35 кВ	СП «Новотитаровское»	Р	Сущ
31.2.1	НТ2-310 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	Р	Сущ
31.2.2	НТ2-315 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	Р	Сущ
31.2.3	НТ2-970 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	Р	Сущ
31.2.4	НТ2-482 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	Р	Сущ
31.2.5	НТ3-424 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.6	НТ3-391 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.7	НТ3-395 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.8	НТ3-327 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.9	НТ3-493 630кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.10	НТ3-915 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.11	НТ3-924 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.12	НТ3-961 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.13	НТ4-949 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.14	НТ5-320 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.15	НТ5-322 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.16	НТ5-328 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.17	НТ5-472 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.18	НТ5-571 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.19	НТ5-960 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.20	НТ5-321 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.21	НТ5-331 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.22	НТ5-330п 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.23	НТ5-361 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.24	НТ5-323 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.25	НТ5-329 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.26	НТ5-383 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.27	НТ5-566 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.28	НТ5-941 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.29	НТ6-303 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.30	НТ7 -145 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.31	НТ7-348 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.32	НТ7-350 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.33	НТ7-352 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.34	НТ7-367 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.35	НТ7-600 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.36	НТ7-809 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.37	НТ7-817 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.38	НТ7-942 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.39	НТ7-1459 2х250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.40	НТ7-347 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.41	НТ7-349 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.42	НТ7-351 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.43	НТ7-357 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.44	НТ7-569 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.45	НТ7-802 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.46	НТ7-816 630кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.47	НТ7-925 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.48	НТ7-950 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.49	НТ7-1460 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.50	НТ8-333 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.51	НТ8-358 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.52	НТ8-360 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.53	НТ8-362 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.54	НТ8-375 60кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.55	НТ8-385 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.56	НТ8-772 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.57	НТ8-946 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.58	НТ8-959 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.59	НТ8-997 63кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.60	Т1-163 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.61	Т1-345 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.62	Т1-354 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.63	Т1-386 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.64	Т1-568 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.65	Т1-573 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.66	Т1-932 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.67	Т1-1324 63кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.68	Т1-339 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.69	Т1-353 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.70	T1-355 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.71	T1-567 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.72	T1-570 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.73	T1-931 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.74	T1-966 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.75	T1-1340 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.76	T3-311 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.77	T3-317 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.78	T3-341 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.79	T3-476 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.80	T3-935 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.81	T3-943 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.82	T5-319 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.83	T5-332 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.84	T5-334 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.85	T5-335 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.86	T5-336 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.87	T5-337 630кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.88	T5-338 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.89	T5-340 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.90	T5-342 400кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.91	T5-343 630кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.92	T5-495 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.93	T5-936 250кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.94	T5-937 100кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.95	T5-1351 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.96	T5-1418 160кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	Сущ
31.2.97	T7-492 250кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.98	T7-576 250кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.99	T7-577 160кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.100	T7-580 100кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.101	T7-589 400кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.102	T7-582 160кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.103	T7-583 160кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.104	T7-579 100кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.105	T7-581 160кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.106	T7-590 400кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.107	T7-591 63кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.108	T7-812 160кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.109	T7-1416 250кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	Сущ
31.2.110	T9- 346 100кВА	10/0,4 кВ	с. Примачи	М	Сущ
31.2.111	T9-499 400кВА	10/0,4 кВ	с. Примачи	М	Сущ
31.2.112	T9-572 60кВА	10/0,4 кВ	с. Примачи	М	Сущ
31.2.113	ТТ2-397 250кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.114	ТТ2-814 250кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.115	ТТ2-815 40кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.116	ТТ2-1410 100кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.117	ТТ5-314 100кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.118	ТТ5-365 250кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.119	ТТ5-368 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.120	ТТ5-369 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.121	ТТ5-370 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.122	ТТ5-371 100кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.123	ТТ5-372 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.124	ТТ5-373 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.125	ТТ5-374 250кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.126	ТТ5-377 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.127	ТТ5-378 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.128	ТТ5-379 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.129	ТТ5-380 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.130	ТТ5-384 100кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.131	ТТ5-478 100кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.132	ТТ5-500 100кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.133	ТТ5-694 160кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.134	НТ2-309 400кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.135	ТТ2-387 250 кВА	10/0,4 кВ	х.Карла Маркса	М	Сущ
31.2.136	Нт2-397п	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.137	Нт5-334	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.138	Нт3-324 250 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.139	Нт3-325 400 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.140	Т1-391	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.141	Нт3-356	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.142	НВ7-344 250 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.143	НВ7-575 160 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.144	НВ7-565 160 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.145	НВ7-1427 100 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.146	НВ7-944 630 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ
31.2.147	НВ5-318 250 кВА	10/0,4 кВ	СП Новотиторавское	М	Сущ

Характеристики проектируемых электросетей и подлежащих реконструкции сельского поселения приведены в таблице.

Таблица 40

Рабочее напряжение	Марка провода /кабеля	Протяженность сетей (в км.)		Собственник
		существующие	требуемые замены	
ВЛ-10 кВ	А, АС	80,49		ПАО «Кубаньэнерго» «Краснодарэлектросеть»

### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и

производственных секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 41 и 42.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 41

№.№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
<b>Сельское поселение Новотитаровское</b>		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	6427,3
	– проектируемый	1273,9
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	7205,3
	– проектируемый	7964,5
3	Наружное освещение	1000
4	Итого: а) Существующие	14623,6
	б) Проектируемые	9238,4
	Итого: а) + б)	23862
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	16703,4

#### Примечания:

Расчетные нагрузки определены в соответствии РД 34.20.185 – 94, для всех населенные пункты муниципального района исходя из следующих их показателей:

- категория (группа) населенных пунктов – малый;
- для нагрева электрическая энергия повсеместно не применяется (для приготовления пищи и нагрева применяется природный углеводородный газ);
- в жилищном фонде используется кондиционирование воздуха.

Расчетные данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей) и инвестиционных проектов, актуальных на дату разработки раздела.

### Мероприятия по перспективному развитию

Согласно СиПР 2020- 2024 предполагается установка СКРМ на выдачу реактивной мощности в сетях 35 кВ на подстанции:

ПС 35 кВ Титаровская – 10 Мвар;  
 Реконструкция ПС 35/10 Титаровская. Замена тр-ра 4 на тр-р мощностью 6,3 МВА, установка второго тр-ра 6,3 МВА;

Реконструкция ПС 35/10 Новотитаровская. Замена тр-ов Т-1 6,3 МВА и Т-2 4 МВА на 2х16 МВА;

Строительство ПС 110 кВ НПС Нововеличковская с установкой двух трансформаторов 110/6 кВ мощностью по 25 МВА, оснащенных устройством РПН;

Строительство двух КВЛ 110 кВ Витаминкомбинат - НПС Нововеличковская, АС-120/19, 2х17,448 км , АПвПу2г-3х(1х185/95), 2х4,157 км ;

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные генеральным планом 2031 года, выполнить следующие мероприятия:

Модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей Новотитаровского СП и обеспечения надежности работы всей энергосистемы в целом.

В связи с предполагаемым увеличением нагрузок и для улучшения надежности системы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойное питание, необходима реконструкция и переустройство существующих электрических сетей 10 кВ с учетом перспективного развития района

Планируемые сети и объекты местного значения СП Новотитаровское сведены в таблицу.

Таблица 42

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
9. Объекты электроснабжение					
31.2.148	КТП-1; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	с. Примаки	М	проект
31.2.149	КТП-2; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	реконст
31.2.150	КТП-3; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	х. Осечки	М	проект
31.2.151	КТП-4; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	проект
31.2.152	КТП-5; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	проект

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта
31.2.153	КТП-6; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	проект
31.2.154	КТП-7; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	ст. Новотитаровская	М	проект
31.2.155	КТП-8; 10/0,4; 160 кВА	10/0,4 кВ	х. Карла Маркса	М	проект

**Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 43

Показатели	Ед. изм.	Новотитаровское СП кол-во	Примечание
Количество подстанций ПС (Центров питания)	шт.	4	-
Количество распределительных пунктов РП	шт.	-	-
Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	147	-
Суммарная установленная мощность ПС (ЦП)	МВА	116,6	-
Суммарная установленная мощность ТП, РТП	МВА	31,9	-
Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП	шт.	144	-
Потребность в электроэнергии в год	МВт/ч	71,7185	-
Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год	кВтч./чел год	2170	-

### 2.2.7.2 Газоснабжение

#### Существующее положение.

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов ст.Новотитаровская и х.Карла Маркса Новотитаровского сельского поселения Динского района являются существующая ГРС №5 г.Краснодара с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см<sup>2</sup>).

Источником газоснабжения населенных пунктов с.Примаки и х.Осечки Новотитаровского сельского поселения Динского района являются существующая ГРС х.Копанского с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям Новотитаровского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам высокого давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Новотитаровского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов высокого давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Динского района осуществляет ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар» Филиал №1.

#### Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица 44

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
32.1.1	Магистральный газопровод «Голубой поток» - «Россия-Турция»			
32.1.2	Газопровод-отвод к ГРС №6 г.Краснодара			
32.1.3	Газопровод-отвод к ГРС х. Копанской			

#### Существующие газораспределительных станций (ГРС) Федерального значения

Таблица 45

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м <sup>3</sup> /час
32.1.a	ГРС х.Копанской	2003			



Местного значения. ГРП (ШРП)

Таблица 46

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
32.2.1	Сущ.		ПУРГ	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.2	Сущ.		ШРП -8	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.3	Сущ.		ШРП-7	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.4	Сущ.		ГРП-6	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.5	Сущ.		ШРП-9	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.6	Сущ.		ШРП-10	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.7	Сущ.		ШРП-13	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.8	Сущ.		ШРП-12	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.9	Сущ.		ШРП-37	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.10	Сущ.		ГРП-4	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.11	Сущ.		ШРП-16	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.12	Сущ.		ШРП-22	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.13	Сущ.		ШРП-32	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.14	Сущ.		ШРП-34	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.15	Сущ.		ГРП-1	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.16	Сущ.		ШРП-33	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.17	Сущ.		ШРП-28	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.18	Сущ.		ГРП-2	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.19	Сущ.		ШРП-19	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.20	Сущ.		ШРП-18	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.21	Сущ.		ГРП-3	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

32.2.22	Сущ.		ШРП-17	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.23	Сущ.		ШРП-1	х. Карла Маркса, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.24	Сущ.		ШРП-2	х. Карла Маркса, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.25	Сущ.		ШРП-3	х. Карла Маркса, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.26	Сущ.		ШРП-4	х. Карла Маркса, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.27	Сущ.		ШРП-5	х. Карла Маркса, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.28	Сущ.		ШРП-1	с. Примаки, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.29	Сущ.		ШРП-2	с Примаки, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.30	Сущ.		ШРП-3	с. Примаки, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.31	Сущ.		ШРП-1	х. Осечки, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.32	Сущ.		ШРП-2	х. Осечки, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.33	Сущ.		ШРП-3	х. Осечки, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.34	Сущ.		ШРП Котельно й	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
32.2.35	Сущ.		ШРП Котельно й	ст. Новотитаровская, Новотитаровского СП	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Местного значения. Распределительные газопроводы

Таблица 47

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.1	М.1			
32.3.2	М.2			
32.3.3	М.3			
32.3.4	М.4			
32.3.5	М.5			
32.3.6	М.6			
32.3.7	М.7			
32.3.8	М.8			
32.3.9	М.9			
32.3.10	М.10			
32.3.11	М.11			
32.3.12	М.12			

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
32.3.13	М.13			
32.3.14	М.14			
32.3.15	М.15			
32.3.16	М.16			
32.3.17	М.17			
32.3.18	М.18			
32.3.19	М.19			
32.3.20	М.20			
32.3.21	М.21			
32.3.22	М.22			
32.3.23	М.23			
32.3.24	М.24			
32.3.25	М.25			
32.3.26	М.26			
32.3.27	М.27			
32.3.28	М.28			
32.3.29	М.29			
32.3.30	М.30			
32.3.31	М.31			
32.3.32	М.32			
32.3.33	М.33			
32.3.34	М.34			
32.3.35	М.35			
32.3.36	М.36			
32.3.37	М.37			
32.3.38	М.38			
32.3.39	М.39			
32.3.40	М.40			
32.3.41	М.41			
32.3.42	М.42			
32.3.43	М.43			

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10

метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

### Проектные предложения.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной  $Q_{(нр)} = 8000$  ккал/м<sup>3</sup>. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

### Нормы расхода газа

Таблица 48

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м <sup>3</sup> при $Q_{(нр)} = \text{ккал/м}^3 = 8000$	Обоснование
<b>1. Жилые дома</b>			
а) на приготовление пищи и горя чай воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25	
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300	
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75	
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год, м <sup>3</sup> при Q(нр)=ккал/м <sup>3</sup> =8000	Обоснова- ние
- коров	2000	250	
- свиней	1000	125	
- лошадей	400	50	
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5	
<b>2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)</b>			
<b>3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения</b>			
а) бани на помывку			
-мытьё без ванн	9,5	1,19	
-мытьё в ваннах	12	1,5	
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375	
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5	
<b>4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)</b>			
-на приготовление обедов	1	0,13	
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06	
<b>5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)</b>			
-на приготовление пищи	760	95	
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275	

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица 49

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5
ст. Новотитаровская	-	-	35859,0	60965,29
х. Карла Маркса	-	-	2785,0	4737,24
с. Примаки	-	-	3230,0	5491,24
х. Осечки	-	-	500,0	852,81
Итого по Новотитаровскому СП	-	-	42374,0	72046,58

Для подключений к ГРС №5 г.Краснодара и ГРС х. Копанской дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию ГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого  $P=0,6$  МПа до низкого  $P<0,1$  МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения. М 1:25000».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Таблица планируемых ГРП (ШРП) местного значения

Таблица 50

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м <sup>3</sup> /ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
8.1.1	Планируемое		ШРП - н17	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.2	Планируемое		ШРП – н14	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.3	Планируемое		ШРП – н8	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.4	Планируемое		ШРП – н5	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.5	Планируемое		ШРП – н6	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП

8.1.6	Планируемое		ШРП – н16	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.7	Планируемое		ШРП – н13	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.8	Планируемое		ШРП – н12	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.9	Планируемое		ШРП – н11	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.10	Планируемое		ШРП – н10	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.11	Планируемое		ШРП – н1	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.12	Планируемое		ШРП – н9	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.13	Планируемое		ШРП – н15	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.14	Планируемое		ШРП – н7	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.15	Планируемое		ШРП – н3	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.16	Планируемое		ШРП – н4	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.17	Планируемое		ШРП – н2	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.18	Планируемое		ШРП Котельной №30 сущ.	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.19	Планируемое		ШРП Котельной №5 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.20	Планируемое		ШРП Котельной №6 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.21	Планируемое		ШРП Котельной №7 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.22	Планируемое		ШРП Котельной №4 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.23	Планируемое		ШРП Котельной №3 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.24	Планируемое		ШРП Котельной №1 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.25	Планируемое		ШРП Котельной №2 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП
8.1.26	Планируемое		ШРП Котельной №8 пр	ст.Новотитаровская, Новотитаровское СП

Планируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица 51

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
8.2.1	МП.1			

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
8.2.2	МП.2			
8.2.3	МП.3			
8.2.4	МП.4			
8.2.5	МП.5			
8.2.6	МП.6			
8.2.7	МП.7			
8.2.8	МП.8			
8.2.9	МП.9			
8.2.10	МП.10			
8.2.11	МП.11			
8.2.12	МП.12			
8.2.13	МП.13			
8.2.14	МП.14			
8.2.15	МП.15			
8.2.16	МП.16			
8.2.17	МП.17			
8.2.18	МП.18			
8.2.19	МП.19			
8.2.20	МП.20			
8.2.21	МП.21			
8.2.22	МП.22			
8.2.23	МП.23			
8.2.24	МП.24			
8.2.25	МП.25			
8.2.26	МП.26			
8.2.27	МП.27			



№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
8.2.28	МП.28			
8.2.29	МП.29			
8.2.30	МП.30			
8.2.31	МП.31			
8.2.32	МП.32			

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

### 2.2.7.3 Водоснабжение

#### **Водоснабжение и водоотведение бытовых стоков**

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Новотиторовского сельского поселения Крымского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»);
- СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СП 31.13330.2012 и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов.

### **Существующее положение**

Новотитаровское сельское поселение входит в состав муниципального образования Динской район, который находится в южной части Краснодарского края. Поселение расположено в 12 км от г. Краснодар.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере – с землями Старомышастовского сельского поселения;
- на юге – с землями Южно-Кубанского сельского поселения и г. Краснодара;
- на западе – с землями Нововеличковского сельского поселения;
- на востоке – с землями Динского сельского поселения.

Пространственная структура поселения это четыре населенных пункта, расположенных на землях поселения вдоль водных объектов. В центральной

части земель поселения, на берегах реки Понура расположена станица Новотитаровская – центр поселения. В западной части, на берегах балки Осечки, расположены х. Осечки и с. Примаки, а в восточной, вдоль р. Понура 2-я, - х. Карла Маркса.

Станица Новотитаровская – административный центр Новотитаровского сельского поселения, расположена в юго-западной части Динского района и в центральной части Новотитаровского сельского поселения. Расстояние до ст. Динской составляет 25 км.

Численность населения Новотитаровского сельского поселения 27346 человек.

#### Численность населения в населенных пунктах

Таблица 52

Наименование населенного пункта	Численность населения	
	2019 г.	2031 г.
ст. Новотитаровская	25563	29800
х. Карла Маркса	1310	1405
х. Осечки	237	1290
с. Примаки	236	555

В Новотитаровском сельском поселении централизованное водоснабжение есть в ст. Новотитаровская и в х. Карла Маркса.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения.

Источником водоснабжения для ст. Новотитаровской и х. Карла Маркса служат подземные воды, залегающие на глубине от 110м до 600м (13 артезианских скважин).

Водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов, водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов Ø32–100мм из металлических, асбестоцементных и полиэтиленовых труб.

Согласно заключению центра ГСЭН в Динском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в станице Новотитаровской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают частично на пределе ресурсной надежности. В основном работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ

от 22 до 75 %. Высокий износ на подавляющем объеме сетей способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Эксплуатацию водоснабжения на территории муниципального образования Новотитаровского сельского поселения осуществляет ООО «Коммунальник».

На территории х. Осечки и с. Примачи централизованная система водоснабжения отсутствует. Население пользуется придомовыми колодцами. Водоснабжение данных населенных пунктов осуществляется из индивидуальных колодцев.

Новотитаровское сельское поселение входит в технологическую зону с централизованным водоснабжением, сети которого эксплуатирует ООО «Куммунальник». Объекты централизованного водоснабжения находятся в собственности администрации Новотитаровского сельского поселения.

Система централизованного водоснабжения включает в себя:

- разводящая водопроводная сеть – 116,2 км;
- скважины с погружными насосами – 13 шт;
- пожарные гидранты (ст. Новотитаровская - 103 шт, х. К. Маркса - 54 шт).

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные на территории ст. Новотитаровская (11 шт) и х. Карла Маркса (2 шт).

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды. Скважины оборудованы оголовками и герметично закрыты. На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ. Для водозаборного узла и водопроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### Основные показатели источников водоснабжения

Таблица 53

Наименование скважины	Дебит, м <sup>3</sup> /час	Марка насос, м <sup>3</sup> /час	Глубина, м	Год постройки
Скважина №78835 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 6-10-110		1978 г.
Скважина №2776 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 8-25-100		1967 г.
Скважина №458 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 6-10-110		1976 г.
Скважина №22-80Д ст. Новотитаровская		ЭЦВ 6-10-110		1980 г.
Скважина №51090 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 8-25-125		1980 г.
Скважина №72860 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 6-10-110		1990 г.

Наименование скважины	Дебит, м <sup>3</sup> /час	Марка насос, м <sup>3</sup> /час	Глубина, м	Год постройки
Скважина №40-Д ст. Новотитаровская		ЭЦВ 6-10-110		1983 г.
Скважина №252-Д ст. Новотитаровская		ЭЦВ 6-10-110		1994 г.
Скважина №052 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 8-25-125		2000 г.
Скважина №2002 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 8-25-125		2001 г.
Скважина №2001 ст. Новотитаровская		ЭЦВ 8-25-125		2001 г.

На территории Новотитаровского сельского поселения очистные сооружения водоснабжения отсутствуют.

Согласно протоколу лабораторных исследований проба питьевой воды соответствует СанПиН 2.14.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения по микробиологическим показателям». В соответствии с квалификацией ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», используемые подземные воды следует отнести к первому классу, не требующему проведения водоподготовки перед подачей в разводящую сеть.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетевого водопровода. Данные сети на территории Новотитаровского сельского поселения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* являются кольцевыми и тупиковыми. Общая протяженность водопроводных сетей сельского поселения составляет 116,2км.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Новотитаровского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. Асбестоцементные и стальные трубы имеют более высокую шероховатость внутренней стенки, вследствие чего они быстро зарастают, снижая качество воды и пропускную способность трубопровода.

Так же на качество обеспечения населения водой влияет, что большая часть сетей в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при прекращении подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели.

Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

На территории Новотитаровского сельского поселения отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Новотитаровского СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Мероприятия по модернизации существующих водозаборов направлены на обеспечение бесперебойности подачи воды потребителям, повышение энергоэффективности подъема воды, обеспечение санитарных и экологических норм и правил.

Меры по обеспечению бесперебойности работы существующих водозаборов и повышению энергоэффективности подъема воды включают следующие мероприятия:

- обеспечение централизованным водоснабжением населения, которые не имеют его в настоящее время;
- повышение производительности водозаборов путем бурения новых артезианских скважин;
- переобустройство существующих малодебитных и пескующих артезианских скважин;
- установка современного энергосберегающего насосного оборудования;
- реконструкция существующих водонапорных башен;
- создание системы автоматизации и телеметрии водозаборов;
- установка на скважинах ультразвуковых или индукционных расходомеров;
- установка уровнемеров и датчиков контроля напоров;
- замена силового оборудования, обеспечение питания от двух независимых фидеров, замена насосов.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

1. Сокращение удельных энергозатрат на подъем воды;
2. Повышение надежности работы водозаборов;
3. Обеспечение надежного и безопасного обеззараживания воды.

Наиболее важным аспектом является замена насосного оборудования и модернизация энергоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов Новотиторовского СП базируется на подземных водах.

Для обеспечения расчетных расходов воды для населения х. Осечки и с. Примаки в полном объеме ( $Q=472,5$  м<sup>3</sup>/сут и  $Q=203,3$  м<sup>3</sup>/сут), на хозяйственные нужды по проекту генерального плана предлагается принять три артскважины с дебитом 8 м<sup>3</sup>/час в х. Осечки и одну 10 м<sup>3</sup>/час в с. Примаки.

На площадке водозабора располагаются:

1. Артезианская скважина – 1 проектируемая скважина – рабочая, с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР- 50– 2 шт в каждом хуторе по одной.
3. Сеть хозяйственного водопровода.

Местоположение водозаборных сооружений показано условно и должно быть выбрано на последующих стадиях проектирования комиссионно с представителями СанЭН и МУП «Кубаньгеология».

### **Водопроводная сеть**

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-300 мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Новотиторовского СП на расчетный срок составляет 238,8 км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения ст. Новотиторовская

Таблица 54

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Гидротехническое сооружение		10-20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Гидротехническое сооружение		10-20 м	Р	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Гидротехническое сооружение		10-20 м	Р	Новотиторовское СП	Зона производственной инфраструктуры	6.3
4	Гидротехническое сооружение		100 м	Р	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.5
5	Гидротехническое сооружение		100 м	Р	Новотиторовское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	6.6
6	Гидротехническое сооружение		100 м	Р	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.7
7	Гидротехническое сооружение		100 м	Р	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.8



№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Гидротехническое сооружение		100 м	Р	Новотиторовское СП	Производственная зона	6.9

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения х. Карла Маркса

Таблица 55

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Гидротехническое сооружение		10-20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Гидротехническое сооружение		10-20 м	Р	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Гидротехническое сооружение		100 м	Р	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	6.4

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения х. Осечки

Таблица 56

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Гидротехническое сооружение		10-20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Гидротехническое сооружение		100 м	П	Новотиторовское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	6.10
3	Гидротехническое сооружение		100 м	П	Новотиторовское СП	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	6.11
4	Гидротехническое сооружение		100 м	П	Новотиторовское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6.12

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения с. Примаки

Таблица 57

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Гидротехническое сооружение		10-20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Гидротехническое сооружение		100 м	П	Новотиторовское СП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6.13

## Расчет водопотребления

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для городских населенных пунктов – 220 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Новотиторовском СП 80–150 л/чел в сут.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов. Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хозяйственные нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Данные расчетов приводятся в таблице 58.

Расчет проектного водопотребления

Таблица 58

Населенные пункты Новотитаровского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водопотребление м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водопотребление на производственны е нужды, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водопотребление на полив, м <sup>3</sup> /сут.	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут.
ст. Новотитаровская	25563	29800	3067,56	7539,4	1130,91	1490	753,94
х. Карла Маркса	1310	1405	157,2	355,47	53,32	70,25	35,55
х. Осечки	237	1290	28,44	326,37	48,96	64,5	32,64
с. Примаки	236	555	28,32	140,42	21,06	27,75	14,04

## **Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений**

Раздел зон санитарной охраны водопроводных сооружений Новотитаровского сельского поселения составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

### **2.2.7.4 Водоотведение (канализация)**

#### **Существующее положение**

Централизованное водоотведение в Новотитаровском сельском поселении есть только в ст. Новотитаровская у 2-х % населения.

Сточные воды ст. Новотитаровская проходят очистку на очистных сооружениях производительностью 128 м<sup>3</sup>/час с возможностью увеличения приемки до 300 м<sup>3</sup>/час. Сети проложены из асбестоцементных труб Ø 50-200 мм.

На сети для наименьшего заглубления трубопровода предусмотрена одна насосная станция мощностью 30 кВт.

Сточные воды от многоквартирных домов попадают в канализационные сети и самотеком поступают на канализационную насосную станцию. Далее стоки перекачиваются в коллекторы, по которым поступают на очистные сооружения для дальнейшей очистки.

Эксплуатацию канализационной сети и КНС осуществляет ООО «Альтернатива», очистку стоков - КФХ Гончаров.

Очистные сооружения биологической очистки были построены в 1990 году. Степень износа очистного сооружения составляет 12 %. Проектная производительность 0,3 тыс. м<sup>3</sup>/час.

Резервы очистного сооружения по мощности имеются.

На первой ступени очистки стоки проходят механическую очистку от крупных примесей. Отходы, задержанные на решетках, обезвоживаются на гидропрессе и вывозятся автотранспортом на полигон ТКО. Далее сточные воды поступают в горизонтальные песколовки, где из них удаляется песок. Заключительным этапом механической очистки стоков является удаление взвешенных и плавающих веществ в первичных радиальных отстойниках. Из первичных отстойников осветленная вода самотеком поступает на сооружения биологической очистки.

На второй ступени очистки производится биологическая очистка осветленных сточных вод с помощью активного ила. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в пруд, расположенном в северо-восточной части станции.

В Новотитаровском сельском поселении имеется одна технологическая зона с централизованным водоотведением в ст. Новотитаровская, сети водоотведения которого эксплуатирует ООО «Альтернатива».

В х. Карла Маркса, х. Осечки и с. Примаки централизованная канализация отсутствует. Население данных населенных пунктов пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребными септиками.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов Новотитаровского сельского поселения осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов протяженностью 1,424 м, с установленной на ней канализационной насосной станции.

Износ сетей – 40 %.

В связи с тем, что централизованная канализация имеется только у 2-х % населения, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Новотиторовского СП с учетом перспектив развития;

- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Новотиторовского СП;

- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Новотиторовского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Новотиторовского СП в соответствии с Генеральным планом.

- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков.

- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения.

- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

### **Проектируемая канализация**

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Новотиторовского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 4.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Новотитаровском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.



По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

- прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей;
- строительство ЛОС;
- строительство КНС.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Новотиторовского сельского поселения составляет 167,02км.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения ст. Новотиторовской

Таблица 59

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	130,52 км	10 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.1
2	Канализация бытовая напорная	6,54 км	10-20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 700м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.7
4	Канализационные очистные сооружения	Производительность 1500м <sup>3</sup> /сут*	20м	П	Новотиторовское СП	Производственная зона	7.8
5	Канализацион. насосная станция	Производительность 3500м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	7.9
6	Канализацион. насосная станция	Производительность 2000м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	7.10
7	Канализацион. насосная станция	Производительность	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона застройки	7.11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
		1000м <sup>3</sup> /сут*				индивидуальными жилыми домами	
8	Канализационная насосная станция	Производительность 8800м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	7.12
9	Канализационная насосная станция	Производительность 450м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона озелененных территорий специального назначения	7.13
10	Канализационная насосная станция	Производительность 450м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.14
11	Канализационная насосная станция	Производительность 250м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зоны рекреационного назначения	7.15
12	Канализационные очистные сооружения	Производительность 8800м <sup>3</sup> /сут*	400м	П	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.17
13	Канализационные очистные сооружения	Производительность 3072м <sup>3</sup> /сут	300м	С	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.20

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения х. Карла Маркса

Таблица 60

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями и использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	14,92 км*	10 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.1
2	Канализация бытовая напорная	1,55 км*	10-20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.2
3	Канализацион. насосная станция	Производительность 150м <sup>3</sup> /сут*	15 м	П	Новотиторовское СП	Зона сельскохозяйственных угодий	7.3
4	Канализацион. насосная станция	Производительность 210м <sup>3</sup> /сут*	20 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность 100м <sup>3</sup> /сут*	15 м	П	Новотиторовское СП	Производственная зона	7.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность 100м <sup>3</sup> /сут*	15 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.6
7	Канализационные очистные сооружения	Производительность 420м <sup>3</sup> /сут*	20м	П	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.16

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения х. Осечки

Таблица 61

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	7,29 км*	10 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.1
2	Канализационные очистные сооружения	Производительность 400 м <sup>3</sup> /сут*	20м	П	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.18

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения с. Примяки

Таблица 62

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоотведение</b>							
1	Канализация бытовая безнапорная	6,2 км*	10 м	П	Новотиторовское СП	Зона транспортной инфраструктуры	7.1
2	Канализационные очистные сооружения	Производительность 180 м <sup>3</sup> /сут*	15м	П	Новотиторовское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.19

Значения со \* определяются на дальнейших стадиях проектирования.

**Расчет водоотведения хозяйственно-бытовых стоков**

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при

проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице.

Расчет проектного водоотведения

Таблица 63

Населенные пункты Новотитаровского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение м <sup>3</sup> /сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут.
ст. Новотитаровская	25563	29800	3067,56	7539,4	1130,91
х. Карла Маркса	1310	1405	157,2	355,47	53,32
х. Осечки	237	1290	28,44	326,37	48,96
с. Примаки	236	555	28,32	140,42	21,06

## **Санитарно-защитные зоны сооружений канализации**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15 м.

## **Охрана окружающей среды**

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

## 2.2.7.5 Теплоснабжение

### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

### Новотитаровское сельское поселение Существующее положение

В состав Новотитаровского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Новотитаровская, х. Карла Маркса, х. Осечки, с. Примаки.

Теплоснабжение ст. Новотитаровской в настоящее время осуществляется от семи котельных, которые отапливают школы, детские сады, почту, магазины, жилые здания, дом культуры, библиотеку, спортивный комплекс, административные здания и здание администрации.

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

### Характеристики существующих котельных

Таблица 64

№ ОКС	Наименование	Место расположения	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива	Значение
<b>Новотитаровское сп</b>						
33.1.1	Котельная №21 (существующая)	ст Новотитаровская ул Луначарского 169а	3,60	3,60	газ	М
33.1.2	Котельная №22 (существующая)	ст Новотитаровская ул Ленина 188а	1,40	1,40	жидкое топливо	М
33.1.3	Котельная №24 (существующая)	ст Новотитаровская ул Степная 21б	0,50	0,50	жидкое топливо	М
33.1.4	Котельная №25 (существующая)	ст Новотитаровская ул. Продольная, 23б	0,70	0,70	жидкое топливо	М



№ ОКС	Наименование	Место расположения	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива	Значение
33.1.5	Котельная №27 (существующая)	ст Новотитаровская ул Калинина 7а	2,60	2,60	газ	М
33.1.6	Котельная №29 (существующая)	ст Новотитаровская ул Крайняя 2г	1,20	1,20	жидкое топливо	М
33.1.7	Котельная №30 (существующая)	ст Новотитаровская ул. Тупиковая,7	0,20	0,20	уголь	М
33.1.16	Котельная БОУООШ №9 (существующая)	Х. Карла Маркса, ул. Южная 90/2	0,082	0,082	газ	М
33.1.17	Котельная БДОУ №61 (существующая)	ст Новотитаровская ул. Заречная,100	0,082	0,082	газ	М
<b>Итого по Новотитаровскому сельскому поселению</b>			<b>10,364</b>	<b>10,364</b>		

### Проектное решение

Теплоснабжение объектов Новотитаровского сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от восьми существующих и 21 новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки. Строительство котельных планируется как для объектов I очереди строительства, т.е. до 2021г., так и для объектов, планируемых к вводу на расчетный срок.

Теплоснабжение объектов ст. Новотитаровской на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от восьми существующих семи новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки и вновь проектируемых магазинов.

Теплоснабжение объектов х. Карла Маркса на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов х. Осечки на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной новой котельной, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплоснабжение объектов с. Примаки на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все вновь проектируемые котельные будут работать на газе. Существующие котельные, работающие на жидком топливе и угле, будут переводиться на газ. Также предусматривается реконструкция существующей котельной с заменой котлов, работающих на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°С.
2. Средняя температура отопительного периода – плюс 2,0°С для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 1,2°С для остальных жилых и общественных зданий.
3. Продолжительность отопительного периода – 173 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 156 суток для жилых и остальных общественных зданий.

#### Расчет тепловых нагрузок

Таблица 65

№ ОКС	Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Значение
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Итого	
33.1.1	Котельная №21 (существующая)	3,60	-	-	3,60	М
33.1.2	Котельная №22 (существующая)	1,40	-	-	1,40	М
33.1.3	Котельная №24 (существующая)	0,50	-	-	0,50	М
33.1.4	Котельная №25 (существующая)	0,70	-	-	0,70	М
33.1.5	Котельная №27 (существующая)	2,60	-	-	2,60	М
33.1.6	Котельная №29 (существующая)	1,20	-	-	1,20	М
33.1.7	Котельная №30 (существующая)	0,20	-	-	0,20	М
33.1.16	Котельная БОУООШ №9 (существующая)	0,082	-	-	0,082	М
33.1.17	Котельная БДОУ №61 (существующая)	0,082	-	-	0,082	М
33.1.8	Котельная №1 (проектируемая)	1,961	-	0,206	2,167	М
33.1.9	Котельная №2 (проектируемая)	1,233	-	0,085	1,318	М

№ ОКС	Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Значение
		на отопление	На вентиляцию	на ГВС	Итого	
33.1.10	Котельная №3 (проектируемая)	0,069	-	0,049	0,118	М
33.1.11	Котельная №4 (проектируемая)	0,098	-	0,696	0,795	М
33.1.12	Котельная №5 (проектируемая)	0,069	-	0,049	0,118	М
33.1.13	Котельная №6 (проектируемая)	0,1459	-	0,048	0,194	М
33.1.14	Котельная №7 (проектируемая)	0,1167	-	0,0385	0,1552	М
33.1.15	Котельная №8 (проектируемая)	0,069	-	0,049	0,118	М
	<b>Всего по поселению:</b>	<b>14,1256</b>		<b>1,2205</b>		<b>15,3472</b>

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

### **Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

### **Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

## Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 66

№ № п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние 2019 г	Расчетный срок
<b>Новотитаровское сп</b>				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,018364	0,028074
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,018364	0,028074
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	10,364	15,3472
	- районные котельные	Гкал/ч	10,364	10,364
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	4,983

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей

Таблица 67

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
<b>Подземная прокладка тепловых сетей</b>	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонеполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15

<b>Сооружения и инженерные сети</b>	<b>Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м</b>
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До dna кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
<b>Надземная прокладка тепловых сетей</b>	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5
<p>Примечания 1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее: а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м; б) до верха перекрытий камер - 0,3 м; в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м; г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м; д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта. 2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее: при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35; при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5. 3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними. 4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м. 5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине</p>	

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
<p>заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°С по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°С - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслоснаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°С по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.</p>	

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

## 2.2.7.6. Проводные средства связи

### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Новотитаровского сельского поселения, выданной Динским ЛТУ по состоянию на 1.01.09г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Новотитаровского сельского поселения на расчетный срок (2031г.).

2. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Новотитаровского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутрizonовая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

### **Краткая характеристика объекта**

В состав Новотитаровского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Новотитаровская, х. Карла Маркса, х. Осечки, с. Примаки.

### **Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- АЛС-4096С, расположенной в ст. Новотитаровская по ул. Ленина, 208. Монтированная емкость АТС - 3152 номера, задействовано 3053 номера.

- АЛС-4096С, расположенной в ст. Новотитаровская по ул. Ленина, 32. Монтированная емкость АТС - 1824 номера, задействовано 1792 номера.

- АТС СИ 3000 520NN, расположенной в х. Карла Маркса по ул. Южная, 84/2.

Из ст. Новотитаровская в направлении ст. Динская имеется ВОЛС (24Е1). Проектом генерального плана предполагается строительство новых АТС. Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-3000 в ст. Новотитаровская до 6800 номеров;
- расширение номерной емкости АТС СИ-3000 в ст. Новотитаровская до 4250 номеров;
- расширение номерной емкости АТС СИ-3000 в х. Карла Маркса до 520 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Новотитаровском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.



## Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

## Почтовая связь

На территории Новотитаровского сельского поселения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи в настоящее время оказывает Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России»

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

## Сотовая связь

Сотовая связь на территории Новотитаровского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Перечень существующих объектов Федерального, Регионального и местного значения в области связи

Таблица 68

№ ОКС	Наименование	Адрес	Значение
1	2	3	4
<b>ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ</b>			
36.1.1	Отделение связи 353210	Краснодарский Край Динской район ст. Новотитаровская ул. Ленина, 208	Ф
36.1.2	Отделение связи 353211	Краснодарский Край Динской район ст. Новотитаровская ул. Ленина, 42	Ф
36.1.3	Отделение связи 353215	Краснодарский Край Динской район х. Карла Маркса, ул. Южная, 84/2	Ф
<b>ПРОВОДНАЯ СВЯЗЬ</b>			
36.3.1	АТС АЛС-4096С	ст. Новотитаровская ул. Ленина, 208	М

36.3.2	АТС АЛС-4096С	ст. Новотитаровская ул. Ленина, 32.	М
36.3.3	АТС СИ 3000 520NN	х. Карла Маркса, ул. Южная, 84/2.	М

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Проводные средства связи»**

Таблица 69

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	На расчётный срок
<b>Новотитаровское сельское поселение, всего:</b>				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	63	100

**Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи (вышки  
связи). Охранная зона башни сотовой связи**

**Охранная зона сотовых вышек**

Уровни ЭМП, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего ЭМП РЧ, не должны превышать ПДУ, указанных в приложении 1 (таблица 2) с учетом вторичного излучения. Представленные в таблице 2 ПДУ для населения распространяются также на другие источники ЭМП РЧ. 3.4. При одновременном облучении от нескольких источников, для которых установлены одни и те же ПДУ, должны соблюдаться следующие условия: ; где  $E$  — напряженность электрического поля, создаваемая источником ЭМП под  $i$ -тым номером; ППЭ — плотность потока энергии, создаваемая источником ЭМП под  $i$ -тым номером;  $E$  — ПДУ напряженности электрического поля нормируемого диапазона; ППЭ — ПДУ плотности потока энергии нормируемого диапазона;  $n$  — количество источников ЭМП.

Нормы установки вышек сотовой связи в пределах жилых домов

В силу пункта 14.1 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ «О связи» к особо опасным, технически сложным сооружениям связи относятся сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров.

Вышка сотовой связи

Базовые станции радиотелефонной связи могут устанавливаться на земельных участках в виде отдельно стоящих мачт высотой от 25 до 50 метров или на кровле существующих строений, как правило, наиболее высоких на данной территории. Это могут быть промышленные здания, трубы котельных и многоэтажные жилые дома.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сооружения связи — вышки сотовой связи, имеющие высоту менее 75 метров и заглубление подземной части менее пяти метров не относятся к категории особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства. Вышки сотовой связи ОАО «Мегафон», как правило, оборудуются базовыми станциями с эффективной излучаемой мощностью до 10 Вт (включительно) в диапазоне частот 30 МГц — 300 ГГц, для которых согласно пункту 3.13 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 не требуется получения санитарно-эпидемиологического заключения (установление санитарно-защитной зоны) при условии размещения антенны (вышки) вне здания.

### **Охранная зона сотовых вышек**

Санитарно-защитная зона для базовой станции рассчитывается исходя из максимальной нагрузки, с учетом имеющихся вблизи других базовых станций. Фактическая мощность излучения антенны БС не постоянна, она меняется в зависимости от нагрузки сети, т.е. количества активных сотовых телефонов в зоне обслуживания.

Должны быть соблюдены требования санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Данные санитарные правила действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействие которых не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.

Санитарные правила не запрещают размещение БС на существующих постройках (в т.ч. и на крышах жилых зданий). СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. 3.18. СЗЗ и ЗОЗ определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными в установленном порядке, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО. 3.3. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих предельно допустимых значений: в диапазоне

частот  $27 \text{ МГц} \leq f < 30 \text{ МГц}$  —  $10,0 \text{ В/м}$ ; в диапазоне частот  $30 \text{ МГц} \leq f < 300 \text{ МГц}$  —  $3,0 \text{ В/м}$ ; в диапазоне частот  $300 \text{ МГц} \leq f < 2400 \text{ МГц}$  —  $10,0 \text{ мкВт/см}^2$ .

### **3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Не подлежит опубликованию, отправляется отдельным томом в МЧС России

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории**

##### **4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения**

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.



Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 90

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
1.	1.18	Основная общеобразовательная школа №9	-	на 100 человек по факту 87	х.Карла Маркса	общественно-деловая зона
2.	1.19	Детский сад № 61	-	на 50 человек по факту 73	х.Карла Маркса	общественно-деловая зона
3.	1.20	Общеобразовательная организация	на 500 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
4.	1.21	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.22	Общеобразовательная организация	на 1100 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
6.	1.23	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
7.	1.24	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
8.	1.25	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
9.	1.26	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
10.	1.27	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
11.	1.28	Дошкольная образовательная организация	на 250 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
12.	1.29	Дошкольная образовательная организация	на 200 человек	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
13.	2.4	Досуговый центр	на 2450 мест	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
14.	4.9	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
15.	4.10	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
16.	4.11	Спортивный комплекс	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
17.	4.12	Под размещение детской игровой площадки	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
18.	4.13	Для размещения объектов спорта и бассейна	-	ст.Новотитаровская	местное	общественно-деловая зона
19.	4.14	Спортивная площадка, детская площадка	-	х.Карла Маркса	местное	общественно-деловая зона
<b>Общественные пространства</b>						
20.	10.3	Для размещения скверов, парков, городских садов	-	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
21.	10.4	Парк	-	ст.Новотитаровская	местное	рекреационная зона
<b>Автомобильные дороги</b>						
22.	17.9	Автомобильная дорога местного значения	-	на территории поселения	местное	инженерно-транспортная зона
<b>Объекты специального назначения</b>						
23.	41.11	Кладбище	11,8 га	х.Карла Маркса	местное	зона специального назначения

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 91

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты водоснабжения</b>						
		<i>ст-ца Новотитаровская</i>				
1.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
2.	6.2	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
3.	6.3	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
4.	6.5	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
5.	6.6	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
6.	6.7	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
7.	6.8	Гидротехническое сооружение	местное	Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
8.	6.9	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
		<i>хут. Карла Маркса</i>				
9.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
10.	6.2	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
11.	6.4	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
		<i>хут. Осечки</i>				
12.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
13.	6.10	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
14.	6.11	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
15.	6.12	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
		<i>с. Примаки</i>				
16.	6.1	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское	зона инженерной и	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП	транспортной инфраструктуры	
17.	6.13	Гидротехническое сооружение	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
<b>Объекты водоотведения</b>						
		<i>ст-ца Новотитаровская</i>				
18.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
19.	7.2	Канализация бытовая напорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
20.	7.7	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
21.	7.8	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
22.	7.9	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
23.	7.10	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
24.	7.11	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
25.	7.12	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
26.	7.13	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
27.	7.14	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
28.	7.15	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
29.	7.17	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	400м
30.	7.20	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	300м
		<i>хут. Карла Маркса</i>				
31.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
32.	7.2	Канализация бытовая напорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
33.	7.3	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
34.	7.4	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП	транспортной инфраструктуры	
35.	7.5	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
36.	7.6	Канализацион. насосная станция	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15 м
37.	7.16	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
		<i>хут. Осечки</i>				
38.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
39.	7.18	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20м
		<i>с. Примаки</i>				
40.	7.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
41.	7.19	Канализационные очистные сооружения	местное	Новотиторовское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15м
<b>Объекты газоснабжения</b>						
42.	8.1.1	ШРП - н17	местное	ст. Новотитаровская,	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Новотитаровское СП	инфраструктуры	
43.	8.1.2	ШРП – н14	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
44.	8.1.3	ШРП – н8	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
45.	8.1.4	ШРП – н5	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
46.	8.1.5	ШРП – н6	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
47.	8.1.6	ШРП – н16	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
48.	8.1.7	ШРП – н13	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
49.	8.1.8	ШРП – н12	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м



№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				СП		
50.	8.1.9	ШРП – н11	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
51.	8.1.10	ШРП – н10	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
52.	8.1.11	ШРП – н1	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	8.1.12	ШРП – н9	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
54.	8.1.13	ШРП – н15	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
55.	8.1.14	ШРП – н7	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
56.	8.1.15	ШРП – н3	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
57.	8.1.16	ШРП – н4	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
58.	8.1.17	ШРП – н2	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
59.	8.1.18	ШРП Котельной №30 сущ.	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
60.	8.1.19	ШРП Котельной №5 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
61.	8.1.20	ШРП Котельной №6 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
62.	8.1.21	ШРП Котельной №7 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
63.	8.1.22	ШРП Котельной №4 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
64.	8.1.23	ШРП Котельной №3 пр	местное	ст.	зона инженерной и	Охранная зона –

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Новотитаровская, Новотитаровское СП	транспортной инфраструктуры	10 м
65.	8.1.24	ШРП Котельной №1 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
66.	8.1.25	ШРП Котельной №2 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
67.	8.1.26	ШРП Котельной №8 пр	местное	ст. Новотитаровская, Новотитаровское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
68.	8.2.1	МП.1	местное	Новотитаровское СП	-	-
69.	8.2.2	МП.2	местное	Новотитаровское СП	-	-
70.	8.2.3	МП.3	местное	Новотитаровское СП	-	-
71.	8.2.4	МП.4	местное	Новотитаровское СП	-	-
72.	8.2.5	МП.5	местное	Новотитаровское СП	-	-
73.	8.2.6	МП.6	местное	Новотитаровское СП	-	-
74.	8.2.7	МП.7	местное	Новотитаровское СП	-	-

<b>№ п/п</b>	<b>№ планируемо го объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
75.	8.2.8	МП.8	местное	Новотитаровское СП	-	-
76.	8.2.9	МП.9	местное	Новотитаровское СП	-	-
77.	8.2.10	МП.10	местное	Новотитаровское СП	-	-
78.	8.2.11	МП.11	местное	Новотитаровское СП	-	-
79.	8.2.12	МП.12	местное	Новотитаровское СП	-	-
80.	8.2.13	МП.13	местное	Новотитаровское СП	-	-
81.	8.2.14	МП.14	местное	Новотитаровское СП	-	-
82.	8.2.15	МП.15	местное	Новотитаровское СП	-	-
83.	8.2.16	МП.16	местное	Новотитаровское СП	-	-
84.	8.2.17	МП.17	местное	Новотитаровское СП	-	-
85.	8.2.18	МП.18	местное	Новотитаровское СП	-	-
86.	8.2.19	МП.19	местное	Новотитаровское СП	-	-
87.	8.2.20	МП.20	местное	Новотитаровское СП	-	-
88.	8.2.21	МП.21	местное	Новотитаровское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
89.	8.2.22	МП.22	местное	Новотитаровское СП	-	-
90.	8.2.23	МП.23	местное	Новотитаровское СП	-	-
91.	8.2.24	МП.24	местное	Новотитаровское СП	-	-
92.	8.2.25	МП.25	местное	Новотитаровское СП	-	-
93.	8.2.26	МП.26	местное	Новотитаровское СП	-	-
94.	8.2.27	МП.27	местное	Новотитаровское СП	-	-
95.	8.2.28	МП.28	местное	Новотитаровское СП	-	-
96.	8.2.29	МП.29	местное	Новотитаровское СП	-	-
97.	8.2.30	МП.30	местное	Новотитаровское СП	-	-
98.	8.2.31	МП.31	местное	Новотитаровское СП	-	-
99.	8.2.32	МП.32	местное	Новотитаровское СП	-	-
<b>Объекты электроснабжения</b>						
Трансформаторные подстанции (КТП)						
100.	31.2.148	КТП-1; 10/0,4; 160 кВА	местное	с. Примаки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
101.	31.2.149	КТП-2; 10/0,4; 160 кВА	местное	х. Осечки	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	
102.	31.2.150	КТП-3; 10/0,4; 160 кВА	местное	х. Осечки	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
103.	31.2.151	КТП-4; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
104.	31.2.152	КТП-5; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
105.	31.2.153	КТП-6; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
106.	31.2.154	КТП-7; 10/0,4; 160 кВА	местное	ст. Новотитаровская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
107.	31.2.155	КТП-8; 10/0,4; 160 кВА	местное	х. Карла Маркса	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
108.	33.1.8	Котельная №1 (проектируемая)	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
109.	33.1.9	Котельная №2 (проектируемая)	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
110.	33.1.10	Котельная №3 (проектируемая)	местное	ст Новотитаровская	общественно-деловая зона	-
111.	33.1.11	Котельная №4	местное	ст	общественно-	-

<b>№ п/п</b>	<b>№ планируемо го объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
		(проектируемая)		Новотитаровская	деловая зона	
112.	33.1.12	Котельная №5 (проектируемая)		ст Новотитаровская		
113.	33.1.13	Котельная №6 (проектируемая)		ст Новотитаровская		
114.	33.1.14	Котельная №7 (проектируемая)		ст Новотитаровская		
115.	33.1.15	Котельная №8 (проектируемая)		ст Новотитаровская		

## 4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.



Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Санитарно-защитные зоны для насосных станций принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15 м.

## **5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Проектом отображены существующие границы населенных пунктов Новотитаровского поселения станицы Новотитаровской, хутора Карла Маркса, хутора Осечки, села Примаки, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Новотитаровского сельского поселения Динского района», утверждённым решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19 декабря 2012 года № 212-40/02.

Проектом внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района **предусматривается изменения границ населённых пунктов станицы Новотитаровской, хутора Карла Маркса, села Примаки.**

Населённый пункт хутор Осечки рассматривается проектом в существующих границах.

Территории, включаемые в границы населенного пункта **станции Новотитаровской**

Таблица 92

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:07:0203000:1155	-	Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО "Нива"	4849	4849	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:07:0203000:1154	-	край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО " Нива"	19397	19397	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:07:0203000:1165	-	Краснодарский край, р-н Динской,	103998	103998	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	-	-
23:07:0203000:949	-	Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО "Нива", бригада №9, поле №5	13000	13000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Частная собственность	-
23:07:0203000:341	-	край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива", бригада №9, поле №5	25999	25999	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	-	-
23:07:0203000:945	-	Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива", бригада № 9, поле № 5	26000	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:07:0203000:1312	-	Краснодарский край, р-н Динской, граничащий с северной стороной земельного участка	6770	6770	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		№2/14, улицы Крайней станицы Новотитаровской						

**Территории, исключаемые из границы населенного пункта станица Новотитаровская**

Таблица 93

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:07:0000000:6	Единое землепользование	Краснодарский край, р-н Динской, в границах Динского района	372154	1694800	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Под объекты транспорта Железнодорожного	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					назначения			
23:07:0201239:49	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. Крайняя, 2/2	-	9668	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	-	Пивоваров Александр Николаевич(23-23-31/016/2007-088,25-JUN-07), Пивоварова Светлана Анатольевна(23:07:0201239:49-23/031/2019-9,10-APR-19), Пивоваров Георгий Александрович(23:07:0201239:49-23/031/2019-10,10-APR-19)
23:07:0201000:13	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. Степная, 2	-	48618	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	-	Аренда
23:07:0000000:21	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской	26058	273728	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-
23:07:0000000:26	Единое	край Краснодарский,	75362	300741	Земли населённых	Для размещения и	Собственность	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	землепользование	р-н Динской			пунктов	эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	публично-правовых образований	
23:07:0000000:12	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской	131633	641653	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Собственность публично-правовых образований	-
23:00:0000000:128	Единое землепользование	Краснодарский край, р-н Динской, г. Краснодар, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ "Ново-Титаровская" с прилегающими ПС и	-	4177	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ВЛ			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		
23:00:0000000:91	Единое землепользование	Краснодарский край, Динской район	-	1272	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	-
23:07:0202000:311	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской, в границах ФГУ СП "Рассвет" МО РФ	645790	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:07:0201239:36	-	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотиторовская, ул. Крайняя, 2 "А"	20238	20238	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	-	Пивоваров Александр Николаевич(23-23-31/046/2006-217,08-SEP-06), Пивоварова Светлана Анатольевна(23:07:0201239:36-23/031/2019-16,05-APR-19),

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Пивоваров Георгий Александрович(23:07:0201239:36-23/031/2019-17,05-APR-19)
23:07:0000000:196	Учт	Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. Степная, 2	42884	42884	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	-	Аренда Роснефть
23:07:0201088:5	-	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. Ленина, 2 а	19987	19987	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	-	ООО "Дин-Юг-Ойл"
23:07:0201153:13	-	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. Заречная, 99	1544	1544	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	-	Фарбун Владимир Васильевич(23-01.31-26.2003-713,10-DEC-03), Фарбун Нина Владимировна(23-01.31-3.2004-107,03-MAR-04), Фарбун Кристина Владимировна(23-01.31-3.2004-108,03-MAR-04), Фарбун Владимир Васильевич(23-01.31-3.2004-109,03-MAR-04)
23:07:0201218:6	-	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, ул. Заречная, 47/1а	599	599	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	-	Дудин Сергей Михайлович(23:07:0201218:6-23/031/2017-4,01-MAR-17), Чабанов Сергей

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Александрович(23-01/31-9/2004-804,24-SEP-04), Хавилов Николай Сергеевич(23:07:0201218:6-23/031/2018-6,20-DEC-18), Хавилова Елизавета Эдуардовна(23:07:0201218:6-23/031/2018-7,20-DEC-18), Колот Екатерина Сергеевна(23:07:0201218:6-23/031/2018-8,20-DEC-18), Хавилов Роман Николаевич(23:07:0201218:6-23/031/2018-9,20-DEC-18)
23:07:0201218:28	-	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, пер. Заречный, 23	1070	1070	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Канивец Александр Николаевич(23-23-31/065/2009-076,01-SEP-09), Атаян Армен Сейранович(23-23-31/001/2013-150,31-JAN-13), Михайлова Юлия Викторовна(23:07:0201218:28-23/031/2019-2,29-MAR-19)
23:07:0201218:30	-	край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Новотитаровская, пер. Заречный, 25	1060	1060	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	Горнушко Владимир Иванович(23-23-31/020/2009-096,19-MAR-09), Горнушко Сергей Владимирович(23-23-31/043/2011-444,20-JUN-11)



Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:07:0203000:1368	-	Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива"	8661	26000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-
23:07:0202001:9	-	край Краснодарский, р-н Динской, в границах АО "Рассвет"	24556	24556	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	-	-
23:07:0202000:1049	Дублирует 23:07:0202000:311	край Краснодарский, р-н Динской, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ФГУ СП "Рассвет" МО РФ	645790	58787106	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-

Территории, исключаемые из границ населенного пункта хутор Карла Маркса

Таблица 94

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:07:0000000:21	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской	75692	273728	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-
23:00:0000000:91	Единое землепользование	Краснодарский край, Динской район	31	1272	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-	-
23:07:0202000:1049	Дублирует 23:07:0202000:311	край Краснодарский, р-н Динской, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	85893	58787106	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах ФГУ СП "Рассвет" МО РФ						
23:07:0202000:311	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской, в границах ФГУ СП "Рассвет" МО РФ	85893	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	-

**Территории, включаемые в границы населенного пункта село Примаки**

Таблица 95

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:07:0203007:3	-	Краснодарский край, р-н Динской, с Примаки	11500	11500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	-	-
23:07:0203007:6	-	Краснодарский край, р-н Динской,	3000	3000	Земли сельскохозяйственного	Для ведения крестьянского	-	-

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода в земли населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		с Примаки			назначения	(фермерского) хозяйства		
23:07:0203007:5	-	Краснодарский край, р-н Динской, с Примаки	3000	3000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	-	-
23:07:0203007:4	-	Краснодарский край, р-н Динской, с Примаки	6999	6999	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	-	-

Территории, исключаемые из границы населенного пункта село **Примаки**

Таблица 96

Кадастровый номер земельного участка	Входит в состав	Адрес (месторасположение)	Площадь требующая перевода из земель населенных пунктов, кв.м.	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23:07:0000000:26	Единое землепользование	край Краснодарский, р-н Динской	47005	300741	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Собственность публично-правовых образований	-
23:07:0000000:67	Единое землепользование	Краснодарский край, Динской район	18	2285	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	-	-

Распределение земель Новотитаровского  
сельского поселения по категориям.

Таблица 97

№ п/п	Показатели	Современное состояние, га	% к итогу	Расчетный срок, га	% к итогу
1	2	4	5	6	7
	<b>Общая площадь земель Новотитаровского сельского поселения в установленных границах</b>	<b>23397,73</b>	<b>100,00</b>	<b>23397,73</b>	<b>100,00</b>
<b>1.</b>	<b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>	<b>3601,19</b>	<b>15,39</b>	<b>3487,28</b>	<b>14,85</b>
	Новотитаровская	2621,94		2525,89	
	Карла Маркса	544,11		528,04	
	Осечки	286,72		286,72	
	Примаки	148,42		146,63	
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	<b>18506,67</b>	<b>79,10</b>	<b>18388,24</b>	<b>78,65</b>
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	<b>886,17</b>	<b>3,79</b>	<b>1118,51</b>	<b>4,78</b>
<b>4</b>	<b>Земли водного фонда</b>	<b>403,70</b>	<b>1,73</b>	<b>403,70</b>	<b>1,73</b>
<b>5</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Земли запаса</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Проектный баланс территории станции Новотитаровской

Таблица 98

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	2621,94	<b>100,00</b>	2528,68	100,00
<b>1.1</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>1082,18</b>	41,27	<b>1280,58</b>	50,64
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1063,22		1258,64	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18,09		18,09	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,87		3,85	

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>33,58</b>	1,28	<b>80,65</b>	3,19
	Многофункциональная общественность	13,07		30,77	
	Специализированная общественность	20,51		49,88	
1.3	<b>Производственные зоны</b>	<b>192,19</b>	7,33	<b>427,65</b>	16,91
	Производственная зона	187,74		424,49	
	Коммунально-складская зона	4,45		3,16	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>341,18</b>	13,01	<b>428,56</b>	16,95
	Зона транспортной инфраструктуры	331,59		395,12	
	Зона объектов автомобильного транспорта	3,80		3,79	
	Зона инженерной инфраструктуры	5,79		29,65	
1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>58,63</b>	2,24	<b>75,61</b>	2,99
	Зона рекреационного назначения	56,72		55,35	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,84		20,19	
	Зона отдыха	0,07		0,07	
1.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>787,86</b>	30,05	<b>42,87</b>	1,70
	Зона сельскохозяйственного использования	787,86		37,63	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00		0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,00		5,24	
1.7	<b>Зона специального назначения</b>	<b>10,34</b>	0,39	<b>75,19</b>	2,97
	Зона кладбищ	4,00		4,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	6,34		71,19	
1.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,22</b>	0,01	<b>1,81</b>	0,07
		0,22		1,81	
1.9	<b>Прочее</b>	<b>115,76</b>	4,42	<b>115,76</b>	4,58

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Иные зоны	0,00		0,00	
	Зона акваторий	115,76		115,76	

Проектный баланс территории хут. Карла Маркса

Таблица 99

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	<b>Общая площадь земель</b> (населенного пункта в установленных границах), <b>всего</b>	544,11	<b>100,00</b>	528,04	100,00
1.1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>210,09</b>	38,61	<b>220,49</b>	41,76
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	210,09		220,49	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00		0,00	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			0,00	
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>2,61</b>	0,48	<b>4,14</b>	0,78
	Многофункциональная общественность	0,44		1,78	
	Специализированная общественность	2,17		2,36	
1.3	<b>Производственные зоны:</b>	<b>0,33</b>	0,06	<b>1,50</b>	0,28
	Производственная зона	0,33		1,50	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>54,47</b>	10,01	<b>43,10</b>	8,16
	Зона транспортной инфраструктуры	41,25		29,88	
	Зона объектов автомобильного транспорта	12,50		12,50	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,72		0,72	
1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>38,89</b>	7,15	<b>39,47</b>	7,47



№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	Зона рекреационного назначения	38,89		39,47	
	Зона озелененных территорий общего пользования	0,00		0,00	
	Зона отдыха	0,00		0,00	
1.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>184,86</b>	33,97	<b>153,42</b>	29,05
	Зона сельскохозяйственного использования	181,49		150,80	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00		0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,37		2,62	
1.7	<b>Зона специального назначения</b>	<b>23,44</b>	4,31	<b>36,50</b>	6,91
	Зона кладбищ	22,55		34,35	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,89		2,15	
1.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00
		0,00		0,00	
1.9	<b>Прочее</b>	<b>29,42</b>	5,41	<b>29,42</b>	5,57
	Иные зоны	0,00		0,00	
	Зона акваторий	29,42		29,42	

Проектный баланс территории хут. Осечки

Таблица 100

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	286,72	<b>100,00</b>	286,72	100,00
1.1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>96,78</b>	33,75	<b>149,35</b>	52,09
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	96,78		149,35	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	0,00		0,00	

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	включая мансардный)				
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			0,00	
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>0,04</b>	0,01	<b>0,04</b>	0,01
	Многофункциональная общественность	0,00		0,00	
	Специализированная общественность	0,04		0,04	
1.3	<b>Производственные зоны:</b>	<b>0,46</b>	0,16	<b>0,46</b>	0,16
	Производственная зона	0,46		0,46	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>24,26</b>	8,46	<b>23,97</b>	8,36
	Зона транспортной инфраструктуры	24,26		0,00	
	Зона объектов автомобильного транспорта	0,00		23,97	
	Зона инженерной инфраструктуры	0,00		0,00	
1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>26,63</b>	9,29	<b>28,09</b>	9,80
	Зона рекреационного назначения	26,63		26,63	
	Зона озелененных территорий общего пользования	0,00		0,00	
	Зона отдыха	0,00		1,46	
1.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>111,57</b>	38,91	<b>50,78</b>	17,71
	Зона сельскохозяйственного использования	64,07		3,28	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	46,89		46,89	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,61		0,61	
1.7	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,39</b>	0,14	<b>7,44</b>	2,59
	Зона кладбищ	0,00		0,00	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,39		7,44	

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00
		0,00		0,00	
1.9	<b>Прочее</b>	<b>26,59</b>	9,27	<b>26,59</b>	9,27
	Иные зоны	0,00		0,00	
	Зона акваторий	26,59		26,59	

Проектный баланс территории с. Примаки

Таблица 101

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	148,42	<b>100,00</b>	146,63	100,00
1.1	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>95,89</b>	64,61	<b>111,75</b>	85,83
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	95,89		111,75	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00		0,00	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			0,00	
1.2	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	<b>0,01</b>	0,01	<b>0,01</b>	0,01
	Многофункциональная общественность	0,00		0,00	
	Специализированная общественность	0,01		0,01	
1.3	<b>Производственные зоны:</b>	<b>0,73</b>	0,49	<b>0,73</b>	0,56
	Производственная зона	0,73		0,73	
1.4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>21,77</b>	14,67	<b>17,14</b>	0,55
	Зона транспортной инфраструктуры	21,77		17,01	
	Зона объектов автомобильного транспорта	0,00		0,00	
	Зона инженерной	0,00		0,13	

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу	Кол-во, га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
	инфраструктуры				
1.5	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	<b>1,02</b>	0,69	<b>8,30</b>	6,37
	Зона рекреационного назначения	0,00		0,00	
	Зона озелененных территорий общего пользования	1,02		1,02	
	Зона отдыха	0,00		7,28	
1.6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>28,08</b>	18,92	<b>4,69</b>	3,60
	Зона сельскохозяйственного использования	24,27		0,88	
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,00		0,00	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,81		3,81	
1.7	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,92</b>	0,62	<b>4,01</b>	3,08
	Зона кладбищ	0,48		0,48	
	Зона озелененных территорий специального назначения	0,44		3,53	
1.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00
		0,00		0,00	
1.9	<b>Прочее</b>	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00
	Иные зоны	0,00		0,00	
	Зона акваторий	0,00		0,00	

**6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические**

Таблица 102

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
<b>I</b>	<b>Общая площадь земель Новотитаровского сельского поселения в установленных границах</b>	га	<b>23397,73</b>	<b>23397,73</b>
<b>1.</b>	<b>Земли населенного пункта в т.ч.</b>	га	<b>3601,19</b>	<b>3487,28</b>
	Новотитаровская	га	2621,94	2525,89
	Карла Маркса	га	544,11	528,04
	Осечки	га	286,72	286,72
	Примаки	га	148,42	146,63
<b>2</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		<b>18506,67</b>	<b>18388,24</b>
<b>3</b>	<b>Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	га	<b>886,17</b>	<b>1118,51</b>
<b>4</b>	<b>Земли водного фонда</b>	га	<b>403,70</b>	<b>403,70</b>
<b>5</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Земли запаса</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Площадь населенных пунктов ст-ца Новотитаровская</b>			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	га	2621,94	2525,89
<b>1.</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>1082,18</b>	<b>1280,58</b>
<b>1.1.</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1063,22	1258,64
<b>1.2.</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	18,09	18,09
<b>1.3</b>	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	0,87	3,85
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	га	<b>33,58</b>	<b>80,65</b>
<b>2.1</b>	Многофункциональная общественность	га	13,07	30,77
<b>2.2</b>	Специализированная общественность	га	20,51	49,88
<b>3</b>	<b>Производственные зоны</b>	га	<b>192,19</b>	<b>427,65</b>
<b>3.1</b>	Производственная зона	га	187,74	424,49
<b>3.2</b>	Коммунально-складская зона	га	4,45	3,16
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	<b>341,18</b>	<b>428,58</b>
<b>4.1</b>	Зона транспортной инфраструктуры	га	331,59	395,14
<b>4.2</b>	Зона объектов автомобильного транспорта	га	3,80	3,79
<b>4.3</b>	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,79	29,65

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	га	<b>58,63</b>	<b>75,61</b>
<b>5.1</b>	Зона рекреационного назначения	га	56,72	55,35
<b>5.2</b>	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,84	20,19
<b>5.3</b>	Зона отдыха	га	0,07	0,07
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>787,86</b>	<b>40,06</b>
<b>6.1</b>	Зона сельскохозяйственного использования	га	787,86	37,63
<b>6.2</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,00	0,00
<b>6.3</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,00	2,43
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>10,34</b>	<b>75,19</b>
<b>7.1</b>	Зона кладбищ	га	4,00	4,00
<b>7.2</b>	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,34	71,19
<b>8</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	га	<b>0,22</b>	<b>1,81</b>
		га	0,22	1,81
<b>9</b>	<b>Прочее</b>	га	<b>115,76</b>	<b>115,76</b>
<b>9.1</b>	Иные зоны	га	0,00	0,00
<b>9.2</b>	Зона акваторий	га	115,76	115,76
	хут. Карла Маркса			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	га	544,11	528,04
<b>1.</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>210,09</b>	<b>220,49</b>
<b>1.1.</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	210,09	220,49
<b>1.2.</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,00	0,00
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га		0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	га	<b>2,61</b>	<b>4,14</b>
<b>2.1</b>	Многофункциональная общественность	га	0,44	1,78
<b>2.2</b>	Специализированная общественность	га	2,17	2,36
<b>3</b>	<b>Производственные зоны:</b>	га	<b>0,33</b>	<b>1,50</b>
<b>3.1</b>	Производственная зона	га	0,33	1,50
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	<b>54,47</b>	<b>43,10</b>
<b>4.1</b>	Зона транспортной инфраструктуры	га	41,25	29,88
<b>4.2</b>	Зона объектов автомобильного транспорта	га	12,50	12,50
<b>4.3</b>	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,72	0,72
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	га	<b>38,89</b>	<b>39,47</b>

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
<b>5.1</b>	Зона рекреационного назначения	га	38,89	39,47
<b>5.2</b>	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,00	0,00
<b>5.3</b>	Зона отдыха	га	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>184,86</b>	<b>153,42</b>
<b>6.1</b>	Зона сельскохозяйственного использования	га	181,49	150,80
<b>6.2</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,00	0,00
<b>6.3</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,37	2,62
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>23,44</b>	<b>36,50</b>
<b>7.1</b>	Зона кладбищ	га	22,55	34,35
<b>7.2</b>	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,89	2,15
<b>8</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		га	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочее</b>	га	<b>29,42</b>	<b>29,42</b>
<b>9.1</b>	Иные зоны	га	0,00	0,00
<b>9.2</b>	Зона акваторий	га	29,42	29,42
	хут. Осечки			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	га	286,72	286,72
<b>1.</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>96,78</b>	<b>149,35</b>
<b>1.1.</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	96,78	149,35
<b>1.2</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,00	0,00
<b>1.3</b>	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га		0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	га	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
<b>2.1</b>	Многофункциональная общественность	га	0,00	0,00
<b>2.2</b>	Специализированная общественность	га	0,04	0,04
<b>3</b>	<b>Производственные зоны:</b>	га	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>
<b>3.1</b>	Производственная зона	га	0,46	0,46
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	<b>24,26</b>	<b>23,97</b>
<b>4.1</b>	Зона транспортной инфраструктуры	га	24,26	0,00
<b>4.2</b>	Зона объектов автомобильного транспорта	га	0,00	23,97
<b>4.3</b>	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	га	<b>26,63</b>	<b>28,09</b>

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
<b>5.1</b>	Зона рекреационного назначения	га	26,63	26,63
<b>5.2</b>	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,00	0,00
<b>5.3</b>	Зона отдыха	га	0,00	1,46
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>111,57</b>	<b>50,78</b>
<b>6.1</b>	Зона сельскохозяйственного использования	га	64,07	3,28
<b>6.2</b>	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	46,89	46,89
<b>6.3</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,61	0,61
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0,39</b>	<b>7,44</b>
<b>7.1</b>	Зона кладбищ	га	0,00	0,00
<b>7.2</b>	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,39	7,44
<b>8</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		га	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочее</b>	га	<b>26,59</b>	<b>26,59</b>
<b>9.1</b>	Иные зоны	га	0,00	0,00
<b>9.2</b>	Зона акваторий	га	26,59	26,59
	село Примаки			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	га	148,42	146,63
<b>1.</b>	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	га	<b>95,89</b>	<b>111,75</b>
<b>1.1.</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	95,89	111,75
<b>1.2</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,00	0,00
<b>1.3</b>	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га		0,00
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона, в том числе:</b>	га	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>2.1</b>	Многофункциональная общественность	га	0,00	0,00
<b>2.2</b>	Специализированная общественность	га	0,01	0,01
<b>3</b>	<b>Производственные зоны:</b>	га	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>
<b>3.1</b>	Производственная зона	га	0,73	0,73
<b>4</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	<b>21,77</b>	<b>17,14</b>
<b>4.1</b>	Зона транспортной инфраструктуры	га	21,77	17,01
<b>4.2</b>	Зона объектов автомобильного транспорта	га	0,00	0,00
<b>4.3</b>	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,13
<b>5</b>	<b>Зоны рекреационного назначения:</b>	га	<b>1,02</b>	<b>8,30</b>
<b>5.1</b>	Зона рекреационного назначения	га	0,00	0,00



№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,02	1,02
5.3	Зона отдыха	га	0,00	7,28
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>28,08</b>	<b>4,69</b>
6.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	24,27	0,88
6.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	0,00	0,00
6.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,81	3,81
<b>7</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>0,92</b>	<b>4,01</b>
7.1	Зона кладбищ	га	0,48	0,48
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,44	3,53
<b>8</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		га	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Прочее</b>	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.1	Иные зоны	га	0,00	0,00
9.2	Зона акваторий	га	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	27,35	33,05
2.2	Возрастная структура населения:			
		тыс. чел.	6,04	6,34
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	22,09	19,17
		тыс. чел.	16,09	17,54
2.2.2	- трудоспособного возраста	% от общей численности населения	58,81	53,08
		тыс. чел.	5,22	9,17
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	19,1	27,75
<b>III</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	всего	тыс. кв.м. общей площади	634,0	776,68
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. кв.м. общей площади		-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м. общей площади		634,0
3.4	Новое строительство	тыс. кв.м.		142,68

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2031 г.
1	2	3	4	6
		общей площади		
	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	23,1	23,5
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	610	2358
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	1880	4330
4.1.3	Внешкольные учреждения	учащиеся	2120	2120
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	84	99
4.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	Посещений в смену	169	747
4.2.3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Автомобиль	2	3
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	200	2643
4.3.2	Библиотеки	тыс. томов хранения	60,01	148,73
4.3.3	Парк культуры и отдыха	объект	1	1
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
4.4.1	Спортивные залы	м <sup>2</sup> зала	2156,4	2644,0
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м <sup>2</sup>	11490,8	64447,5
4.4.3	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	0	826,3
5	Предприятия торговли и общественного питания			
5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	12425,0	12425,0
5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	832	1322
6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	83	232
6.2	Отделение связи	объект	2	6
6.3	Гостиницы	мест	26	198