

**ИП Гузов И.О**

**Договор:  
№ 145 от 11 ноября 2019 г.**

**Генеральный план  
Красносельского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Внесение изменений в генеральный план  
Красносельского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**Краснодар 2020 год**

**ИП Гузов И.О**

**Договор:  
№ 145 от 11 ноября 2019 г.**

**Генеральный план  
Красносельского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Внесение изменений в генеральный план  
Красносельского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Материалы по обоснованию  
генерального плана  
Пояснительная записка**

**Том 1**

**ИП Гузов И.О**

**Краснодар 2020 год**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Внесение изменений в генеральный план Красносельского сельского поселения Динского района**

<b>Положение о территориальном планировании</b>	
<b>Том 1</b>	Положения о территориальном планировании Пояснительная записка
<b>Том 2</b>	Утверждаемая часть. Графические материалы.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том 3</b>	Материалы по обоснованию Пояснительная записка
<b>Том 4</b>	Материалы по обоснованию. Графические материалы.
<b>Том 5</b>	Исходные данные и материалы согласований.
<b>Документация, выполненная субподрядными организациями</b>	
	Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/ п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
<b>Графические материалы генерального плана сельского поселения (утверждаемая часть проекта)</b>				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, культуры и искусства, автомобильные дороги местного значения.		1:10000	<b>ГП-1</b>
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения		1:10000	<b>ГП-2.1</b>
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения		1:10000	<b>ГП-2.2</b>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения		1:10000	<b>ГП-2.3</b>
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения		1:10000	<b>ГП-2.4</b>
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения		1:10000	<b>ГП-2.5</b>
7	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения		1:10000	<b>ГП-3</b>
8	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план		1:10000	<b>ГП-4</b>
<b>Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения</b>				
9	Карта «Положение сельского поселения в системе расселения муниципального района»		б/м	<b>ГП-5</b>
10	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения населенных пунктов, совмещенная с картой функциональных зон с.Красносельское		1:5000	<b>ГП-6</b>
11	Карта современного использования территории (опорный план)		1:10000	<b>ГП-7</b>
12	Карта зон с особыми условиями использования территории совмещенная с картой охраны окружающей среды		1:10000	<b>ГП-8</b>

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование чертежа</b>	<b>Гриф</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка чертежа</b>
13	Карта результатов комплексной оценки территории		1:10000	<b>ГП-9</b>
14	Карта развития транспортной инфраструктуры		1:10000	<b>ГП-10</b>
15	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования		1:10000	<b>ГП-11</b>
16	Карта минерально-сырьевой базы	<b>Не подле жит опубл икова нию</b>	1:10000	<b>ГП-12</b>
17	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства		1:10000	<b>ГП-13</b>
18	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.		1:10000	<b>ГП-14</b>
19	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения		1:10000	<b>ГП-15</b>
20	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения		1:10000	<b>ГП-16</b>
21	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения		1:10000	<b>ГП-17</b>
22	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения		1:10000	<b>ГП-18</b>
23	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи		1:10000	<b>ГП-19</b>
24	Карта территорий объектов культурного наследия		1:10000	<b>ГП-20</b>
25	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<b>Не подле жит опубл икова нию</b>	1:10000	<b>ГП-21</b>

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ  
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

<b>Руководитель</b>	И.О. Гузов
<b>Ведущий архитектор</b> <b>Ведущий инженер</b>	М.А. Лапенко И.А. Трофимова
<b>Экономическая часть</b> Экономист	Ю.В. Бурьян
<b>Инженерное оборудование</b> Главный инженер, начальник отдела теплоснабжения Главный специалист отдела водоснабжения и канализации Главный специалист отдела газоснабжения Главный инженер проекта отдела объекты связи Главный инженер проекта отдела электроснабжения Главный специалист отдела разработки специальных разделов	Е.Ю. Лобанова Р.В. Пономарев А.В. Педиков Е.Ю. Лобанова Е.Ю. Лобанова А.А. Галиулина
<b>Охрана окружающей среды</b> Ведущий специалист по экологии	О.С. Соколова
<b>Наличие водных и минерально-сырьевых ресурсов</b> Ведущий гидрогеолог	О.С. Соколова

## Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания .....	4
	База отдыха .....	5
1.2	Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения .....	6
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	13
2.1	Жилая зона .....	13
2.1.1	Зона индивидуальной жилой застройки .....	13
2.1.2.	Зона малоэтажной жилой застройки .....	13
2.2.	Общественно-деловая зона .....	14
2.3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур .....	15
2.4.	Рекреационная зона .....	16
	База отдыха .....	16
2.5.	Зона специального назначения.....	16
2.6.	Зона сельскохозяйственного использования .....	16

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты образования и науки</b>						
1.	1.2	Начальная школа Внешкольные учреждения	на 250 человек на 71 человек	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
2.	1.4	Детский сад	на 250 человек	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
3.	1.5	Общеобразовательная школа	на 550 человек	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты культуры и искусства</b>						
4.	2.3	Культурно-досуговый центр: -клуб на 850 мест -кинотеатр на 250 мест -предприятия общественного питания	- на 850 мест - на 250 мест - на 100 мест	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
5.	2.4	Торгово-бытовой центр: -рыночный комплекс розничной торговли -предприятия бытового обслуживания -банно-оздоровительный комплекс на 47 мест -предприятия общественного питания	- 150 М <sup>2</sup> -на 50 мест - - на 50 мест	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона



№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
6.	2.5	Торгово-бытовой центр: -рыночный комплекс розничной торговли -предприятия бытового обслуживания -предприятия общественного питания	- 120 М <sup>2</sup> -на 50 мест - на 70 мест	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
7.	4.4	Спортивно-развлекательный комплекс	-	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
8.	4.5	Спортплощадка	-	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
<b>Объекты отдыха и туризма</b>						
9.	7.3	База отдыха	-	с.Красносельское	местное	рекреационная зона
10.	7.4	Гостиница	на 20 мест	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
<b>Прочие объекты обслуживания</b>						
11.	9.13	Общественный центр -гостиница на 20 мест -Кафе\столовая -Торговые помещения	-	с.Красносельское	местное	общественно-деловая зона
<b>Общественные пространства</b>						
12.	10.4	Парк	-	с.Красносельское	местное	рекреационная зона
<b>Объекты специального назначения</b>						
13.	46.1	Кладбище	1,1 га	на территории поселения	местное	зона специального назначения

**1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
Трансформаторные подстанции (КТП)						
1.	31.2.1	НС19-3-52 10/0,4 кВ 400 кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.2.2	НС19-3-53 10/0,4 кВ 50кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.2.3	НС19-3-54 10/0,4 кВ 160кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.4	НС19-3-55 10/0,4 кВ 400кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.2.5	НС19-3-56 10/0,4 кВ 160кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.6	НС19-3-57 10/0,4 кВ 100кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.8	НС19-3-59 10/0,4 кВ 315кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
8.	31.2.9	НС19-3-60 10/0,4 кВ 100кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
9.	31.2.10	НС19-3-62 10/0,4 кВ 250кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.11	НС19-3-63 10/0,4 кВ 250кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.13	НС19-3-65 10/0,4 кВ 250кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.14	НС19-3-66 10/0,4 кВ 200кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
13.	31.2.15	НС19-3 -6710/0,4 кВ 160кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.2.16	НС19-3-68 10/0,4 кВ 30кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.17	НС19-3-70 10/0,4 кВ 100кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.2.18	НС19-3-71 10/0,4 кВ 400кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.2.19	НС19-3-1004 10/0,4 кВ 100кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
18.	31.2.20	НС19-3-1005 10/0,4 кВ 400кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
19.	31.2.21	НС19-3-1071 10/0,4 кВ 250кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
20.	31.2.34	ТП-1; 10/0,4; 160 кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21.	31.2.35	ТП-2; 10/0,4; 160 кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22.	31.2.36	ТП-3; 10/0,4; 250 кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
23.	31.2.37	ТП-1; 10/0,4; 250 кВА	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
24.	31.2.38	ВЛЗ 10 кВ	местное	СП Красносельское	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
25.	32.1.1	ШРП Котельной №1 проектируемой	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
26.	32.1.2	ШРП Котельной №2 проектируемой	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
27.	32.1.3	ШРП Котельной №3 проектируемой	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
28.	32.1.4	ШРП Котельной №4 проектируемой	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
29.	32.1.5	ШРП Котельной №5 проектируемой	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
30.	32.1.6	ШРП Котельной №6 проектируемой	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
31.	32.1.7	ШРП 1п	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
32.	32.1.8	ШРП 2п	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.1.9	ШРП 3п	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.1.10	ШРП 4п	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
35.	32.1.11	ШРП 5п	местное	ст. Красносельское, Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.2.2	МП.2	местное	Красносельское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
37.	32.2.2	МП.2	местное	Красносельское СП	-	-
38.	32.2.3	МП.3	местное	Красносельское СП	-	-
39.	32.2.4	МП.4	местное	Красносельское СП	-	-
40.	32.2.5	МП.5	местное	Красносельское СП	-	-
41.	32.2.6	МП.6	местное	Красносельское СП	-	-
42.	32.2.7	МП.7	местное	Красносельское СП	-	-
43.	32.2.8	МП.8	местное	Красносельское СП	-	-
44.	32.2.9	МП.9	местное	Красносельское СП	-	-
45.	32.2.10	МП.10	местное	Красносельское СП	-	-
46.	32.2.11	МП.11	местное	Красносельское СП	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
47.	33.1.1	Котельная №12 (сущ.-реконструкция)	местное	с. Красносельское	общественно-деловая зона	-
48.	33.2.1	Котельная №1 (проектируемая)	местное	с. Красносельское	общественно-деловая зона	-
49.	33.2.2	Котельная №2 (проектируемая)	местное	с. Красносельское	общественно-деловая зона	-
50.	33.2.3	Котельная №3 (проектируемая)	местное	с. Красносельское	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
51.	33.2.4	Котельная №4 (проектируемая)	местное	с. Красносельское	общественно-деловая зона	-
52.	33.2.5	Котельная №5 (проектируемая)	местное	с. Красносельское	общественно-деловая зона	-
53.	33.2.6	Котельная №6 (проектируемая)	местное	с. Красносельское	общественно-деловая зона	-
<b>Объекты водоснабжения</b>						
54.	34.1	Гидротехническое сооружение	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
55.	34.2	Гидротехническое сооружение	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
56.	34.3	Гидротехническое сооружение	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
57.	34.4	Гидротехническое сооружение	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
58.	34.5	Гидротехническое сооружение	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
<b>Объекты водоотведения</b>						
59.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10 м
60.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной	10-20 м

<b>№ п/п</b>	<b>№ планируемо го объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
					инфраструктуры	
61.	35.3	Канализацион. насосная станция	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
62.	35.4	Канализацион. насосная станция	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
63.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
64.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
65.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м
66.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Красносельское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	20 м



## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 442,27 га

Максимальная этажность застройки: 6.

#### 2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 441,97 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 0,30 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 31,86 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 16,80 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 15,06 га.

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 7 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Начальная школа Внешкольные учреждения	на 250 человек на 71 человек	с.Красносельское	местное	проектир	1
2.	Детский сад	на 250 человек	с.Красносельское	местное	проектир	1
3.	Общеобразовательная школа	на 550 человек	с.Красносельское	местное	проектир.	1
4.	Культурно-досуговый центр: -клуб на 850 мест -кинотеатр на 250 мест -предприятия общественного питания	- на 850 мест - на 250 мест - на 100 мест	с.Красносельское	местное	проектир.	1
5.	Торгово-бытовой центр: -рыночный комплекс розничной торговли -предприятия бытового обслуживания -банно-оздоровительный комплекс на 47 мест -предприятия общественного питания	- 150 М <sup>2</sup> -на 50 мест - на 50 мест	с.Красносельское	местное	проектир.	1
6.	Торгово-бытовой центр: -рыночный комплекс розничной торговли -предприятия бытового обслуживания -предприятия общественного питания	- 120 М <sup>2</sup> -на 50 мест - на 70 мест	с.Красносельское	местное	проектир.	1
7.	Спортивно-развлекательный	-	с.Красносельское	местное	проектир.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	комплекс					
8.	Спортплощадка	-	с.Красносельское	местное	проектир.	1
9.	Гостиница	на 20 мест	с.Красносельское	местное	проектир.	1
10.	Общественный центр -гостиница на 20 мест -Кафе\столовая -Торговые помещения	-	с.Красносельское	местное	проектир.	1
11.	Кладбище	1,1 га	на территории поселения	местное	проектир.	1

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Амбулатория села Красносельского	20 посещений в смену, 6 коек	с.Красносельское	регион	реконстр	1

**Таблица 9 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

### **2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь:

- производственная зона – 4,03 га;

из них коммунальная зона - 0,53 га;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур – 106,53 га.

Максимальная этажность застройки: 4

**Таблица 10 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

**Таблица 11 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Пожарное депо	на 6 автомобилей	с.Красносельское	регионал	проект	1

**Таблица 12 – Объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

## 2.4. Рекреационная зона

Площадь: 39,91 га

**Таблица 13 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	База отдыха	-	с.Красносельское	местное	проектир.	1
2.	Парк	-	с.Красносельское	местное	проектир.	1

## 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 62,75 га

**Таблица 14 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Кладбище	1,1 га	на территории поселения	местное	проектир.	1

## 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 43,80 га:

Максимальная этажность застройки: 2