

Обложка

Титул

**Состав проекта
внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского
поселения Динского района**

Внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края			
	<u>Положения о территориальном планировании</u>		
Том 1	Договор № 138-ГП-ПЗ	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	Бумажный носитель Word и Excel
Том 2	Договор № 138-ГП	Графические материалы утверждаемой части	Бумажный носитель, Free Reason, AutoCAD, JPEG
	<u>Материалы по обоснованию</u>		
Том 3	Договор № 138-ГП-ПЗ	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана	Бумажный носитель, Word и Excel
Том 4	Договор № 138-ГП	Графические материалы по обоснованию генерального плана	Бумажный носитель, Free Reason, AutoCAD, JPEG

Изменения внесены в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 27 сентября 2012 года № 230-42/2 (изменение от 27 июня 2013 года № 302-52/2) в пояснительную записку проекта и графическую часть – чертежи.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта

**Состав графических материалов утверждаемой части
генерального плана**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25000	ГП-1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселка Агроном	ДСП	1:5000	ГП-1.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения с картой функциональных зон п.Кочетинский, п. Янтарного, п.Вишняки	ДСП	1:10000	ГП-1.2	JPEG Free Reason Бумажный носитель
4.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25000	ГП-2	JPEG Free Reason Бумажный носитель
5.	Карта функциональных зон	ДСП	1:25000	ГП-3	JPEG Free Reason Бумажный носитель
6.	Карта функциональных зон поселка Агроном	ДСП	1:5000	ГП-3.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель

**Состав графических материалов по обоснованию
генерального плана**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25000	ГП-4	JPEG Free Reason Бумажный носитель
2.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории поселка Агроном	ДСП	1: 5000	ГП-4.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
3.	Карта транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25000	ГП-5	JPEG Free Reason Бумажный носитель
4.	Карта транспортной инфраструктуры поселка Агроном	ДСП	1:5000	ГП-5.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
5.	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25000	ГП-6	AutoCAD Бумажный носитель
6.	Карта современного использования территории (комплексная оценка)	ДСП	1:25000	ГП-7	Free Reason
7.	Карта современного использования территории поселка Агроном	ДСП	1:5000	ГП-7.1	Free Reason

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
8.	Карта расположения объектов местного значения (опорный план)	ДСП	1:25000	ГП-8	Free Reason
9.	Карта расположения объектов местного значения поселка Агроном	ДСП	1:5000	ГП-8.1	Free Reason

**Состав авторского коллектива
проекта внесения изменений в генеральный план
ООО «Проектная компания»**

Главный инженер проекта

А.Г. Пойда

Исполнитель

Е.С. Бочарова

Оглавление

Введение	7
1. Анализ современного состояния планируемой территории	12
1.1. Характеристика природных условий	12
1.2. Краткая историческая справка	18
1.3. Административное устройство муниципального образования Мичуринское сельское поселение.....	18
1.4. Экономическая база развития муниципального образования Мичуринское сельское поселение.....	19
1.5. Существующая территориально-планировочная организация Мичуринского сельского поселения	22
1.6. Численность и состав населения Мичуринского сельского поселения ...	26
1.7. Жилищный фонд	28
1.8. Структура обслуживания	28
1.9. Санитарное состояние	29
2. Баланс современного использования территорий	30
2.1. Баланс современного использования земель Мичуринского сельского поселения.....	30
2.2. Баланс современного использования территорий населенных пунктов Мичуринского сельского поселения	30
3. Проблемы и направления комплексного развития территории Мичуринского сельского поселения	37
3.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	40
4. Обоснование предложений по территориальному планированию поселения	45
4.1. Тенденции и приоритеты экономического развития	45
4.2. Расчет перспективной численности населения.....	46
4.3. Расчет проектной территории.....	49
4.4. Расчет учреждений и предприятий обслуживания	50

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 27 сентября 2012 года № 230-42/2 (изменение от 27 июня 2013 года № 302-52/2), разработан ООО «Проектная компания» в соответствии с заданием на проектирование, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет (до 2030 года), долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

В генеральный план поселения, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году (с изменениями 2013 года), внесены следующие изменения:

- откорректированы границы функциональных зон в соответствии с кадастровым делением, с планируемыми к реализации и реализованными проектами и проектами планировки территории;

- откорректированы трассы и места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения;

- откорректированы границы зон с особыми условиями использования территории;

- откорректированы границы территорий культурного наследия в соответствие с разделом «Охрана объектов культурного наследия» «Корректировка» для внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Динской район», согласованным с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

- откорректированы границы зон рекреационного назначения, парков и скверов;

- отображены объекты местного значения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отображен объект федерального значения: «Железная дорога магистральная электрифицированная Москва - Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км»;

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:07:0901022:45, площадью 2255 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Агроном, ул. Парковая, 5 под существующей водонапорной башней на территорию малоэтажной жилой застройки;

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902006:149 по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, пос. Кочетинский, ул. Динская, д 162 с земель сельскохозяйственного использования на территорию транспортной инфраструктуры;

- нанесен объект местного значения – котельная;

- нанесены детские игровые городки;

- исключены резервные территории за чертой населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

- Изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902001:329 с территории зеленых насаждений санитарно-защитного назначения на территорию существующей усадебной жилой застройки;

- Земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0000000:283, 23:07:0902001:327, 23:07:0902001:237, 23:07:0902001:213, 23:07:0902001:212, 23:07:0902001:214, 23:07:0902001:211 отнесены к функциональной зоне зеленые насаждения общего пользования;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0902007:199, площадью 11375 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, пос. Кочетинский, пер. Дружбы, 1а, отнесен к территории проектируемых производственных предприятий. Территория проектируемых производственных предприятий продлена до границы населенного пункта пос. Кочетинский;

- Территория возле земельного участка с кадастровым номером 23:07:0902001:268, по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Зарождение, ул. Береговая, ба/3а и ул. Центральная изменена с зоны существующей усадебной жилой застройки на территория существующих жилых улиц, выделив из нее разворотную площадку;

- Указаны места размещения офиса врача общей практики в пос. Вишняки, пос. Зарождение, пос. Кочетинский, пос. Янтарный;

- Из графической части Проекта исключены кадастровые границы земельных участков по адресу: пос. Кочетинский ул. Динская, 16 В, 16 Г, 16 Д, 16 Е, 16 Ж, 16 З, снятые с кадастрового учета на основании решений Динского районного суда. Вдоль берега реки нанесена береговая полоса размером 20 м. Зону существующей жилой застройки указана до береговой полосы;

- Нанесен проектируемый газопровод высокого давления от х. Ленина г. Краснодара до п. Вишняки, х. Карла Маркса Динского района Краснодарского края;

- В пос. Кочетинский и пос. Зарождение указаны все существующие хозяйственные проезды.

В проекте внесения изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения приняты за основу расчётный срок (2010 – 2030 г.), численность населения и градостроительные решения утверждённого генерального плана.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
12. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.;
13. СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения проектной документации»;
14. Правила землепользования и застройки на территории Мичуринского сельского поселения Динского района, разработанные ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2013 году и утвержденные решением Совета Мичуринского сельского поселения от 16 декабря 2013 №347-56/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 30 ноября 2016г. №178-17/3, от 28 июня 2017 г. № 262 - 26/3) и другие нормативные правовые акты органов государственной власти и местного самоуправления.

Изменения внесены в пояснительную записку проекта и графическую часть ГП-1, ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3, ГП-3.1, ГП-4.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Мичуринского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта.

Описание обоснований к проекту генерального плана

1. Анализ современного состояния планируемой территории

1.1. Характеристика природных условий

Климатические условия

По климатическому районированию для строительства согласно СНиП 23-01-99*, территория Динского района относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}$, в июле – от $+21^{\circ}$ до $+25^{\circ}$ С, среднегодовая температура $+10,8^{\circ}$ С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+42^{\circ}$ С, абсолютный минимум -36° С.

Значения основных среднемесячных и среднегодовых климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, $^{\circ}$ С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5,2	-5,4	-1,2	4,8	10,3	14,0	16,4	15,6	10,6	5,6	0,6	-3,2	5,2
Ср. максимум	2,2	3,7	9,7	17,1	23,2	26,8	29,8	29,7	24,7	18,4	10,5	4,7	16,7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м\с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725 мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм (Краснодар, июнь 1970 г.).

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом – 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18 см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г\см³, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30,6кг\м² (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью – 7, наибольшее – 13.

Преобладающими в течение года являются ветра северо-восточного и юго-западного направлений.

Максимальные скорости ветра различной вероятности приведены в таблице 2.

Таблица 2

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5 кгс/м² (по МС Краснодар).

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней.

Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями. Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) приведена в таблице 3.

Таблица 3

Характер отложений	Максимальная величина отложений льда на проводах (по большому и малому диаметру) по МС Краснодар
Гололед, мм	28-26
Изморозь, мм	42-40
Сложное отложение, мм	12-11

Масса отложений на один погонный метр провода приведена в таблице 4.

Таблица 4.

Характер отложений	Масса отложений на один погонный метр, г
Гололед	72
Изморозь	160
Мокрый снег	752
Сложное отложение	64

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8,9мм, один раз в 10 лет – 13,1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475 г/м один раз в 10лет, составляет – 850 г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 для Динского района принимаются:

- снеговой район по весу – I;
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5;
- ветровой район по давлению ветра – IV;
- по толщине стенки гололеда – III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе – район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле – район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе – район 15° ;

Геоморфология

Территория Динского района входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Непосредственно территория изысканий находится на стыке двух более мелких геоморфологических таксонов:

- равнина террасированная, аллювиально-пролювиальная, аккумулятивно-эрозионная;
- равнина лессовая, возвышенная, покатая, пологоволнистая, эрозионно-аккумулятивная.

На террасированной равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Понуры;
- вторая надпойменная терраса реки Кубани;
- третья надпойменная терраса реки Кубани.

Пойменная терраса среднего и верхнего течения реки Понуры, протягивается узкой полосой шириной до 200-300м в субширотном направлении через всю западную и центральную часть Динского района.

Вторая надпойменная терраса реки Кубани занимает самую западную часть территории работ и фрагментом выходит на восточную границу работ у станции Васюринской. Она представляет собой почти ровную поверхность с многочисленными замкнутыми понижениями, в виде просадочных блюдечек. Ровную поверхность террасы нарушает эрозионный врез ложбины стока.

Поверхность третьей надпойменной террасы реки Кубани занимает самую значительную часть территории работ и также как территория второй надпойменной террасы представляет собой плоскую равнину с многочисленными просадочными блюдцами. Территорию третьей надпойменной террасы пересекает река Понура, в субширотном направлении.

На лессовой равнине выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойма реки Кочеты и ее притоков;
- пологие склоны водоразделов;
- водораздельные пространства.

Пойма реки Кочеты и ее притоки представляют собой разветвленную эрозионную сеть на поверхности лессовой равнины с многочисленными искусственными прудами, устроенными в естественном русле реки Кочеты.

Очень пологие склоны межбалочных водоразделов протягиваются вдоль эрозионной сети, крутизна склонов до двух градусов. Сравнительно четкая граница между склоном и водоразделом просматривается только в северной части территории района. На южной окраине территории работ границы между склонами и водораздельными пространствами практически не видны.

Водораздельные пространства незначительно возвышаются над эрозионной сетью, относительное превышение составляет до 10,0 м, при расстоянии 3-4 км от русла до осевой части водораздела.

Гидрография и техногенные условия

Главными водными артериями Динского района являются реки: Понура, Кочеты и ее притоки.

На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Река Понура, берет начало в пределах Динского района, южнее станицы Новотитаровской и впадает в Понурский лиман северо-западнее станицы Калининской.

Река Кочеты с ее левыми и правыми притоками (реки 1-я Кочеты, 2-я Кочеты, 3-я Кочеты, Ставок) берет начало в Усть-Лабинском районе и впадает в реку Кирпили у станицы Медведовской.

В пределах Динского района на реке Понуре расположены станицы Новотитаровская и Нововеличковская и ряд небольших хуторов.

На реке Кочеты и ее притоках расположены станицы Старомышастовская, Пластуновская, Динская и ряд мелких хуторов.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Реки перегорожены многочисленными плотинами и дамбами, но, в общем, каждая река представляет единое русло. Местами они превращены в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма рек затопляема в период половодья и зарастает болотной растительностью.

Почвы и растительность

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1. почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2. почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3. почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4. почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории террас, склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Минерально-сырьевые ресурсы Динского района представлены глиной, песком и подземными пресными водами. Кирпично-черепичное и керамзитовое сырье, добываемое в Динском месторождении, используется в качестве строительных материалов для нужд края. В Васюринской добывают глину и строительные пески.

Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распахано, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоны, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипунуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Фауна под влиянием хозяйственной деятельности претерпела существенные изменения. Животный мир в первоначальном составе сохранился лишь на участках, не освоенных сельским хозяйством. Из млекопитающих наиболее многочисленны норные животные: полевка, суслик, лисица. Растет популяция зайца-русака. В лесонасаждениях обитает большое количество птиц, обычных для степной и лесостепной зоны края: синицы, сойки, славки, колонии грачей. В Пластуновском и Новотитаровском сельских округах расположены два заказника, где обитают фазаны.

1.2. Краткая историческая справка

В начале XX в. на этих землях находилось несколько мелких хуторов, а также усадьбы генералов Мазана и Бабочкина. После окончания гражданской войны и утверждения Советской власти здесь возникло товарищество по выращиванию эфирно-маслянистых культур «ТЭЖЭ», а 29 октября 1929 года был образован совхоз «Агроном». При поселке создали центральную усадьбу – одноименный поселок. С 1939 года хозяйство специализировалось на выращивании плодов (яблоки, вишня, черешня и пр.) и ягод (земляника).

С началом Великой Отечественной войны большая часть мужского населения поселка ушла на фронт. На фронтах погибло и пропало без вести 190 жителей. С 9 августа 1942 года по 10 февраля 1943 территория нынешнего Мичуринского сельского поселения была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками. Война и оккупация нанесли тяжелый урон населенным пунктам поселения. В военное и послевоенное время все тяготы ведения совхозного хозяйства легли на плечи женщин, стариков и подростков. С большим трудом они и вернувшиеся домой фронтовики восстановили разрушенное хозяйство.

Как административно-территориальная единица Мичуринское сельское поселение возникло в нынешних границах в декабре 1973 года и именовалось первоначально Мичуринским сельским Советом, затем было реорганизовано и с 1 января 2006 года имеет статус сельского поселения.

В настоящее время в Мичуринском сельском поселении функционируют Дворец культуры, две средние общеобразовательные школы, детский сад, спорткомплекс, Дом быта. Население в основном занято в ОАО «Агроном», ведущей отраслью которого является садоводство.

1.3. Административное устройство муниципального образования Мичуринское сельское поселение

Мичуринское сельское поселение расположено в юго-восточной части муниципального образования Динской район.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству с поселениями Динского района:

- на севере – с Динским сельским поселением;
- на востоке – с Первореченским сельским поселением;
- на юге, юго-западе и на юго-востоке – с городом Краснодаром.

Границы поселения установлены на основании внесения изменений в Закон Краснодарского края № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края от 25 марта 2009 года.

Сельское поселение было наделено статусом муниципального образования с административным центром в поселке Агроном.

В составе Мичуринского сельского поселения пять населённых пунктов с общей численностью проживающего населения 6 594 человек:

- пос.Агроном – 3803 человек,
- пос.Вишняки – 701 человек,
- пос.Зарождение – 909 человек,
- пос.Янтарный – 501 человек,
- пос.Кочетинский – 680 человек.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы составляет 4 949 га.

Центр муниципального образования поселок Агроном расположен в западной части поселения.

Основной транспортной магистралью является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Краснодар-Динская, пересекающая территорию поселения с севера на юго-запад.

1.4. Экономическая база развития муниципального образования Мичуринское сельское поселение

Экономика муниципального образования Мичуринское сельское поселение имеет аграрнопромышленную направленность, но основой является аграрный сектор. На территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение основными видами производимой сельскохозяйственной продукции являются зерно, плоды и ягоды.

В экономике поселения занято 1370 человек или 20,8% от численности населения. В ЛПХ занято 1630 человек или 24,7% от численности жителей.

На 01.01.2010 года на территории поселения зарегистрированы 89 предприятий, в том числе:

- 4 промышленных предприятия;
- 25 фермерских хозяйств;
- 34 предприятия торговли;
- 1 крупное сельскохозяйственное предприятие;
- 1 автозаправочная станция;
- 24 общества с ограниченной ответственностью;

К экономически значимым объектам промышленного производства на территории сельского поселения можно отнести: ООО «Супра», ОАО «Агроном-Эплпрод».

ООО «СУПРА» занимается выпуском асфальтобетона, на предприятии работает 37 человек.

ОАО «Агроном-Эплпрод» занимается выпуском яблочного пюре и яблочного концентрата, на предприятии работает 50 человек.

Сельское хозяйство

Основным направлением сельскохозяйственной деятельности поселения является растениеводство с преобладанием производства зерна, плодов и ягод. Кроме того, в поселении возделываются другие сельхозкультуры, и производится продукция животноводства.

В Мичуринском сельском поселении в производстве сельхозпродукции заняты: 1 крупное предприятие, 25 фермерских хозяйств и личные подсобные хозяйства.

Крупное сельскохозяйственное предприятие поселения – ОАО «Агроном». Площадь земель в ОАО «Агроном» составляет 4124 га. В 2009 году в хозяйстве достигнуты следующие результаты:

- собрано плодов и ягод – 12304 т.
- косточковых – 141 т.
- семечковых – 12098 т.
- произведено молока – 912 т.
- мяса – 126 т.

В 2009 году по сравнению с 2008 годом объем валовой продукции снизился на 2,7% или на 11,5 млн. рублей. Объем производства валовой продукции личных подсобных хозяйств за 2009 год составил 62,2 млн. рублей, что составляет 15,2% от общего объема произведенной сельхоз продукции. Снижение объема производства по сравнению с предыдущим годом составило 2,7% или 1,9 млн. рублей.

Ниже приводится изменение объемов производства основных видов сельхоз продукции производимой на территории Мичуринского сельского поселения:

- зерно. В 2009 году на территории сельского поселения было собрано 3,6 тыс. тонн зерна, что на 4,0 тыс. тонн меньше чем в 2008 году;
- плоды и ягоды. В 2009 году на территории сельского поселения было собрано 11,85 тыс. тонн плодов и ягод, что на 6,75 тыс. тонн меньше чем в 2008 году;
- подсолнечник. В 2009 году на территории сельского поселения было собрано 0,10 тыс. тонн подсолнечника, что на 0,02 тыс. тонн меньше чем в 2008 году;
- картофель. В 2009 году на территории сельского поселения было собрано 0,95 тыс. тонн картофеля, что на 2,85 тыс. тонн меньше чем в 2008 году;
- овощи. В 2009 году на территории сельского поселения было произведено 0,81 тыс. тонн овощей, что на 0,09 тыс. тонн меньше чем в 2008 году;
- молоко. В 2009 году на территории сельского поселения было собрано 1,45 тыс. тонн молока, что на 0,08 тыс. тонн больше чем в 2009 году;

- скот и птица (в живом весе). В 2009 году на территории сельского поселения было произведено 0,27 тыс. тонн мяса в живом весе, что на 0,21 тыс. тонн меньше чем в 2008 году;

- яйца. В 2009 году на территории сельского поселения было произведено 1,02 млн. штук яиц, что на 0,05 млн. штук яиц меньше чем в 2008 году.

В таблице 5 представлены основные экономические показатели Мичуринского сельского поселения.

Основные экономические показатели Мичуринского сельского поселения

Таблица 5

Наименование показателя,	единица измерения	2008 год	2009 год	2009г. в % к 2008г.
Объем продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств	млн. рублей	420,20	408,90	97,3
в том числе личных подсобных хозяйствах	млн. рублей	71,10	69,20	97,3
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции				
Зерно (в весе после доработки)	тыс. тонн	7,60	3,60	47,4
Плоды и ягоды	тыс. тонн	18,60	11,85	63,7
Подсолнечникё (в весе после доработки)	тыс. тонн	0,12	0,10	83,3
Картофель – всего	тыс. тонн	3,80	0,95	25,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	0,90	0,95	105,6
Овощи – всего	тыс. тонн	0,90	0,81	90,0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	0,79	0,77	97,5
Молоко – всего	тыс. тонн	1,37	1,45	105,8
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	0,17	0,18	105,9
Скот и птица (в живом весе) – всего	тыс. тонн	0,48	0,27	56,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	тыс. тонн	0,28	0,16	56,1
Яйца – всего	млн. штук	1,07	1,02	95,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	млн. штук	1,00	1,00	100,0

Как видно из выше изложенного, производство основных видов сельхоз продукции имеет тенденцию к снижению, за исключением молока, его производство увеличилось на 5,8% по сравнению с предыдущим годом. Частично снижение объемов производимой продукции объясняется плохими погодными условиями, но для более конкретных выводов нужно более детальное изучение сложившейся ситуации. По данному анализу можно сказать, что на данном этапе ситуация в сельском хозяйстве поселения является достаточно сложной. Несмотря на это, перспективная направленность

производственной деятельности Мичуринского сельского поселения связана с развитием сельского хозяйства и переработкой его продукции.

1.5. Существующая территориально-планировочная организация Мичуринского сельского поселения

Существующая территориально-планировочная организация Мичуринского сельского поселения сформирована с учетом развития экономических, природных и географических факторов. Сложившаяся транспортная структура, является своего рода «скелетом» территориально-планировочной организации сельского поселения.

Исторически формирование жилых образований – населенных пунктов складывалось вдоль основных транспортных магистралей и вдоль рек.

Территорию Мичуринского сельского поселения пересекают автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и местного значения.

С севера на юго-запад через поселение проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Динская-Агроном четвертой технической категории, соединяющая населенные пункты поселения с административным центром Динского района - станцией Динской.

Кроме того, ряд дорог местного значения объединяют между собой населенные пункты поселения.

Через территорию поселения с северо-востока на север протекает река 1 Кочеты, вдоль которой развиваются населенные пункты.

Таким образом, основными планировочными осями, вдоль которых идет развитие населенных пунктов и основных функциональных систем, являются транспортная магистраль и русло реки.

По территории Мичуринского сельского поселения с запада проходит железнодорожный путь общего пользования Краснодар – Тихорецк.

Существующая территориально-планировочная организация административного центра Мичуринского сельского поселения – поселка Агроном

Поселок Агроном – административный центр сельского поселения, расположен в западной части Мичуринского сельского поселения.

В границах поселка Агроном расположены территории, имеющие различное функциональное назначение и относящиеся по использованию к определенным функциональным зонам:

- жилой зоне,
- общественно-деловой зоне,
- производственной зоне,
- зоне инженерной и транспортной инфраструктуре,
- рекреационной зоне,
- зоне сельскохозяйственного использования,
- зоне особоохраняемых территорий,

-зоне специального назначения.

Основную часть территории поселка составляет **жилая зона**.

Планировочная структура поселка Агроном представляет собой жилое образование, состоящее из прямоугольных кварталов усадебной и малоэтажной жилой застройки, сформированных вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Динская - Агроном.

Среди жилой застройки расположены: средняя общеобразовательная школа, два детских дошкольных учреждения, амбулатория, магазины и другие объекты.

Зона общественно-делового назначения представлена общественным центром поселка Агроном, который сформировался на пересечении улиц Почтовой и Парковой. В его состав входят:

- здание администрации сельского поселения,
- здание администрации ОАО «Агроном»,
- сельский дом культуры,
- кафе,
- мемориал,
- спортивный зал.

Производственная зона представлена объектами производственного и коммунально-складского назначения, разрознено расположенными среди жилой застройки.

На въезде в поселок из города Краснодара размещается производственная зона ООО «Агроном – Эплпрод», склады ОАО «Агроном», ООО «КомПрофМонтаж» и автозаправочная станция.

В южной части поселка расположены:

- гаражи,
- ремонтные мастерские,
- строй группа ОАО «Агроном»,
- АБЗ ООО «Супра»,
- ООО «Сигнал».

В западной части расположены:

- фруктохранилище,
- пожарное депо на 1 автомашину.

В восточной части вдоль улицы Мичурина расположены:

- полевой стан,
- склады ОАО «Агроном».

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена внешними автодорогами:

-Динская - Агроном, автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения,

-автодорогой местного значения, по которым осуществляется связь с населенными пунктами сельского поселения.

Кроме того, в состав данной зоны входят – улицы, проезды, пешеходные бульвары, автостоянки и автотранспортные сооружения, объекты инженерных коммуникаций и др.

Зона сельскохозяйственного использования, представлена сельскохозяйственными угодьями, выпасами.

К зоне специального назначения, относятся территории кладбищ и их санитарно-защитные зоны.

Зона особо охраняемых территорий, включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение, а именно: территории охранных зон памятников истории, культуры и археологии, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зона рекреационного назначения, представлена сельским парком, расположенным в центральной части поселка Агроном, вдоль улицы Почтовой и лагерем труда и отдыха.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы до жилья от действующих предприятий. Это относится:

-к производственным предприятиям, размещенным без соблюдения санитарно-защитных зон до жилой застройки,

-к действующему кладбищу, которое находится внутри жилой застройки в северо-западной части поселка, вдоль железнодорожного пути общего пользования.

Территориально-планировочная организация населенных пунктов Мичуринского сельского поселения исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: реки 1-ая Кочеты и рельефа местности.

Большую часть территории населенных пунктов пос.Вишняки, пос.Зарождение, пос.Янтарный и пос.Кочетинский составляет территория жилой застройки усадебного типа. Очень низкий уровень обеспеченности населения объектами обслуживания, образования, инженерного оборудования и благоустройства территории. Транспортная связь населенных пунктов с центром поселения и района, а также другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения и дорогам местного значения.

Кроме центра поселения, остальные населенные пункты относятся к мелким как территориально, так и по численности проживающих – в них насчитывается от 501 до 909 человек.

Поселок Зарождение наиболее крупный населенный пункт поселения после его центра, с численностью населения 909 человек, он расположен в восточной части сельского поселения.

Территориально-планировочная структура населенного пункта обусловлена исторически сложившейся сеткой улиц и кварталов вдоль реки 1-ая Кочеты.

Жилая застройка представлена индивидуальной усадебной застройкой.

Из объектов обслуживания в поселке функционируют:

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
-------	--------------	--------	-----------	------------

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Контора, общежитие	1	1	сущ.
2	МОУ СОШ №25 на 197 чел.	1	2	сущ.
3	ДДУ на 80 мест	1	1	проект.
4	Лагерь труда и отдыха	1	—	сущ.
5	Котельная	1	-	сущ.
6	ДДУ	1	-	сущ.
7	База отдыха	1	1	проект на расчетный срок
8	Офис врачей общей практики (ВОП)	1		сущ.
9	Столовая	1	1	сущ.
10	Магазин	2		сущ.
11	Кафе «777»	1		сущ.
12	Детский игровой городок	1	1	сущ.
13	Баня ОАО «Агроном»	1		реконструкция
14	Полевой стан	1		сущ.
15	Транспортное предприятие	3		сущ.

Поселок Вишняки с численностью населения 701 человека, находится в южной части Мичуринского сельского поселения. Территориально населенный пункт представляет собой жилое образование прямоугольной формы. Жилая зона занимает большую часть территории поселка и представлена индивидуальной застройкой с большемерными приусадебными участками. Из объектов обслуживания в поселке функционируют:

- магазин «Виктория»,
- магазин – хлебопекарня.

На юго-западе от поселка расположена территория фермы.

Поселок Кочетинский с численностью населения 680 человек, расположен в северной части сельского поселения. Жилищный фонд представлен 1 – 2-х этажной усадебной застройкой.

Из объектов обслуживания в поселке функционируют:

- Лагерь труда и отдыха,
- магазин,
- ФАП на 15 посещений, столовая,
- баня.

В юго-западной части поселка расположена территория действующего кладбища.

Поселок Янтарный расположен в юго-восточной части Мичуринского сельского поселения, с численностью населения 501 человек.

В планировочном отношении он представляет собой компактное жилое образование с регулярной сеткой улиц. Кварталы жилой застройки, в основном, прямоугольной формы и различны по площади.

Жилищный фонд представлен 1–2-х этажной усадебной застройкой.

Общественный центр поселка сформирован разрозненно расположенными зданиями:

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Магазин «Виктория»	1		сущ.
2	Магазин, хлебопекарня	1	1	сущ.
3	Офис врачей общей практики (ВОП)	1	1	проект
4	Магазин	1	1	проект на расчетный срок
5	Коммунально-складское предприятие с СЗЗ-50м	4	1	сущ.
6	ПС 35/6 кВ «НС-6»	1	-	сущ
7	Детский игровой городок	1	-	сущ
8	Артскважина	1	-	сущ
9	Транспортное предприятие	1	-	сущ

В северной части населенного пункта расположены территории тракторной бригады и хим.склада.

Производственная зона в Мичуринском сельском поселении, в том числе в малых населенных пунктах поселения представлена преимущественно объектами сельскохозяйственного профиля: СТФ, МТФ, полевые бригады и зерносклады. Часть из них на сегодняшний день не функционируют.

1.6. Численность и состав населения Мичуринского сельского поселения

Согласно данным администрации Мичуринского сельского поселения на 01.01.2009 года численность населения сельского поселения составляла 6594 человека:

- поселок Агроном – 3803 человек;
- поселок Вишняки – 701 человек;
- поселок Зарождение – 909 человек;
- поселок Кочетинский – 680 человек;
- поселок Янтарный – 501 человек.

Ниже представлена таблица динамики численности населения по сельскому поселению. В таблице использованы данные численности населения

по результатам переписи 2002 года, по статистическим данным на 1 января 2006-2008 годов и по данным администрации Мичуринского сельского поселения на 01.01 2009 года.

Динамика численности населения Мичуринского сельского поселения

Таблица 8

Годы	Численность населения, чел.	Прирост населения, чел.
1	2	3
2002	6377	
2006	6630	253
2007	6660	30
2008	6597	-63
2009	6549	-48

Из приведенной таблицы видно, что с 2002 по 2007 год изменение численности населения Мичуринского сельского поселения было положительным, прирост за этот период составил – 283 человека. За последние два года наблюдается сокращение численности населения, которое составило 111 человек, что говорит о нестабильной демографической ситуации в поселении. Но благодаря политике государства проводимой в области улучшения демографической ситуации, которая положительно влияет на показатели естественного прироста и большой инвестиционной привлекательности края, которая позитивно влияет, на изменение численности за счет механического прироста позволяют прогнозировать улучшение демографических показателей и рост численности в Мичуринском сельском поселении.

Положительная динамика численности населения за последние годы, позволяет предполагать, что численность населения сельского поселения и в дальнейшем будет увеличиваться.

Данные о возрастном составе населения Мичуринского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 года показаны в таблице 9.

Структура возрастного состава населения

Таблица 9

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
На 01.01.2009 г.								
6594	642	672	952	653	2919	1969	1706	3675

% к общей численности	9,74	10,19	14,44	9,90	44,27	29,86	25,87	55,73
-----------------------	------	-------	-------	------	-------	-------	-------	-------

1.7. Жилищный фонд

Жилищный фонд на территории Мичуринского сельского поселения представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками (1338 домов), малоэтажными многоквартирными домами (176 домов) и секционными домами (24 дома). Согласно данным администрации Мичуринского сельского поселения общая площадь жилищного фонда на территории поселения составляет 122,90 тыс.м², средняя обеспеченность жилищным фондом в поселении составляет 18,6 м² на человека.

Основные показатели жилищного фонда поселения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 10.

Жилищный фонд Мичуринского сельского поселения

Таблица 10

Общая площадь жилого фонда, (тыс. м ²)	Количество домов (шт.)				Обеспеченность жилищным фондом (м ² /чел.)
	всего	Индивидуальные	Многokвартирные	Секционные	
поселок Агроном					
79,14	1039	969	46	24	20,8
поселок Вишняки					
9,48	133	105	28		13,5
поселок Зарождение					
14,72	156	116	40		16,2
поселок Кочетинский					
11,05	132	104	28		16,3
поселок Янтарный					
8,51	78	44	34		17,0

1.8. Структура обслуживания

Структуру обслуживания поселения образуют сеть предприятий и учреждений культурно-бытового назначения, размещенные на его территории, которые должны полнее удовлетворять потребности населения в организации быта, отдыха, воспитания и образования.

Учреждения образования в сельском поселении представлены средней общеобразовательной школой №20, расположенной в поселке Агроном вместимостью 520 учащихся и средней общеобразовательной школой №25 вместимостью 300 учащихся находящейся в поселке Зарождение. Учреждения дошкольного образования в Мичуринском сельском поселении представлены детским садом №26 (поселок Агроном) с проектной вместимостью 75 мест.

На территории поселения действуют учреждений культуры, расположенные в поселке Агроном: сельский клуб на 500 мест и библиотека.

Объекты здравоохранения представлены врачебной амбулаторией на 60 посещений в смену, аптекой и станцией скорой медицинской помощи на один автомобиль, которые расположены в поселке Агроном, в поселках Зарождение, Кочетинский и Янтарный находятся фельдшерско-акушерские пункты.

Из спортивных объектов в поселении имеются 3 спортивных зала общей площадью 2101 м² два из которых расположены в поселке Агроном, а один в поселке Зарождение. Плоскостные спортивные сооружения представлены спортивной площадкой площадью 3615 м² в поселке Агроном.

На территории Мичуринского сельского поселения предприятия розничной торговли расположены во всех населенных пунктах, их общая торговая площадь насчитывает 950 м².

Объекты общественного питания представлены кафе «777» расположенным в поселке Агроном и закусочной «Зодиак» в поселке Зарождение, общее количество посадочных мест составляет – 72.

Предприятия бытового обслуживания населения расположены только в поселке Агроном и насчитывают 12 рабочих мест. Кроме того, в поселении расположены отделения сберегательного банка и почта.

1.9. Санитарное состояние

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием ее воздуха, поверхностных вод, почв, животного и растительного мира.

В настоящее время санитарное состояние населенных пунктов Мичуринского сельского поселения в целом относительно удовлетворительно.

Асфальтовое покрытие имеют дороги и улицы в центральной части пос.Агроном. В других поселках улицы с гравийным и грунтовым покрытием.

Улицы недостаточно благоустроены и озеленены.

На основании анализа природных, климатических, градостроительных условий выявлен ряд факторов, ухудшающих состояние окружающей среды, микроклиматические и санитарно-гигиенические условия проживания жителей населенных пунктов поселения:

-часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах от действующих промышленных предприятий;

-не выдержана санитарно-защитная зона от действующего кладбища в пос.Агроном;

-отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации;

-площадь зеленых насаждений общественного пользования ниже нормативной;

- недостаточен уровень благоустройства улиц в жилой застройке, требуется устройство твердых покрытий;

-отсутствует санитарно-защитное озеленение производственных предприятий,

-отсутствует централизованная канализация, в большинстве населенных пунктов отсутствует газоснабжение и централизованное водоснабжение,

-не достаточен уровень обеспеченности населенных пунктов объектами соцкультбыта,

-не на должном уровне организация санитарной очистки территории поселения, вывоз бытовых отходов населением зачастую осуществляется на стихийные свалки мусора.

2. Баланс современного использования территорий

2.1. Баланс современного использования земель Мичуринского сельского поселения

Таблица 11

Категория земель	Площадь земель
	Существующее положение, га
1	2
Общая площадь земель Мичуринского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	4947,66
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	739,175
поселок Агроном	408,17
поселок Вишняки	44,43
поселок Янтарный	48,65
поселок Зарождение	130,034
поселок Кочетинский	107,891
2. Земли сельскохозяйственного назначения	2570,65
сады	1516,52
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	66,21
4. Земли водного фонда	55,10

2.2. Баланс современного использования территорий населенных пунктов Мичуринского сельского поселения

Баланс территории поселок Агроном

Таблица 12

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
	Территории		
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего:	га	408.17
	в том числе:		

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
I Жилая зона			
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	124.751
1.2	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-
1.3	Территория существующей малоэтажной жилой застройки	га	7.20
1.4	Территория проектируемой малоэтажной жилой застройки	га	-
Всего:		га	131.951
1.5	Резервные территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	-
Итого по пункту I		га	131.951
II Общественно-деловая зона			
2.1	Организации и учреждения управления, финансирования, связи	га	0.207
2.2	Учреждения культуры	га	0.375
2.3	Учреждений образования		2.469
	- школы	га	
	- детские сады	га	
2.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	га	3.106
2.5	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	га	0.670
2.6	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	га	2.045
2.7	Общественный центр обслуживания на резервной территории		-
Итого по пункту II			8.872
III Производственная и коммунально-складская зона			
3.1	Существующая производственная территория	га	23.36
3.2	Проектируемая производственная территория	га	-
3.3	Коммунально-складская территория	га	0.58
3.4	Проектируемые производственные территории коммунальных и складских объектов		-
Итого по пункту III		га	23.94
IV Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1	Головные сооружения инженерной инфраструктуры	га	2.495
4.2	Территория улично-дорожной сети	га	55.723
4.3	Дороги производственного назначения	га	-
4.4	Территория транспортной инфраструктуры	га	3.38
Всего:		га	61.598
4.5	Территория улично-дорожной сети на резервной селитебной территории	га	-
4.6	Дороги производственного назначения на резервной территории	га	-

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
Итого по пункту IV		га	61.598
V Зона сельскохозяйственного использования			
5.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	164.69
Итого по пункту V		га	164.69
VI Зона рекреационного назначения			
6.1	Зона отдыха	га	1.86
6.2	Резерв зоны отдыха	га	-
6.3	Зеленые насаждения: общего пользования лесопарковые насаждения	га га	12.04
6.4	Резервная территория зеленых насаждений общего пользования	га	-
6.5	Водная территория	га	0.189
6.6	Пляж	га	-
Итого по пункту VI		га	14.089
VII Зона специального назначения			
7.1	Кладбище существующее	га	1.511
7.2	Кладбище проектируемое	га	-
Итого по пункту VII		га	1.51
7.3	Резерв территории кладбища	га	-
VIII Прочие			
8.1	Прибрежная защитная полоса	га	-
8.2	Санитарно-защитное озеленение	га	-
8.3	Пустыри, выгоны	га	0.49
8.4	Свалки	га	1.035
Итого по пункту VIII		га	1.52
ВСЕГО по пунктам I – VIII		га	408.17

Баланс территории п.Зарождение

Таблица 13

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
Территории			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего: в том числе:	га	130,034
I Жилая зона			
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	41,03
1.2	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на первую очередь строительства	га	—
1.3	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	—

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
1.4	Территория существующей малоэтажной жилой застройки	га	1,6
Всего:		га	42,63
1.5	Резервные территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	—
Итого по пункту I		га	42,63
II Общественно-деловая зона			
2.1	Организации и учреждения управления, финансирования, связи	га	0,1
2.2	Учреждений образования		
	- школы	га	1,76
	- детские сады	га	—
2.3	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	га	0,18
2.4	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	га	1,08
Итого по пункту II		га	3,12
III Производственная и коммунально-складская зона			
3.1	Коммунально-складская территория	га	2,75
Итого по пункту III		га	2,75
IV Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1	Территория улично-дорожной сети	га	10,9
Всего:		га	10,9
4.2	Территория улично-дорожной сети на резервной селитебной территории	га	—
Итого по пункту IV		га	10,9
V Зона сельскохозяйственного использования			
5.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	57,254
Итого по пункту V		га	57,254
VI Зона рекреационного назначения			
6.1	Зона отдыха	га	0,8
6.2	Зеленые насаждения: общего пользования	га	
	лесопарковые насаждения	га	0
6.3	Водная территория	га	1,8
Итого по пункту VI		га	2,6
VII Прочие			
7.1	Прибрежная защитная полоса	га	8,13
7.2	Санитарно-защитное озеленение	га	—
7.3	Пустыри, выгоны	га	2,65
Итого по пункту VII		га	10,78
ВСЕГО по пунктам I – VII		га	130,034

Баланс территории п.Кочетинский

Таблица 14

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
	Территории		
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего: в том числе:	га	107,891
I Жилая зона			
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	32,43
1.2	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на первую очередь	га	—
1.3	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	—
	Всего:	га	32,43
1.4	Резервные территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	—
Итого по пункту I		га	32,43
II Общественно-деловая зона			
2.1	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	га	0,1
2.2	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	га	0,37
Итого по пункту II			0,47
III Производственная и коммунально-складская зона			
3.1	Коммунально-складская территория	га	1,8
Итого по пункту III		га	1,8
IV Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1	Территория улично-дорожной сети	га	8,11
	Всего:	га	8,11
4.2	Территория улично-дорожной сети на резервной селитебной территории	га	—
Итого по пункту IV		га	8,11
V Зона сельскохозяйственного использования			
5.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	37,511
Итого по пункту V		га	37,511
VI Зона рекреационного назначения			
6.1	Зона отдыха	га	0,35
6.2	Зеленые насаждения: общего пользования лесопарковые насаждения	га га	0
6.3	Водная территория	га	14,08
Итого по пункту VI		га	14,43
VII Прочие			
7.1	Прибрежная защитная полоса	га	11,24

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
7.2	Санитарно-защитное озеленение	га	0
7.3	Пустыри, выгоны	га	1,9
Итого по пункту VII		га	13,14
ВСЕГО по пунктам I – VII		га	107,891

Баланс территории поселок Вишняки

Таблица 15

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
Территории			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего:	га	44,43
	в том числе:		
I Жилая зона			
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	22,66
1.2	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-
Всего:		га	22,66
1.3	Резервные территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	-
Итого по пункту I		га	22,66
II Общественно-деловая зона			
2.1	Организации и учреждения управления, финансирования, связи, культуры, образования, физкультурно-оздоровительные учреждения, здравоохранения и социального обеспечения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	га	0,41
2.2	Общественный центр обслуживания на резервной территории	га	-
Итого по пункту II			0,41
III Производственная и коммунально-складская зона			
Итого по пункту III		га	-
IV Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
Всего:		га	0,21
V Зона сельскохозяйственного использования			
3.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	10,66
Итого по пункту V		га	10,66
VI Зона рекреационного назначения			
4.1	Зона отдыха	га	0
4.2	Зеленые насаждения: общего пользования лесопарковые насаждения	га га	0
4.3	Водная территория	га	0

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
Итого по пункту VI		га	0
VII Зона специального назначения			
5.1	Кладбище существующее	га	-
5.2	Кладбище проектируемое	га	-
Итого по пункту VII		га	-
5.3	Резерв территории кладбища	га	-
VIII Прочие			
6.1	Прибрежная защитная полоса	га	-
6.2	Санитарно-защитное озеленение	га	-
6.3	Пустыри, выгоны	га	0,38
6.4	Улично-дорожная сеть	га	10,11
Итого по пункту VIII		га	10,49
ВСЕГО по пунктам I – VIII		га	44,43

Баланс территории поселок Янтарный

Таблица 16

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
Территории			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего:	га	48,65
	в том числе:		
I Жилая зона			
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	18,6
1.2	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок	га	-
Всего:		га	18,6
1.3	Резервные территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	-
Итого по пункту I		га	18,6
II Общественно-деловая зона			
2.1	Организации и учреждения управления, финансирования, связи, культуры, образования, физкультурно-оздоровительные учреждения, здравоохранения и социального обеспечения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	га	1,48
2.2	Общественный центр обслуживания на резервной территории	га	-
Итого по пункту II			1,48
III Производственная и коммунально-складская зона			
Итого по пункту III		га	-

№ п/п	Показатели	Ед-ца изм.	Современное состояние
1	2	3	4
IV Зона инженерной и транспортной инфраструктур			
Всего:		га	0,1
V Зона сельскохозяйственного использования			
3.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	22,66
Итого по пункту V		га	22,66
VI Зона рекреационного назначения			
4.1	Зона отдыха	га	1,16
4.2	Зеленые насаждения: общего пользования лесопарковые насаждения	га га	0
4.3	Водная территория	га	0
Итого по пункту VI		га	1,16
VII Зона специального назначения			
5.1	Кладбище существующее	га	-
5.2	Кладбище проектируемое	га	-
Итого по пункту VII		га	-
5.3	Резерв территории кладбища	га	-
VIII Прочие			
6.1	Прибрежная защитная полоса	га	-
6.2	Санитарно-защитное озеленение	га	-
6.3	Пустыри, выгоны	га	0,91
6.4	Улично-дорожная сеть	га	3,74
Итого по пункту VIII		га	4,65
ВСЕГО по пунктам I – VIII		га	48,65

3. Проблемы и направления комплексного развития территории Мичуринского сельского поселения

По географическому, климатическому и природно-ресурсному потенциалу территория Мичуринского сельского поселения благоприятна для любого вида хозяйственной деятельности - диверсифицированного сельского хозяйства.

На современном этапе основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

Главное направление в области аграрного производства - садоводство.

На перспективу планируется ускоренное развитие таких отраслей сельскохозяйственного производства, как садоводство и животноводство.

Выгодное географическое положение, динамичное развитие малого бизнеса поселения, достаточно развитая транспортная инфраструктура, природно-ресурсный, кадровый, производственный потенциал Мичуринского сельского поселения создают все условия для обеспечения стабильного, поступательного развития экономики.

В тоже время, имеются ряд проблем экологического, инженерно-технического, градостроительного характера, сдерживающих развитие муниципального образования.

Наряду с конкурентными преимуществами Мичуринского сельского поселения существует проблема низкого уровня внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли, в коммунальном хозяйстве, что существенно сдерживает эффективность работы предприятий и отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности отраслей.

Инженерное оборудование.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования Динской район. Наличие участков низкоплотной застройки, в малых населенных пунктах, автономно размещенных на значительном расстоянии, обусловило децентрализацию водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газификации.

Отсутствие централизованных коммуникационных сетей в большей части населенных пунктов, входящих в состав Мичуринского сельского поселения, ухудшает качество жизни населения. Более того, низкий уровень развития инженерной инфраструктуры не только приводит к загрязнению окружающей среды, но и влечет за собой потерю инвестиционной привлекательности данной территории.

Имеющаяся инженерная инфраструктура перегружена, нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей. Существующие мощности по электроснабжению не смогут удовлетворить растущие потребности населения.

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Мичуринского сельского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора и определены основные проблемные вопросы, требующие первоочередного решения (см.раздел «Инженерное оборудование территории»).

Природоохранные проблемы.

Территорию сельского поселения пересекает пойма реки 1-ая Кочеты.

Пойма реки изменена техногенными процессами, заросла травой, кустарниками и небольшими деревьями. Пониженные участки ежегодно затапливаются паводковыми водами.

Процесс подтопления и затопления развивается в весенне-летний период в пределах поймы реки и вблизи русел временных водотоков шириной до 50 метров.

На территории сельского поселения имеет место оврагообразование. Одной из причин оврагообразования является инженерная деятельность человека.

В соответствии с инженерно-геологическими исследованиями к негативным факторам Мичуринского сельского поселения следует отнести:

- потенциальное подтопление, затопления, заболачивания;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;

- боковые эрозии оврагов;
- сейсмичность.

Результат анализа природных условий выявил проблему необходимости выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно:

- организации поверхностного стока;
- защиты от опасных физико-геологических процессов: защиты от затопления и подтопления, дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод, противозерозийные мероприятия;
- агроресомелиорации;
- расчистке русел рек и балок с водотоком и укреплению берегов.

В данном проекте предложен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, (пояснительная записка «Положения о территориальном планировании»).

Экологические проблемы.

Территория Мичуринского сельского поселения характерна достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Территорию поселения пересекает сеть автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и местного значения, большинство из которых проходят через населенные пункты, нарушая экологические условия проживания.

Одной из проблем является устранение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности человека. Данным проектом предусматривается комплекс мероприятий по устранению негативного воздействия автомобильного транспорта, (см.том 1 пояснительная записка «Положения о территориальном планировании»).

Негативное воздействие на условия проживания оказывают производственные предприятия, действующие кладбища, расположенные в непосредственной близости от жилой застройки.

Отсутствие водоохраных зон и прибрежных защитных полос отрицательно сказывается на экологическом состоянии территории.

Благоустройство территории.

Остается открытым вопрос об организации и благоустройстве озелененных пространств общего пользования, оснащении их современным оборудованием, увеличении площади скверов и парков, освещении и асфальтировании улиц в жилой застройке.

Не достаточно высокий уровень санитарной очистки территории поселения, существуют стихийные свалки твердых бытовых отходов.

Необходима комплексная организация системы удаления отходов с применением технологий мусоропереработки.

В настоящее время на территории сельского поселения ведутся захоронения на 2-х кладбищах. Кладбища выработали территориальный ресурс и не имеют перспектив развития; кладбище в пос.Агроном подлежит закрытию из-за отсутствия санитарного разрыва до жилой застройки. Требуется организация участков под захоронение.

Дальнейшее эффективное социально-экономическое развитие Мичуринского сельского поселения не возможно без решения вышеперечисленных проблем и задач.

Обозначенные специфические особенности состояния территории поселения учтены при разработке генерального плана.

3.1.Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории Мичуринского сельского поселения, к опасным природным явлениям, возможным на территории поселения, относятся землетрясения, подтопления и затопления территории (паводковый период, ливневые дожди, стонно-нагонные явления), оврагообразование (оползни, эрозия).

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Мичуринского сельского поселения, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории Мичуринского сельского поселения Динского района расположены действующие ХОО, данные о которых приведены из технических условий для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» в составе проекта «Генеральный план Мичуринского сельского поселения муниципального образования Динской район Краснодарского края», выданных руководителем управления ГО и ЧС администрации МО Динской район А.В. Глебовым.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

В таблице 17, на основании технических условий для разработки раздела «ИТМ ГОЧС» в составе проекта, приведены данные о ХОО, действующих на территории Мичуринского сельского поселения Динского района.

Таблица 17

Наименование потенциально-опасного объекта	Место нахождения ПОО (адрес, телефон, факс)	Составляющая ПОО. Опасное вещество	Количество, тонн (общее / в наибольшей емкости)	Класс опасности	Площадь зоны заражения км ²	Примечание
ОАО «Агроном МСХ Холодильник фруктохранилища	пос. Агроном, ул. Почтовая 13-А, т. 7-81-42	Аммиачно-холодильная установка. Аммиак	5,1	4	10,17	Переходят на фреон

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений МУП ЖКХ необходимо предусмотреть строительство электролизной установки. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Помимо ХОО, на территории сельского поселения расположены пожароопасные и взрывопожароопасные объектах, которые являются потенциально опасными объектами (ПОО).

ПОО - объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Потенциальными объектами аварий, связанных с взрывом, являются, как правило, хранилища и склады взрыво- и пожароопасных веществ. Сюда относятся в основном нефтебазы, АЗС, АГЗС, ГНС и зернохранилища.

Одна из опасностей для населения Динского района связана с авариями на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Железнодорожный путь общего пользования проходит через (рядом) с п. Агроном.

Наиболее опасными авариями являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта;

в) нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ.

Наиболее уязвимым участком пути сообщения являются железнодорожный мост через реку.

Расчет размеров взрывоопасных зон приведен в таблице 18.

Таблица 18

Вещество	Площадь разлива всего объема, м ²	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Амиловый спирт	307,615	9,897/0,413	-	-	-	-	-
Ацетон	307,615	9,897/8,378	50,738	3,442/ 1375,47	5,073/ 526,829	8,698/ 156,873	50,738/ 8,664
Бензин А-72 (зимний)	307,615	9,897/87,071	232,885	15,802/ 308,427	23,288/ 132,967	39,923/ 47,626	232,885/ 4,065
Бензин Б-70 (авиа)	307,615	9,897/50,303	136,054	9,232/ 576,507	13,605/ 235,212	23,323/ 77,641	136,054/ 5,58
Бензол	307,615	9,897/48,325	155,408	10,545/ 446,01	15,54/ 185,996	26,641/ 63,468	155,408/ 4,906
Гексан	307,615	9,897/11,109	43,847	2,975/ 2458,1	4,384/ 908,751	7,516/ 254,310	43,847/ 11,623
Гидразин	307,615	9,897/0,566	5,561	0,383/ 14392,2	0,565/ 4945,271	0,968/ 1202,335	5,65/ 30,612
Декан	307,615	9,897/0,383	-	-	-	-	-
Дивиниловый эфир	307,615	9,897/150,987	416,81	28,283/ 161,646	41,681/ 74,33	71,453/ 29,049	416,81/ 2,904
Дизельное топливо	307,615	9,897/0,586	-	-	-	-	-
Дихлорэтан	307,615	9,897/8,876	112,8	7,654/ 248,036	11,28/ 109,434	19,337/ 40,449	112,8/ 3,655
Диэтиловый эфир	307,615	9,897/124,508	367,338	24,926/ 157,751	36,733/ 72,75	62,972/ 28,534	367,338/ 2,869
Изобутиловый спирт	307,615	9,897/1,056	-	-	-	-	-
Изопентан	307,615	9,897/185,047	430,310	29,199/ 165,013	43,031/ 75,706	73,767/ 29,501	430,31/ 2,936
Изопропил-бензол	307,615	9,897/3,736	-	-	-	-	-
Изопропиловый спирт	307,615	9,897/13,073	62,491	4,24/ 1108,65	6,249/ 430,786	10,712/ 131,438	62,491/ 7,768
Керосин	307,615	9,897/2,22	-	-	-	-	-

Вещество	Площадь разлива всего объема, м ²	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Метиловый спирт	307,615	9,897/13,638	102,732	6,971/ 425,758	10,273/ 178,469	17,611/ 61,344	102,732/ 4,807
Нефть	307,615	9,897/0,596	-	-	-	-	-
Толуол	307,615	9,897/2,734	14,361	0,974/ 10256,2	1,436/ 3560,209	2,462/ 883,725	14,361/ 25,047
Хлорбензол	307,615	9,897/6,183	-	-	-	-	-
Этилбензол	307,615	9,897/1,309	-	-	-	-	-
Этиловый спирт	307,615	9,897/11,537	68,47	4,646/ 899,489	6,847/ 354,813	11,737/ 110,976	68,47/ 6,996

Кроме вышеперечисленных аварий на потенциально опасных объектах и железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы, возможны следующие аварийные ситуации на территории Мичуринского сельского поселения Динского района:

- пожары в жилых зданиях;
- взрывы и пожар горения при аварии на сетях газоснабжения (ГРС, ГРП, ШРП, котельные);
- аварии на объектах коммунального хозяйства (система энергоснабжения, водоснабжения, канализации);
- аварии автомашин в местах стоянок и при движении по дорогам, при которых возможен незначительный пролив нефтепродуктов на асфальтированную поверхность;
- террористические акты.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Наибольшее развитие в пределах территории Мичуринского сельского поселения имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-7-87* и СНКК 22-301-2000* (ТСН 22-302-2000) составляет – 7 баллов и возможно 8 баллов (один раз в 1000...5000 лет).

В таблице 19 приведены сводные данные по категориям опасности геологических и гидрологических процессов в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 19

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
Подтопление, затопление	Площадная пораженность территории, %	до 50	Умеренно опасные
Просадочность грунтов	Площадная пораженность территории, %	30-40	Умеренно опасные
Эрозия плоскостная и овражная	Площадная пораженность территории, %	10-30	Умеренно опасные
Эрозия речная	Площадная пораженность территории, %	8-10	Умеренно опасные
Землетрясения	Интенсивность	7 баллов. 8 баллов	Опасные. Весьма опасные

На территории Мичуринского сельского поселения Динского района, по результатам многолетних наблюдений, отмечались следующие метеорологические опасности:

- 1 Ураганные ветры (до 35 м/сек).
- 2 Пылевые бури.
- 3 Осадки в виде продолжительного дождя (ливни, грозы с градом) и снегопадов.
- 4 Снежные заносы.
- 5 Обледенение и гололед.
- 6 Туман.
- 7 В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °С.

В таблице 20 приведены сводные данные по категориям опасности метеорологических опасностей в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 20

Опасный геологический, гидрологический процесс	Показатель, используемый при оценке опасности природного процесса	Величина	Категория опасности процесса
Ураганный ветер	Скорость перемещения, м/с	25-40	Умеренно опасная
Наледообразование	Площадная пораженность территории, %	менее 0,1	Умеренно опасная

4. Обоснование предложений по территориальному планированию поселения

4.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

Тенденции и приоритеты экономического развития Мичуринского сельского поселения связаны, прежде всего, с сельскохозяйственным производством. Для более интенсивного развития сельского хозяйства в Мичуринском сельском поселении необходимо решить проблемы, которые его замедляют:

- невысокая инвестиционная привлекательность аграрного сектора вследствие низкой эффективности производства и отсутствия рыночных методов хозяйствования;
- высокая степень износа основных фондов, разрушение материально-технической базы;
- низкоэффективное сельскохозяйственное производство;
- недостаточное развитие кооперативных и интеграционных отношений в смежных сферах, что не позволяет «увязать» в единую технологическую цепочку производство сельскохозяйственной продукции, ее переработку и реализацию;
- диспаритет цен на продукцию сельского хозяйства и промышленную продукцию;
- низкая инновационная активность сельхоз предприятий;
- недостаточные темпы развития инвестиционных вложений в объекты сельского хозяйства.

Исходя из производственного потенциала сельского хозяйства, необходимо развивать смежные с сельским хозяйством отрасли, перерабатывающую и пищевую промышленности. Мичуринское сельское поселение является слаборазвитым с точки зрения развития промышленного производства. Расположенные в поселении предприятия не обеспечивают, потребность в мощностях по переработке сельскохозяйственной продукции, из этого следует, что в Мичуринском сельском поселении следует развивать предприятия по переработке той продукции, которая производится в районе, а перерабатывается за его пределами. Чтобы обеспечить уверенный рост экономики, в районе в целом и в поселении в частности, пищевые и перерабатывающие предприятия поселения и района должны использовать для выпуска своей продукции всю производимую в районе сельхоз продукцию.

Достичь этого можно, усовершенствуя существующие предприятия, применяя для производства продукции современное оборудование, что позволит повысить не только количество, но и качество выпускаемой продукции, что должно увеличить ее конкурентоспособность на рынке. Расширение существующих предприятий, при этом расширение подразумевает не только увеличение количества работников и выпускаемой продукции, но и расширение ассортимента выпускаемой продукции. Строительство новых предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, которые будут выпускать новые виды продукции.

Одной из основных задач является привлечение инвесторов для строительства предприятий промышленности. Расширение существующих и строительство новых предприятий обеспечат поселение новыми рабочими местами, что будет способствовать увеличению занятости трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Развитие малого бизнеса должно стать дополнительным фактором обеспечения роста экономических показателей поселения. Увеличения численности субъектов малого предпринимательства приведет к следующим положительным результатам: рост числа работающих в сфере малого предпринимательства, увеличение доли малых предприятий в производстве товаров, работ и услуг, увеличения доли участия субъектов малого предпринимательства в формировании валового муниципального продукта, рост налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства в бюджеты всех уровней.

Развитие сельского хозяйства, перерабатывающей и пищевой промышленности и других отраслей экономики позволят решить следующие проблемы:

- занятость экономически активного населения,
- повышение жизненного уровня жителей.

При правильном подходе к решению проблем в экономике поселения и поступательном ее развитии у Мичуринского поселения есть все предпосылки, что бы стать важной частью АПК Динского района.

4.2. Расчет перспективной численности населения

По состоянию на 01.01.2009 года численность постоянного населения Мичуринского сельского поселения составляла 6594 человека.

Расчет перспективной численности населения населенных пунктов Мичуринского сельского поселения произведен, основываясь на методе «передвижки возрастов».

В таблице 21 представлены показатели, использованные при расчете населения, основанном на методе «передвижки возрастов».

Показатели, использованные при расчете перспективного населения

Таблица 21

Наименование показателей	Единица измерения	2010/ 2014	2015/ 2019	2020/ 2024	2025/ 2029
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину	единиц	1,536	1,677	1,821	1,986
Общий коэффициент смертности	промилле	13,9	13,5	13,0	12,5
Миграционный среднегодовой прирост	человек	47	45	30	24

Согласно расчету по методу «передвижки возрастов» численность и прирост населения Мичуринского сельского поселения представлены в таблице 22.

Таблица 22

Показатели	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2020 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.	Численность населения за расчетный срок (2045 г.), чел.
1	2	3	4	5
Мичуринское сельское поселение				
Численность населения (чел.)	6594	6980	7270	7660
Прирост населения (чел.)	-	386	676	1066
поселок Агроном				
Численность населения (чел.)	3803	4050	4220	4530
Прирост населения (чел.)	-	247	417	727
поселок Вишняки				
Численность населения (чел.)	701	750	780	800
Прирост населения (чел.)	-	49	79	99
поселок Зарождение				
Численность населения (чел.)	909	950	1000	1030
Прирост населения (чел.)	-	41	91	121
поселок Кочетинский				
Численность населения (чел.)	680	720	750	770
Прирост населения (чел.)	-	40	70	90
поселок Янтарный				
Численность населения (чел.)	501	510	520	530
Прирост населения (чел.)	-	9	19	29

Ориентировочная половозрастная структура населения Мичуринского сельского поселения на расчетный срок представлена в таблице 23.

Структура возрастного состава населения

Таблица 23

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодеятельного населения (чел.)	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
На расчетный срок – 2030 г.								
7270	729	747	1065	566	3107	2228	1935	4163
% к общей численности	10,03	10,27	14,65	7,79	42,74	30,65	26,61	57,26

4.3. Расчет проектной территории

Расчет проектной территории под жилую застройку населённых пунктов Мичуринского сельского поселения произведён в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

На первую очередь численность постоянного населения Мичуринского сельского поселения составит 6980 человека, на расчетный срок 7270 человека. Следовательно, на расчетный срок необходимо обеспечить территорией 676 человек, из них 386 человека на первую очередь. Кроме того, необходимо обеспечить территорией население, переселяемое из санитарно-защитных зон, которое составляет 163 человека. Все население предлагается расселить в индивидуальной усадебной застройке и застройки секционного типа. Секционная застройка предполагается на расчетный срок, ориентировочно в ней расселится 54 человек. Остальное население расселится в индивидуальной усадебной застройке с приусадебными участками 0,15 га. Согласно п. 2.20 СП 42.13330.2011 при размере участка – 0,15 га, для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21 – 0,23 га на один дом. Согласно приложению 5 СП 42.13330.2011 для расчета территории под секционную застройку использовалась плотность 170 чел/га.

В таблице 24 представлена ориентировочная потребность в территории под жилую застройку в Мичуринском сельском поселении в разрезе населенных пунктов.

Таблица 24

Населённые пункты Мичуринского сельского поселения	Потребность в территории на I очередь строительства (2020 г.), га.	Потребность в территории на расчетный срок (2030 г.), га.		Потребность в территории за расчетный срок (2045 г.), га.	
		Усадебная застройка	Секционная застройка	Усадебная застройка	Секционная застройка
1	2	3	4	5	6
Мичуринское сельское поселение	26,88	49,74	0,32	82,32	0,32
поселок Агроном	17,22	31,89	0,32	58,59	0,32
поселок Вишняки	3,36	5,46	-	6,93	-
поселок Зарождение	2,94	6,30	-	8,40	-
поселок Кочетинский	2,73	4,83	-	6,30	-
поселок Янтарный	0,63	1,26	-	2,10	-

4.4. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

поселка Агроном

Таблица 25

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 4.22 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектирова ть по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	230	75	155	-	
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	589	520	69	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	59	0	59	-	
4	Стационарные больницы	коек	13.47 на 1 тыс. жителей	98*	0	98*	13.47	* расчет выполнен с учетом потребности всего сельского поселения
5	Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара	посещений в смену	18.15 на 1 тыс. жителей	77	60	17	18.15	
6	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	1	1	0	-	
7	Аптеки	учреждений	1	1	1	0	-	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 4.22 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
			на 6,2 тыс. жителей					
8	Спортивные залы	м ² площади пола	70 на 1 тыс. чел.	295	1781	0	70	
9	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949.4 на 1 тыс. чел.	8226	3615	4611	1949.4	
10	Клубы и учреждения клубного типа	мест	100 на 1 тыс. чел.	422	500	0	70	
11	Библиотеки	учреждений	1 на 5 тыс. чел	1	1	0	-	
12	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	1266	664	602	300	
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	169	48	121	40	
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	30	12	18	7	
15	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	253	0	253	60	
16	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1.2 на 1 тыс. чел.	5	0	5	1.2	
17	химчистки-фабрики		2.3	10	0	10	2.3	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 4.22 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектирова ть по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
			на 1 тыс. чел.					
18	Бани	мест	7 на 1 тыс. чел.	30	0	30	7	
19	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	1	1	0	-	
20	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. чел.	25	0	25	6	
21	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24 на 1 тыс. чел.	1.01	0.00	1.01	0.24	

поселка Вишняки

Таблица 26

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.78 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченн ость на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектирова ть по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	43	0	43	-	
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	106	0	106	-	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.78 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченн ость на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектирова ть по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	11	0	11	-	
4	ФАП	учреждений	1 на населенный пункт	1	0	1	18.15	
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	1	0	1	-	
6	Аптеки	учреждений	1 на 6,2 тыс. жителей	1	0	1	-	
7	Спортивные залы	м ² площади пола	70 на 1 тыс. чел.	55	0	55	70	
8	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949.4 на 1 тыс. чел.	1521	0	1521	1949.4	
9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	150 на 1 тыс. чел.	117	0	117	70	
10	Библиотеки	учреждений	1 на 5 тыс. чел	1	0	1	-	
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	234	70	164	300	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.78 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченн ость на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектирова ть по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
12	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	31	0	31	40	
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	5	0	5	7	
14	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	47	0	47	60	
15	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1.2 на 1 тыс. чел.	1	0	1	1.2	
16	химчистки-фабрики		2.3 на 1 тыс. чел.	2	0	2	2.3	
17	Бани	мест	7 на 1 тыс. чел.	5	0	5	7	
18	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	1	0	1	-	
19	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. чел.	5	0	5	6	
20	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24 на 1 тыс. чел.	0.19	0.00	0.19	0.24	

поселка Зарождение

Таблица 27

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1.00 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	60	0	60	-	
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	134	300	0	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	13	0	13	-	
4	ФАП	учреждений	1 на населенный пункт	1	1	0	18.15	
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	1	0	1	-	
6	Аптеки	учреждений	1 на 6,2 тыс. жителей	1	0	1	-	
7	Спортивные залы	м ² площади пола	70 на 1 тыс. чел.	70	320	0	70	
8	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949.4 на 1 тыс. чел.	1949	0	1949	1949.4	
9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	150 на 1 тыс. чел.	150	0	150	70	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 1.00 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
10	Библиотеки	учреждений	1 на 5 тыс. чел	1	0	1	-	
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	300	98	202	300	
12	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	40	24	0	40	
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	7	0	7	7	
14	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	60	0	60	60	
15	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1.2 на 1 тыс. чел.	1	0	1	1.2	
16	химчистки-фабрики		2.3 на 1 тыс. чел.	2	0	2	2.3	
17	Бани	мест	7 на 1 тыс. чел.	7	0	7	7	
18	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	1	0	1	-	
19	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. чел.	6	0	6	6	
20	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24 на 1 тыс. чел.	0.24	0.00	0.24	0.24	

поселка Кочетинский

Таблица 28

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	0	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.75 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	39	0	39	-	
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	108	0	108	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	11	0	11	-	
4	ФАП	учреждений	1 на населенный пункт	1	1	0	18.15	
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	1	0	1	-	
6	Аптеки	учреждений	1 на 6,2 тыс. жителей	1	0	1	-	
7	Спортивные залы	м ² площади пола	70 на 1 тыс. чел.	53	0	53	70	
8	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949.4 на 1 тыс. чел.	1462	0	1462	1949.4	
9	Клубы и учреждения	мест	150	113	0	113	70	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	0	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.75 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
	клубного типа		на 1 тыс. чел.					
10	Библиотеки	учреждений	1 на 5 тыс. чел	1	0	1	-	
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	225	62	163	300	
12	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	30	0	30	40	
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	5	0	5	7	
14	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	45	0	45	60	
15	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1.2 на 1 тыс. чел.	1	0	1	1.2	
16	химчистки-фабрики		2.3 на 1 тыс. чел.	2	0	2	2.3	
17	Бани	мест	7 на 1 тыс. чел.	5	0	5	7	
18	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	1	0	1	-	
19	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. чел.	5	0	5	6	
20	Кладбище традиционного	га	0.24 на 1 тыс. чел.	0.18	0.14	0.04	0.24	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	0	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.75 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
	захоронения							

поселка Янтарный

Таблица 29

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.52 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85% обеспеченности	26	0	26	-	
2	Общеобразовательные школы	учащихся	1-11 кл.-100%	66	0	66	-	
3	Внешкольные учреждения	мест	10% от общего числа школьников	7	0	7	-	
4	ФАП	учреждений	1 на населенный пункт	1	1	0	18.15	
5	Станции скорой медицинской помощи	автомобилей	1 на 10 тыс. жителей	1	0	1	-	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.52 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
6	Аптеки	учреждений	1 на 6,2 тыс. жителей	1	0	1	-	
7	Спортивные залы	м ² площади пола	70 на 1 тыс. чел.	36	0	36	70	
8	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1949.4 на 1 тыс. чел.	1014	0	1014	1949.4	
9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	150 на 1 тыс. чел.	78	0	78	70	
10	Библиотеки	учреждений	1 на 5 тыс. чел	1	0	1	-	
11	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	156	56	100	300	
12	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс. чел.	21	0	21	40	
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	4	0	4	7	
14	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	31	0	31	60	
15	Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1.2 на 1 тыс. чел.	1	0	1	1.2	
16	химчистки-фабрики		2.3 на 1 тыс. чел.	1	0	1	2.3	
17	Бани	мест	7	4	0	4	7	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01.89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 0.52 тыс. чел.	В том числе		Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения	Примечание
					Сохраняемая существующая по населенному пункту	Требуется запроектировать по населенному пункту		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
			на 1 тыс. чел.					
18	Отделения банков	операционная касса	1 на 10 тыс. чел.	1	0	1	-	
19	Гостиницы	мест	6 на 1 тыс. чел.	3	0	3	6	
20	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24 на 1 тыс. чел.	0.12	0.00	0.12	0.24	

