



**Совет  
муниципального образования  
Динской район**

**РЕШЕНИЕ**

**23 июня 2020 г.**

**№ 684 - 75/ 3**

станция Динская

**О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключениями о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 11 марта 2020 года № 009-20/1 и от 11 марта 2020 года № 009-20/2, статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения от 27 декабря 2012 года № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 29 мая 2019 года № 523- 60/3), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Родзевич).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а также в срок, не превышающий десяти дней со дня вступления решения в силу – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Динской район

Ю.В. Ильченко

Глава муниципального образования  
Динской район

Е.Н. Пергун

Приложение  
к решению Совета  
муниципального образования  
Динской район  
от 23.06.2020 № 684-75/3

**Внесение изменений в генеральный план  
Динского сельского поселения  
Динского района  
Краснодарского края**

2020 год

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	4
1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения	9
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	24
2.1 Жилая зона	24
2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	25
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	26
2.2. Общественно-деловая зона	26
2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	32
2.4. Зона рекреационного назначения	34
2.5. Зона специального назначения	34
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	35

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Класс объектов "Объекты образования и науки"</b>							
	1.12	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Вместимость 380, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
	1.13	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
	1.14	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
	1.18	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м	ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.19	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
	1.20	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.21	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 9278 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.22	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	жилая зона
	1.23	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23650 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	жилая зона
	1.24	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8310 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.25	Общеобразовательная школа	Вместимость 1600, площадь земельного участка 31300 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.26	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8644 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.27	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23910 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.28	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8090 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
	1.29	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 22863 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.30	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8280 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	1.31	Межшкольный учебно-производственный комбинат	Вместимость 200, площадь земельного участка 10387 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов «Объекты культуры и искусства»</b>							
	2.12	Дворец искусств	Вместимость 800, площадь земельного участка 14815 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	2.13	Кинотеатр	Вместимость 800, площадь земельного участка 8398 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	2.14	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5779 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	2.15	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	2.16	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	2.17	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"</b>							
	3.14	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	3.16	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 34933 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	3.17	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	3.18	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	3.20	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	зона рекреационного назначения
<b>Класс объектов "Объекты здравоохранения"</b>							
	4.2	Поликлиника	500 пос. в смену	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Объекты отдыха и туризма"</b>							
	5.6	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Заводская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	5.7	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
	5.8	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
	5.9	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	зона отдыха
<b>Класс объектов "Общественные пространства"</b>							
	7.4	Пляж	Площадь земельного участка 7339 кв.м	ст-ца Динская, ул. Береговая, от ул.Пластуновской до дома №100	планируемый к реконструкции	местное	Зона отдыха
<b>Класс объектов "Объекты социального обслуживания"</b>							
	7.5	Социально-реабилитационный центр	Площадь территории 74.19 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
<b>Класс объектов "Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности"</b>							
	8.19	Асфальтобетонный завод	2 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
	8.20	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
	8.21	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона
	8.22	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона
<b>Класс объектов "Объекты автомобильного пассажирского транспорта"</b>							



№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
	16.2	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Класс объектов "Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"</b>							
	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, район дач	планируемый к размещению	местное	Коммунально-складская зона
	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	пос. Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	Производственная зона

## 1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
	31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жилой район	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, реабилитационный центр	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жилой район	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жилой район	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.225	ТП 5 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный, 1-я очередь	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.226	ТП 6 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный 1-я очередь	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.227	ТП 7 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный 1-я очередь	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.228	ТП 8 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный 1-я очередь	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.229	ТП 9 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.230	ТП 10 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
	31.2.231	ТП 11 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	31.2.232	ТП 12 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный цен- тральная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.233	РТП 13 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный цен- тральная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.234	ТП 14 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.235	ТП 15 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный восточ- ная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.236	ТП 16 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный восточ- ная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.237	ТП 17 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный восточ- ная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.238	ТП 18 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный цен- тральная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.239	ТП 19 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2х630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1х250 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
	31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1х400 кВА	местное	ИЖС Юг	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	31.2.250	ТП 30 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
	32.1.1	ШРП 1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.2	ШРП Котельной №1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.3	ШРП Котельной №2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.4	ШРП Котельной №3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.5	ШРП Котельной №4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.6	ШРП Котельной №5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.7	ШРП Котельной №6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.8	ШРП Котельной №7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
	32.1.9	ШРП Котельной №8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.10	ШРП Котельной №9п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.11	ШРП 2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.12	ШРП 3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.13	ШРП 4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.14	ШРП 5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.15	ШРП 6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.16	ШРП 7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.17	ШРП 8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
	32.1.18	ШРП 9п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.19	ШРП 10п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.20	ШРП 11п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.21	ШРП 12п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.22	ШРП 13п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.23	ШРП 14п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.24	ШРП 15п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.25	ШРП 16п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.1.26	ШРП 17п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					фраструктуры	
	32.1.27	ЩРП Котельной №15	местное	п. Украинский, Динского СП	зона инженерной и транспортной ин- фраструктуры	Охранная зона – 10 м
	32.2.1	МП.1	местное	Динское СП	-	-
	32.2.2	МП.2	местное	Динское СП	-	-
	32.2.3	МП.3	местное	Динское СП	-	-
	32.2.4	МП.4	местное	Динское СП	-	-
	32.2.5	МП.5	местное	Динское СП	-	-
	32.2.6	МП.6	местное	Динское СП	-	-
	32.2.7	МП.7	местное	Динское СП	-	-
	32.2.8	МП.8	местное	Динское СП	-	-
	32.2.9	МП.9	местное	Динское СП	-	-
	32.2.10	МП.10	местное	Динское СП	-	-
	32.2.11	МП.11	местное	Динское СП	-	-
	32.2.12	МП.12	местное	Динское СП	-	-
	32.2.13	МП.13	местное	Динское СП	-	-
	32.2.14	МП.14	местное	Динское СП	-	-
	32.2.15	МП.15	местное	Динское СП	-	-
	32.2.16	МП.16	местное	Динское СП	-	-
	32.2.17	МП.17	местное	Динское СП	-	-
	32.2.18	МП.18	местное	Динское СП	-	-
	32.2.19	МП.19	местное	Динское СП	-	-
	32.2.20	МП.20	местное	Динское СП	-	-
	32.2.21	МП.21	местное	Динское СП	-	-
	32.2.22	МП.22	местное	Динское СП	-	-
	32.2.23	МП.23	местное	Динское СП	-	-



№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	32.2.24	МП.24	местное	Динское СП	-	-
	32.2.25	МП.25	местное	Динское СП	-	-
	32.2.26	МП.26	местное	Динское СП	-	-
	32.2.27	МП.27	местное	Динское СП	-	-
	32.2.28	МП.28	местное	Динское СП	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
	33.1.1	Котельная №1	местное	ст. Динская, ул.Калинина, 42 а	общественно- деловая зона	-
	33.1.2	Котельная №2	местное	ст. Динская, ул.Красная, 82/1	общественно- деловая зона	-
	33.1.3	Котельная №3	местное	ст. Динская, ул. Линейная, 134 а	общественно- деловая зона	-
	33.1.4	Котельная №4	местное	ст. Динская, ул.Крайняя, 2 б	общественно- деловая зона	-
	33.1.5	Котельная №5	местное	ст. Динская, ул.Кирпичная, 73 в	общественно- деловая зона	-
	33.1.6	Котельная №6	местное	ст. Динская, ул.Красная, 53 а	общественно- деловая зона	-
	33.1.7	Котельная №7	местное	ст. Динская, ул.Кирова, 113	общественно- деловая зона	-
	33.1.8	Котельная №8	местное	ст. Динская, ул.Пролетарская, 52 б	общественно- деловая зона	-
	33.1.8	Котельная №9	местное	ст. Динская, ул.Красная, 152 г	общественно- деловая зона	-
	33.1.10	Котельная №11	местное	ст. Динская, ул.Красная, 23 б	общественно- деловая зона	-

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	33.1.11	Котельная №15	местное	п.Украинский, ул.Мира, 76	общественно- деловая зона	-
	33.1.12	Котельная №16	местное	ст. Динская, ул.Тельмана, 137/1	общественно- деловая зона	-
	33.1.13	Котельная №17	местное	ст.Динская, ул.Гоголя,165	общественно- деловая зона	-
	33.1.14	Котельная №19	местное	ст. Динская, ул.Гоголя , 96/1	общественно- деловая зона	-
<b>Объекты водоснабжения</b>						
		<b>ст. Динская</b>				
	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.3	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	100 м
	34.4	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализи- рованной общест- венной застройки	100 м
	34.5	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий специ- ального назначения	100 м
	34.6	Водозабор	местное	Динское СП	Иные зоны	100 м
	34.7	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	34.8	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализи- рованной общест- венной застройки	100 м
	34.9	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализи- рованной общест- венной застройки	100 м
	34.10	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
	34.13	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
	34.14	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
	34.16	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.17	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.18	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.19	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.20	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.21	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.22	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	34.23	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.24	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
	34.25	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
		пос. Украинский				
	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	34.11	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
	34.12	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	100 м
	34.15	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	100 м
<b>Объекты водоотведения</b>						
		<b>ст. Динская</b>				
	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
	35.2	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	35.4	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Иные зоны	20 м
	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Производственная зона сельскохозяй- ственных предпри- ятий	20 м
	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	20 м
	35.10	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона специализи- рованной общест- венной застройки	20 м
	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования специ- ального назначения	20 м
	35.12	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
	35.13	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	20 м

№ п/п	№ плани- руемого объекта	Наименование	Значение объек- та	Местоположение	Вид функцио- нальной зоны	Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	35.14	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
	35.15	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	20 м
	35.16	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	20 м
	35.17	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки ма- лоэтажными жи- лыми домами	20 м
	35.18	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	20 м
	35.19	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки ин- дивидуальными жилыми домами	20 м
	35.20	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Многофункцио- нальная общест- венно-деловая зона	20 м
	35.21	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
	35.24	Канализационные очистные соору- жения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	500м
		<b>пос. Украинский</b>				

<b>№ п/п</b>	<b>№ плани- руемого объекта</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение объек- та</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функцио- нальной зоны</b>	<b>Зоны с особыми условиями ис- пользования территорий</b>
1	2	3	4	5	6	7
	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
	35.23	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	15 м
	35.22	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
	35.25	Канализационные очистные соору- жения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20м

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилая зона

Площадь: 1390,61 га

Максимальная этажность застройки: 7.

#### 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1268,96 га

Этажность застройки: 1-3

#### Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-



## 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 77,4 га

Этажность застройки: 1-4

### Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8750 кв.м	ст-ца Динская	планируемый к размещению	1
2	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23650 кв.м	ст-ца Динская	планируемый к размещению	1

### Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь: 44,25 га

Этажность застройки: 5-7

#### Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 181,75 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 65,19 га;

- зона специализированной общественной застройки – 116.56 га.

Максимальная этажность застройки: 5

## Объекты местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Вместимость 380, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	1
	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	1
	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	1
	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м	ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2	планируемый к размещению	местное	1
	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 9278 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть, район ул.Степная	планируемый к размещению	местное	1
	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8310 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Общеобразовательная школа	Вместимость 1600, площадь земельного участка 31300 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8644 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23910 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8090 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 22863 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8280 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Межшкольный учебно-производственный комбинат	Вместимость 200, площадь земельного участка 10387 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
	Дворец искусств	Вместимость 800, площадь земельного участка 14815 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
	Кинотеатр	Вместимость 800, площадь земельного участка 8398 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5779 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	1
	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тени-	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
			стая			
	Дом детского творчества	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	1
	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	планируемый к размещению	местное	1
	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 34933 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос.Украинский, ул.Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	1
	Поликлиника	500 пос. в смену	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Заводская	планируемый к размещению	местное	1
	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
	Рынок сельскохозяйственной продукции	Площадь территории 10000 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
	Рыночный комплекс	Площадь территории 18100 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 20000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Торгово-развлекательный комплекс с ледовым катком	Площадь территории 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7096 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 7680 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	1
	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	ст-ца Динская, дачи	планируемый к размещению	местное	1
	Торгово-бытовой комплекс	Площадь территории 8982 кв.м	Хут.Украинский, ул. Солнечная	планируемый к размещению	местное	1
	Кафе	250 посадочных мест	ст-ца Динская, ул. Красная, 158	планируемый к размещению	местное	1
	Храм	-	ст-ца Динская, ул Красная, д 162/1	планируемый к размещению	местное	1
	Торговый дом с гостиницей	-	Ст-ца Динская, ул.Тельмана 163/1	планируемый к размещению	местное	1
	Социально-реабилитационный центр	Площадь территории 7419 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1

### Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	Реабилитационный центр	Вместимость 500 коек	ст-ца Динская, ул. Крайняя	Регион.	Планир. к размещению	1
	Спортивный комплекс в составе:					
2.1	Стадион "Кубань"	Вместимость 2000 мест, площадь земельного участка 7893 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 1б	Регион.	Планир. к реконструкции	1
2.2	Футбольное поле с трибуной, теннисные корты	Вместимость 132 мест, площадь земельного участка 8875/2038 кв.м	ст-ца Динская, ул. Октябрьская, 2	Регион.	Планир. к реконструкции	1
2.3	Легкоатлетический манеж	Вместимость 350, площадь зала 3000, площадь земельного участка 8887 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1	Регион.	Планир. к размещению	1
2.4	Крытый спортивный комплекс	Площадь земельного участка 2342 кв.м	ст-ца Динская, ул. Революционная, 105	Регион.	Планир. к размещению	1

### Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-	-	-	-	-	-	-

### 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 1587,04 га

В том числе:

- производственная зона – 713,13 га;
- коммунально-складская зона - 49,04 га;
- зона инженерной инфраструктуры - 123,07 га;
- зона транспортной инфраструктуры – 701,8 га.

Максимальная этажность застройки: 4

#### Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
	Транспортно-логистический центр	Логистический центр	ст-ца Динская, южная промзона	Планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
	Асфальтобетонный завод	2 класс	ст-ца Динская, улица Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
	Завод по производству топливных гранул "Пеллет"	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
	Завод по переработке сельскохозяйственной продукции в удобрения	-	Ст-ца Динская, территория сахарного завода	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1



№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
	Завод по производству металлоконструкций	3 класс	ст-ца Динская, ул. Краснодарская, 91	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1
	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, район дач	планируемый к размещению	местное	коммунально-складская зона	1
	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1

### Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	Строительство промышленного (индустриального) парка	Номер согласно Положению о тер.планировании СТП КК 10.11	Динской район, ст-ца Динская, ул.Железнодорожная, 255 б 23:07:0809036:92	региональное	производственная зона	1

### Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
	-	-	-	-	-	-

## 2.4. Зона рекреационного назначения

Площадь: 278,72 га

В том числе:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - 195,06 га;
- зона отдыха - 31,46 га;
- зона лесов - 34,8 га;
- иная рекреационная зона - 17,4 га.

### Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	1
	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	1
	Пляж	Площадь земельного участка 7339 кв.м	ст-ца Динская, ул. Береговая, от ул.Пластуновской до дома №100	планируемый к реконструкции	местное	1

## 2.5. Зона специального назначения

Площадь: 133,52 га

В том числе:

- зона кладбищ - 74,31 га;
- зона озелененных территорий специального назначения - 32,6 га;

- зона складирования и захоронения отходов - 9,31 га;
- зона режимных территорий - 17,3 га.

### Объекты местного значения

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
-	-	-	-	-	-	-

### 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 14164,49 га:

из них:

- зона сельскохозяйственных угодий - 13071,56 га;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 341,34 га;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – 199,48 га;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения - 552,11 га.

Максимальная этажность застройки: 2