

ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2019

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 "Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

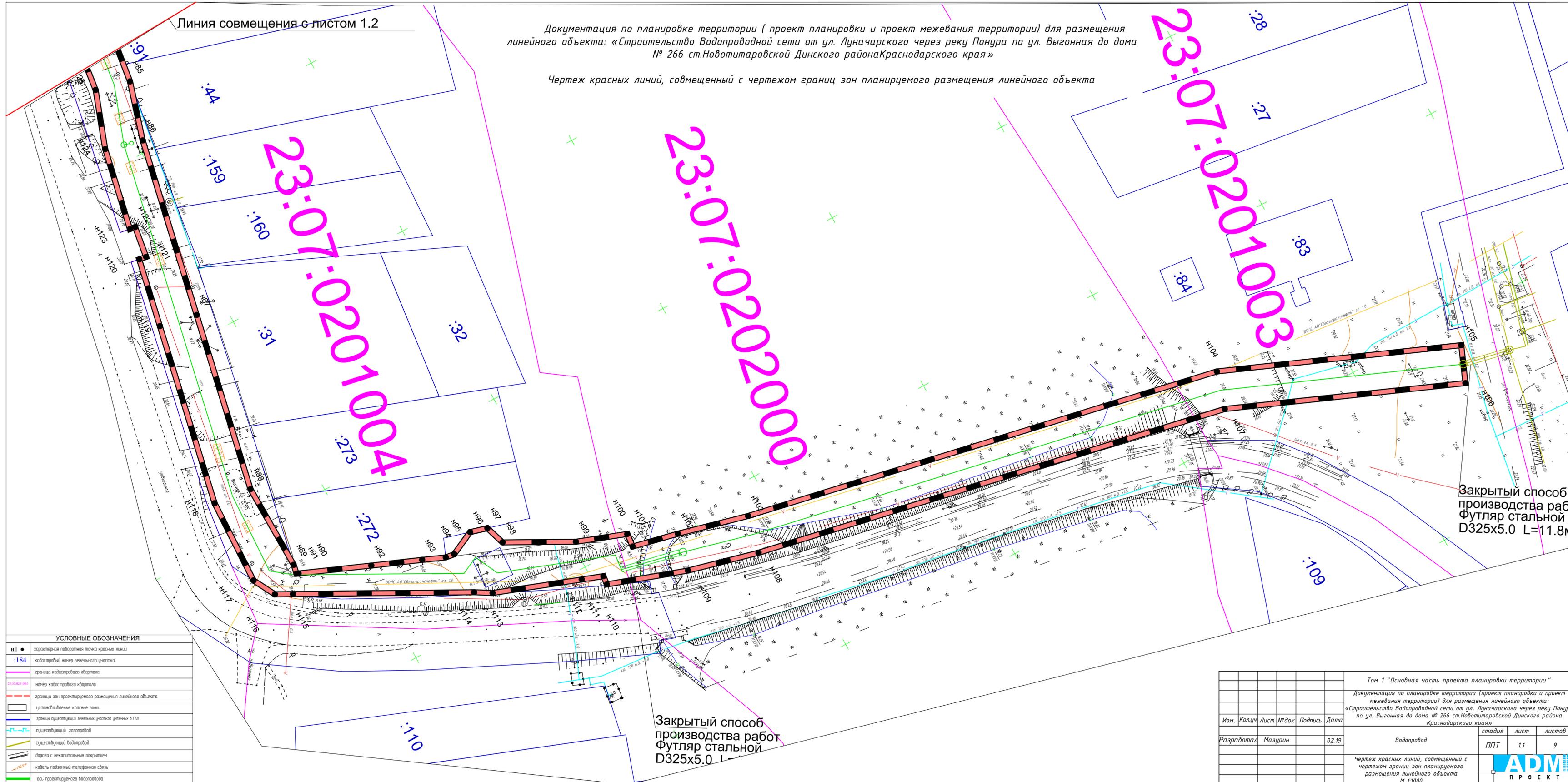
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Линия совмещения с листом 1.2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0 L=11.8м

Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Н1	•	характерная поворотная точка красных линий
:184		кадастровый номер земельного участка
	—	граница кадастрового квартала
	—	номер кадастрового квартала
	—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	—	устанавливаемые красные линии
	—	границы существующих земельных участков учтенных в ГРН
	—	существующий газопровод
	—	существующий водопровод
	—	дорога с капитальным покрытием
	—	кабель подземной телефонной связи
	—	ось проектируемого водопровода

Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»			
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Мазурин		02.19
Водопровод			стадия лист листов
			ППТ 1.1 9
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта			
М 1:1000			

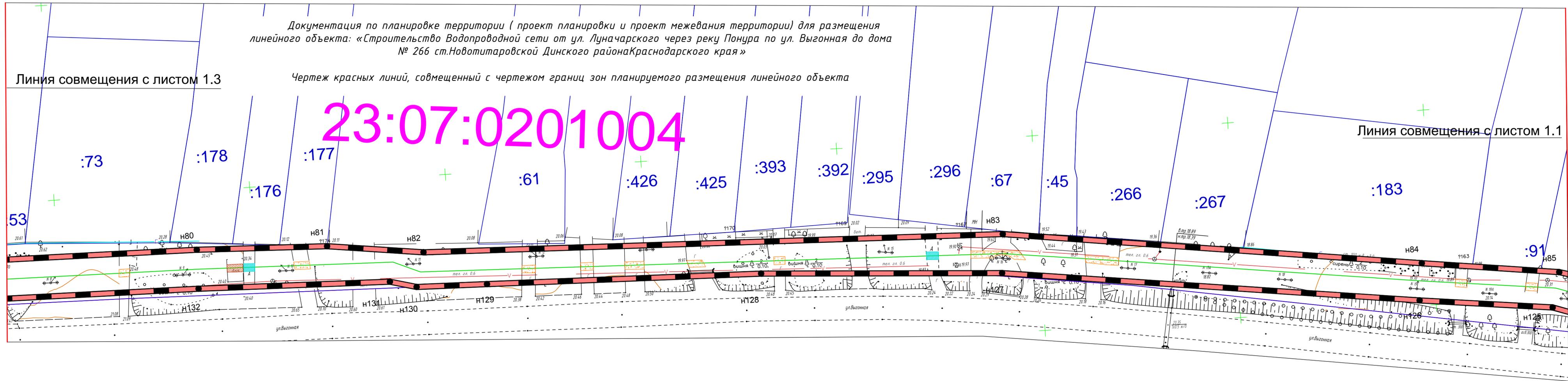
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Линия совмещения с листом 1.3

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					лист
					лист
					лист
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта					
М 1:1000					

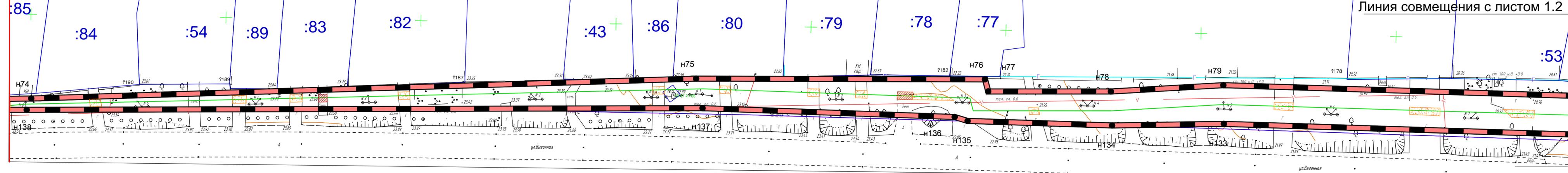
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.4

:74
Линия совмещения с листом 1.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
184	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

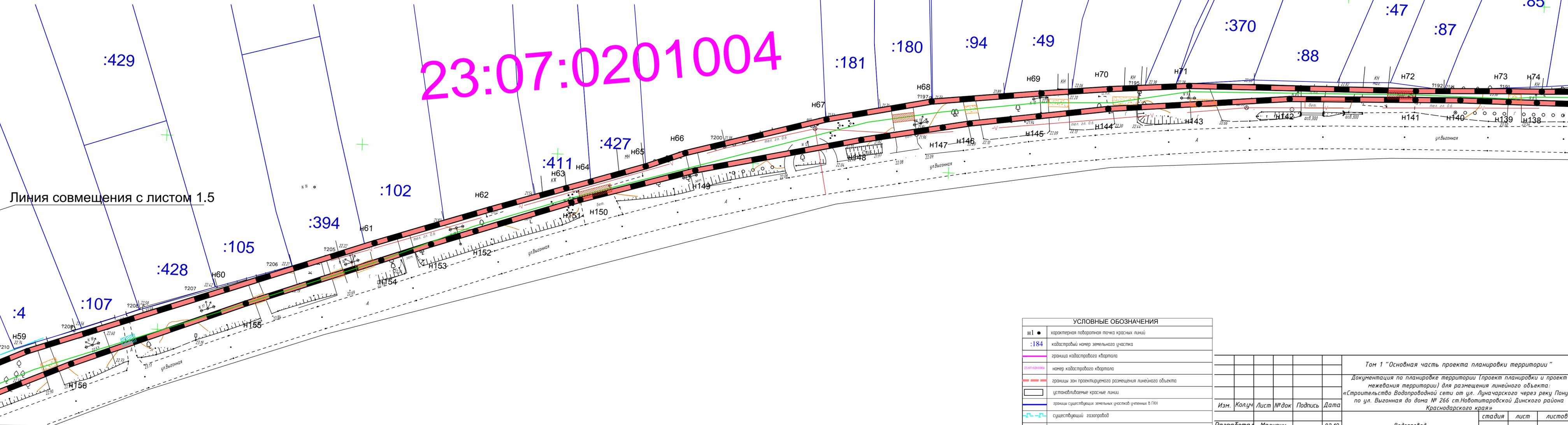
Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					лист
					лист
					лист
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта					
М 1:1000					
					ППТ
					1.3
					9
					ADM
					ПРОЕКТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.3



Линия совмещения с листом 1.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
	Разработал	Мазурин		02.19
Водопровод				
			стадия	лист
			ППТ	1.4
			лист	9
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панюра по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



23:07:0201004

Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0 L=12.0м

Линия совмещения с листом 1.4

Линия совмещения с листом 1.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
нп	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков в ГПН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземной телефонной связи
—	ось проектируемого водопровода

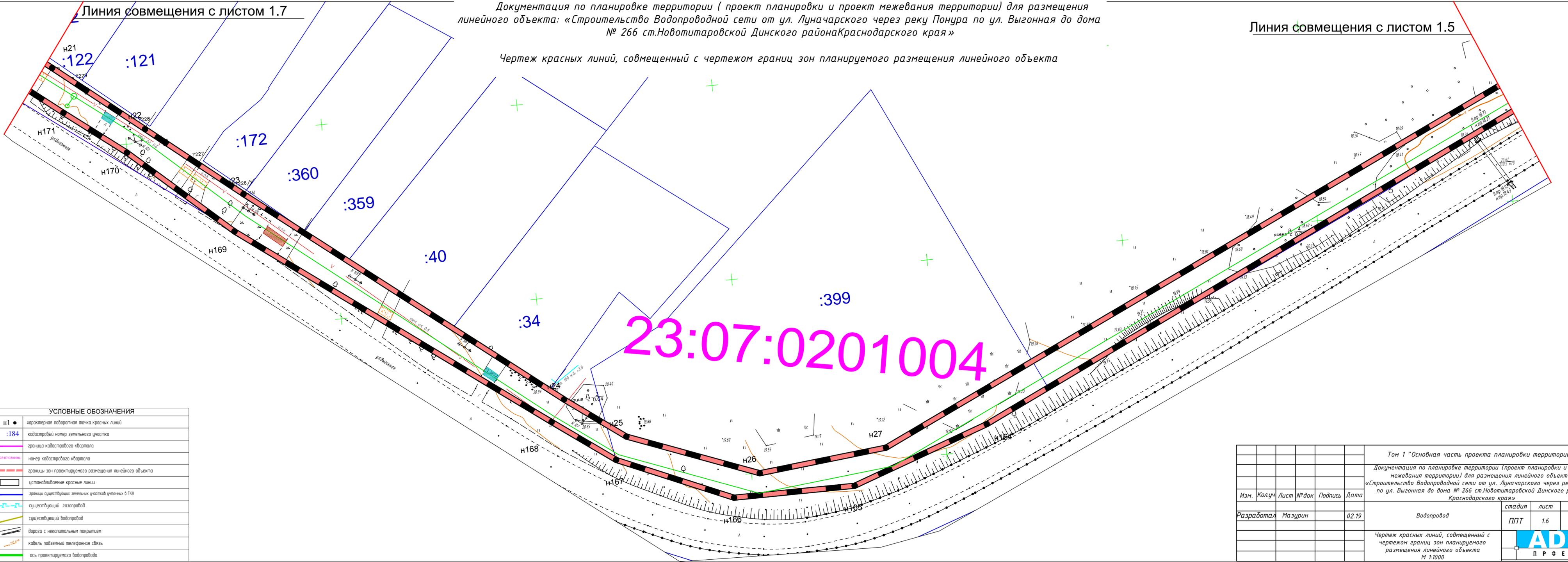
Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панюра по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Мазурин	02.19			
				стадия	лист
				ППТ	15
				лист	9
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					

Линия совмещения с листом 1.7

Линия совмещения с листом 1.5

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

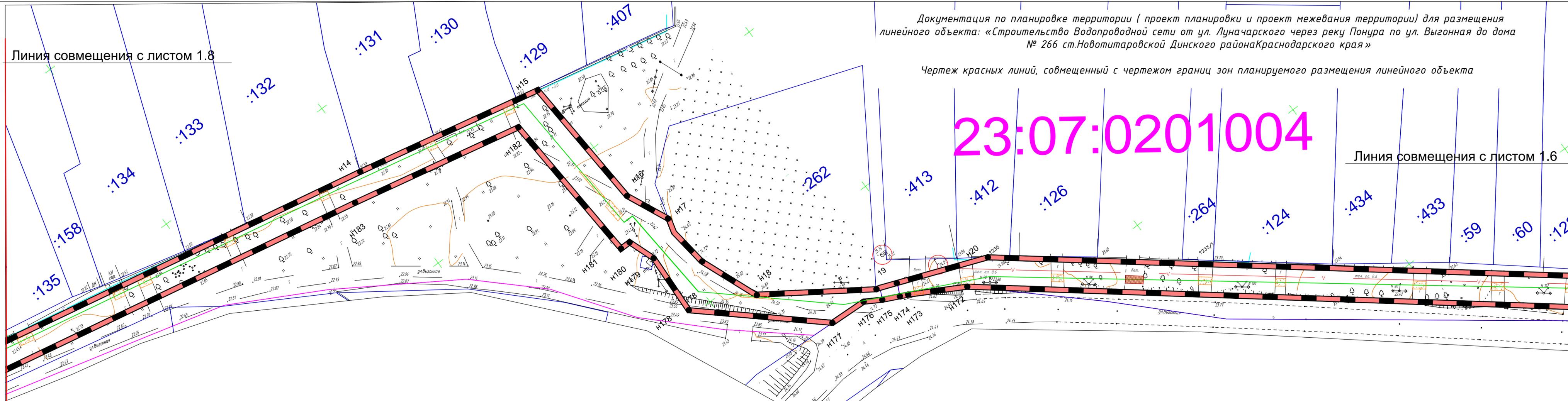


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
H1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин		02.19	
Водопровод				стадия
				лист
				листов
				ППТ
				1.6
				9
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
n1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
н/кв	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземной телефонной связи
—	ось проектируемого водопровода

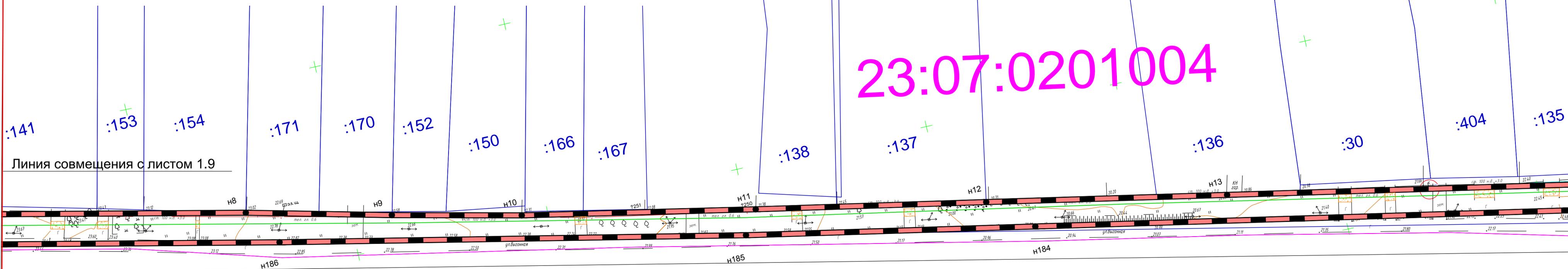
Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод					
					стадия
					лист
					листов
					ППТ
					1.7
					9
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

Линия совмещения с листом 1.7

23:07:0201004



Линия совмещения с листом 1.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

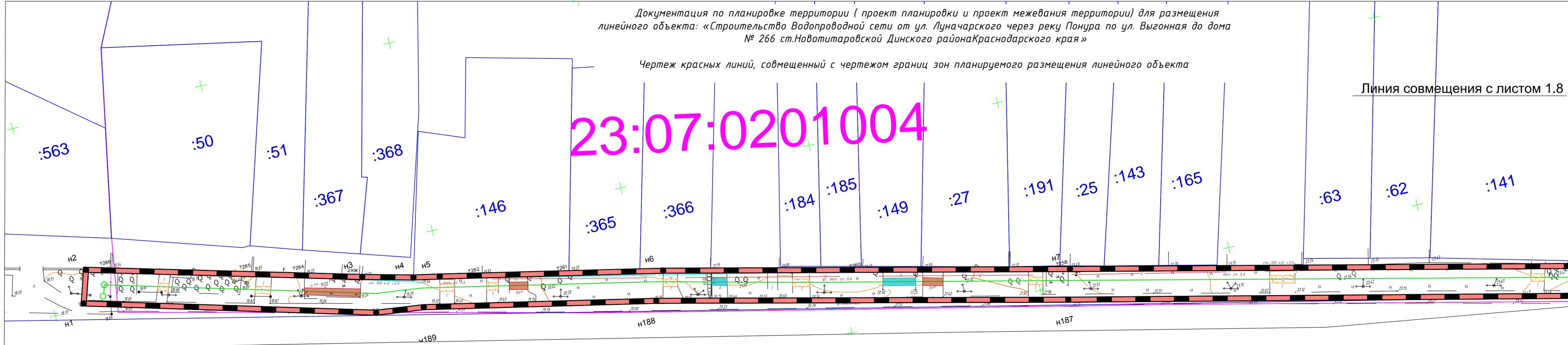
Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"						
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					02.19	
Разработал	Мазурин					
Водопровод					стадия	
					лист	
					лист	
					лист	
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта						
М 1:1000						

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

					Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Мазурин				02.19	стадия	лист
						ППТ	1.9
						лист	листов
							9
						Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта	
						М 1:1000	



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2019

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							2

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Положение о размещении объекта капитального строительства
местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского
через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской
Динского района Краснодарского края»

1. Общие положения.....6

2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории.....7

3. Перечень основных технических характеристик линейного объекта.....7

4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....8

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....8

6. Положения об очередности планируемого развития территории.....9

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта9

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....10

9. Мероприятия по охране окружающей среды.....10

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

Инд. № инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

безопасности и гражданской обороне.....14

11. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....14

12. Каталог координат характерных точек красных линий линейного объекта.....18

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края.

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края» выполнена на основании постановления администрации Динского района.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Генеральный план Новотитаровского сп.

2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

Проектируемая водопроводная сеть проходит от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266.

Участок изысканий проходит по улицам в пределах жилой застройки ст. Новотитаровская. Рельеф ровный, спланирован насыпными грунтами при инженерном освоении и строительстве дорог. Ландшафт – техногенный. Техногенные формы рельефа представлены полотном автодороги и трассами подземных и надземных коммуникаций, в пределах автодорог имеет асфальтовое и грунтовое покрытие.

Земли, по которым прокладывается проектируемая водопроводная сеть, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве газопровода, подлежат восстановлению.

3. Перечень основных технических характеристик линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед-цы изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Наименование сооружения		«Строительство водопроводной сети от ул.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
							7

			Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»
2	Местоположение объекта		ст. Новотитаровская Динского района Краснодарского края
3	Объект проектирования		Водовод
4	Длина проектируемого газопровода	м	3919,0
10	Тип работ		Новое строительство

4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Муниципальное образование Динской район
Поселение	Новотитаровское сельское поселение

5. Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с заданием на проектирование проектной документацией предусмотрено строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края.

Указанные улицы согласно заданию на проектирование классифицируются как улицы в жилой застройке основные в соответствии с СП 42.13330.2016.

Трасса проектируемой водопроводной сети определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заглубление водопроводной сети обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на нее.

6. Положения об очередности планируемого развития территории

Производится подготовка площадки для организации капитального ремонта (места складирования материалов, стоянки техники и т. д.).

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Трасса проектируемого водопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление водопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Участок работ представляет собой территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса водопровода пересекает, автомобильные дороги, существующий водопровод, газопровод, подземные линии связи. При решении системы водоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности водоснабжения, экономичность сооружения.

Проектная ось водовода проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.

- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7⁰⁰ до 21⁰⁰). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двоякую роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве* и *эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключаящей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;
- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);
- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунты необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инвар. № подл.						

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;
- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубki древесных форм, максимально сохранять растительный покров.
- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.
- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				13

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

11. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	500 851,53	1 372 107,86
н2	500 859,92	1 372 110,37
н3	500 842,26	1 372 179,66
н4	500 839,19	1 372 192,54
н5	500 837,93	1 372 199,26
н6	500 826,58	1 372 255,96
н7	500 803,66	1 372 358,71
н8	500 767,06	1 372 524,20
н9	500 758,13	1 372 560,72
н10	500 750,64	1 372 593,32
н11	500 738,82	1 372 652,41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

н12	500 727,48	1 372 710,68
н13	500 715,54	1 372 771,57
н14	500 680,95	1 372 948,10
н15	500 670,52	1 372 997,36
н16	500 634,78	1 372 999,37
н17	500 623,59	1 373 004,36
н18	500 619,99	1 373 003,36
н19	500 609,68	1 373 004,58
н20	500 594,48	1 373 010,49
н21	500 577,03	1 373 036,18
н22	500 576,72	1 373 037,23
н23	500 566,41	1 373 064,21
н24	500 471,35	1 373 183,18
н25	500 453,37	1 373 205,15
н26	500 434,28	1 373 228,44
н27	500 373,71	1 373 304,41
н28	500 362,67	1 373 319,24
н29	500 349,91	1 373 352,13
н30	500 353,20	1 373 384,78
н31	500 432,52	1 373 555,43
н32	500 450,14	1 373 588,28
н33	500 510,74	1 373 616,63
н34	500 561,10	1 373 626,85
н35	500 569,41	1 373 621,50
н36	500 560,16	1 373 606,37
н37	500 549,53	1 373 590,59
н38	500 538,77	1 373 574,81
н39	500 517,93	1 373 544,85
н40	500 512,15	1 373 543,14
н41	500 488,62	1 373 508,41
н42	500 496,60	1 373 503,01
н43	500 526,08	1 373 545,72
н44	500 532,08	1 373 554,66
н45	500 545,63	1 373 574,96
н46	500 566,96	1 373 607,98
н47	500 572,47	1 373 607,34
н48	500 636,32	1 373 547,22
н49	500 648,33	1 373 534,27
н50	500 668,13	1 373 514,00
н51	500 700,84	1 373 481,83
н52	500 707,85	1 373 488,96
н53	500 674,27	1 373 520,18
н54	500 657,77	1 373 535,92
н55	500 641,21	1 373 551,91
н56	500 577,37	1 373 612,84
н57	500 585,23	1 373 623,24
н58	500 583,28	1 373 624,49
н59	500 600,28	1 373 649,19
н60	500 622,18	1 373 674,35

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

н61	500 624,47	1 373 677,73
н62	500 642,78	1 373 717,13
н63	500 661,11	1 373 767,20
н64	500 674,84	1 373 804,37
н65	500 684,91	1 373 833,41
н66	500 691,30	1 373 852,63
н67	500 693,28	1 373 858,81
н68	500 697,90	1 373 872,64
н69	500 701,81	1 373 882,59
н70	500 712,19	1 373 918,19
н71	500 718,08	1 373 944,83
н72	500 721,55	1 373 972,76
н73	500 723,50	1 373 990,12
н74	500 725,30	1 374 010,35
н75	500 726,80	1 374 068,31
н76	500 727,93	1 374 092,05
н77	500 728,22	1 374 100,43
н78	500 736,19	1 374 270,77
н79	500 737,24	1 374 344,83
н80	500 734,12	1 374 345,70
н81	500 734,64	1 374 377,14
н82	500 736,75	1 374 405,95
н83	500 734,93	1 374 535,50
н84	500 733,64	1 374 568,71
н85	500 730,46	1 374 593,14
н86	500 725,35	1 374 740,87
н87	500 710,84	1 374 847,02
н88	500 706,24	1 374 881,84
н89	500 701,81	1 374 897,02
н90	500 692,44	1 374 943,89
н91	500 683,09	1 374 990,72
н92	500 683,56	1 375 013,48
н93	500 683,10	1 375 015,88
н94	500 683,57	1 375 016,07
н95	500 701,22	1 375 023,24
н96	500 713,58	1 375 028,21
н97	500 719,29	1 375 030,57
н98	500 721,61	1 375 030,88
н99	500 728,00	1 375 027,74
н100	500 732,46	1 375 028,97
н101	500 734,16	1 375 034,12
н102	500 751,03	1 375 043,04
н103	500 763,78	1 375 047,60
н104	500 763,42	1 375 051,15
н105	500 775,38	1 375 053,79
н106	500 793,65	1 375 058,37
н107	500 918,94	1 375 082,96
н108	500 978,14	1 375 107,09
н109	500 974,37	1 375 116,35

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Н110	500 916,06	1 375 092,58
Н111	500 791,46	1 375 068,13
Н112	500 773,09	1 375 063,52
Н113	500 752,80	1 375 056,69
Н114	500 753,04	1 375 054,37
Н115	500 747,67	1 375 052,45
Н116	500 725,59	1 375 044,55
Н117	500 721,45	1 375 042,10
Н118	500 679,76	1 375 020,11
Н119	500 675,59	1 375 017,97
Н120	500 672,43	1 375 012,13
Н121	500 673,13	1 374 989,53
Н122	500 682,64	1 374 941,93
Н123	500 686,22	1 374 923,98
Н124	500 688,10	1 374 924,28
Н125	500 689,30	1 374 916,06
Н126	500 687,85	1 374 915,85
Н127	500 692,14	1 374 894,37
Н128	500 697,31	1 374 879,57
Н129	500 701,36	1 374 845,83
Н130	500 715,38	1 374 740,04
Н131	500 719,32	1 374 678,70
Н132	500 721,25	1 374 608,77
Н133	500 721,71	1 374 590,82
Н134	500 723,50	1 374 584,09
Н135	500 724,93	1 374 535,29
Н136	500 726,75	1 374 406,25
Н137	500 725,86	1 374 377,61
Н138	500 726,41	1 374 340,56
Н139	500 727,38	1 374 337,21
Н140	500 728,58	1 374 272,54
Н141	500 725,27	1 374 099,32
Н142	500 725,16	1 374 092,09
Н143	500 724,96	1 374 079,75
Н144	500 724,49	1 374 068,29
Н145	500 723,19	1 374 036,16
Н146	500 720,79	1 374 013,07
Н147	500 718,39	1 373 989,99
Н148	500 715,64	1 373 972,32
Н149	500 712,92	1 373 954,82
Н150	500 711,54	1 373 947,99
Н151	500 707,37	1 373 927,34
Н152	500 697,47	1 373 885,34
Н153	500 688,51	1 373 856,37
Н154	500 687,71	1 373 854,12
Н155	500 679,18	1 373 830,00
Н156	500 675,22	1 373 818,83
Н157	500 670,52	1 373 806,32
Н158	500 657,73	1 373 772,28

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

н159	500 640,08	1 373 728,45
н160	500 619,02	1 373 681,93
н161	500 596,37	1 373 652,24
н162	500 574,86	1 373 629,89
н163	500 562,58	1 373 633,16
н164	500 509,26	1 373 621,91
н165	500 450,61	1 373 598,94
н166	500 428,22	1 373 563,65
н167	500 356,61	1 373 410,91
н168	500 344,28	1 373 375,84
н169	500 344,32	1 373 344,97
н170	500 356,98	1 373 316,05
н171	500 368,30	1 373 300,68
н172	500 425,00	1 373 225,20
н173	500 447,84	1 373 199,96
н174	500 459,61	1 373 184,88
н175	500 563,48	1 373 055,40
н176	500 570,94	1 373 041,99
н177	500 571,89	1 373 040,00
н178	500 573,88	1 373 035,85
н179	500 576,35	1 373 031,69
н180	500 576,77	1 373 021,98
н181	500 601,54	1 372 994,34
н182	500 617,74	1 372 995,17
н183	500 624,78	1 372 992,69
н184	500 624,78	1 372 989,92
н185	500 665,79	1 372 987,61
н186	500 675,32	1 372 942,25
н187	500 718,50	1 372 721,61
н188	500 732,81	1 372 648,48
н189	500 757,67	1 372 530,97
н190	500 795,98	1 372 356,50
н191	500 819,32	1 372 252,48
н192	500 831,06	1 372 193,46
н193	500 832,39	1 372 181,13
н1	500 851,53	1 372 107,86

12. Каталог координат характерных точек красных линий линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
н1	500 851,53	1 372 107,86
н2	500 859,92	1 372 110,37
н3	500 842,26	1 372 179,66
н4	500 839,19	1 372 192,54

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

н5	500 837,93	1 372 199,26
н6	500 826,58	1 372 255,96
н7	500 803,66	1 372 358,71
н8	500 767,06	1 372 524,20
н9	500 758,13	1 372 560,72
н10	500 750,64	1 372 593,32
н11	500 738,82	1 372 652,41
н12	500 727,48	1 372 710,68
н13	500 715,54	1 372 771,57
н14	500 680,95	1 372 948,10
н15	500 670,52	1 372 997,36
н16	500 634,78	1 372 999,37
н17	500 623,59	1 373 004,36
н18	500 619,99	1 373 003,36
н19	500 609,68	1 373 004,58
н20	500 594,48	1 373 010,49
н21	500 577,03	1 373 036,18
н22	500 576,72	1 373 037,23
н23	500 566,41	1 373 064,21
н24	500 471,35	1 373 183,18
н25	500 453,37	1 373 205,15
н26	500 434,28	1 373 228,44
н27	500 373,71	1 373 304,41
н28	500 362,67	1 373 319,24
н29	500 349,91	1 373 352,13
н30	500 353,20	1 373 384,78
н31	500 432,52	1 373 555,43
н32	500 450,14	1 373 588,28
н33	500 510,74	1 373 616,63
н34	500 561,10	1 373 626,85
н35	500 569,41	1 373 621,50
н36	500 560,16	1 373 606,37
н37	500 549,53	1 373 590,59
н38	500 538,77	1 373 574,81
н39	500 517,93	1 373 544,85
н40	500 512,15	1 373 543,14
н41	500 488,62	1 373 508,41
н42	500 496,60	1 373 503,01
н43	500 526,08	1 373 545,72
н44	500 532,08	1 373 554,66
н45	500 545,63	1 373 574,96
н46	500 566,96	1 373 607,98
н47	500 572,47	1 373 607,34
н48	500 636,32	1 373 547,22
н49	500 648,33	1 373 534,27
н50	500 668,13	1 373 514,00
н51	500 700,84	1 373 481,83
н52	500 707,85	1 373 488,96
н53	500 674,27	1 373 520,18

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

н54	500 657,77	1 373 535,92
н55	500 641,21	1 373 551,91
н56	500 577,37	1 373 612,84
н57	500 585,23	1 373 623,24
н58	500 583,28	1 373 624,49
н59	500 600,28	1 373 649,19
н60	500 622,18	1 373 674,35
н61	500 624,47	1 373 677,73
н62	500 642,78	1 373 717,13
н63	500 661,11	1 373 767,20
н64	500 674,84	1 373 804,37
н65	500 684,91	1 373 833,41
н66	500 691,30	1 373 852,63
н67	500 693,28	1 373 858,81
н68	500 697,90	1 373 872,64
н69	500 701,81	1 373 882,59
н70	500 712,19	1 373 918,19
н71	500 718,08	1 373 944,83
н72	500 721,55	1 373 972,76
н73	500 723,50	1 373 990,12
н74	500 725,30	1 374 010,35
н75	500 726,80	1 374 068,31
н76	500 727,93	1 374 092,05
н77	500 728,22	1 374 100,43
н78	500 736,19	1 374 270,77
н79	500 737,24	1 374 344,83
н80	500 734,12	1 374 345,70
н81	500 734,64	1 374 377,14
н82	500 736,75	1 374 405,95
н83	500 734,93	1 374 535,50
н84	500 733,64	1 374 568,71
н85	500 730,46	1 374 593,14
н86	500 725,35	1 374 740,87
н87	500 710,84	1 374 847,02
н88	500 706,24	1 374 881,84
н89	500 701,81	1 374 897,02
н90	500 692,44	1 374 943,89
н91	500 683,09	1 374 990,72
н92	500 683,56	1 375 013,48
н93	500 683,10	1 375 015,88
н94	500 683,57	1 375 016,07
н95	500 701,22	1 375 023,24
н96	500 713,58	1 375 028,21
н97	500 719,29	1 375 030,57
н98	500 721,61	1 375 030,88
н99	500 728,00	1 375 027,74
н100	500 732,46	1 375 028,97
н101	500 734,16	1 375 034,12
н102	500 751,03	1 375 043,04

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Н103	500 763,78	1 375 047,60
Н104	500 763,42	1 375 051,15
Н105	500 775,38	1 375 053,79
Н106	500 793,65	1 375 058,37
Н107	500 918,94	1 375 082,96
Н108	500 978,14	1 375 107,09
Н109	500 974,37	1 375 116,35
Н110	500 916,06	1 375 092,58
Н111	500 791,46	1 375 068,13
Н112	500 773,09	1 375 063,52
Н113	500 752,80	1 375 056,69
Н114	500 753,04	1 375 054,37
Н115	500 747,67	1 375 052,45
Н116	500 725,59	1 375 044,55
Н117	500 721,45	1 375 042,10
Н118	500 679,76	1 375 020,11
Н119	500 675,59	1 375 017,97
Н120	500 672,43	1 375 012,13
Н121	500 673,13	1 374 989,53
Н122	500 682,64	1 374 941,93
Н123	500 686,22	1 374 923,98
Н124	500 688,10	1 374 924,28
Н125	500 689,30	1 374 916,06
Н126	500 687,85	1 374 915,85
Н127	500 692,14	1 374 894,37
Н128	500 697,31	1 374 879,57
Н129	500 701,36	1 374 845,83
Н130	500 715,38	1 374 740,04
Н131	500 719,32	1 374 678,70
Н132	500 721,25	1 374 608,77
Н133	500 721,71	1 374 590,82
Н134	500 723,50	1 374 584,09
Н135	500 724,93	1 374 535,29
Н136	500 726,75	1 374 406,25
Н137	500 725,86	1 374 377,61
Н138	500 726,41	1 374 340,56
Н139	500 727,38	1 374 337,21
Н140	500 728,58	1 374 272,54
Н141	500 725,27	1 374 099,32
Н142	500 725,16	1 374 092,09
Н143	500 724,96	1 374 079,75
Н144	500 724,49	1 374 068,29
Н145	500 723,19	1 374 036,16
Н146	500 720,79	1 374 013,07
Н147	500 718,39	1 373 989,99
Н148	500 715,64	1 373 972,32
Н149	500 712,92	1 373 954,82
Н150	500 711,54	1 373 947,99
Н151	500 707,37	1 373 927,34

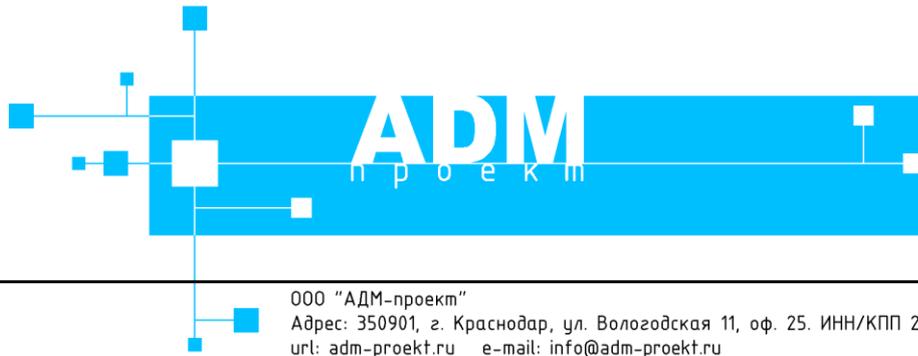
Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

н152	500 697,47	1 373 885,34
н153	500 688,51	1 373 856,37
н154	500 687,71	1 373 854,12
н155	500 679,18	1 373 830,00
н156	500 675,22	1 373 818,83
н157	500 670,52	1 373 806,32
н158	500 657,73	1 373 772,28
н159	500 640,08	1 373 728,45
н160	500 619,02	1 373 681,93
н161	500 596,37	1 373 652,24
н162	500 574,86	1 373 629,89
н163	500 562,58	1 373 633,16
н164	500 509,26	1 373 621,91
н165	500 450,61	1 373 598,94
н166	500 428,22	1 373 563,65
н167	500 356,61	1 373 410,91
н168	500 344,28	1 373 375,84
н169	500 344,32	1 373 344,97
н170	500 356,98	1 373 316,05
н171	500 368,30	1 373 300,68
н172	500 425,00	1 373 225,20
н173	500 447,84	1 373 199,96
н174	500 459,61	1 373 184,88
н175	500 563,48	1 373 055,40
н176	500 570,94	1 373 041,99
н177	500 571,89	1 373 040,00
н178	500 573,88	1 373 035,85
н179	500 576,35	1 373 031,69
н180	500 576,77	1 373 021,98
н181	500 601,54	1 372 994,34
н182	500 617,74	1 372 995,17
н183	500 624,78	1 372 992,69
н184	500 624,78	1 372 989,92
н185	500 665,79	1 372 987,61
н186	500 675,32	1 372 942,25
н187	500 718,50	1 372 721,61
н188	500 732,81	1 372 648,48
н189	500 757,67	1 372 530,97
н190	500 795,98	1 372 356,50
н191	500 819,32	1 372 252,48
н192	500 831,06	1 372 193,46
н193	500 832,39	1 372 181,13
н1	500 851,53	1 372 107,86

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2019

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 "Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Схема расположения элемента планировочной структуры.....5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия14

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории32

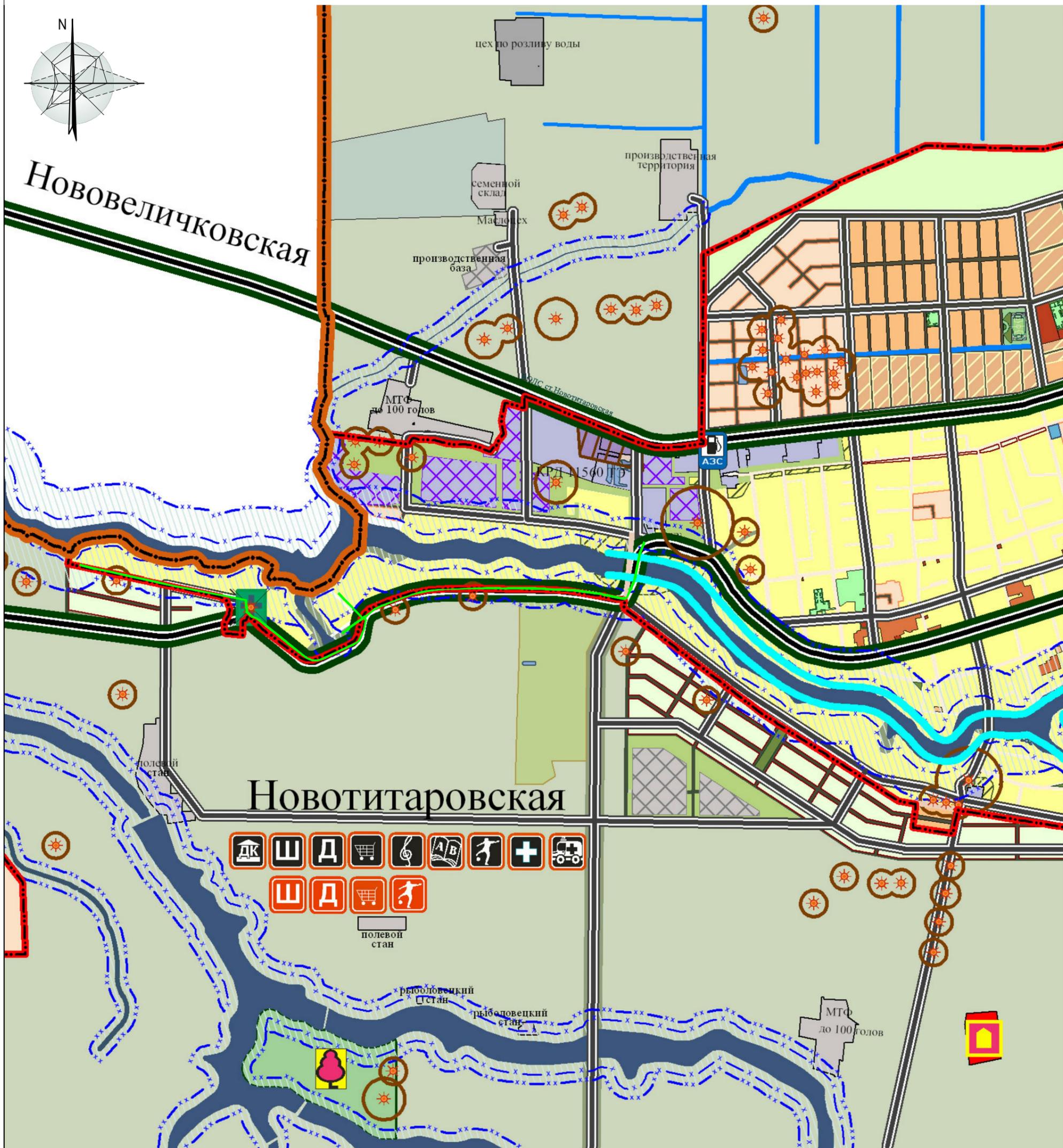
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера42

Схема конструктивных и планировочных решений.....43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Схема расположения элемента планировочной на территории ст. Новотитаровка Динского района



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Мазурин			02.19

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"
 Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

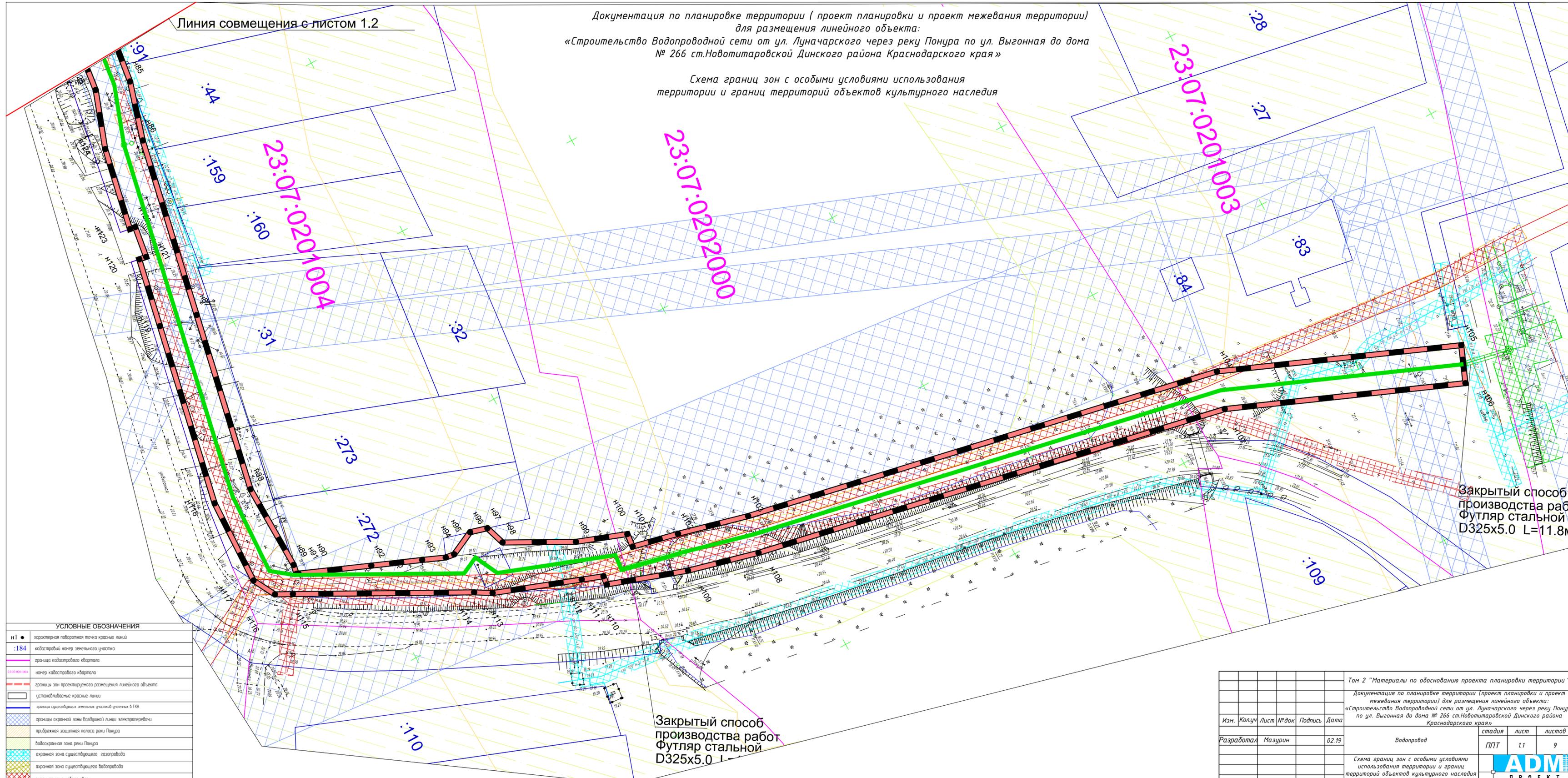
Водопровод	стадия	лист	листов
	ППТ	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры
 М 1:20000

Линия совмещения с листом 1.2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1	•	характерная лабораторная точка красных линий
:184		кадастровый номер земельного участка
		граница кадастрового квартала
1840000000		номер кадастрового квартала
		границы зон проектируемого размещения линейного объекта
		установленные красные линии
		границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
		границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
		прибрежная защитная полоса реки Понура
		защитная зона реки Понура
		охранная зона существующего газопровода
		охранная зона существующего водопровода
		охранная зона кабеля связи

Закрытый способ производства работ
Футляр стальной
D325x5.0 L=11.8м

Закрытый способ производства работ
Футляр стальной
D325x5.0 L=11.8м

				Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	стадия	лист
				02.19	Водопровод	1.1
Разработал	Мазурин				ПТТ	9
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		
				ПРОЕКТ		

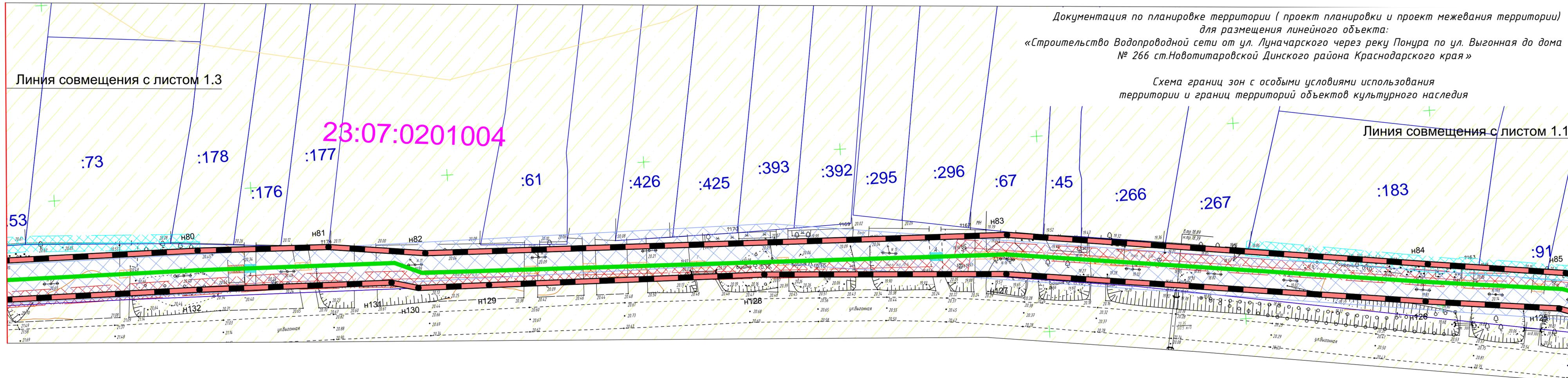
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования
 территории и границ территорий объектов культурного наследия

Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.1

23:07:0201004



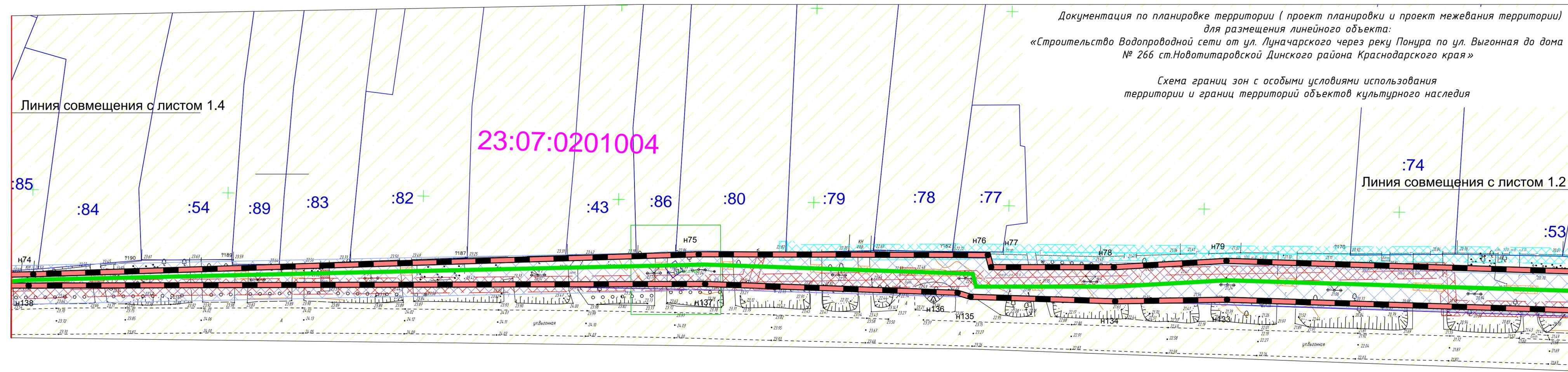
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Разработал	Мазурин				02.19	стадия	лист	листов
						ППТ	1.2	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия						M 1:1000		



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

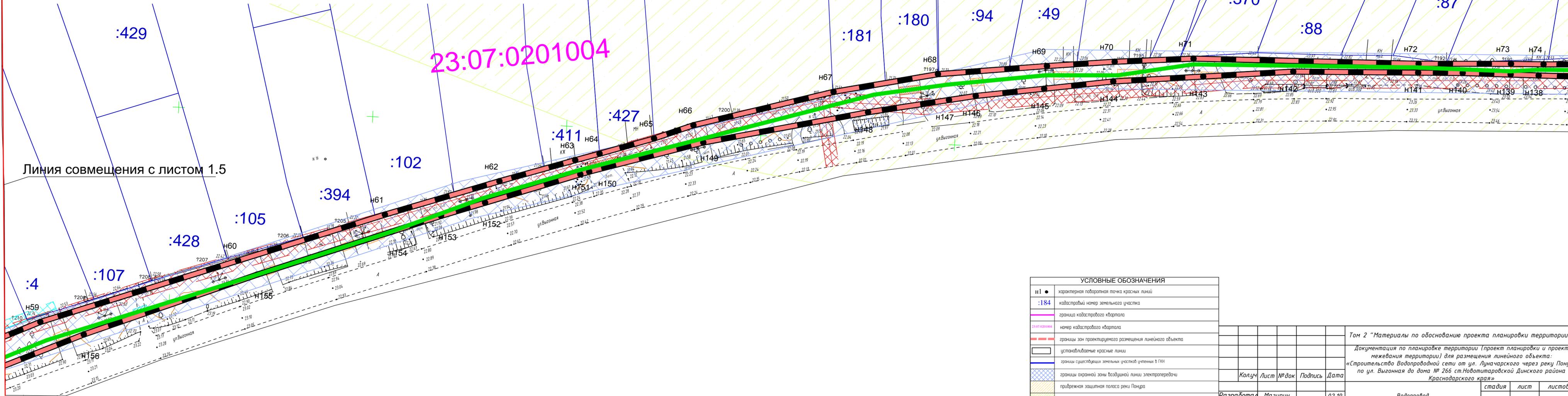


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"							
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разработал	Мазурин			02.19		
Водопровод					стадия	лист	листов
					ППТ	1.3	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия							
М 1:1000							

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

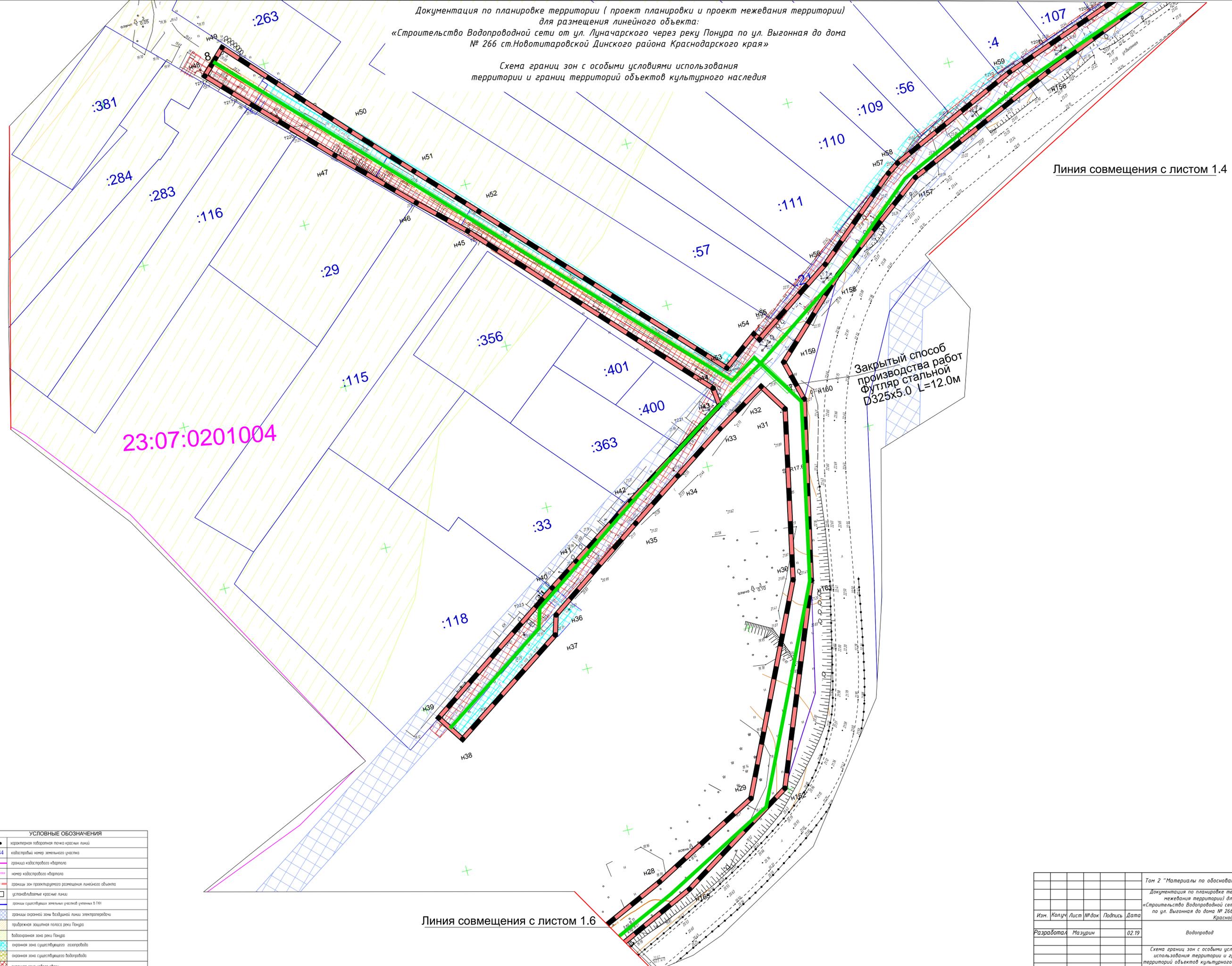


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 •	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	защитная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
Разработал	Мазурин			02.19	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Водопровод					стадия	лист	листов
					ППТ	1.4	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия							
М 1:1000							

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия



Линия совмещения с листом 1.4

Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0 L=12.0м

Линия совмещения с листом 1.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1	характерная глобальная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	установленные красные линии
—	границы существующих земельных участков с ГИП
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Панура
—	водоохранная зона реки Панура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

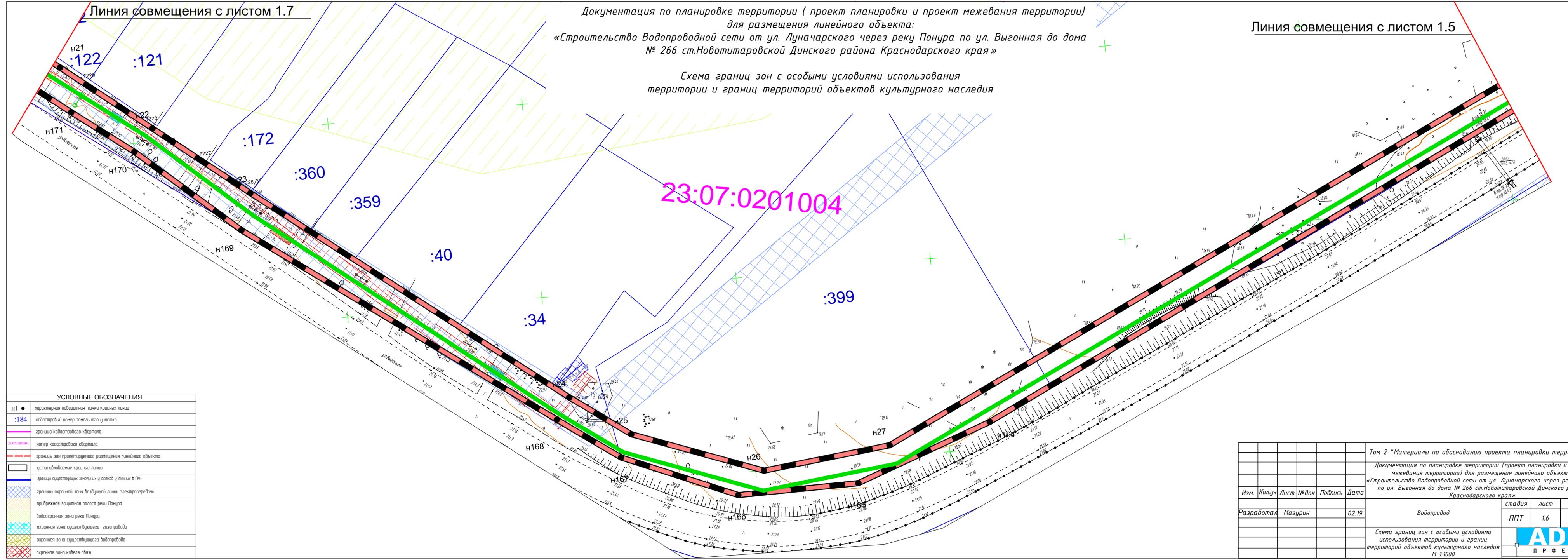
Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
				стадия	лист
				ППТ	15
				лист	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000					

Линия совмещения с листом 1.7

Линия совмещения с листом 1.5

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

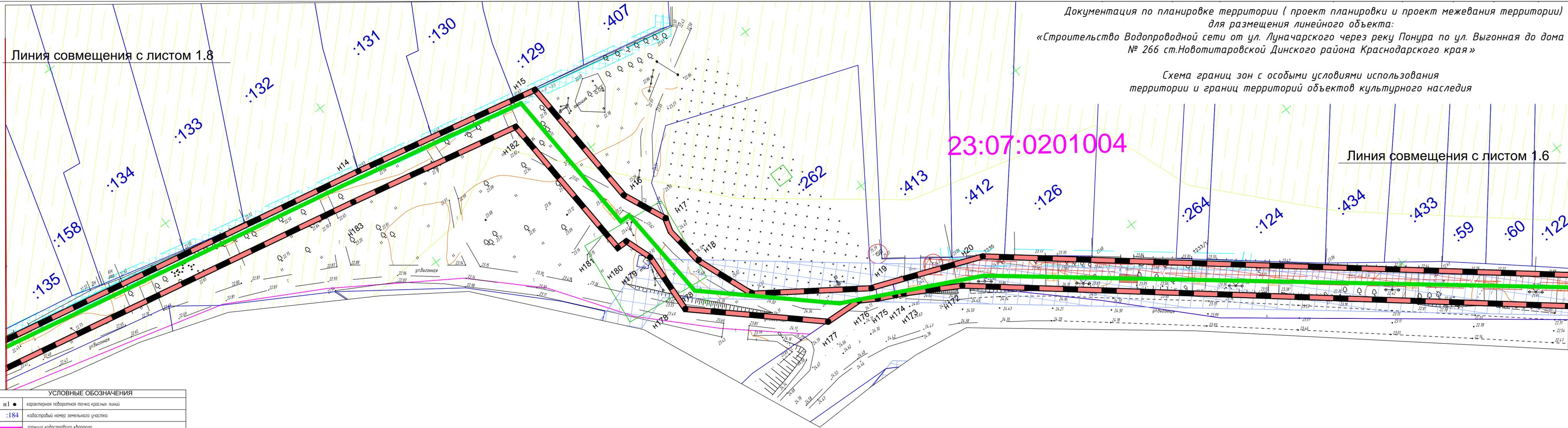


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин		02.19	
Водопровод				стадия
				лист
				листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000				ППТ
				1.6
				9
ADM ПРОЕКТ				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия



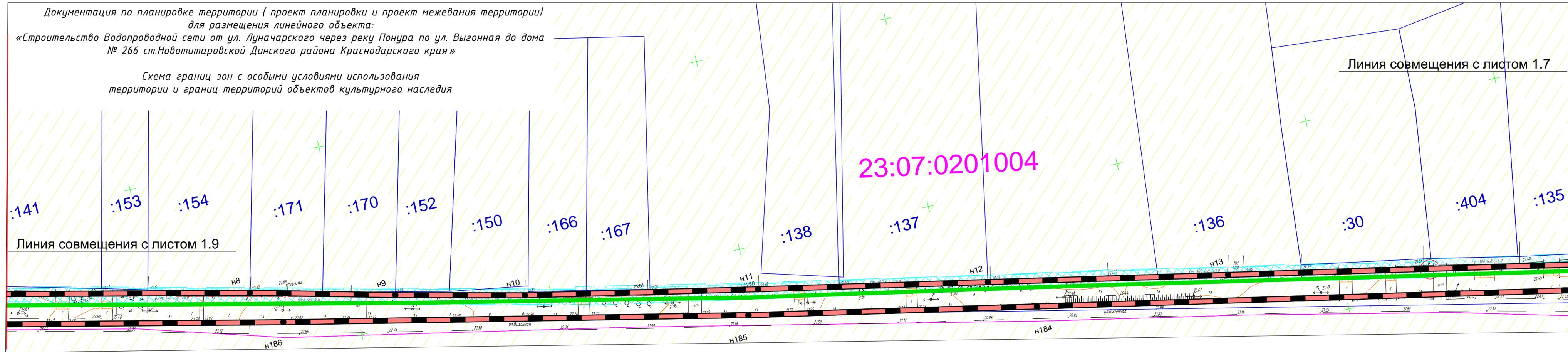
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

					Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
	Разработал	Мазурин			02.19	стадия	лист
						ППТ	1.7
						лист	9
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования
 территории и границ территорий объектов культурного наследия



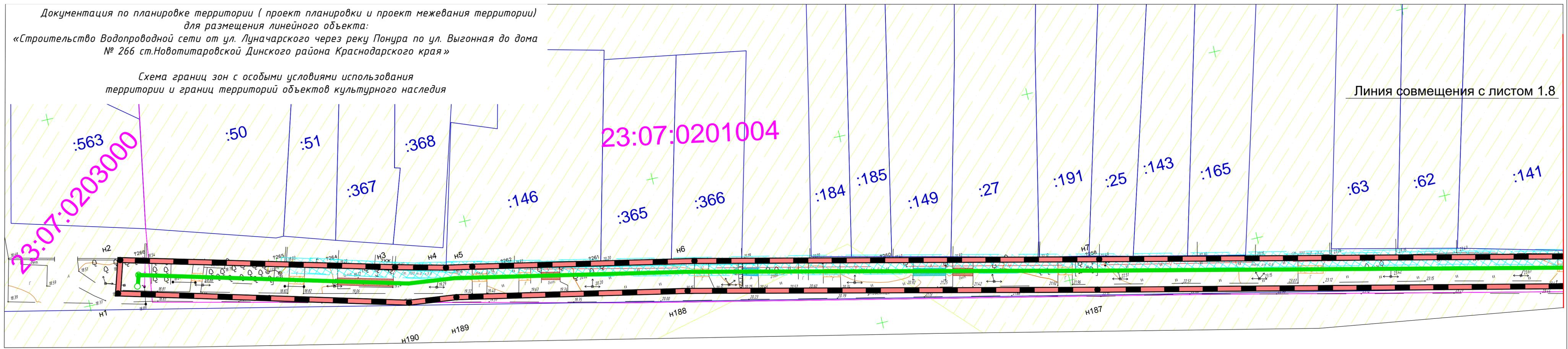
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

					Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:			
					«Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
					02.19	Водопровод	1.8	9
Разработал Мазурин						ППТ		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия		
						М 1:1000		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Линия совмещения с листом 1.8

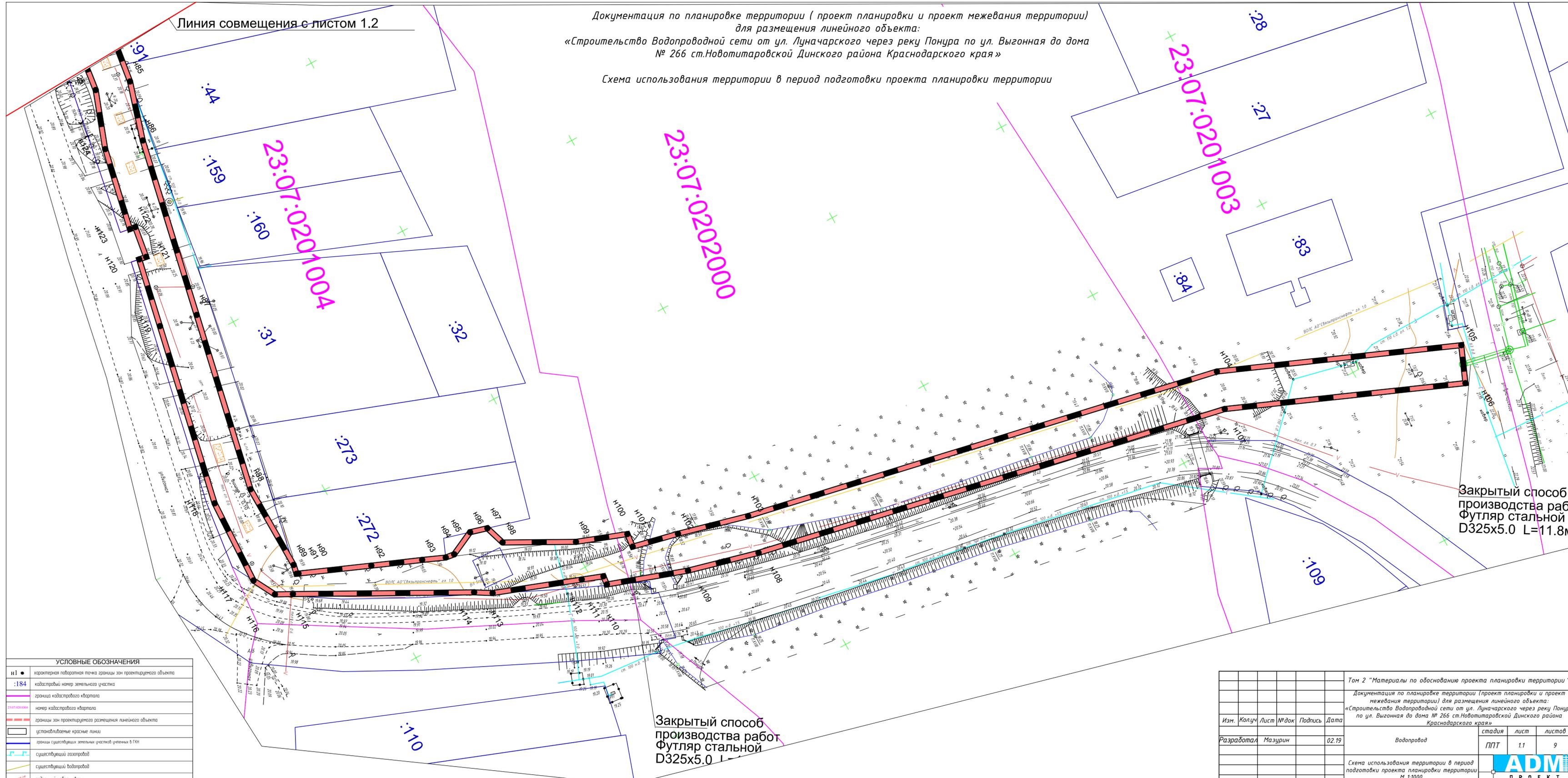
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
Разработал	Мазурин				02.19	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Водопровод						стадия	лист	листов
						ППТ	1.9	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия						M 1:1000		



Линия совмещения с листом 1.2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1	•	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184		кадастровый номер земельного участка
		граница кадастрового квартала
		номер кадастрового квартала
		границы зон проектируемого размещения линейного объекта
		установленные красные линии
		границы существующих земельных участков, учтенных в ГПН
		существующий газопровод
		существующий водопровод
		подземный кабель связи

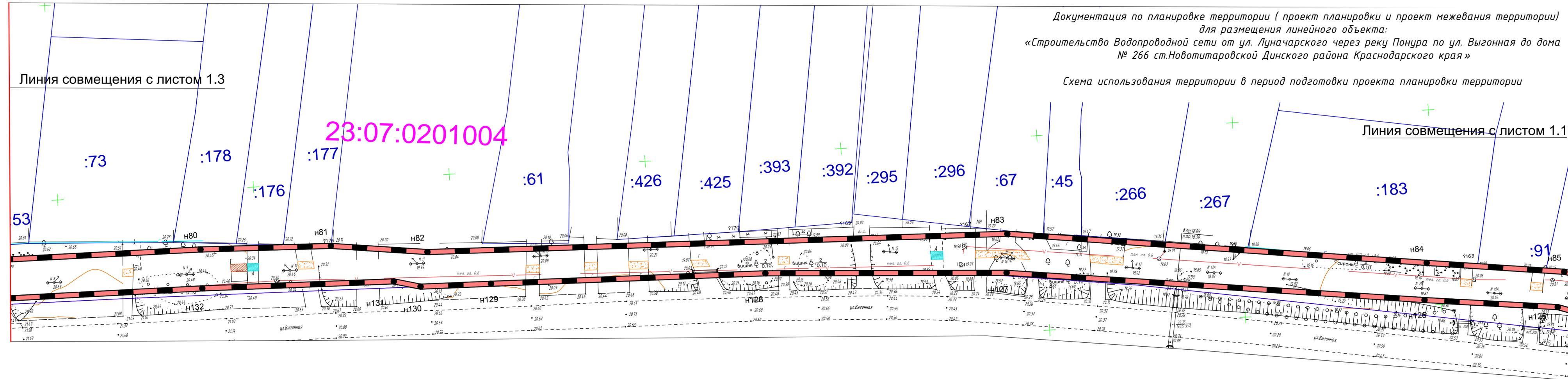
Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0

Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0 L=11.8м

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод			стадия	лист
			ППТ	1.1
			лист	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				
ADM ПРОЕКТ				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



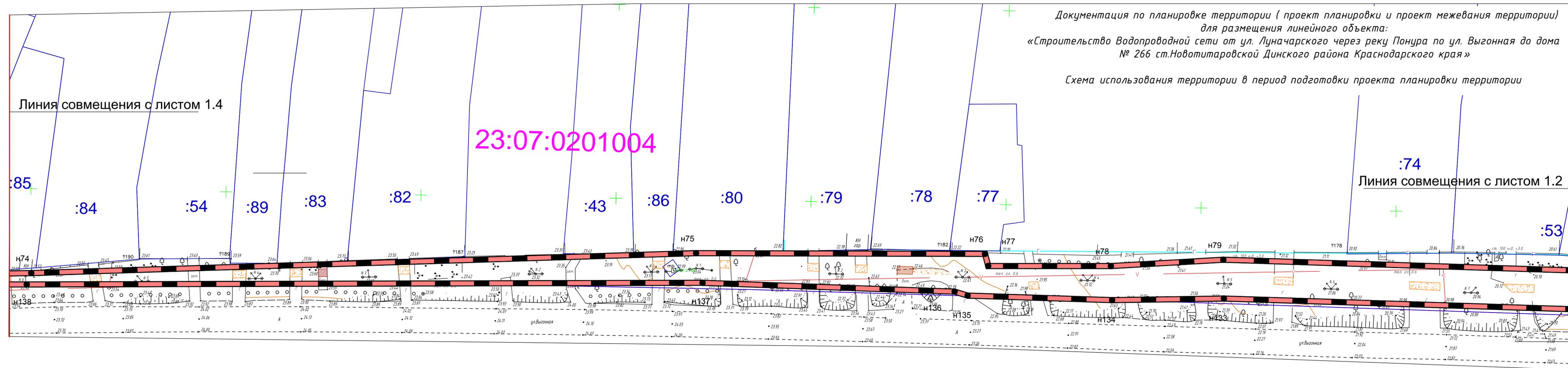
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	подземный кабель связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Разработал	Мазурин				02.19	стадия	лист	листов
						ППТ	1.2	9
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



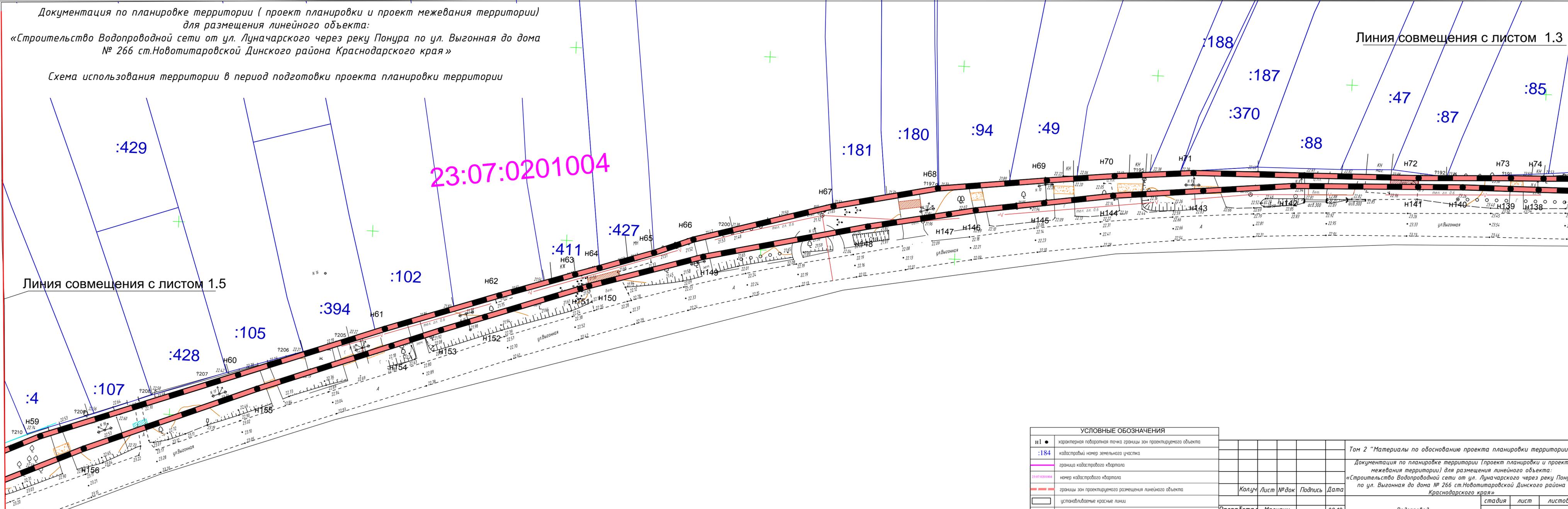
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	подземный кабель связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Мазурин				02.19	Водопровод	стадия	лист	листов
							ППТ	1.3	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000									

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"
 Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					
H1 •	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта				
:184	кадастровый номер земельного участка				
—	граница кадастрового квартала				
—	номер кадастрового квартала				
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта	Колуч	Лист	№ док	Подпись
—	устанавливаемые красные линии				Дата
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН	Разработал	Мазурин		02.19
—	существующий газопровод				
—	существующий водопровод				
—	подземный кабель связи				

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"
 Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Водопровод	стадия	лист	листов
	ППТ	1.4	9

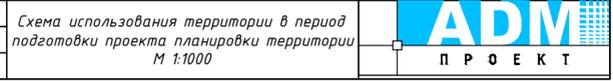
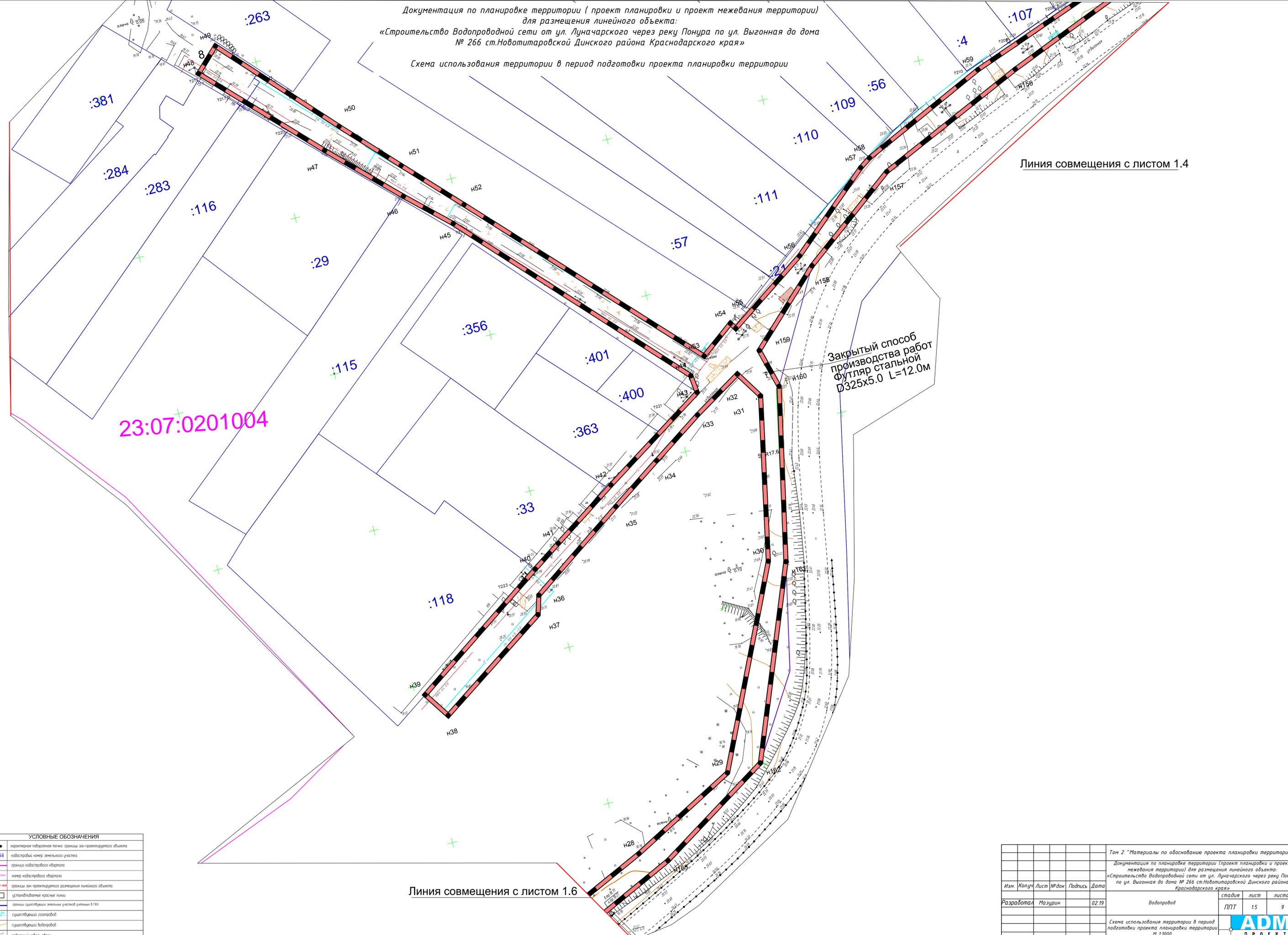


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Линия совмещения с листом 1.4

Закрыва́тый способ производства работ Футля́р стальной $D325 \times 5.0 L=12.0\text{м}$

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	установка/объекты красные линии
—	границы существующих земельных участков 5 ГЭИ
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	подземный кабель связи

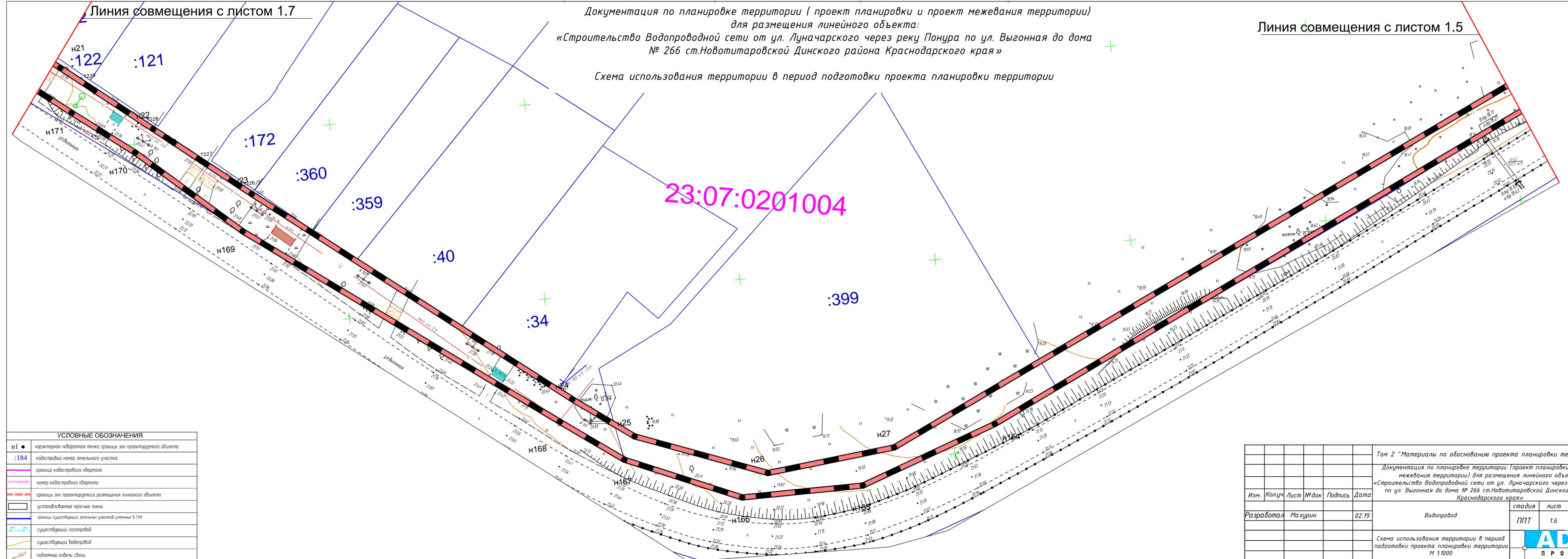
Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Магурин	02.19	Водопровод	
			стадия	лист
			ППТ	15
			лист	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000				
ADM ПРОЕКТ				

Линия совмещения с листом 1.7

Линия совмещения с листом 1.5

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

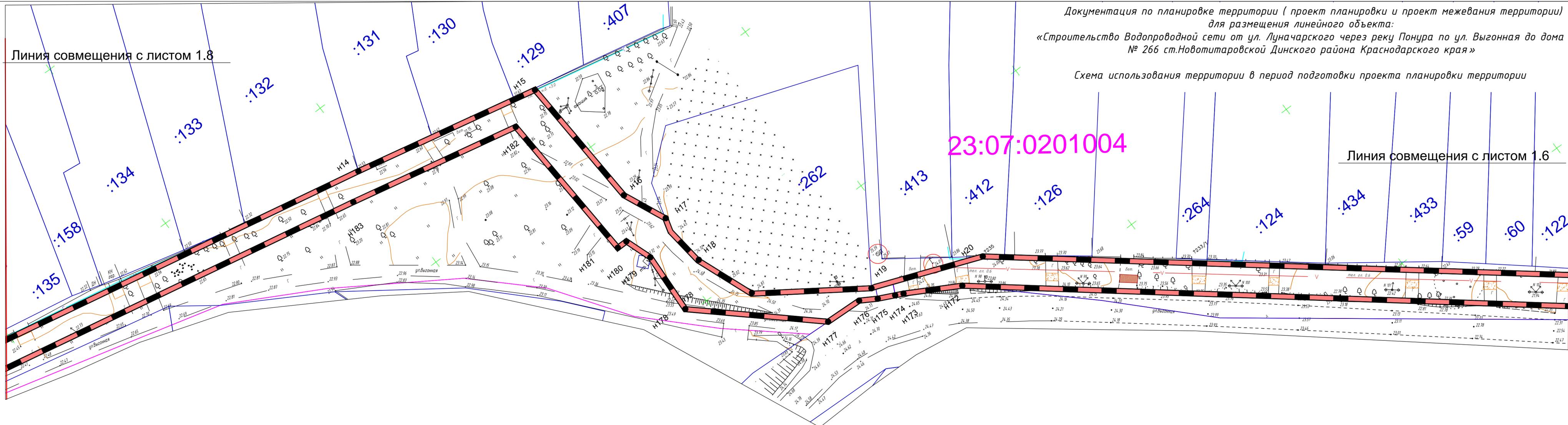


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	подземный кабель связи

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"							
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал	Мазурин				02.19		
Водопровод					стадия	лист	листов
					ППТ	1.6	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000							

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



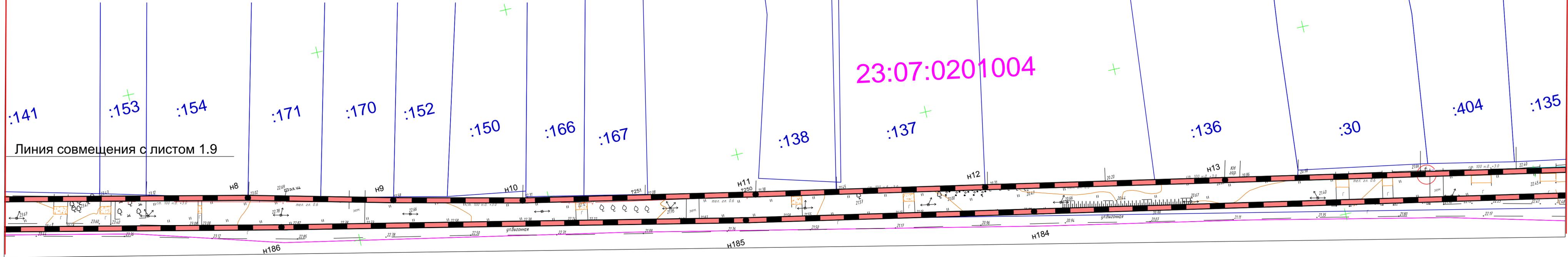
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИ
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	подземный кабель связи

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод					
				стадия	лист
				ППТ	1.7
				лист	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

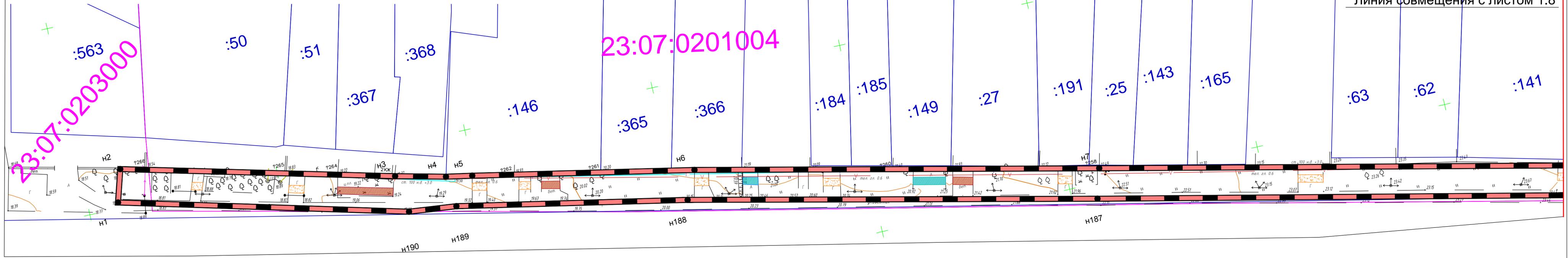


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	подземный кабель связи

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод					
			стадия	лист	листов
			ППТ	1.8	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Линия совмещения с листом 1.8

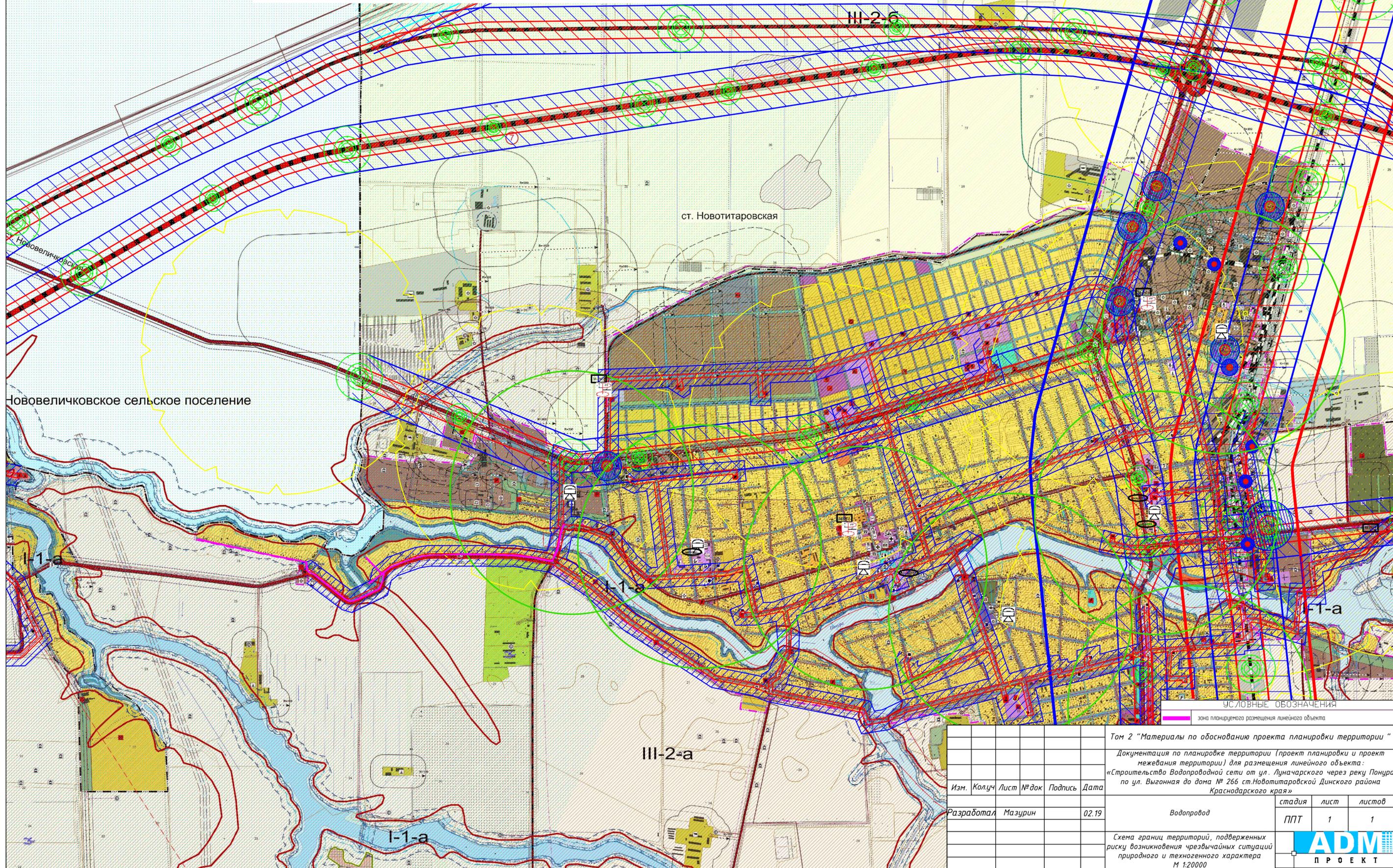
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка границы зон проектируемого объекта
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИ
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	подземный кабель связи

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод					
				стадия	лист
				ППТ	1.9
				лист	9
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
 природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 зона планируемого размещения линейного объекта

					Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:			
					«Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал	Мазурин				02.19	Водопровод	ППТ	1
					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
					М 1:20000			
					ADM ПРОЕКТ			

Линия совмещения с листом 1.2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений

23:07:0201004

23:07:0202000

23:07:0201003

Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0 L=11.8м

Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Н1	характерная лабораторная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
	устанавливаемые красные линии
	границы существующих земельных участков учтенных в ГРН
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	дорога с некапитальным покрытием
	кабель подземной телефонной связи
	ось проектируемого водопровода

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
				02.19
Разработал	Мазурин			
Водопровод				
стадия лист листов				
ППТ 1.1 9				
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				
ADM				
ПРОЕКТ				

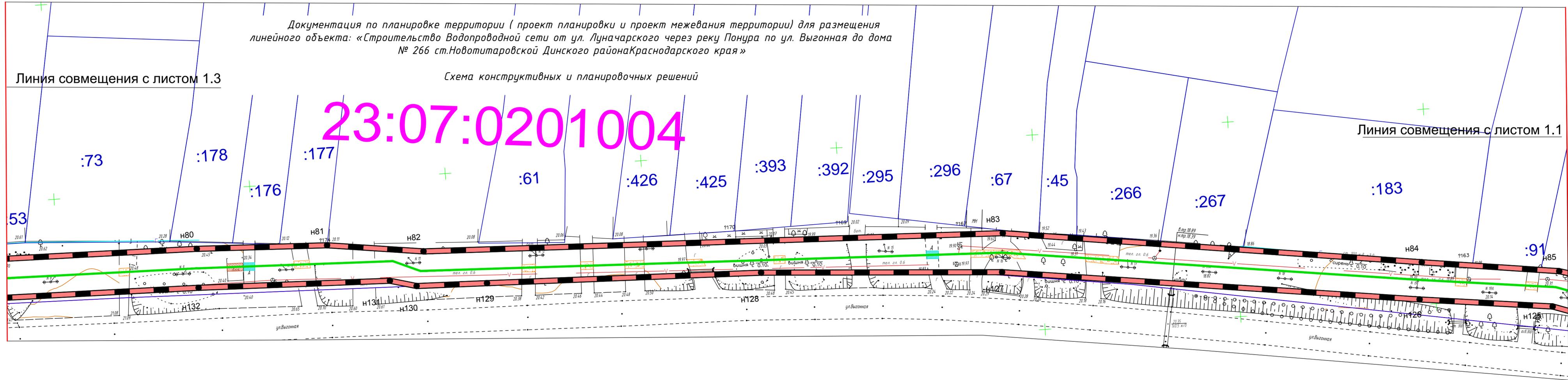
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
кв. 01/02/03/04	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стация
Схема конструктивных и планировочных решений					лист
М 1:1000					лист
					9
					ППТ
					1.2
					9



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.4

:74
Линия совмещения с листом 1.2

:85

:84

:54

:89

:83

:82

:43

:86

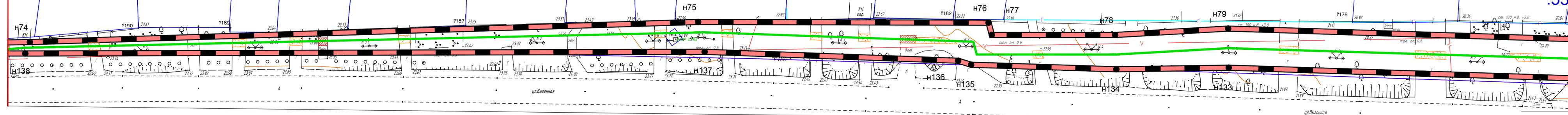
:80

:79

:78

:77

:53



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
184	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					лист
					лист
					лист
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1:1000					
					ППТ
					1.3
					9
					ADP
					ПРОЕКТ

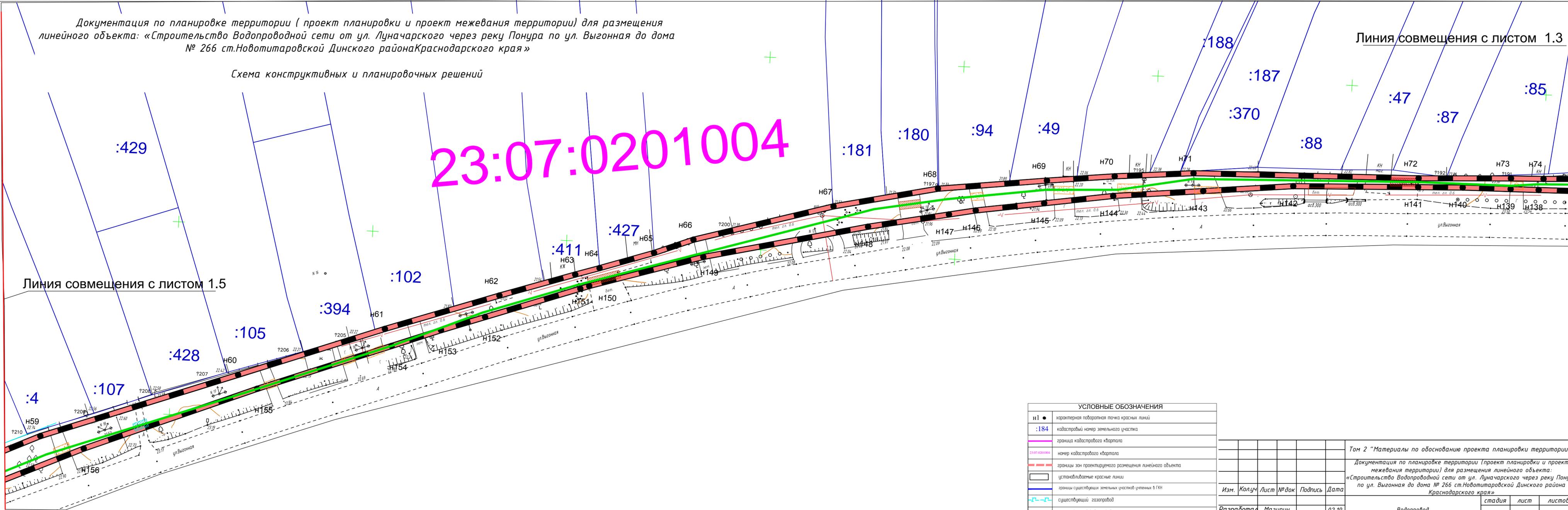
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

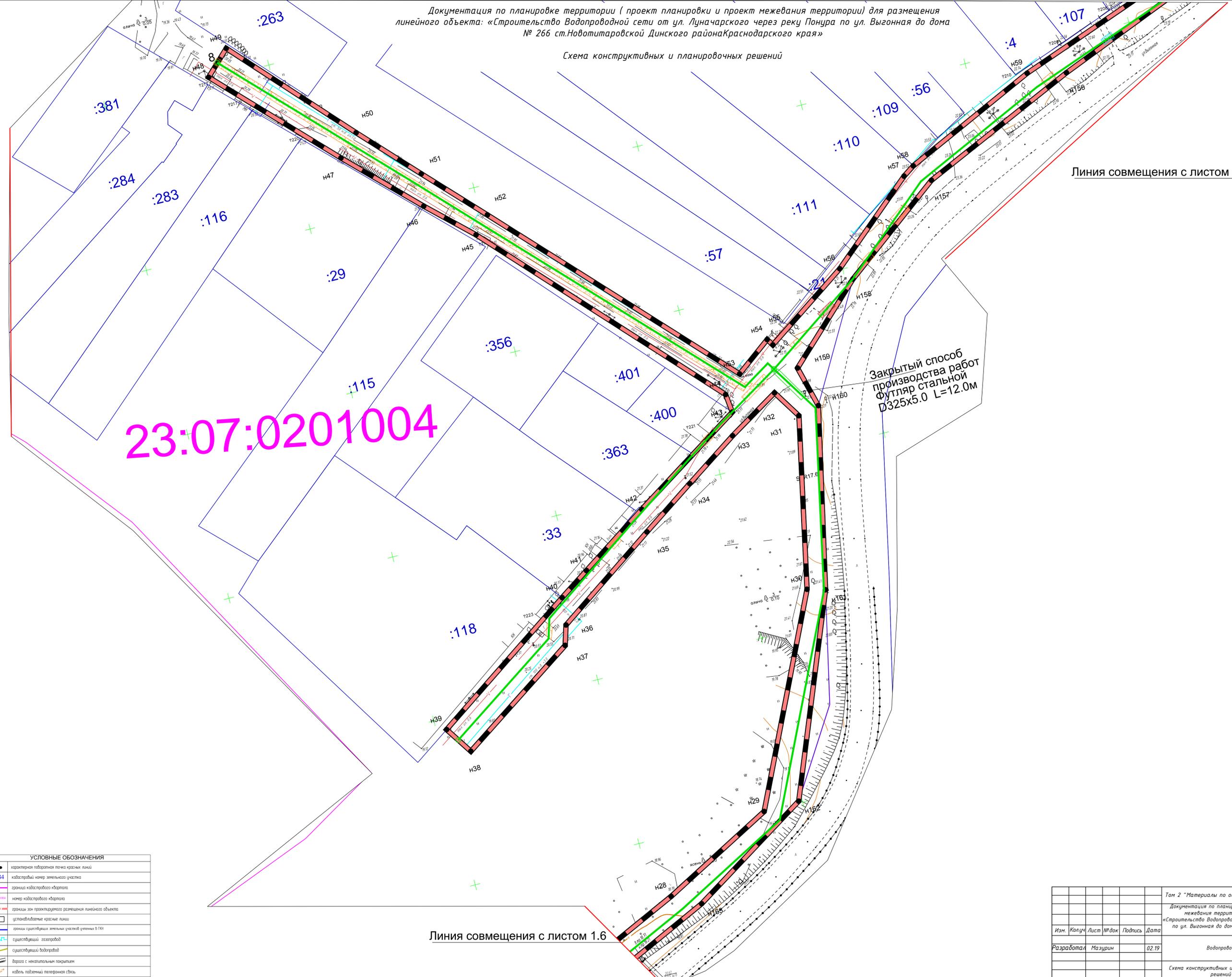
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Водопровод			стадия	лист	листов
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			ППТ	1.4	9



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панюра по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений



23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.4

Закрытый способ производства работ Футляр стальной D325x5.0 L=12.0м

Линия совмещения с листом 1.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1	характерная высотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков в ГПН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземной телефоновой связи
—	ось проектируемого водопровода

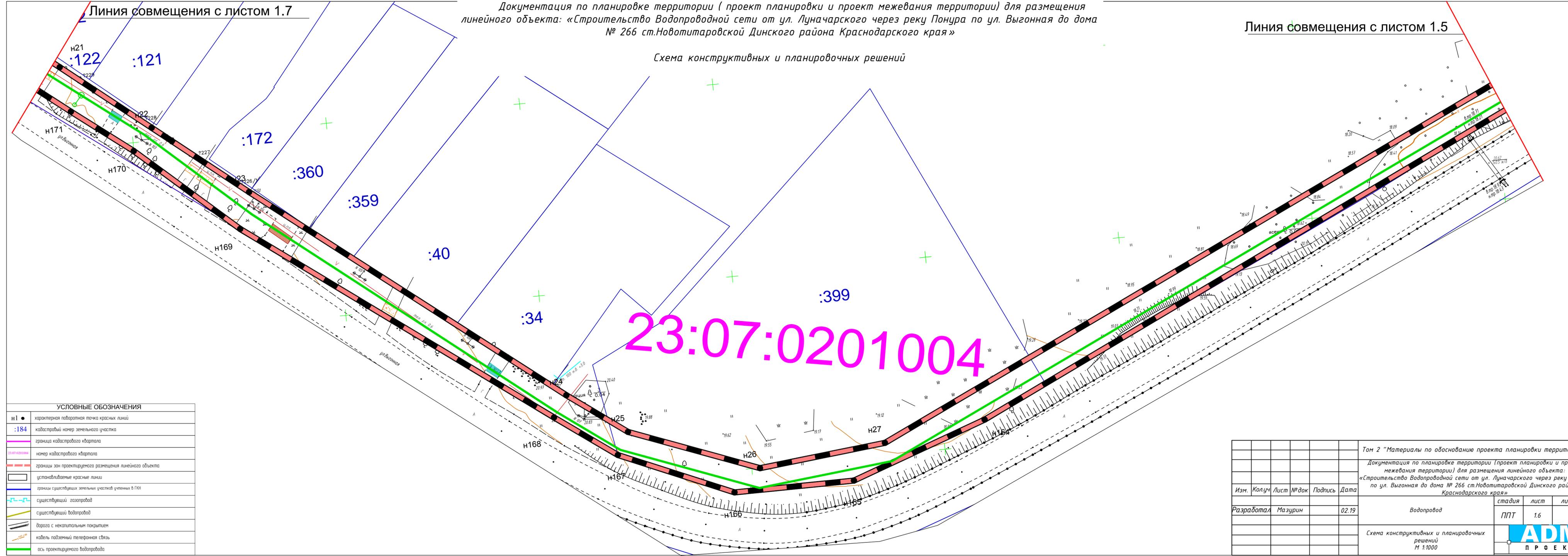
Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панюра по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Мазурин	02.19			
				стадия	лист
				ППТ	15
				лист	9
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1:1000					

Линия совмещения с листом 1.7

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Линия совмещения с листом 1.5

Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
кв. 01/01	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин		02.19	
Водопровод				стадия
				лист
				листов
Схема конструктивных и планировочных решений				ППТ
М 1:1000				1.6
				9

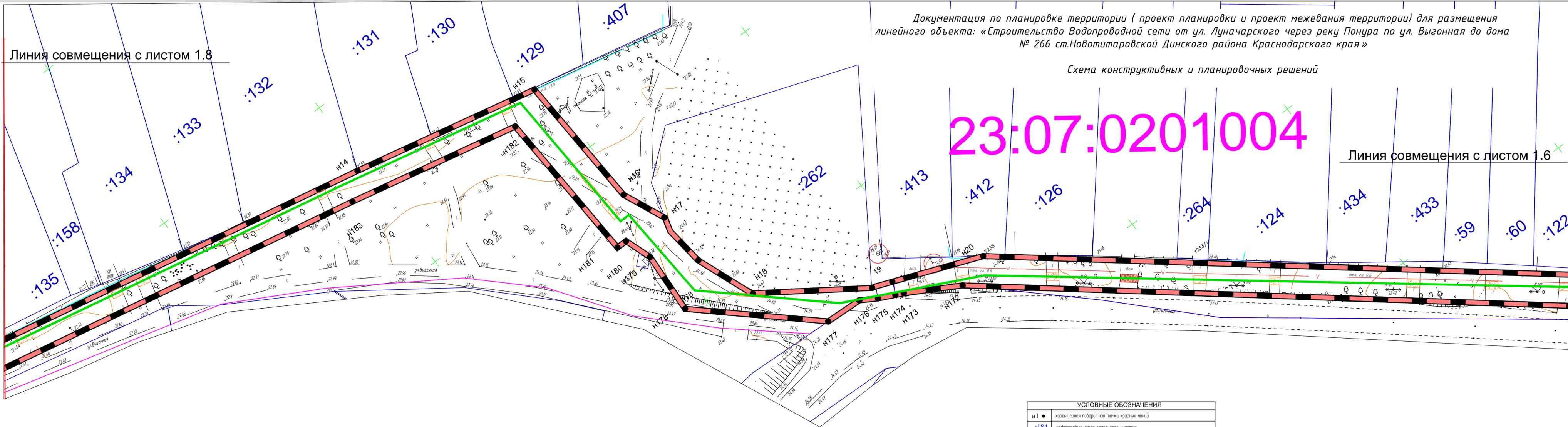
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений

Линия совмещения с листом 1.8

Линия совмещения с листом 1.6

23:07:0201004

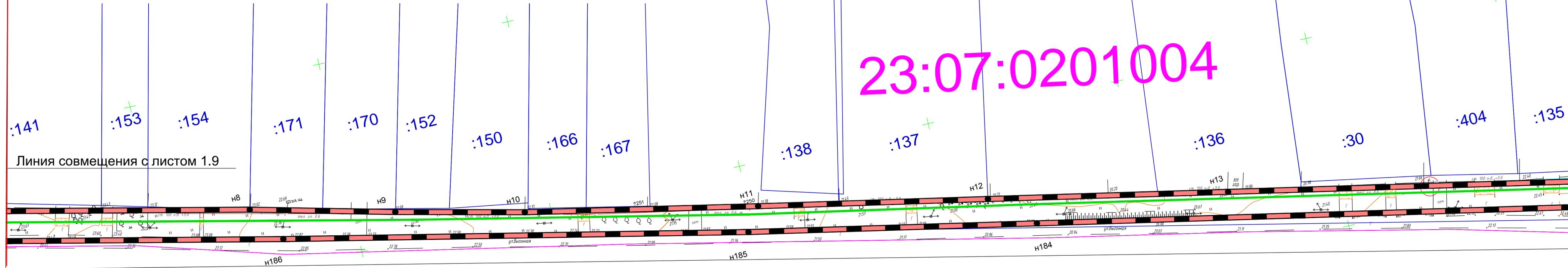


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
H1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
□	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземной телефонной связи
—	ось проектируемого водопровода

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод					
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000					
			стадия	лист	листов
			ППТ	1.7	9
ADM ПРОЕКТ					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
кв. 0207:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

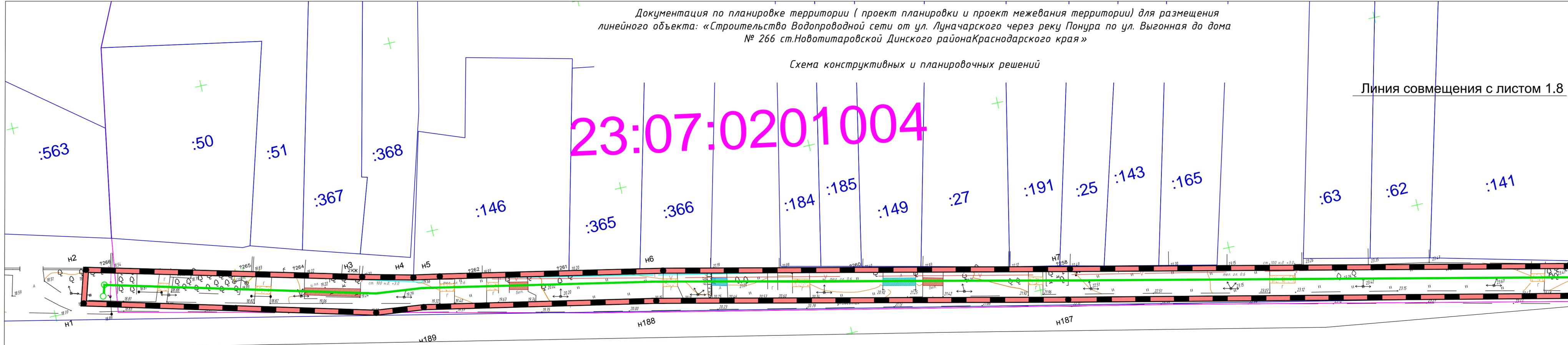
Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					лист
					лист
					лист
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1:1000					
					ППТ
					1.8
					9
					ADM
					ПРОЕКТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	существующий газопровод
—	существующий водопровод
—	дорога с некапитальным покрытием
—	кабель подземный телефонная связь
—	ось проектируемого водопровода

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					лист
					лист
Схема конструктивных и планировочных решений					М 1:1000
					ППТ
					1.9
					9
					ADM
					ПРОЕКТ



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2019

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания
территории "***

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания
территории»***

***Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть и исходные данные"***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....6

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....6

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....6

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....12

1.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов13

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....13

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док
------	------	------	-------	------	------	------	-------	------	------	------	-------

линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....13

1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....13

1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории14

1.2.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....14

Приложение

- Постановление администрации муниципального образования Динской район;
- Материалы топографо-геодезических изысканий;
- Материалы инженерно-геологических изысканий;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края» выполнена на основании постановления администрации Динского района.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;

Градостроительный кодекс Краснодарского края;

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

– Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 район строительства относится к подрайону III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

– -среднемесячная температура воздуха составляет в январе от –5оС до +20С, в июле от +21оС до +25оС, среднегодовая температура +10,4оС. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36оС. Абсолютный максимум температур летом достигает +42оС.;

– -среднегодовая сумма осадков в ст. Новотитаровская составляет 676 мм.,

– снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная – 71

– Ст. Новотитаровская характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (2,5 м/сек). В течение всего года в станции господствуют ветры восточного северо-восточного и юго-западного направлений. Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39 дней. Роза ветров приведена на рисунке 1.

– Дата последнего заморозка (средняя) – 14IV, дата первого заморозка (средняя)

– Продолжительность безморозного периода – 184 дня.

– По приложению Ж СП 20.13330.2011 и СНКК 20-303-2002 принимаются:

– -по весу снегового покрова – II (карта 1).

– -ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5;

– -по давлению ветра – II (карта 3 г);

– -по толщине стенки гололёда – III (карта 4а);

– -по среднемесячной температуре воздуха, в январе – район 0оС

– -по среднемесячной температуре воздуха, в июле – район +25оС

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

(карта 6);

– по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе–район 15оС .

– По приложению СНКК 20-303-2002 (Нагрузки и воздействия ветровая и снеговая нагрузки) для района работ принимаются:

– -ветровой район–II, расчетные значения ветрового давления–35 кПа.

– -снеговой район–I, расчетные значения веса снегового покрова земли–70 кПа.

– Среднегодовая температура поверхности почвы составляет13оС. Промерзание почвы отмечается с декабря по март. По материалам наблюдений средняя из максимальных глубина сезонного промерзания грунта 31 см, наибольшая–69 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (подоголенной поверхностью), определенная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет:

– -для глин и суглинков–45 см.

– Топографические сведения и рельеф

– Абсолютные отметки варьируют в пределах 18,80 м до 23,55 м. В пределах исследованного участка почвенный слой практически отсутствует, полностью замещен насыпными грунтами. Прилегающая территория спланирована насыпным грунтом.

– Сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2014 таблица 1, фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 ст. Новотитаровская для средних грунтовых условий–по карте А (10%) составляет 7 баллов.

– Геологическое строение

– В геоморфологическом отношении рассматриваемая площадка расположена в пределах III правой надпойменной террасы реки Кубани, с наложенной на нее долиной р.Понура. Непосредственно участок работ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

располагается в пределах поймы и надпойменной террасы р. Понура. Рельеф спланирован насыпными грунтами при инженерном освоении и строительстве дорог. Ландшафт–

– техногенный. Техногенные формы рельефа представлены полотном автодороги трассами подземных и надземных коммуникаций.

– В геологическом строении трассы водопроводной сети до разведанной глубины 3,0-5,0 м принимают участие техногенные (tQIVc), элювиальные (eQIVc), аллювиально делювиальные (adQIII-IV) и аллювиальные (adQIII-IV) отложения. Техногенные отложения(tQIV)

– Насыпной грунт: глина черно-коричневого цвета, полутвердая, с корнями растений, с включением битого кирпича и бытового мусора. Залегает с поверхности до глубины 0,1-0,5 м. В пределах слоя выделен–Слой-2.

– Элювиальные отложения (eQVc)

– Глина гумусированная, черно-коричневого цвета, легкая, полутвердая, не просадочная, с корнями растений, комковатая. Залегает с поверхности или поднасыпным грунтом в интервале от 0,0-0,5 м до 0,8-1,2 м, мощность слоя варьирует в пределах 0,5-1,2 м. В пределах слоя выделен–Слой-1.

Аллювиально-делювиальные (adQIII-IV) отложения.

Суглинок коричневого цвета, тяжелый полутвердый, с гнездами мучнистых карбонатов до 5-7%. Залегает в интервале 0,8-1,2 м до 2,0-3,0 м, мощность слоя варьирует в интервале 1,0-2,2 м. В пределах слоя выделен–ИГЭ-1

– Аллювиальные (aQIII-IV) отложения.

– Суглинок коричневого цвета, тяжелый, тугопластичный, с включением гнезд карбонатов до 10 %. Залегает в интервале от 0,9-3,0 м до 2,0-4,0 м, мощность слоя варьирует в пределах 0,8-1,5 м. В пределах слоя выделен–ИГЭ-2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

– Суглинок светло-коричневого цвета, с прослойками серого, тяжелый, твердый, ожелезнен, с включением твердых карбонатов до 10-25 %, плотный. Залегает в интервале 2,0-4,0 м до вскрытой глубины 5,0 м, вскрытая мощность слоя варьирует в пределах 1,0-3,0 м. В пределах слоя выделен–ИГЭ-3.

– Слой-1.

– Глина гумусированная, легкая, полутвердая, непросадочная, с корнями растений, комковатая. Залегает с поверхности или под насыпным грунтом в интервале от 0,0-0,5 м до 0,8-1,2 м, мощность слоя варьирует в пределах 0,5-1,2м. Данные грунты не выделяются в качестве ИГЭ, грунт не будет использоваться в качестве основания фундамента. При прокладке водопровода подземным способом (в траншее), подлежит обратной послойной засыпке в траншею.

– Нормативные характеристики: плотность грунта природной влажности–1,72 г/см³;

– плотность сухого грунта (скелета)–1,35 г/см³.

– Слой-2.

– Насыпной грунт: глина полутвердая, с корнями растений, с включением битого кирпича и бытового мусора. Залегает с поверхности до глубины 0,1-0,5м. Данные грунты не выделяются в качестве ИГЭ, грунт не будет использоваться в качестве основания фундамента.

– Нормативные характеристики: плотность грунта природной влажности–1,75

– г/см³;

– плотность сухого грунта (скелета)–1,41 г/см³.

– Инженерно-геологический элемент ИГЭ-1.

– Суглинок тяжелый полутвердый, с гнездами мучнистых карбонатов до 5-7%.

– Залегает в интервале 0,8-1,2 м до 2,0-3,0 м, мощность слоя

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

варьирует в интервале 1,0-2,2м.

– Инженерно-геологический элемент ИГЭ-2.

– Суглинок тяжелый, тугопластичный, с включением гнезд карбонатов до 10 %. Залегаєт в интервале от 0,9-3,0 м до 2,0-4,0 м, мощность слоя варьирует в пределах 0,8-1,5 м.

Инженерно-геологический элемент ИГЭ-3.

Суглинок тяжелый, твердый, ожелезнен, с включением твердых карбонатов до 10-25%, плотный. Залегаєт в интервале 2,0-4,0 м до вскрытой глубины 5,0 м, вскрытая мощность слоя варьирует в пределах 1,0-3,0 м.

К специфическим грунтам на исследуемой площадке следует отнести насыпные грунты.

Насыпной грунт (Слой-2): глина полутвердая, с корнями растений, с включением битого кирпича и бытового мусора. Залегаєт с поверхности до глубины 0,1-0,5 м.

– Данные грунты не выделяются в качестве ИГЭ, грунт не будет использоваться в качестве основания фундамента.

Грунт ИГЭ-1-3 специфическими свойствами не обладает: непросадочный, не набухающий, не засолен.

Подземные воды в период изысканий (январь 2019 г) вскрыты скважинами № 1-8 на участке перехода через р. Понураи по ул. Выгонной.

– Подземные воды вскрыты скважинами на глубинах 1,3-3,8 м (абсолютные отметки 17,80-20,80 м). Прогнозный уровень подземных вод следует ожидать на отметках –18,80-21,80 м. В пределах скважин № 2, 3 в паводковый и весенний период, уровень грунтовых вод может быть близким к поверхности земли. Уровень грунтовых вод, полностью зависит от уровня воды в реке. Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, по

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

гидравлическим свойствам подземные воды безнапорные. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные суглинки (ИГЭ-2). Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод, определяется как водоносностью года и распределением осадков внутри года, так и на основании ранее выполненных работ по Динскому району, принимается на этой территории – 1,0 м., имея свой максимум в паводковый, весенний период, что соответствует абсолютным отметкам 18,80–21,80 м.

Коэффициент фильтрации поверхности подземных вод приводится с учетом участков-аналогов, находящихся в пределах одних геоморфологических элементов и одинаковых природных условиях, и Руководству по проведению изысканий ускоренными методами, ПНИИС, М., 1972 г [25].

Коэффициент фильтрации для ИГЭ-2 составляет – 0,4-0,05 м/сутки.

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая водопроводная сеть проходит от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266.

Участок изысканий проходит по улицам в пределах жилой застройки ст. Новотитаровская. Рельеф ровный, спланирован насыпными грунтами при инженерном освоении и строительстве дорог. Ландшафт – техногенный. Техногенные формы рельефа представлены полотном автодороги и трассами подземных и надземных коммуникаций, в пределах автодорог имеет асфальтовое и грунтовое покрытие.

Земли, по которым прокладывается проектируемая водопроводная сеть, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док

мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.
Земли, нарушенные при строительстве водопроводной сети, подлежат восстановлению.

1.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися отсутствуют.

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекают реку Понура.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-проект» (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «ГЕОБАЛТ» № 114-01/И-038 от 24.06.2013 г.);

1.2.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского района участок проектирования располагается в зоне -Ж-1Б.

Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
	УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома;</p> <p>(в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Одно-, двухквартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>2-4 - квартирные сблокированные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/800 кв. м на один блок</p>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата
Кол.	№ док

птицы), садоводства, огородничества)	<p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м на один блок;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
Гостевые дома; (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	<p>минимальная /максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м;</p> <p>размер земельного участка - 30 - 40 м²/место без учета площади застройки;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 1000 кв.м);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м)</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/80 кв. м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p>
объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры; специализированные технические средства оповещения и	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1-15000 кв. м;</p> <p>максимальный процент застройки в</p>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

информации; памятники, объекты монументально-декоративного искусства; спортивные площадки; строительные площадки	границах земельного участка - 80%; максимальная высота сооружений от уровня земли – 20 м.
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/15000 кв.м. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; центральные тепловые пункты; котельные; водозаборные сооружения, насосные станции; канализационные насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; локальные очистные сооружения; автоматические телефонные станции; сооружения связи; линейные объекты; пожарные депо	Минимальная /максимальная площадь земельных участков – 10/250000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 % (устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка);
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): приемные пункты прачечных и химчисток; раздаточные пункты молочной кухни; клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий; кабинеты врача общей практики, аптеки; пошивочные ателье; ремонтные мастерские бытовой техники; мастерские по пошиву и ремонту обуви; мастерские	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<p>по ремонту часов; парикмахерские;</p> <p>производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ);</p> <p>здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;</p> <p>отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;</p> <p>отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка;</p> <p>пруды, обводненные карьеры;</p> <p>скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;</p> <p>детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой; хозяйственные площадки; площадки для выгула собак;</p> <p>объекты по оказанию ритуальных услуг.</p> <p>объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения</p>	<p>мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей с необходимым расчетным количеством парковочных мест в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны</p>
--	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-	Минимальная/максимальная площадь земельных участков –1000/5000 кв. м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<p>центров; теннисные корты, бассейны, бани, сауны</p>	<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей с необходимым расчетным количеством парковочных мест в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику</p>
<p>Малые гостиницы</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-5000 кв. м;</p> <p>размер земельного участка - 40 - 60 м²/место;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (участок 300 кв. м);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 300-кв. м до 800 кв.м);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м);</p> <p>максимальное число мест - 50;</p> <p>максимальное количество номеров - 25. необходимо расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка</p>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док			

<p>столовые; кафе; закусочные; бары; рестораны (не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы);</p> <p>Ветлечебницы без содержания животных; ветаптеки;</p> <p>магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей с необходимым расчетным количеством парковочных мест в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов</p>
---	---

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док			

	<p>стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны</p>
Культовые здания	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%</p>
Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 3 до 10 шт.	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/800 кв. м на один блок</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м на один блок;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м.</p>
Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/800 кв. м на один блок</p> <p>максимальное количество надземных этажей – 3 эт.;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p>
Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков 1500/15000 кв.м.</p> <p>60 кв. м площади земли на 1 квартиру без учета площади застройки;</p> <p>максимальное количество надземных этажей – 3 эт.;</p> <p>максимальный процент застройки в</p>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	<p>границах земельного участка – 40%;</p> <p>На территории, отведенной под строительство, должны быть запроектированы детские, игровые и спортивные площадки, а также система локальных очистных сооружений. Проектная документация должна содержать полную информацию о проектируемых ЛОС (сертификат, лицензия фирмы на данный вид деятельности, договор на обслуживание установок). Установка и расчет санитарно-защитной зоны от ЛОС должны быть согласованы и иметь положительное заключение территориального органа Управления Роспотребнадзора. Строительство пристроек и реконструкция существующих многоквартирных домов запрещено, кроме капитального ремонта жилого дома</p>
<p>Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 3 постов (без малярно-жестяных работ); шиномонтажные мастерские; мойки автомобилей до двух постов</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/2000 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м.</p>
<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства). Если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>величине грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	или отправления): автомобилей в сутки: до 2; расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов; гаражно-строительные кооперативы; подземные автостоянки; автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки; открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 18 /5000 кв. м; вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальное количество этажей -2 эт. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100% (устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка)
Гаражи, вспомогательные постройки; сараи; хозяйственные постройки	Если объекты созданы до вступления в силу настоящей редакции Правил; максимальная площадь земельных участков- 40 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади, занятой объектом; максимальное количество надземных этажей- 1 эт.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
--------------------	----------------------

Инвар. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

		РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<p>Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов)</p>		<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.</p> <p>Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью</p>	
<p>Постройки хозяйственного назначения (сарай, летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд; хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>		<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).</p> <p>Максимальная высота – 6 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц -5 м, проездов - 3 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений, а</p>	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	<p>также улицы. Водоотведение должно быть организовано на собственный земельный участок. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом</p>
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения;</p> <p>для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.</p>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов</p>	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков</p>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата
Кол.	№ док

	детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 5 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м., от фундаментов строений и сооружений - 5м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Примечание (общее):

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для вспомогательных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -10 м;

2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);

3) от жилых и общественных зданий – 5 м от улиц, 3 м от переулка и проезда.

4) для вспомогательных зданий и сооружений - 5 м от улиц, 3 м от переулка и проезда.

Допускается уменьшение отступа, либо расположение зданий, строений, сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки по согласованию с органами местного самоуправления.

До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка (при нотариально заверенном согласии владельцев) составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

от септика, выгребной ямы- 4м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В сложившейся застройке при отсутствии других вариантов размещения жилого дома допускается уменьшать это расстояние при условии согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть заверена нотариально.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

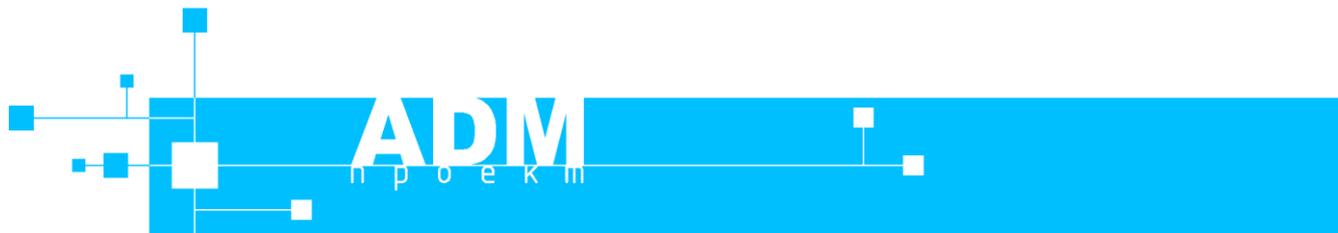
Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

***Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть и чертежи межевания территории "***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2019

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	------	------	-------	------	---------------	----------------	--------------

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист

2

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	4

Пояснительная записка

1.1 Основания для разработки проекта межевания.....	5
1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....	6
1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....	6
1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....	7
1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	9
1.4. Основные показатели по проекту межевания.....	9
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.....	10
1.5. Каталог координат формируемых земельных участков.....	11

Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:1000.....	15
---	----

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основания для разработки проекта межевания

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края» и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

2. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.

3. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.

5. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».

6. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;

7. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).

8. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

10. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

11. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

12. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата		5

примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

13. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

15. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 28047,0 кв.м.

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Том 3 «Основная часть проекта межевания	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата	территории»	6

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23 зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона канализации	3

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Изм.	
Лист	
№ документа	
Подпись	
Дата	

**1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта:
«Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.
Новотитаровской Динского района Краснодарского края»**

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
23:07:0000000:3У1	Краснодарский край, Динской район ,ст. Новотитаровская	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Государственная неразграниченная собственность	7597	Образование из земельных участков государственной неразграниченной собственности
23:07:0000000:3У2	Краснодарский край, Динской район ,ст. Новотитаровская	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Государственная неразграниченная собственность	2684	Образование из земельных участков государственной неразграниченной собственности
23:07:0000000:3У3	Краснодарский край, Динской район ,ст. Новотитаровская	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Государственная неразграниченная собственность	16199	Образование из земельных участков

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
					1	2	3	4	5	6	7
											государственной неразграниченной собственности
					23:07:0000000:3У4	Краснодарский край, Динской район ,ст. Новотиторовская	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Государственная неразграниченная собственность	731	Образование из земельных участков государственной неразграниченной собственности
					23:07:0000000:258/ЗУ1	Краснодарский край, Динской район	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Собственность субъекта РФ Краснодарский край	15	Образование части земельного участка/ Раздел земельного участка
					23:07:0201004:399/ЗУ1	Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Выгонная, № 223/А	Земли населенных пунктов	«3.1. Коммунальное обслуживание»	Государственная неразграниченная собственность	821	Раздел земельного участка государственной неразграниченной

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
					1	2	3	4	5	6	7
											й собственности
									ИТОГО	28047,0	

Том 3 «Проект межевания территории»

1.7. Каталог координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка	23:07:0000000:3У3	
Площадь земельного участка	16 199	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	500 371,48	1 373 424,12
н2	500 432,52	1 373 555,43
н3	500 450,14	1 373 588,28
н4	500 510,74	1 373 616,63
н5	500 561,10	1 373 626,85
н6	500 569,41	1 373 621,50
н7	500 560,16	1 373 606,37
н8	500 549,53	1 373 590,59
н9	500 538,77	1 373 574,81
н10	500 517,93	1 373 544,85
н11	500 512,15	1 373 543,14
н12	500 488,62	1 373 508,41
н13	500 496,60	1 373 503,01
н14	500 526,08	1 373 545,72
н15	500 532,08	1 373 554,66
н16	500 545,63	1 373 574,96
н17	500 566,96	1 373 607,98
н18	500 572,47	1 373 607,34
н19	500 636,32	1 373 547,22
н20	500 648,33	1 373 534,27
н21	500 668,13	1 373 514,00
н22	500 700,84	1 373 481,83
н23	500 707,85	1 373 488,96
н24	500 674,27	1 373 520,18
н25	500 657,77	1 373 535,92
н26	500 641,21	1 373 551,91
н27	500 577,37	1 373 612,84
н28	500 585,23	1 373 623,24
н29	500 583,28	1 373 624,49
н30	500 600,28	1 373 649,19
н31	500 622,18	1 373 674,35
н32	500 624,47	1 373 677,73
н33	500 642,78	1 373 717,13
н34	500 661,11	1 373 767,20
н35	500 674,84	1 373 804,37
н36	500 684,91	1 373 833,41
н37	500 691,30	1 373 852,63
н38	500 693,28	1 373 858,81

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

н1	500 732,88	1 375 034,98
н1	500 734,46	1 374 264,84
н2	500 731,90	1 374 266,75
н3	500 729,99	1 374 264,18
н4	500 732,56	1 374 262,27
н1	500 734,46	1 374 264,84

Условный номер земельного участка 23:07:0000000:3У4

Площадь земельного участка 731 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	500 908,07	1 375 091,01
н2	500 907,90	1 375 080,79
н3	500 918,94	1 375 082,96
н4	500 978,14	1 375 107,09
н5	500 974,37	1 375 116,35
н6	500 916,06	1 375 092,58
н1	500 908,07	1 375 091,01

Условный номер земельного участка 23:07:0201004:399/ЗУ1

Площадь земельного участка 821 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	500 366,24	1 373 314,44
н2	500 362,67	1 373 319,24
н3	500 349,91	1 373 352,13
н4	500 353,20	1 373 384,78
н5	500 371,48	1 373 424,12
н6	500 364,35	1 373 427,42
н7	500 356,61	1 373 410,91
н8	500 344,28	1 373 375,84
н9	500 344,32	1 373 344,97
н10	500 357,00	1 373 316,04
н1	500 366,24	1 373 314,44

Условный номер земельного участка 23:07:0000000:3У2

Площадь земельного участка 2 684 м²

Обозначение характерных	Координаты, м	
-------------------------	---------------	--

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	500 576,72	1 373 037,23
н2	500 566,41	1 373 064,21
н3	500 471,35	1 373 183,18
н4	500 453,37	1 373 205,15
н5	500 434,28	1 373 228,44
н6	500 373,71	1 373 304,41
н7	500 366,24	1 373 314,44
н8	500 357,00	1 373 316,04
н9	500 368,30	1 373 300,68
н10	500 425,00	1 373 225,20
н11	500 447,84	1 373 199,96
н12	500 459,61	1 373 184,88
н13	500 563,48	1 373 055,40
н14	500 570,94	1 373 041,99
н15	500 571,89	1 373 040,00
н16	500 574,74	1 373 041,37
н1	500 576,72	1 373 037,23

Условный номер земельного участка 23:07:0000000:258/ЗУ1

Площадь земельного участка 15 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	500 576,72	1 373 037,23
н2	500 574,74	1 373 041,37
н3	500 571,89	1 373 040,00
н4	500 573,87	1 373 035,86
н1	500 576,72	1 373 037,23

Условный номер земельного участка 23:07:0000000:3У1

Площадь земельного участка 7 597 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	500 576,72	1 373 037,23
н2	500 573,87	1 373 035,86
н3	500 576,35	1 373 031,69
н4	500 576,75	1 373 022,00
н5	500 601,54	1 372 994,34
н6	500 617,74	1 372 995,17
н7	500 624,78	1 372 992,69

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист

17

Взам. инв. №

Подпись и дата

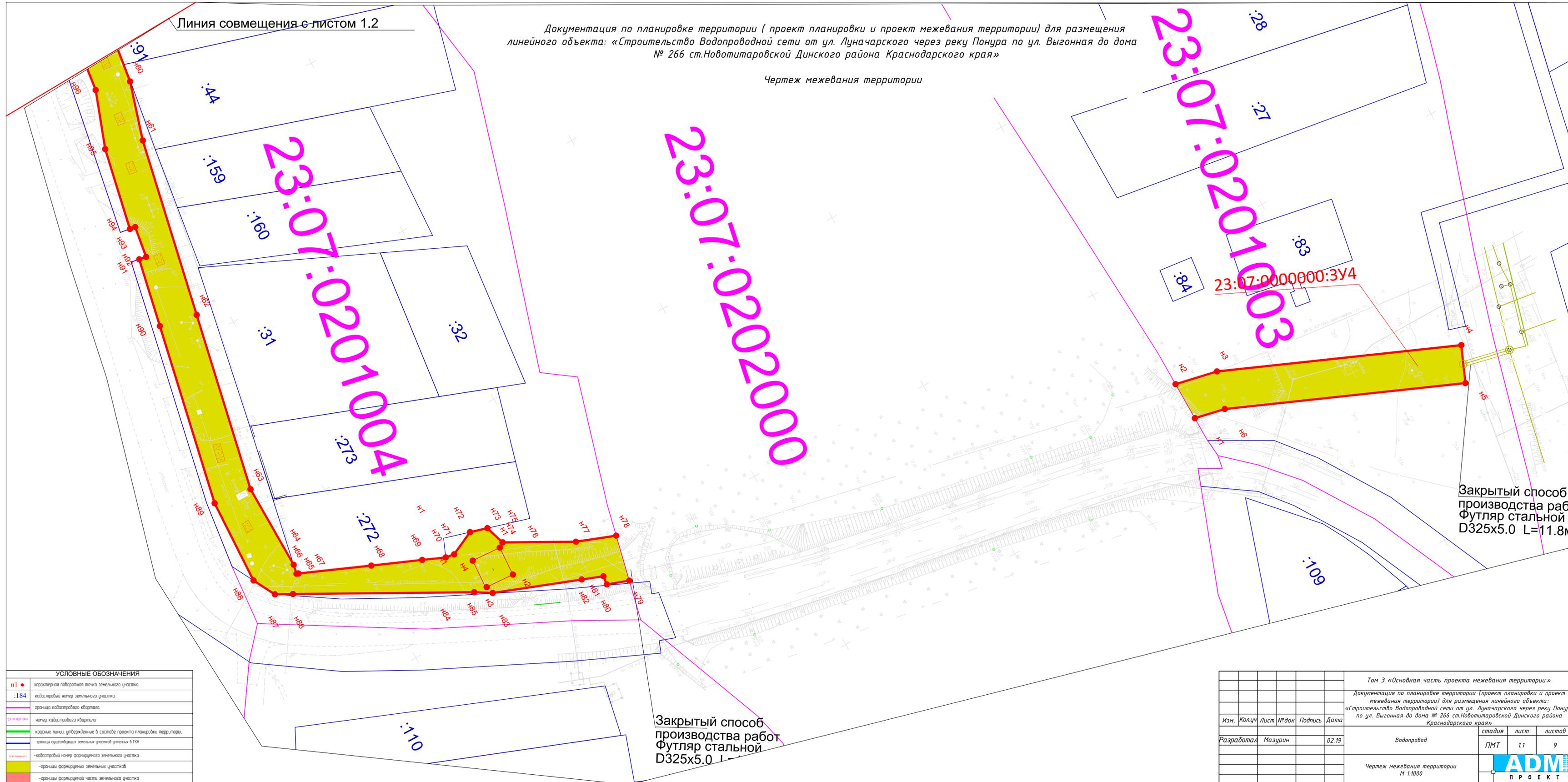
Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист Недок Дата

Линия совмещения с листом 1.2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения
линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
№ 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания территории



23:07:0000000:3У4

Закрытый способ
производства работ
Футляр стальной
D325x5.0 L=11.8м

Закрытый способ
производства работ
Футляр стальной
D325x5.0 L=11.8м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
H1 ●	характерная поворотная точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
3307000000	номер кадастрового квартала
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
—	границы существующих земельных участков, учтенных в ГИИ
3307000001	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод				стадия
Чертеж межевания территории М 1:1000				лист
				лист
				лист
				ПМТ
				1.1
				9
				ADM
				ПРОЕКТ

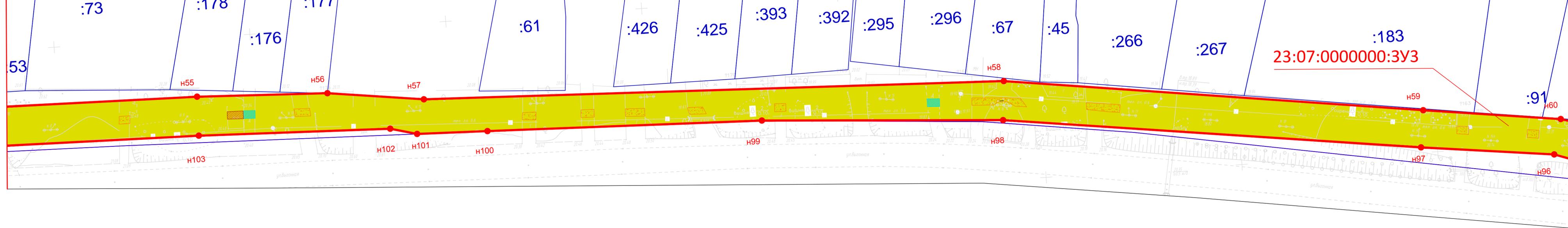
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Линия совмещения с листом 1.3

Чертеж межевания территории

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
23:07:0000000:3УЗ	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					ПМТ
					лист
					1.2
					листов
					9
Чертеж межевания территории М 1:1000					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения
линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
№ 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Чертеж межевания территории

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.4

:74
Линия совмещения с листом 1.2

:85

:84

:54

:89

:83

:82

:43

:86

:80

:79

:78

:77

23:07:0000000:3УЗ

:53

н49

н50

н51

н52

н53

н54

н109

н108

н107

н106

н105

н104

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●	характерная поворотная точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИ
23:07:0000000	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод				стадия	лист
				ПМТ	1.3
					9
Чертеж межевания территории М 1:1000					

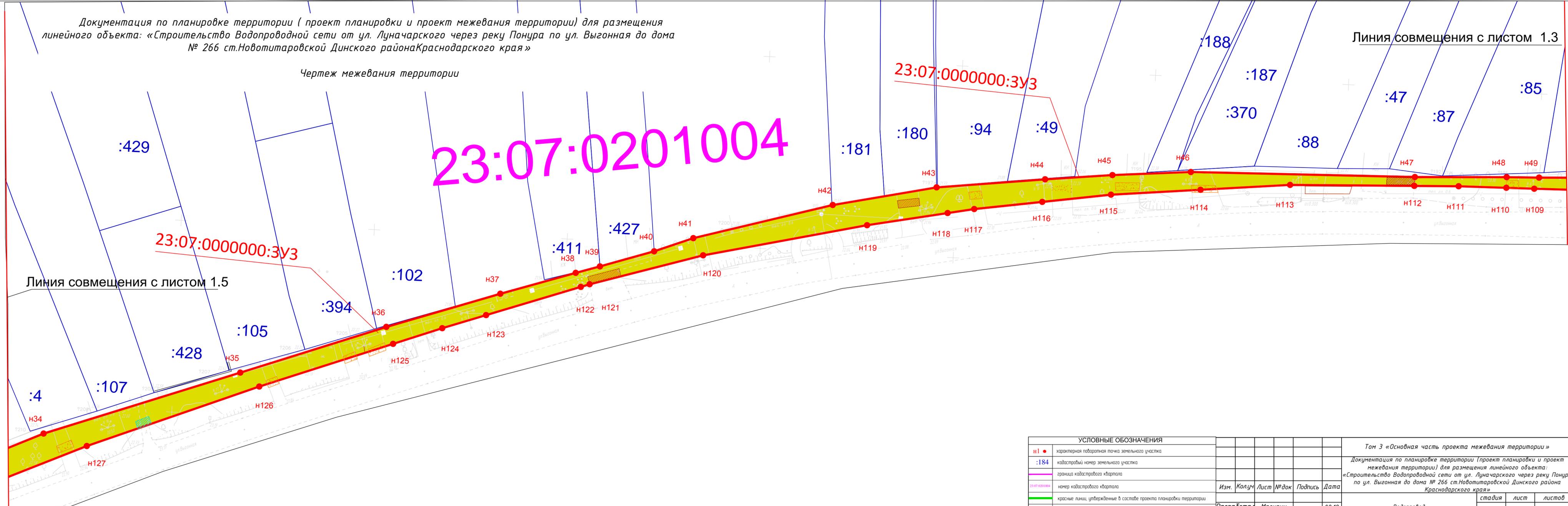
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Чертеж межевания территории

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ						Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»		
н1 •	характерная лабораторная точка земельного участка					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
:184	кадастровый номер земельного участка							
—	граница кадастрового квартала							
23:07:0201004	номер кадастрового квартала	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	Разработал	Мазурин				02.19	
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН							
23:07:0201004	кадастровый номер формируемого земельного участка							
—	границы формируемых земельных участков							
—	границы формируемой части земельного участка							

стадия лист листов

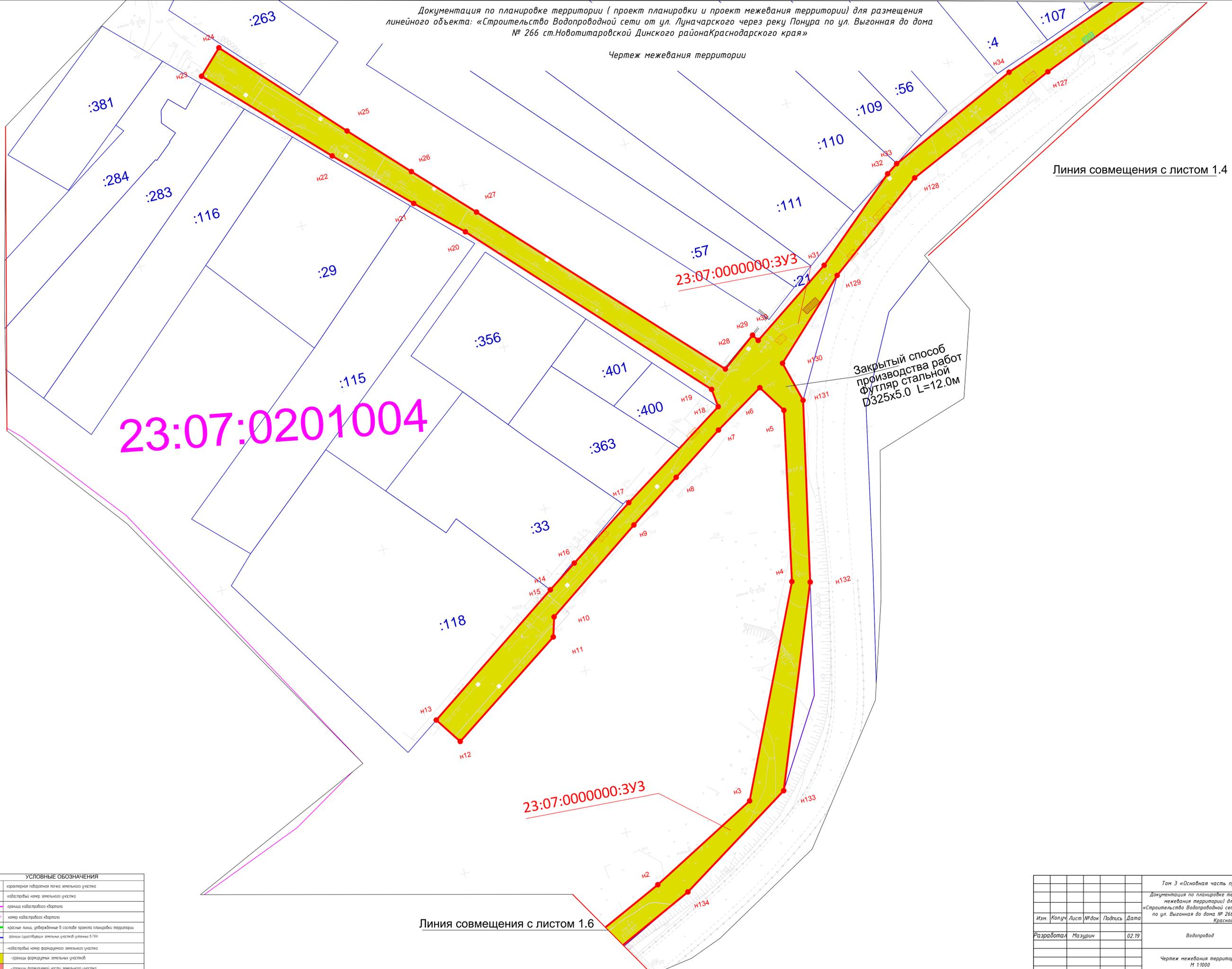
ПМТ 1.4 9

Чертеж межевания территории М 1:1000



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панюра по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания территории



23:07:0201004

Закрытый способ
производства работ
Футиляр стальной
D325x5.0 L=12.0м

Линия совмещения с листом 1.4

Линия совмещения с листом 1.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1	характерная геодезическая точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	границы кадастрового квартала
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИ
—	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

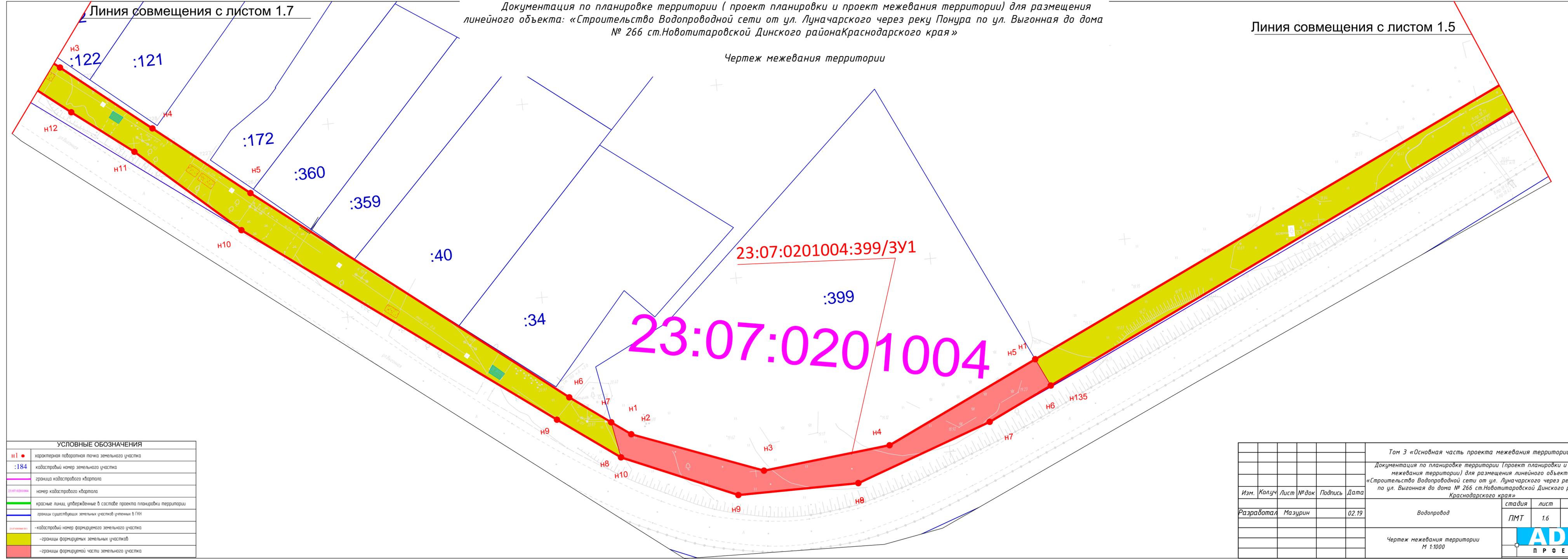
Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Панюра по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин		02.19		
			стадия	лист	листов
			ПМТ	15	9
			Чертеж межевания территории М 1:1000		

Линия совмещения с листом 1.7

Линия совмещения с листом 1.5

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского районаКраснодарского края»

Чертеж межевания территории

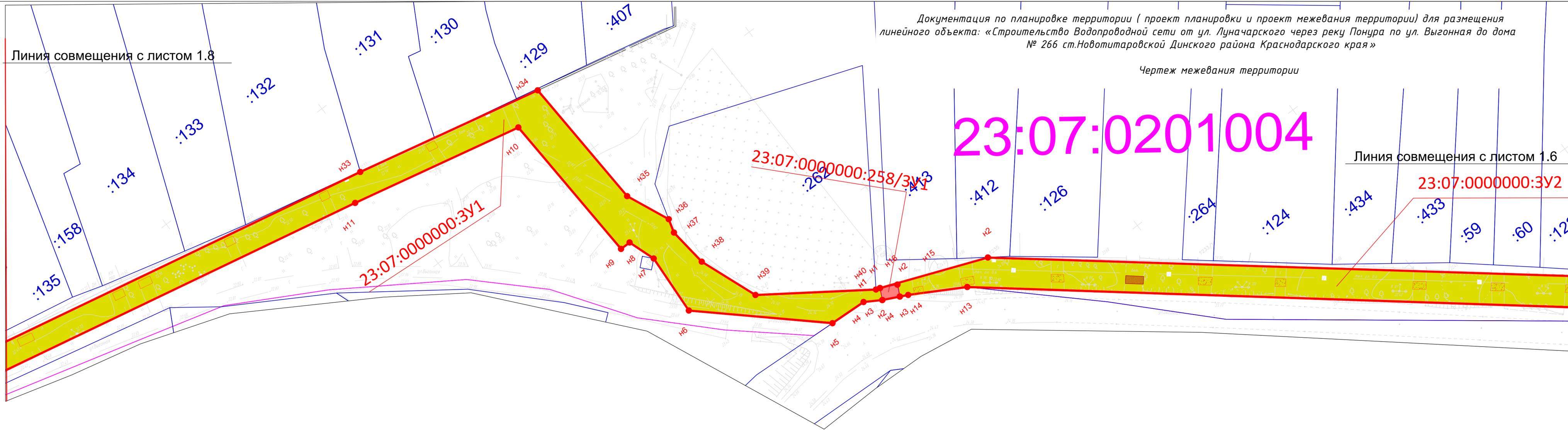


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
n1 ●	характерная поворотная точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
23:07:0201004	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					лист
					листов
					ПМТ
					1.6
					9
Чертеж межевания территории М 1:1000					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Н1 ●	характерная поворотная точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
23:07:0201001	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод					стадия
					лист
					листов
Чертеж межевания территории М 1:1000					ПМТ 1.7 9
					ADMPROEKT

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания территории

Линия совмещения с листом 1.7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
23:07:0201001	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

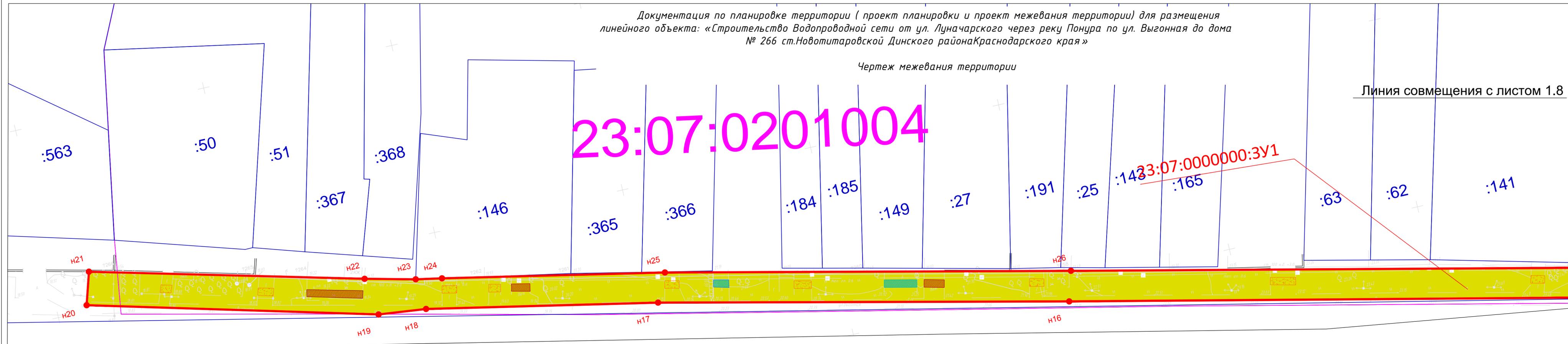
Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод				стадия	лист
				ПМТ	1.8
					9
Чертеж межевания территории М 1:1000					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания территории

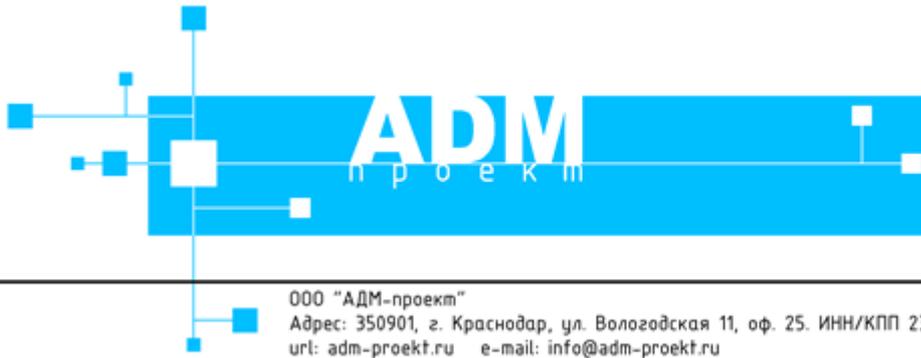
Линия совмещения с листом 1.8

23:07:0201004



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
H1 ●	характерная поворотная точка земельного участка
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
23:07:0201004	кадастровый номер формируемого земельного участка
—	границы формируемых земельных участков
—	границы формируемой части земельного участка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					стадия
					лист
					лист
					лист
Чертеж межевания территории М 1:1000					ПМТ
					1.9
					9
					ADP
					ПРОЕКТ



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

***Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть и исходные данные"***

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2019

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта 1:1000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст. Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20 000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1 000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 "Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:1000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

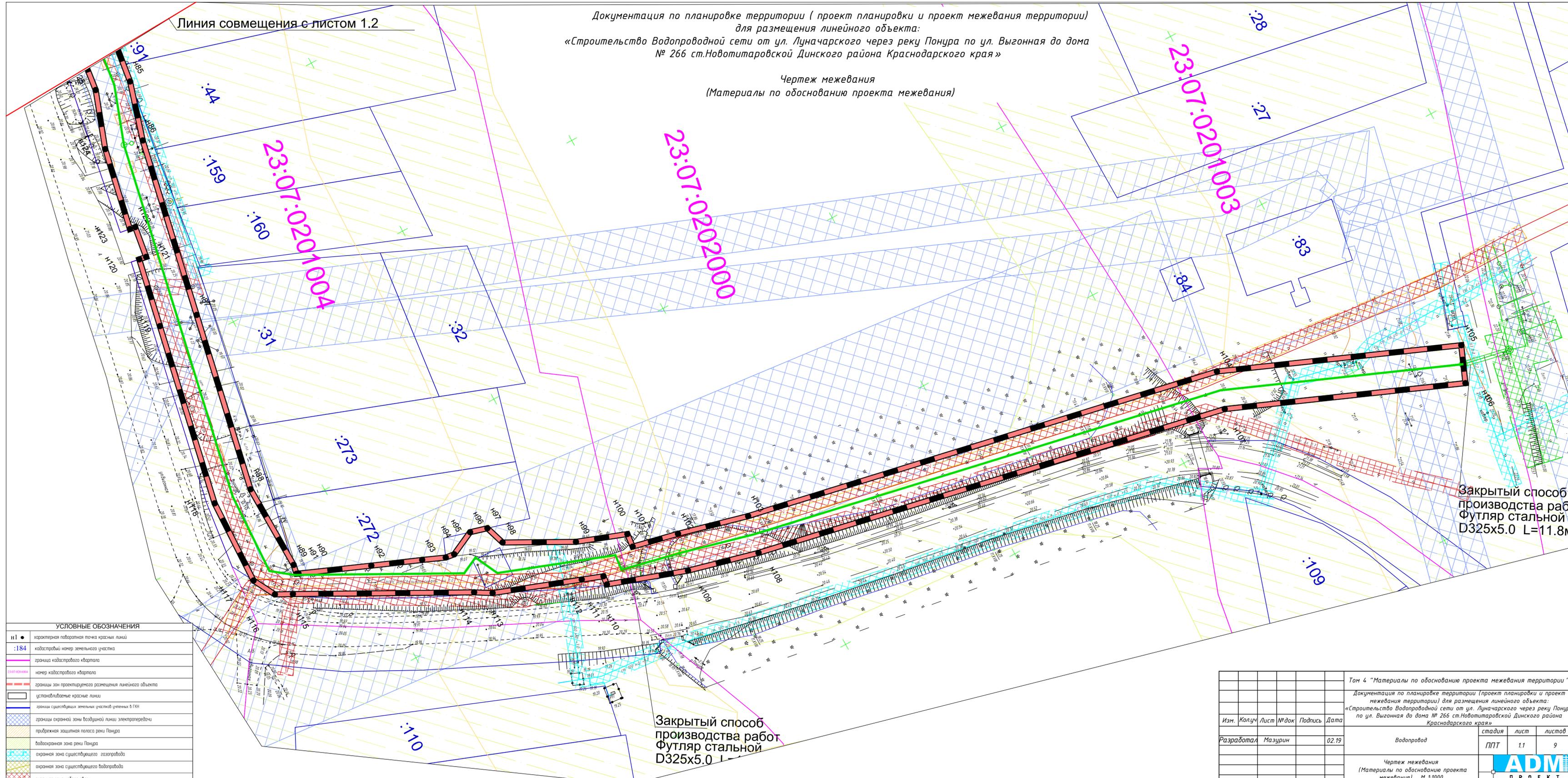
Чертеж межевания территории5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Линия совмещения с листом 1.2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)



Закрытый способ производства работ
 Футляр стальной
 D325x5.0 L=11.8м

Закрытый способ производства работ
 Футляр стальной
 D325x5.0 L=11.8м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1	•	характерная поворотная точка красных линий
:184		кадастровый номер земельного участка
—		граница кадастрового квартала
184/001/001		номер кадастрового квартала
—		границы зон проектного размещения линейного объекта
—		установленные красные линии
—		границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
—		границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—		прибрежная защитная полоса реки Понура
—		защитная зона реки Понура
—		охранная зона существующего газопровода
—		охранная зона существующего водопровода
—		охранная зона кабеля связи

				Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата		
Разработал	Мазурин			02.19	Водопровод	
				Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000		
				стадия	лист	листов
				ПТТ	1.1	9
				ADM ПРОЕКТ		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)

Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.1

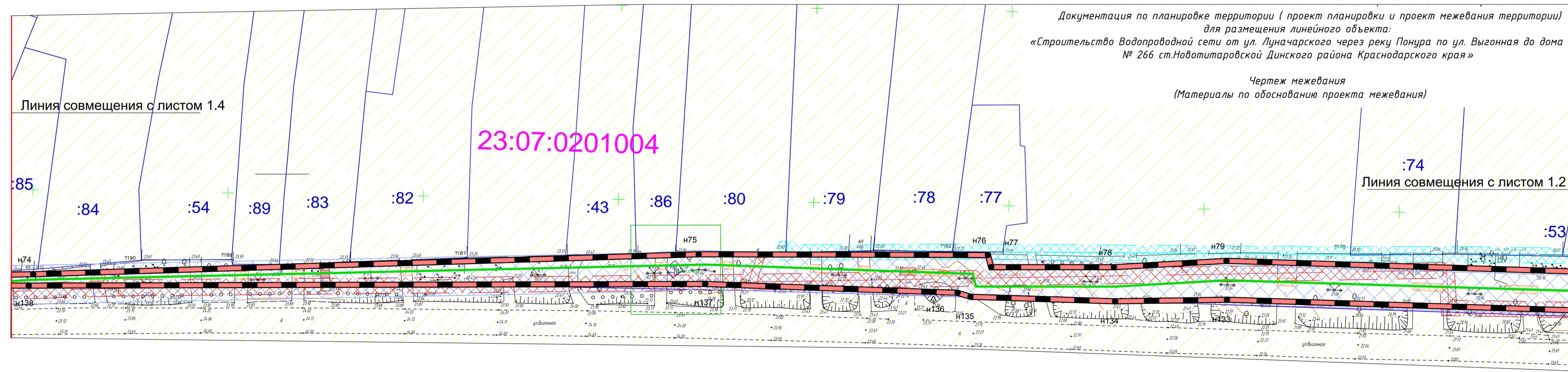


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
				02.19
Разработал	Мазурин			02.19
Водопровод				стадия
Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000				лист
				лист
				лист
				9
				ППТ
				1.2
				9
				ADM
				ПРОЕКТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)

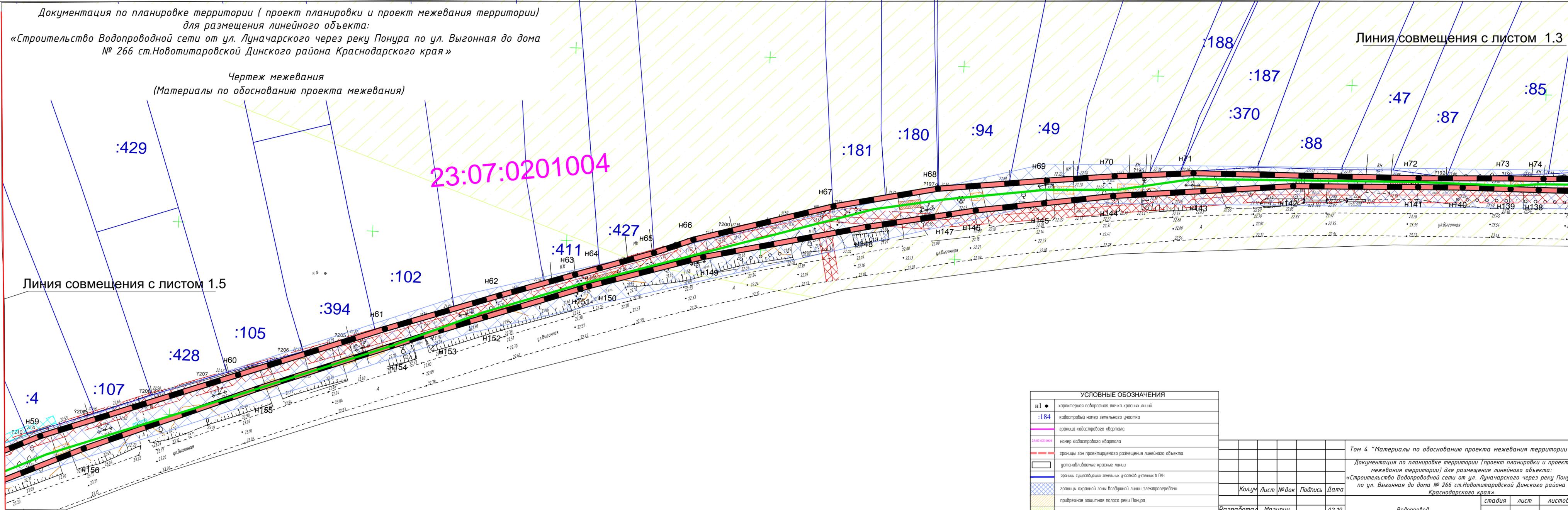


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				02.19
Водопровод					
Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000					
			стадия	лист	листов
			ППТ	1.3	9
ADM ПРОЕКТ					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)



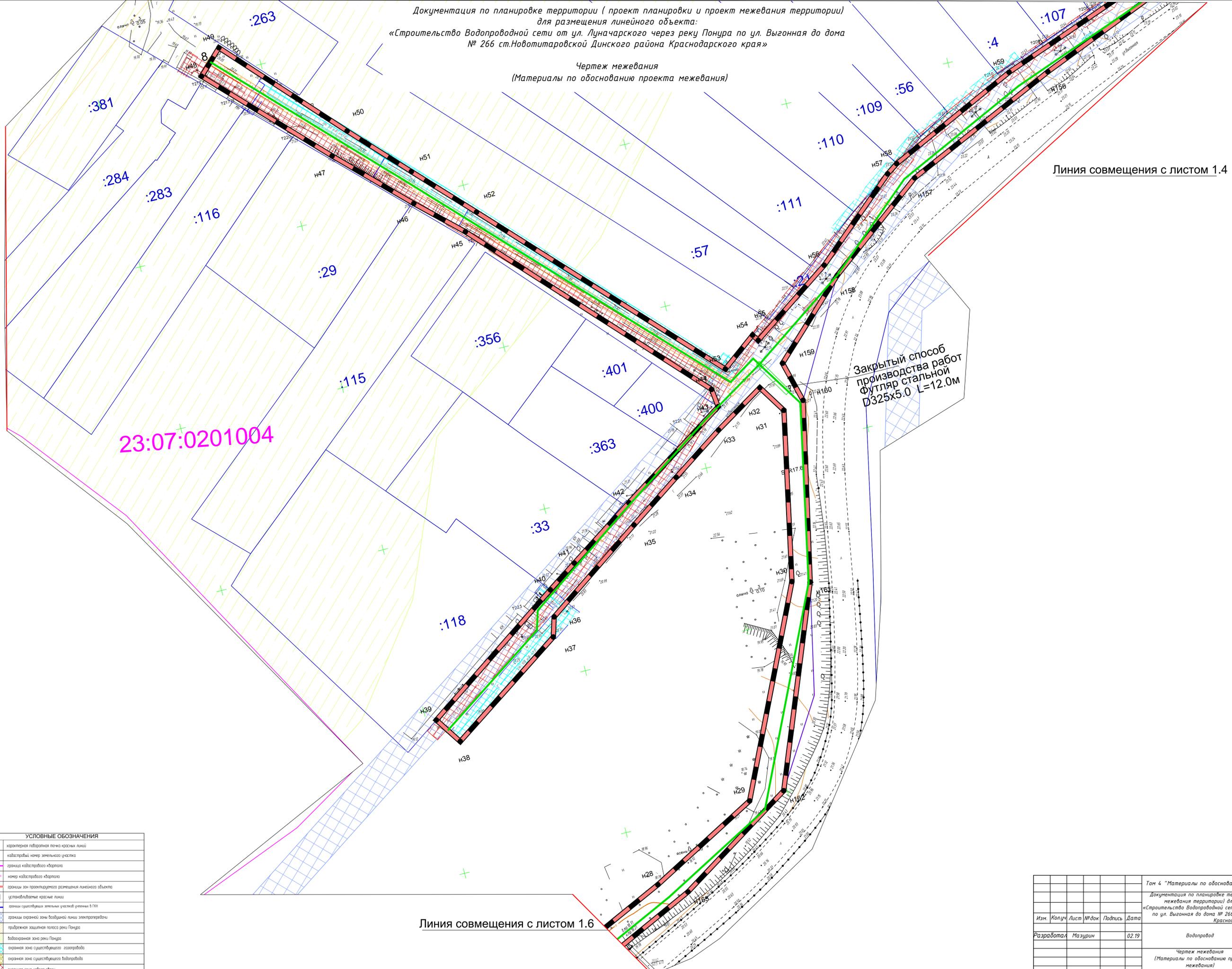
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
h1 •	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	защитная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин			02.19
Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Водопровод				
стадия лист листов				
ППТ 1.4 9				
Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000				



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта:
«Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
№ 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
(Материалы по обоснованию проекта межевания)



Линия совмещения с листом 1.4

Закрытый способ
производства работ
Футляр стальной
D325x5.0 L=12.0м

23:07:0201004

Линия совмещения с листом 1.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	установленные красные линии
—	границы существующих земельных участков с ГИ
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	продленная защитная полоса реки Понура
—	выделенная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

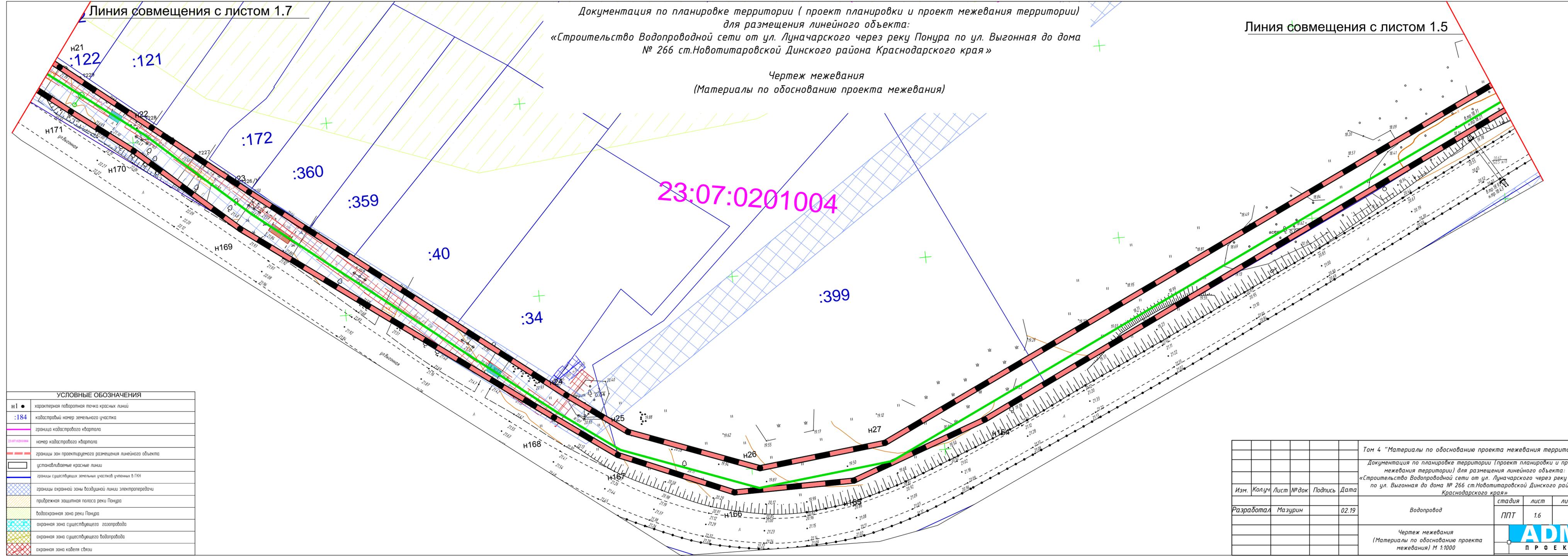
Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»					
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	
Разработал	Мазурин	02.19			
				стадия	лист
				ППТ	15
				лист	9
Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000					

Линия совмещения с листом 1.7

Линия совмещения с листом 1.5

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)

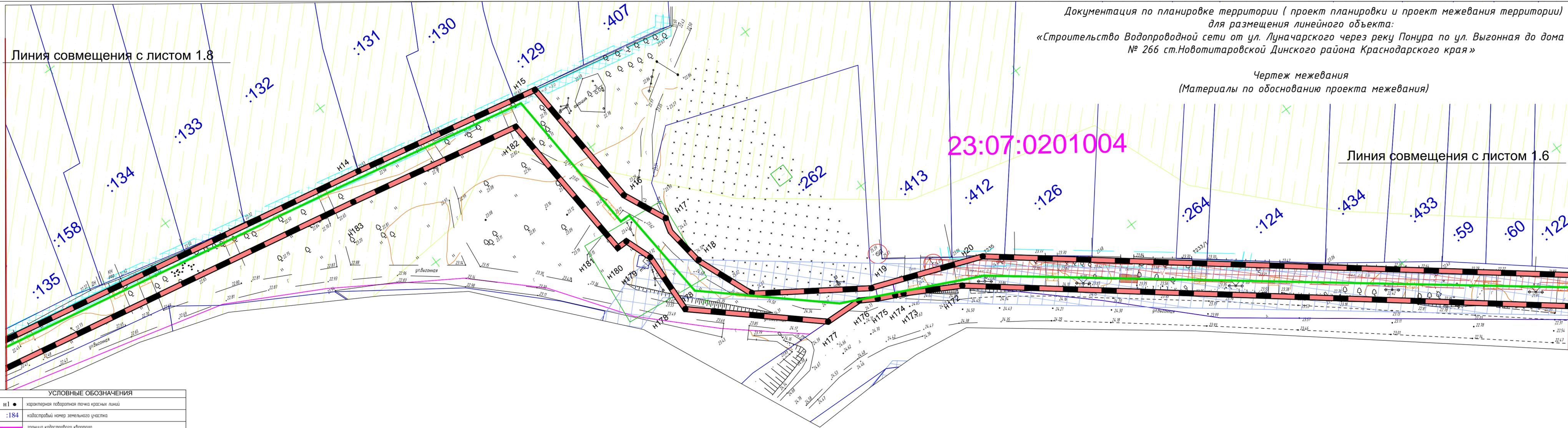


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин		02.19	
Водопровод				стадия
				лист
				листов
Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000				ППТ
				1.6
				9
ADM ПРОЕКТ				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)



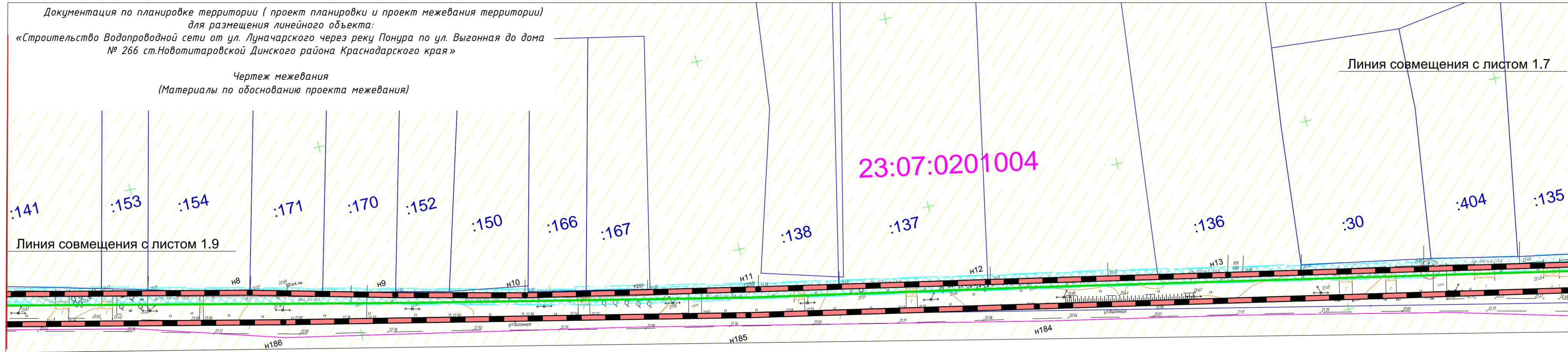
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

					Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Мазурин				02.19	Водопровод	
						стадия	лист
						ППТ	1.7
							лист
							9
						Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
 для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома
 № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)



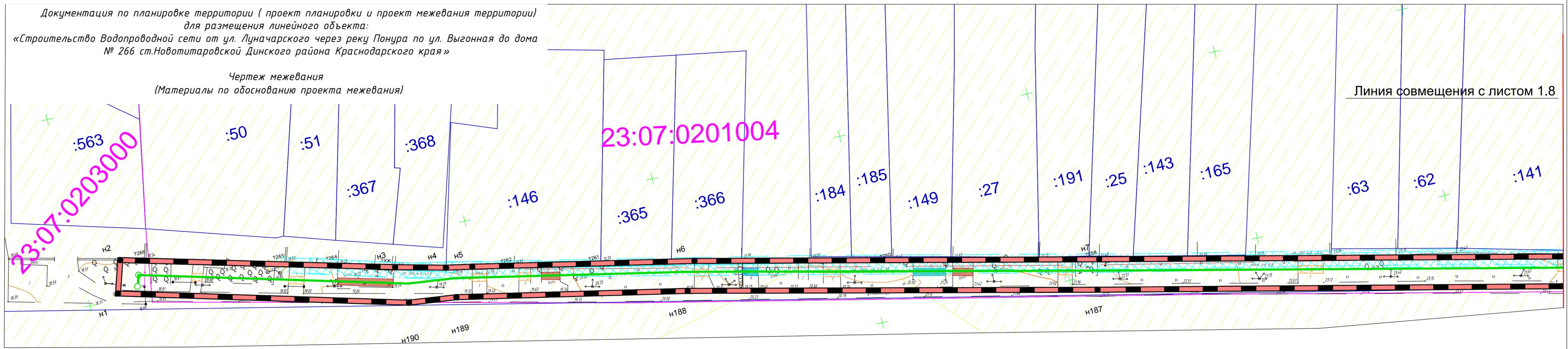
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

н1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

					Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Водопровод	ППТ 1.8	9
Разработал	Мазурин				02.19	Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000		
						ADM ПРОЕКТ		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»

Чертеж межевания
 (Материалы по обоснованию проекта межевания)



Линия совмещения с листом 1.8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
H1 ●	характерная поворотная точка красных линий
:184	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:07:0201004	номер кадастрового квартала
—	границы зон проектируемого размещения линейного объекта
—	устанавливаемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	границы охранной зоны воздушной линии электропередачи
—	прибрежная защитная полоса реки Понура
—	водоохранная зона реки Понура
—	охранная зона существующего газопровода
—	охранная зона существующего водопровода
—	охранная зона кабеля связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство Водопроводной сети от ул. Луначарского через реку Понура по ул. Выгонная до дома № 266 ст.Новотитаровской Динского района Краснодарского края»			
Разработал	Мазурин				02.19	Водопровод	стадия	лист	листов
							ППТ	1.9	9
Чертеж межевания (Материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000									