

Состав проекта:			
Утверждаемая часть генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края			
1.Положение о территориальном планировании			
2.Карты генерального плана:			
№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в о области электроснабжения	1:25000	ГП-2.1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения	1:25000	ГП-2.2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения	1:25000	ГП-2.3
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	1:25000	ГП-2.4
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	1:25000	ГП-2.5
7	Карта границ населенных пунктов	1:25000	ГП-3
8	Карта функциональных зон	1:25000	ГП-4
Материалы по обоснованию генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края			
1. Пояснительная записка.			
2.Карты по обоснованию генерального плана:			
9	Карта современного использования территории	1:25000	ГП-5
10	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000	ГП-6
11	Карта комплексной оценки территории	1:25000	ГП-7
12	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:25000	ГП-8
13	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов и инженерно-строительного районирования	1:25000	ГП-9
14	Карта территорий объектов культурного наследия	1:25000	ГП-10

15	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000	ГП-11
16	Карта границ лесничеств	1:25000	ГП-12
17	Карта развития территории станицы Динская	1:5000	ГП-13
18	Карта развития территории поселка Украинский	1:5000	ГП-14
19	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	1:25000	ГП-15
20	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	1:25000	ГП-16
21	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	1:25000	ГП-17
22	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	1:25000	ГП-18
23	Карта развития инженерной инфраструктуры в области связи	1:25000	ГП-19
24	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения	1:25000	ГП-20
Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»			
Приложение «Исходные данные»			
Приложение «Сведения о границах населенных пунктов»			

Оглавление

- 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
 - 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания
 - 1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
 - 2.1 Жилая зона
 - 2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки
 - 2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки
 - 2.1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки
 - 2.2. Общественно-деловая зона
 - 2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
 - 2.4. Рекреационная зона
 - 2.5. Зона специального назначения
 - 2.6. Зона сельскохозяйственного использования

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Класс объектов "Объекты образования и науки"							
1.	1.12	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Вместимость 380, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
2.	1.13	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
3.	1.14	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
4.	1.18	Детский сад	Вместимость 250,	ст-ца Динская, ул	планируемый	местное	общественно-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
			площадь земельного участка 14784 кв.м	Красная, д 158/2	к размещению		деловая зона
5.	1.19	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
6.	1.20	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
7.	1.21	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 9278 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть, район ул.Степная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
8.	1.22	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8000 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
9.	1.23	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23650 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	1.24	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8310 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
11.	1.25	Общеобразовательная школа	Вместимость 1600, площадь земельного участка 31300 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
12.	1.26	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8644 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
13.	1.27	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23910 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
14.	1.28	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8090 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
15.	1.29	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 22863 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	1.30	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8280 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
17.	1.31	Межшкольный учебно-производственный комбинат	Вместимость 200, площадь земельного участка 10387 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов «Объекты культуры и искусства»							
18.	2.12	Дворец искусств	Вместимость 800, площадь земельного участка 14815 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
19.	2.13	Кинотеатр	Вместимость 800, площадь земельного участка 8398 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
20.	2.14	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5779 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
21.	2.15	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
			5000 кв.м				
22.	2.16	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
23.	2.17	Детский развлекательный центр	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты физической культуры и массового спорта"							
24.	3.1	Стадион "Кубань"	Вместимость 2000 мест, площадь земельного участка 7893 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 1б	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
25.	3.2	Футбольное поле с трибуной, теннисные корты	Вместимость 132 мест, площадь земельного участка 8875/2038 кв.м	ст-ца Динская, ул. Октябрьская, 2	планируемый к реконструкции	местное	общественно-деловая зона
26.	3.13	Легкоатлетический манеж	Вместимость 350, площадь зала 3000, площадь земельного участка 8887 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
27.	3.14	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка	ст-ца Динская, МКР Кирпичный	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
			12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды				
28.	3.15	Крытый спортивный комплекс	Площадь земельного участка 2342 кв.м	ст-ца Динская, ул. Революционная, 105	Планируемый к размещению	местное	
29.	3.16	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 34933 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
30.	3.17	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	
31.	3.18	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос. Украинский, ул. Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
32.	3.20	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	Зона рекреационного назначения
Класс объектов "Объекты отдыха и туризма"							
33.	5.6	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул. Заводская	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
34.	5.7	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
35.	5.8	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
36.	5.9	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	зона отдыха
37.	5.12	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул. Дружбы, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	Рекреационная зона
Класс объектов "Общественные пространства"							
38.	7.4	Пляж	Площадь земельного участка 7339 кв.м	ст-ца Динская, ул. Береговая, от ул. Пластуновской до дома №100	планируемый к реконструкции	местное	Зона отдыха
Класс объектов "Объекты социального обслуживания"							
39.	7.5	Социально-реабилитационный центр	Площадь территории 74.19 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
Класс объектов "Объекты автомобильного пассажирского транспорта"							

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
40.	16.2	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктур ы
Класс объектов "Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"							
41.	19.2	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, район дач	планируемый к размещению	местное	Коммунально- складская зона
42.	19.3	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	Производствен ная зона

1.2 Объекты местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий

1	2	3	4	5	6	7
Объекты электроснабжения						
1.	31.2.221	ТП 1 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
2.	31.2.222	ТП 2 10/0,4кВ 2x630 кВА	местное	ст. Динская, реабилитационн ый центр	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.	31.2.223	ТП 3 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
4.	31.2.224	ТП 4 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, северо-западный жил. район	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
5.	31.2.225	ТП 5 10/0,4кВ 1x630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный, 1-я очередь	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
6.	31.2.226	ТП 6 10/0,4кВ 1x630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный 1-я очередь	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
7.	31.2.227	ТП 7 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный 1-я	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				очередь	транспортной инфраструктуры	
8.	31.2.228	ТП 8 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный 1-я очередь	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
9.	31.2.229	ТП 9 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.	31.2.230	ТП 10 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11.	31.2.231	ТП 11 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
12.	31.2.232	ТП 12 10/0,4кВ 2x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
13.	31.2.233	РТП 13 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный центральная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
14.	31.2.234	ТП 14 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
15.	31.2.235	ТП 15 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный восточная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
16.	31.2.236	ТП 16 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный восточная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
17.	31.2.237	ТП 17 10/0,4кВ 2х400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный восточная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
18.	31.2.238	ТП 18 10/0,4кВ 1х160 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				центральная часть	транспортной инфраструктуры	
19.	31.2.239	ТП 19 10/0,4кВ 1x630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
20.	31.2.240	ТП 20 10/0,4кВ 1x630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
21.	31.2.241	ТП 21 10/0,4кВ 1x250 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
22.	31.2.242	ТП 22 10/0,4кВ 2x630 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
23.	31.2.243	ТП 23 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ст. Динская, ЖР Северный южная часть	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
24.	31.2.244	ТП 24 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ст. Динская, МКР Солнечный	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
25.	31.2.245	ТП 25 10/0,4кВ 1x160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
26.	31.2.246	ТП 26 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
27.	31.2.247	ТП 27 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
28.	31.2.248	ТП 28 10/0,4кВ 1x250 кВА	местное	жилая застройка п.Украинский	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
29.	31.2.249	ТП 29 10/0,4кВ 1x400 кВА	местное	ИЖС Юг	зона инженерной и	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					транспортной инфраструктуры	
30.	31.2.250	ТП 30 10/0,4кВ 1x160 кВА	местное	Промзона	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Объекты газоснабжения						
31.	32.1.1	ШРП 1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
32.	32.1.2	ШРП Котельной №1п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
33.	32.1.3	ШРП Котельной №2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
34.	32.1.4	ШРП Котельной №3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
35.	32.1.5	ШРП Котельной №4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
36.	32.1.6	ШРП Котельной №5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
37.	32.1.7	ШРП Котельной №6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
38.	32.1.8	ШРП Котельной №7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
39.	32.1.9	ШРП Котельной №8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
40.	32.1.10	ШРП Котельной №9п	местное	ст. Динская,	зона	Охранная зона

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Динского СП	инженерной и транспортной инфраструктуры	– 10 м
41.	32.1.11	ШРП 2п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
42.	32.1.12	ШРП 3п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
43.	32.1.13	ШРП 4п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
44.	32.1.14	ШРП 5п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
45.	32.1.15	ШРП 6п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
46.	32.1.16	ШРП 7п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
47.	32.1.17	ШРП 8п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
48.	32.1.18	ШРП 9п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
49.	32.1.19	ШРП 10п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
50.	32.1.20	ШРП 11п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
51.	32.1.21	ШРП 12п	местное	ст. Динская,	зона	Охранная зона

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				Динского СП	инженерной и транспортной инфраструктуры	– 10 м
52.	32.1.22	ШРП 13п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
53.	32.1.23	ШРП 14п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
54.	32.1.24	ШРП 15п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
55.	32.1.25	ШРП 16п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
56.	32.1.26	ШРП 17п	местное	ст. Динская, Динского СП	зона инженерной и транспортной	Охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инфраструктуры	
57.	32.1.27	ШРП Котельной №15	местное	п. Украинский, Динского СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
58.	32.2.1	МП.1	местное	Динское СП	-	-
59.	32.2.2	МП.2	местное	Динское СП	-	-
60.	32.2.3	МП.3	местное	Динское СП	-	-
61.	32.2.4	МП.4	местное	Динское СП	-	-
62.	32.2.5	МП.5	местное	Динское СП	-	-
63.	32.2.6	МП.6	местное	Динское СП	-	-
64.	32.2.7	МП.7	местное	Динское СП	-	-
65.	32.2.8	МП.8	местное	Динское СП	-	-
66.	32.2.9	МП.9	местное	Динское СП	-	-
67.	32.2.10	МП.10	местное	Динское СП	-	-
68.	32.2.11	МП.11	местное	Динское СП	-	-
69.	32.2.12	МП.12	местное	Динское СП	-	-
70.	32.2.13	МП.13	местное	Динское СП	-	-
71.	32.2.14	МП.14	местное	Динское СП	-	-
72.	32.2.15	МП.15	местное	Динское СП	-	-
73.	32.2.16	МП.16	местное	Динское СП	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
74.	32.2.17	МП.17	местное	Динское СП	-	-
75.	32.2.18	МП.18	местное	Динское СП	-	-
76.	32.2.19	МП.19	местное	Динское СП	-	-
77.	32.2.20	МП.20	местное	Динское СП	-	-
78.	32.2.21	МП.21	местное	Динское СП	-	-
79.	32.2.22	МП.22	местное	Динское СП	-	-
80.	32.2.23	МП.23	местное	Динское СП	-	-
81.	32.2.24	МП.24	местное	Динское СП	-	-
82.	32.2.25	МП.25	местное	Динское СП	-	-
83.	32.2.26	МП.26	местное	Динское СП	-	-
84.	32.2.27	МП.27	местное	Динское СП	-	-
85.	32.2.28	МП.28	местное	Динское СП	-	-
Объекты теплоснабжения						
86.	33.1.1	Котельная №1	местное	ст. Динская, ул.Калинина, 42 а	общественно-деловая зона	-
87.	33.1.2	Котельная №2	местное	ст. Динская, ул.Красная, 82/1	общественно-деловая зона	-
88.	33.1.3	Котельная №3	местное	ст. Динская, ул. Линейная, 134 а	общественно-деловая зона	-
89.	33.1.4	Котельная №4	местное	ст. Динская,	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				ул.Крайняя, 2 б		
90.	33.1.5	Котельная №5	местное	ст. Динская, ул.Кирпичная, 73 в	общественно-деловая зона	-
91.	33.1.6	Котельная №6	местное	ст. Динская, ул.Красная, 53 а	общественно-деловая зона	-
92.	33.1.7	Котельная №7	местное	ст. Динская, ул.Кирова, 113	общественно-деловая зона	-
93.	33.1.8	Котельная №8	местное	ст. Динская, ул.Пролетарская ,52 б	общественно-деловая зона	-
94.	33.1.8	Котельная №9	местное	ст. Динская, ул.Красная, 152г	общественно-деловая зона	-
95.	33.1.10	Котельная №11	местное	ст. Динская, ул.Красная, 23 б	общественно-деловая зона	-
96.	33.1.11	Котельная №15	местное	п.Украинский, ул.Мира, 7б	общественно-деловая зона	-
97.	33.1.12	Котельная №16	местное	ст. Динская, ул.Тельмана, 137/1	общественно-деловая зона	-
98.	33.1.13	Котельная №17	местное	ст.Динская,ул.Го голя,165	общественно-деловая зона	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
99.	33.1.14	Котельная №19	местное	ст. Динская, ул.Гоголя , 96/1	общественно-деловая зона	-
Объекты водоснабжения						
		ст. Динская				
100.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
101.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
102.	34.3	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м
103.	34.4	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
104.	34.5	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					специального назначения	
105.	34.6	Водозабор	местное	Динское СП	Иные зоны	100 м
106.	34.7	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
107.	34.8	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
108.	34.9	Водозабор	местное	Динское СП	Зона специализированной общественной застройки	100 м
109.	34.10	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
110.	34.13	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
111.	34.14	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
112.	34.16	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
113.	34.17	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
114.	34.18	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
115.	34.19	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
116.	34.20	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
117.	34.21	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
118.	34.22	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона	50 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					инженерной инфраструктуры	
119.	34.23	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
120.	34.24	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
121.	34.25	Арт.сважина	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	50 м
		пос. Украинский				
122.	34.1	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
123.	34.2	Водопроводные сети	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
124.	34.11	Водозабор	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	100 м
125.	34.12	Водозабор	местное	Динское СП	Зона застройки	100 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					индивидуальными жилыми домами	
126.	34.15	Водозабор	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	100 м
Объекты водоотведения						
		ст. Динская				
127.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
128.	35.2	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
129.	35.3	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
130.	35.4	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
131.	35.5	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Иные зоны	20 м
132.	35.6	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20 м
133.	35.7	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
134.	35.8	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20 м
135.	35.9	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
136.	35.10	Канализацион. насосная	местное	Динское СП	Зона	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		станция			специализированной общественной застройки	
137.	35.11	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования специального назначения	20 м
138.	35.12	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
139.	35.13	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
140.	35.14	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
					территорий общего пользования	
141.	35.15	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
142.	35.16	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
143.	35.17	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	20 м
144.	35.18	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м
145.	35.19	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
146.	35.20	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Многофункциональная общественно-деловая зона	20 м
147.	35.21	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
148.	35.24	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	500м
		пос. Украинский				
149.	35.1	Канализация бытовая безнапорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10 м
150.	35.2	Канализация бытовая напорная	местное	Динское СП	Зона транспортной инфраструктуры	10-20 м
151.	35.23	Канализацион. насосная	местное	Динское СП	Зона	15 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		станция			озелененных территорий общего пользования	
152.	35.22	Канализацион. насосная станция	местное	Динское СП	Зона озелененных территорий общего пользования	20 м
153.	35.25	Канализационные очистные сооружения	местное	Динское СП	Зона инженерной инфраструктуры	20м

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилая зона

Площадь: 1762,17 га

Максимальная этажность застройки: 6.

2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1740,23 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона малоэтажной жилой застройки

Площадь: 18,09 га

Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 3,85 га

Этажность застройки: 4-6

Объекты местного значения

Таблица 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 84,84 га.

В том числе:

-многофункциональная общественно-деловая зона – 32,55 га;

- специализированная общественно-деловая зона – 52,29 га.

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
1.	БОУ СОШ № 3 МО Динской район	Вместимость 380, площадь земельного участка 15500 кв.м	ст-ца Динская, ул.Красная, 34	планируемый к реконструкции	местное	1
2.	АОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	Вместимость 1020, площадь земельного участка 23190 кв.м	ст-ца Динская, ул.Калинина, 58	планируемый к реконструкции	местное	1
3.	БОУ СОШ №26 МО Динской район	Вместимость 355, площадь земельного участка 17749 кв.м	пос.Украинский, ул.Советов, 8	планируемый к реконструкции	местное	1
4.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 14784 кв.м	ст-ца Динская, ул Красная, д 158/2	планируемый к размещению	местное	1
5.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 11000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
6.	Общеобразовательная школа	Вместимость 550, площадь земельного участка 21638 кв.м	ст-ца Динская, МКР Солнечный	планируемый к размещению	местное	1
7.	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 9278 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть, район	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
			ул.Степная			
8.	Детский сад	Вместимость 250, площадь земельного участка 8000 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
9.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23650 кв.м	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
10.	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8310 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	1
11.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1600, площадь земельного участка 31300 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, западная часть	планируемый к размещению	местное	1
12.	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8644 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	1
13.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 23910 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
14.	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8090 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
15.	Общеобразовательная школа	Вместимость 1100, площадь земельного участка 22863 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
16.	Детский сад	Вместимость 200, площадь земельного участка 8280 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	1
17.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	Вместимость 200, площадь земельного участка 10387 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
18.	Дворец искусств	Вместимость 800, площадь земельного участка 14815 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
19.	Кинотеатр	Вместимость 800, площадь земельного участка 8398 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
20.	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5779 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, восточная часть	планируемый к размещению	местное	1
21.	Дом Культуры	Вместимость 600, площадь земельного участка 5000 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Центральная	планируемый к размещению	местное	1
22.	Культурно-образовательный центр	Вместимость 400, площадь земельного участка 5133 кв.м	ст-ца Динская, МКР Кирпичный, ул. Тенистая	планируемый к размещению	местное	1
23.	Детский развлекательный центр	-	ст-ца Динская, ул.Красная, район ДК	планируемый к размещению	местное	1
24.	Стадион "Кубань"	Вместимость 2000 мест, площадь земельного участка 7893 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, 1б	планируемый к реконструкции	местное	1
25.	Футбольное поле с трибуной, теннисные корты	Вместимость 132 мест, площадь земельного участка 8875/2038 кв.м	ст-ца Динская, ул. Октябрьская, 2	планируемый к реконструкции	местное	1
26.	Легкоатлетический манеж	Вместимость 350, площадь зала 3000, площадь земельного участка 8887 кв.м	ст-ца Динская, ул. Красная, уч 1Б/1	планируемый к размещению	местное	1
27.	Спортивный комплекс с	Площадь земельного	ст-ца Динская, МКР	планируемый к	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
	бассейном и стадионом	участка 12000 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	Кирпичный	размещению		
28.	Крытый спортивный комплекс	Площадь земельного участка 2342 кв.м	ст-ца Динская, ул. Революционная, 105	Планируемый к размещению	местное	1
29.	Спортивный комплекс с бассейном и стадионом	Площадь земельного участка 34933 кв.м, 400 кв.м зеркало воды	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральна часть	планируемый к размещению	местное	1
30.	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь земельного участка 15000 кв.м	ст-ца Динская, жилой район Северный, южная часть	планируемый к размещению	местное	1
31.	Спортивная площадка	Площадь земельного участка 7343 кв.м	пос. Украинский, ул. Вишневая, 10	планируемый к размещению	местное	1
32.	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул. Заводская	планируемый к размещению	местное	1
33.	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, жилой район Северный, центральная часть	планируемый к размещению	местное	1
34.	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул. Крайняя	планируемый к размещению	местное	1
35.	Социально-	Площадь территории	ст-ца Динская,	планируемый к	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
	реабилитационный центр	74.19 кв.м	жилой район Северный, южная часть	размещению		

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	Реабилитационный центр	Вместимость 500 коек	ст-ца Динская, ул. Крайняя	регион	проект	1

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь:

- производственная зона – 430,34га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур – 442,03 га.

Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8	
1.	Автовокзал	-	ст-ца Динская, ул.Крайняя	планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
2.	Транспортно-логистический центр	Логистический центр	ст-ца Динская, южная промзона	Планируемый к размещению	местное	зона транспортной инфраструктуры	1
3.	Пожарное депо	8 автомобилей	ст-ца Динская, район дач	планируемый к размещению	местное	коммунально-складская зона	1
4.	Пожарное депо	3 автомобиля	пос.Украинский, ул.Гаражная	планируемый к размещению	местное	производственная зона	1

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.4. Рекреационная зона

Площадь: 151,47 га

Объекты местного значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
1.	Ледовый дворец	-	ст-ца Динская, Комсомольский парк	планируемый к размещению	местное	1
2.	База отдыха	Вместимость 100	ст-ца Динская, район гребли	планируемый к размещению	местное	1
3.	Гостиница	50 номеров	ст-ца Динская, ул.Дружбы,	планируемый к размещению	местное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Количество объектов
1	3	4	5	6	7	8
			Комсомольский парк			
4.	Пляж	Площадь земельного участка 7339 кв.м	ст-ца Динская, ул. Береговая, от ул.Пластуновской до дома №100	планируемый к реконструкции	местное	1

2.5. Зона специального назначения

Площадь: 123,14 га

Объекты местного значения

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1.	-	-	-	-	-	-

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 251,76 га:

из них:

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – 46,89 га;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – 9,47 га.

Максимальная этажность застройки: 2