

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 064-19

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

27 ноября 2019 год
10-00

поселок Южный, улица Северная, 2,
каб. № 1, здание администрации
Южно-Кубанского сельского поселения

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 8 декабря 2016 года № 2152 (в редакции постановления администрации муниципального образования Динской район от 31 июля 2019 года №1520) (далее - Комиссия).

Председательствующий:

Чупахин
Павел Игоревич

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, заместитель председателя комиссии;

Секретарь:

Чужинова
Мария Александровна

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Глуценко
Наталья Николаевна

- начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Гулова
Наталья Юрьевна

- ведущий специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно – строительный центр»;

Раков
Дмитрий Никитич

- заместитель начальника управления, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор;

Слюсарева
Марья Сергеевна

- главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и

градостроительства администрации
муниципального образования Динской район;

Уманов
Александр Анатольевич

- глава администрации Южно-Кубанского
сельского поселения;

**Эксперты публичных
слушаний:**

Годовальник Владимир
Наумович

- заместитель председателя Совета
муниципального образования Динской район,
председатель комитета по вопросам местного
самоуправления и законности.

Родзевич Дмитрий
Владимирович

- председатель комитета по строительству,
ТЭК, транспорту и архитектуре.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта
внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского
поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных
слушаниях.**

Проект внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского
сельского
поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании
постановлений администрации муниципального образования Динской район от
09.08.2019 года № 1598 «О подготовке проекта внесения изменений в
генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района
Краснодарского края», договора от 25.10.2019 года № 143 с ИП Гузов Иван
Олегович и в соответствии с основными положениями генерального плана
Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края
от 5 октября 2012 года № 48 (в редакции Решения Совета муниципального
образования Динской район от 30 января 2019 года № 472 - 54/ 3).

При выполнении внесений изменений в генеральный план Южно-
Кубанского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке
предпроектные и субподрядные разделы генерального плана Южно-Кубанского
сельского поселения Динского района, разработанного ООО «Проектный
институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного
решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от
05.10.2012 года № 48, а именно:

раздел «Охрана окружающей среды»;

раздел «Топографические изыскания»;

раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера».

За существующие границы населенных пунктов настоящим проектом приняты границы, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Динского района на момент внесения изменений.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Южно-Кубанского сельского поселения приняты положения утвержденного генерального плана, за исключением функционального назначения территорий, определенных заданием на проектирование и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 14 ноября 2019 года № 43(12244) и официальном сайте муниципального образования Динской район 13 ноября 2019 года.

4. Источники опубликования (обнародования) информации об публичных слушаниях.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Динской район от 29 октября 2019 года № 2152 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» и от 8 ноября 2019 года № 2200 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Динской район от 29 октября 2019 года № 2152 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края».

Данные постановления опубликованы в газеты «Трибуна» от 31 октября 2019 года № 43(12242) и от 14 ноября 2019 года № 43(12244), размещены на официальном сайте муниципального образования Динской район от 30 октября 2019 и от 13 ноября 2019, соответственно.

Проект внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края размещен на сайте газеты «Трибуна» 14 ноября 2019 года, на официальном сайте муниципального образования Динской район 13 ноября 2019 года, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 7 ноября 2019 года, в здание администрации муниципального образования Динской район по адресу: станица Динская, улица Красная, 55, здание администрации муниципального образования Динской район, кабинет 126.

5. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоялось 27 ноября 2019 года в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Северная, 2, кабинет № 1, 2 этаж, здание администрации Южно-Кубанского сельского поселения.

Срок проведения публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Для участия в публичных слушаниях прибыли участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания в количестве 19 человека, иные участники публичных слушаний в количестве 4 человек.

Представители средств массовой информации на публичные слушания не прибыли.

7. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 064-19 от 27 ноября 2019 года.

8. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	По вопросу изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0301032:159 площадь 501 кв. м, расположенного по	Колаян Эдуард Григорьевич (заявление от 10.10.2019 № 07-06/1952)	Рекомендовать учесть предложение Колаян Эдуарда Григорьевича и внести изменения в Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района (далее – Генплан) в части изменения функциональной зоны

	<p>адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, ул. Трудовая, 8, и 23:07:0301032:160 площадью 502 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, п. Южный, ул. Трудовая, 6, с проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны на проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>		<p>земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0301032:159 и 23:07:0301032:160 с проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны на проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как данные земельные участки не попадают в санитарно-защитную зону предприятий и очистных сооружений, граничат с проектируемой зоной застройки индивидуальными жилыми домами и могут быть использованы для индивидуальной жилой застройки.</p>
2	<p>По вопросу изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровым номером 23:07:0301032:507, 23:07:0301032:505, 23:07:0301032:504, 23:07:0301032:503, 23:07:0301032:502 по ул. Трудовой с проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны на проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>Саакян Шушаник Владимировна (заявление от 10.10.2019 № 07-06/1951)</p>	<p>Рекомендовать учесть предложение Саакян Шушаник Владимировны и внести изменения в Генплан в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0301032:507, 23:07:0301032:505, 23:07:0301032:504, 23:07:0301032:503, 23:07:0301032:502 с проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны на проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как данные земельные участки не</p>

			попадают в санитарно-защитную зону предприятий и очистных сооружений, граничат с проектируемой зоной застройки индивидуальными жилыми домами и могут быть использованы для индивидуальной жилой застройки.
3	По вопросу приведение в соответствие функционального зонирования (исключение двойного зонирования) земельного участка с кадастровыми номером 23:07:0301004:454 площадью 780 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п Южный, ул. Дружбы, д 7/2 и отображении квартала и технического проезда в границах улиц Дружбы и Советская функциональной зоной застройки индивидуальными жилыми домами.	Перов Александр Петрович (заявление от 07.11.2019 № 07-06/2146); администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района (заявление от 29.12.2018 № 07-04/2908 и от 28.12.2018 № 07-04/2906)	Рекомендовать учесть предложение Перова Александра Петровича и администрация Южно-Кубанского сельского поселения и внести изменения в Генплан в части приведения земельного участка с кадастровыми номером 23:07:0301004:454 к единой функциональной зоне – зоне застройки малоэтажными жилыми домами и нанесения технического проезда в границах улиц Дружбы и Советская согласно кадастрового деления в целях приведения земельного участка с кадастровыми номером 23:07:0301004:454 к одной территориальной зоне. Рекомендовать оставить без учета предложение Перова Александра Петровича в части изменения функционального зонирования территории квартала и технического

			<p>проезда в границах улиц Дружбы и Советская с зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как данный вопрос затрагивает интересы неограниченного круга лиц отсутствующих на публичных слушаниях, наличием в данном квартале блокированных жилых домов и в градостроительном регламенте для данной зоны вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]».</p>
4	<p>По вопросу включения части территории проезда к земельным участкам кадастровыми номерами 23:07:0301019:48, 23:07:0301019:33, 23:07:0301019:22 по ул. Молодежной в зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>Дутова Валентина Борисовна, Дутова Евгения Владимировна, Корочкина Анна Евгеньевна, Дутова Валентина Александровна, Дутова Елизавета Евгеньевна, Каученко Галина Александровна, Молодцова Анастасия Станиславовна, Молодцов Макар Дмитриевич, Молодцова Таисия Дмитриевна, Русанова Нина Арсентьевна (заявление от 17.01.2019</p>	<p>Рекомендовать оставить без учета предложение Дутовой Валентины Борисовны, Дутовой Евгении Владимировны, Корочкиной Анны Евгеньевны, Дутовой Валентины Александровны, Дутовой Елизаветы Евгеньевны, Каученко Галины Александровны, Молодцовой Анастасии Станиславовны, Молодцова Макара Дмитриевича, Молодцовой Таисии Дмитриевны, Русановой Нины Арсентьевны в части включения части территории проезда к</p>

		№ 07-06/45)	<p>земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0301019:48, 23:07:0301019:33, 23:07:0301019:22 по ул. Молодежной, в зону застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с тем что, данный вопрос затрагивает интересы неограниченного круга лиц, их отсутствия на публичных слушаниях, отсутствия коллективного обращения от жителей данной территории, чьи интересы могут быть затронуты.</p> <p>Рекомендовать оставить хозяйственный проезд по ул. Молодежной, продлив его до конца кварталов и указав его границы согласно кадастрового деления, так как данная территория подтапливается и по хозяйственному проезду возможен отвод вод при подтоплении.</p>
--	--	-------------	--

За время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения от иных участники публичных слушаний:

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	По вопросу	Костюков Михаил	Рекомендовать учесть

	<p>изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:3410 площадью 2011 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, п. Южный, ул. Дозорная, 15, и 23:07:0302000:3411 площадью 1985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, ул. Дозорная, 13, с проектируемой зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p>Петрович (заявление от 07.11.2019 № 07-06/2136)</p>	<p>предложение Костюкова Михаила Петровича и внести изменения в Генплан в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:3410 с проектируемой зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами в целях жилищного строительства.</p>
2	<p>По вопросу изменения зонирования части функциональной зоны озелененных территорий специального назначения на зону транспортной инфраструктуры, расположенной между школой № 15 пос. Южный и земельным</p>	<p>Администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района (заявление от 22.11.2019 № 07-04/2247)</p>	<p>Рекомендовать учесть предложение администрации Южно-Кубанского сельского поселения и внести изменения в Генплан в части изменения функционального зонирования части зоны озелененных территорий специального назначения на зону транспортной инфраструктуры в целях проектирования и строительства парковки с</p>

	участком с кадастровым номером 23:07:0000000:2679, согласно предоставленной схемы.		учетом существующих инженерных сетей, требований норм СНиП и ПУЭ.
3	По вопросу изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры на зону производственных и коммунально-складских объектов для земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301001:8 площадью 7491 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, п. Южный, ул. Новая, 19 А.	ООО ИЖСК Южный (заявление от 12.09.2019 № 07-06/1742)	Рекомендовать оставить без учета предложение ООО ИЖСК Южный в части изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры на зону производственных и коммунально-складских объектов для земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301001:8, так как это повлечет за собой установление санитарно-защитной зоны от производственного предприятия и ограничение прав собственников соседних земельных участков на их использование по целевому назначению.
4	По вопросу исключения дороги за земельными участками по ул. Строителей.	Мельникова Елена Владимировна (заявление от 25.05.2018 № 07-06/474)	Рекомендовать оставить без учета предложение Мельниковой Елены Владимировны в части изменения функционального зонирования территории дороги за земельными участками по ул. Строителей, так как данный вопрос затрагивает интересы неограниченного круга лиц, в том числе собственников производственных

			территорий использующих данную дорогу и в связи с отсутствием коллективного обращения заинтересованных лиц.
5	По вопросу приведения к единой функциональной зоне - производственных и сельскохозяйственных предприятий, земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301032:4 площадью 29911 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, в границах Южно-Кубанского сельского поселения.	Золотухин Андрей Викторович (заявление от 08.06.2018 № 07-06/630)	Рекомендовать учесть предложение Золотухина Андрея Викторовича и внести изменения в Генплан в части приведения к единой функциональной зоне - производственных и сельскохозяйственных предприятий, земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301032:4 в целях исключения двойного зонирования данного земельного участка.
6	По вопросу приведения к единой функциональной зоне - зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301032:4 площадью 29911 кв. м, расположенного по адресу:	Золотухин Андрей Викторович (заявление от 14.02.2019 № 07-06/248)	Рекомендовать оставить без учета предложение Золотухина Андрея Викторовича в части приведения к единой функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301032:4, так как изменение зонирования ограничит в использовании соседние земельные участки и права собственников данных

	Краснодарский край, Динской р-н, в границах Южно-Кубанского сельского поселения.		земельных участков.
7	По вопросу изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:374 площадью 47415 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, ул. Платановая, 103/1 с зоны озеленения специального назначения на зону инженерной инфраструктуры.	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района (заявление от 26.11.2019 № 07-04/2268)	Рекомендовать учесть предложение администрации Южно-Кубанского сельского поселения и внести изменения в Генплан в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:374, 23:07:0302000:20, 23:07:0302000:3186, 23:07:0302000:3188, 23:07:0302000:3189 с зоны озеленения специального назначения на зону инженерной инфраструктуры в связи с тем, что данная территория является коридором для существующих и проектируемых инженерных сетей и в целях размещения на данной территории инженерного сооружения (ГРП).
8	По вопросу установления особых условий использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301026:194, расположенного по адресу:	Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю (письмо от 10.09.2019 № 01-29/4983 и от 18.10.2019 № 01-29/5840)	Рекомендовать учесть предложение Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю и внести изменения в Генплан в части отображения зоны с особыми условиями использования земельного участка с кадастровым

	Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 79/2.		номером 23:07:0301026:194 в целях исполнения требований Градостроительного кодекса к содержанию генеральных планов поселений.
9	По вопросу установления особых условий использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:91 и 23:07:0302000:181, расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Северная, 30А и 30А/2, соответственно.	Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю (письмо от 08.10.2019 № 01-29/5622)	Рекомендовать учесть предложение Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю и внести изменения в Генплан в части отображения зоны с особыми условиями использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:91 и 23:07:0302000:181 в целях исполнения требований Градостроительного кодекса к содержанию генеральных планов поселений.
10	О направлении информации об опасных производственных объектах для нанесения их на документы территориального планирования Динского района.	ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (письмо от 26.09.2019 № 07-04/1836)	Рекомендовать учесть предложение ООО «Газпром трансгаз Краснодар» и внести изменения в Генплан в части отображения опасных производственных объектов в целях исполнения требований Градостроительного кодекса к содержанию генеральных планов поселений.
11	Просим разъяснить и показать в экспозиции проекта развитие системы	Депутаты Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района четвертого созыва	Рекомендовать учесть предложение Маливанова Виталия Александровича и внести изменения в Генплан в части

	медицинских учреждений и стационар Южно-Кубанского сельского поселения на ближайшие годы.	(2019-2024) в лице Маливанова Виталия Александровича (в устной форме)	размещения медицинского учреждения в зоне общественно – делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301033:2, отобразив его как объект местного значения, в целях обеспечения жителей поселка Южный медицинскими услугами.
12	Просим рассмотреть вопрос размещения проектируемого водозабора на территории Южно-Кубанского сельского поселения.	Родзевич Дмитрий Владимирович	Рекомендовать учесть предложение Родзевич Дмитрий Владимирович и внести изменения в Генплан в части размещения проектируемого водозабора на территории Южно-Кубанского сельского поселения.

Решение Комиссии:

1. Рекомендовать учесть предложение Коляян Эдуарда Григорьевича и внести изменения в Генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района (далее – Генплан) в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0301032:159 и 23:07:0301032:160 с проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны на проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как данные земельные участки не попадают в санитарно-защитную зону предприятий и очистных сооружений, граничат с проектируемой зоной застройки индивидуальными жилыми домами и могут быть использованы для индивидуальной жилой застройки.

2. Рекомендовать учесть предложение Саакян Шушаник Владимировны и внести изменения в Генплан в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0301032:507, 23:07:0301032:505, 23:07:0301032:504, 23:07:0301032:503, 23:07:0301032:502 с проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоны на проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как данные земельные участки не попадают в санитарно-защитную зону предприятий и очистных сооружений, граничат с проектируемой зоной

застройки индивидуальными жилыми домами и могут быть использованы для индивидуальной жилой застройки.

3. Рекомендовать учесть предложение Перова Александра Петровича и администрация Южно-Кубанского сельского поселения и внести изменения в Генплан в части приведения земельного участка с кадастровыми номером 23:07:0301004:454 к единой функциональной зоне – зоне застройки малоэтажными жилыми домами и нанесения технического проезда в границах улиц Дружбы и Советская согласно кадастрового деления в целях приведения земельного участка с кадастровыми номером 23:07:0301004:454 к одной территориальной зоне.

4. Рекомендовать оставить без учета предложение Перова Александра Петровича в части изменения функционального зонирования территории квартала и технического проезда в границах улиц Дружбы и Советская с зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как данный вопрос затрагивает интересы неограниченного круга лиц отсутствующих на публичных слушаниях, наличием в данном квартале блокированных жилых домов и в градостроительном регламенте для данной зоны вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]».

5. Рекомендовать оставить без учета предложение Дутовой Валентины Борисовны, Дутовой Евгении Владимировны, Корочкиной Анны Евгеньевны, Дутовой Валентины Александровны, Дутовой Елизаветы Евгеньевны, Каученко Галины Александровны, Молодцовой Анастасии Станиславовны, Молодцова Макара Дмитриевича, Молодцовой Таисии Дмитриевны, Русановой Нины Арсентьевны в части включения части территории хозяйственного проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:07:0301019:48, 23:07:0301019:33, 23:07:0301019:22 по ул. Молодежной, в зону застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с тем что, данный вопрос затрагивает интересы неограниченного круга лиц, их отсутствия на публичных слушаниях, отсутствия коллективного обращения от жителей данной территории, чьи интересы могут быть затронуты.

6. Рекомендовать оставить хозяйственный проезд по ул. Молодежной, продлив его до конца кварталов и указав его границы согласно кадастрового деления, так как данная территория подтапливается и по хозяйственному проезду возможен отвод вод при отоплении.

7. Рекомендовать учесть предложение Костюкова Михаила Петровича и внести изменения в Генплан в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровыми номером 23:07:0302000:3410 с проектируемой зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами в целях жилищного строительства.

8. Рекомендовать учесть предложение администрации Южно-Кубанского сельского поселения и внести изменения в Генплан в части изменения зонирования части функциональной зоны озелененных территорий

специального назначения на зону транспортной инфраструктуры в целях проектирования и строительства парковки с учетом существующих инженерных сетей, требований норм СНиП и ПУЭ.

9. Рекомендовать оставить без учета предложение ООО ИЖСК Южный в части изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры на зону производственных и коммунально-складских объектов для земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301001:8, так как это повлечет за собой установление санитарно-защитной зоны от производственного предприятия и ограничение прав собственников соседних земельных участков на их использование по целевому назначению.

10. Рекомендовать оставить без учета предложение Мельниковой Елены Владимировны в части изменения функционального зонирования территории дороги за земельными участками по ул. Строителей, так как данный вопрос затрагивает интересы неограниченного круга лиц, в том числе собственников производственных территорий использующих данную дорогу и в связи с отсутствием коллективного обращения заинтересованных лиц.

11. Рекомендовать учесть предложение Золотухина Андрея Викторовича и внести изменения в Генплан в части приведения к единой функциональной зоне - производственных и сельскохозяйственных предприятий, земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301032:4 в целях исключения двойного зонирования данного земельного участка.

12. Рекомендовать оставить без учета предложение Золотухина Андрея Викторовича в части приведения к единой функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301032:4, так как изменение зонирования ограничит в использовании соседние земельные участки и права собственников данных земельных участков.

13. Рекомендовать учесть предложение администрации Южно-Кубанского сельского поселения и внести изменения в Генплан в части изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:374, 23:07:0302000:20, 23:07:0302000:3186, 23:07:0302000:3188, 23:07:0302000:3189 с зоны озеленения специального назначения на зону инженерной инфраструктуры в связи с тем, что данная территория является коридором для инженерных сетей и в целях размещения на данной территории инженерного сооружения (ГРП).

14. Рекомендовать учесть предложение Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю и внести изменения в Генплан в части отображения зоны с особыми условиями использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301026:194 в целях исполнения требований Градостроительного кодекса к содержанию генеральных планов поселений.

15. Рекомендовать учесть предложение Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю и внести изменения в Генплан в части отображения зоны с особыми условиями использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:91 и 23:07:0302000:181 в целях исполнения

требований Градостроительного кодекса к содержанию генеральных планов поселений.

16. Рекомендовать учесть предложение ООО «Газпром трансгаз Краснодар» и внести изменения в Генплан в части отображения опасных производственных объектов в целях исполнения требований Градостроительного кодекса к содержанию генеральных планов поселений.

17. Рекомендовать учесть предложение Маливанова Виталия Александровича и внести изменения в Генплан в части размещения медицинского учреждения в зоне общественно – делового назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301033:2, отобразив его как объект местного значения в целях обеспечения жителей поселка Южный медицинскими услугами.

18. Рекомендовать учесть предложение Родзевич Дмитрий Владимирович и внести изменения в Генплан в части размещения проектируемого водозабора на территории Южно-Кубанского сельского поселения.

19. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

20. Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания».

21. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председатель комиссии
Чупахин

П.И.

Секретарь комиссии
Члены комиссии:

М.А. Чужинова
Н.Н. Глущенко
Н.Ю. Гулова
Д.Н. Раков
М.С. Слюсарева
А.А. Уманов