

Приложение
к решению Совета муниципального образо-
вания Динской район
от 25.12.2019 № 605-68/3

**Внесение изменений в генеральный план
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	7
1.2 Объекты инженерной инфраструктуры	11
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	20
2.1 Жилого назначения	20
2.1.1 Индивидуальной жилой застройки	20
2.1.2. Малоэтажная жилая застройка.....	21
2.1.3. Среднеэтажная жилая застройка.....	21
2.2. Общественно-деловая.....	22
2.3. Производственного и коммунально-складского назначения	22
2.4. Инженерной и транспортной инфраструктур.....	22
2.5. Рекреационного назначения.....	23
2.6. Сельскохозяйственного использования.....	23
2.7. Специального назначения	23

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ 1	Наименование 2	Краткая характеристика 3	Статус 4	Вид функциональный 5	Номер объекта на 6
1. Объекты учебно-образовательного назначения					
1.	Общеобразовательная орга-	350 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.1
2.	Общеобразовательная орга-	1100 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.2
3.	Общеобразовательная орга-	1100 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.3
4.	Общеобразовательная орга-	1800 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.4
5.	Дошкольная образовательная орга-	25 мест	-	индивидуальная жилая застройка	1.5
6.	Дошкольная образовательная орга-	25 мест	-	индивидуальная жилая застройка	1.6
7.	Дошкольная образовательная орга-	105 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.7
8.	Дошкольная образовательная орга-	180 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.8
9.	Дошкольная образовательная орга-	200 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.9
10.	Дошкольная образовательная орга-	200 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.10
11.	Дошкольная образовательная орга-	200 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.11
12.	Дошкольная образовательная орга-	240 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.12
13.	Дошкольная	280 мест	местное	индиви-	1.13

№	Наименование	Краткая характеристика	Статус	Вид функциональной	Номер объекта на
1	2	3	4	5	6
	образовательная организация с начальными			я жилая застройка	
14.	Дошкольная образовательная организация с начальными	280 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.14
15.	Дошкольная образовательная организация с начальными	300 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.15
16.	Дошкольная образовательная организация с начальными	300 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.16
17.	Дошкольная образовательная организация с начальными	400 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.17
2. Объекты культурно-досугового назначения					
18. 2	МУ КДЦ п.Южный (дом культуры) с	200 мест	местное	общественно-дело-	2.1
19.	Библиотека		местное	общественно-дело-	2.2
3. Объекты спортивного назначения					
20. 3	МУ «Спорткомплекс Юж-	-	местное	рекреационная зо-	3.1
21.	Спортивный ком-	-	местное	рекреационная	3.2
22.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.3
23.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.4
24.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.5
25.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.6
26.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.7
27.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.8
28.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.9
29.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.10

30.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.11
31.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.12
32.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.13
33.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.14
34.	Спортивное со-	-	местное	рекреационная зона	3.15
4. Места отдыха общего пользования					
35.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.1
36.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.2
37.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.3
38.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.4
39.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.5
40.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.6
41.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.7
42.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.8
43.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.9
44.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.10
45.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.11
46.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.12
47.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.13
48.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.14
49.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.15
50.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.16
51.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.17
52.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.18
53.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.19
54.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.20
55.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.21
56.	Сквер	-	местное	рекреационная	4.22
5. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
57.	Амбулатория, пост на 4	-	местное	общественно-дело-	5.1
12. Объекты транспортной инфраструктуры					
58.	Улицы в жилой за-	-	местное	инженерная и транспортная инфра-	12.1
59.	Улицы в жилой за-	-	местное		12.2
14. Иные объекты					
Прочие объекты обслуживания					
60.	Администрация Южно-	-	местное	общественно-дело-	14.1

№	Наименование	Краткая характеристика	Статус	Вид функциональной	Номер объекта на
1	2	3	4	5	6
	сельского поселения				
Объекты производственного и коммунально-складского назначения					
61.	Пожарное депо на 6 машины	-	региональное	Зона режимных территорий	14.2
62.	Пожарное депо на 6 машины	-	региональное	Зона режимных территорий	14.3

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус	Местоположение	Вид функциональной	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения		10-20 м	местное	Динской район Южно	Зона транспортной инфра	6.1
2	Гидротехнические сооружения		10-20 м	местное	Динской район	Зона транспортной	6.2
3	Гидротехнические сооружения		10-20	местное	Динской район	Зона инженерной и	6.3
4	Гидротехнические сооружения	Производительности	30 м	местное	Динской район Южно	Зона инженерной и	6.4
5	Гидротехнические сооружения	Производительности	30 м	местное	Динской район Южно	Зона инженерной и	6.5
6	Гидротехнические сооружения	Производительности	30 м	местное	Динской район Южно	Зона инженерной и	6.6
7	Гидротехнические сооружения	Производительности	30 м	местное	Динской район Южно	Зона инженерной и	6.7
8	Гидротехнические сооружения	Производительности	30 м	местное	Динской район Южно	Зона инженерной и	6.8
9	Гидротехнические сооружения	Производительности	30 м	местное	Динской район Южно	Зона инженерной и	6.9
10	Гидротехнические сооружения	Производительности	100 м	местное	Динской район Южно	Зона инженерной и	6.10

11	Гидротехнические сооружения	Производительности	100 м	местное	Динской район Юж-	Зона инженерной и	6.1 1
Водоотведение							
1	Канализация безнапорная	77,36 км	10 м	местное	Динской район Юж-	Зона транспортной	7.1
2	Канализация хоз. - быт	6,83 км	10-20 м	местное	Динской район Юж-	Зона транспортной	7.2
3	Канализация без-	4,45 км	10 м	местное	Динской район Юж-	Зона транспортной	7.3
4	Канализация хоз. - быт	1,61 км	10-20 м	местное	Динской район Юж-	Зона транспортной	7.4
5	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона застройки	7.5
6	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона застройки	7.6
7	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона застройки индивидуаль-	7.7
8	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона специальной об-	7.8
9	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона озеленений спе-	7.9
10	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона инженерной ин-	7.10
11	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона инженерной ин-	7.11
12	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона инженерной ин-	7.12
13	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона застройки	7.13
14	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона инженерной ин-	7.14
15	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона застройки	7.15
16	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона специальной об-	7.16
17	Канализацион. насосная стан-	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона специальной об-	7.17
18	Канализацион.	Производи-	30 м	местное	Динской	Зона озеле-	7.18

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8
	насосная станция	льность неизвест-			Южно-Кубан-	специального	
19	Канализацион. насосная	Производительность	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона застройки индивидуаль-	7.19
20	Канализацион. насосная	Производительности	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона застройки	7.20
21	Канализацион. насосная	Производительности	30 м	местное	Динской район Юж-	Зона транспортной	7.21
22	Канализационные очистные сооружения	4500м3/су	150м	местное	Динской район Юж-	Зона озеленений спе-	7.22
23	Локальные канализационные очистные со-	11500м3/с	20м	местное	Динской район Юж-	Зона инженерной ин-	7.23
24	Канализационные очистные сооружения	Производительности	100м	местное	Динской район Юж-	Зона транспортной	7.24
25	Канализационные очистные сооружения	Производительности	100м	местное	Динской район Юж-	Производственная	7.25
Газоснабжение							
Планируемые распределительные газопроводы местного значения							
1	МП.1		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.1
2	МП.2		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.2
3	МП.3		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.3
4	МП.4		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.4
5	МП.5		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.5
6	МП.6		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.6
7	МП.7		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.7
8	МП.8		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.8
9	МП.9		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8
10	МП.10		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.10
11	МП.11		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.11
12	МП.12		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.12
13	МП.13		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.13
14	МП.14		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.14
15	МП.15		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.15
16	МП.16		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.16
17	МП.17		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.17
18	МП.18		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.18
19	МП.19		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.19
20	МП.20		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.20
21	МП.21		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.21
22	МП.22		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.22
23	МП.23		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.23
24	МП.24		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.24
25	МП.25		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.25
26	МП.26		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.26
27	МП.27		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.27
28	МП.28		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.28
29	МП.29		-	местное	Южно-	зона инже-	8.3.29

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП	и транс-	
30	МП.30		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.30
31	МП.31		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.31
32	МП.32		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.32
33	МП.33		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.33
34	МП.34		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.34
35	МП.35		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.35
36	МП.36		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.36
37	МП.37		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.37
38	МП.38		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.38
39	МП.39		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.3.39
ГРП (ШРП) местного значения							
1	ШРП н1		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.1
2	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.2
3	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.3
4	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.4
5	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.5
6	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.6
7	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.7
8	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.8
9	ШРП		Охранная	местное	Южно-	зона инже-	8.2.9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8
			зона – 10 м		СП	и транс-	
10	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.10
11	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.11
12	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.12
13	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.13
14	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.14
15	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.15
16	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.16
17	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.17
18	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.18
19	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.19
20	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.20
21	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.21
22	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.22
23	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.23
24	ШРП		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.24
25	ШРП Котельной ОО		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.25
26	ШРП Котельной ОО		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.26
27	ШРП Котельной ОО		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.27
28	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	8.2.28

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта
						инфра-	
29	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.29
30	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.30
31	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.31
32	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.32
33	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.33
34	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.34
35	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.35
36	ШРП Котельной ДО		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.36
37	ШРП Котельной Амбунной		Охранная зона	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	8.2.37
Теплоснабжение							
1	Котельная	0,12	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.1
2	Котельная	4,13	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.2
3	Котельная	2,28	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.3
4	Котельная	0,07	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.4
5	Котельная	0,08	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.5
6	Котельная	0,08	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.6
7	Котельная	0,08	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.7
8	Котельная	0,08	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.8
9	Котельная	0,09	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.9
10	Котельная	0,09	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.10
11	Котельная	0,10	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.11
12	Котельная	0,30	-	местное	Южно-Кубань	общественная	9.12
Электроснабжение							
Объекты электроснабжения 110 кВ							
1	ПС-110/10 кВ «Южно-		-	местное	Южно-Кубань	зона инженерной и	10.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта
2	3	4	5	6	7	8	
	Кубанская»					инфра-	
2	ВЛ-110 кВ		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2
Объекты электроснабжения 10 кВ							
1	РП-10 кВ		-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3
2	ТП-01	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.4
3	ТП-02	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.5
4	ТП-03	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.6
5	ТП-04	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.7
6	ТП-05	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.8
7	ТП-06	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.9
8	ТП-07	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.10
9	ТП-08	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.11
10	ТП-09	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.12
11	ТП-10	400 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.13
12	ТП-11	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.14
13	ТП-12	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.15
14	ТП-13	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.16
15	ТП-14	630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.17
16	ТП-15	400 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.18
17	ТП-16 РП-01	2x630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.19
18	ТП-17	2x630	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.20

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфра-	
19	ТП-18	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 1
20	ТП-19	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 2
21	ТП-20	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 3
22	ТП-21	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 4
23	ТП-22	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 5
24	ТП-23	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 6
25	ТП-24	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 7
26	ТП-25	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 8
27	ТП-26	160 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 9
28	ТП-27	250 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 0
29	ТП-28	250 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 1
30	ТП-29	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 2
31	ТП-30	400 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 3
32	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 4
33	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 5
34	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 6
35	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.3 7
36	КЛ-10 кВ	0,24 км.	-	местное	Южно-Кубан-ское	зона инженерной и	10.2.3 8
37	ТП-885П	160 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.1 1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Зоны с особыми условиями	Статус	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер
1	2	3	4	5	6	7	8
38	ТП-999	63 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 2
39	ТП-938	250 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.2 0
40	ТП-913	630+250 кВА	-	местное	Южно-Кубан-	зона инженерной и	10.2.1 4

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилого назначения

Площадь: 636,07 га

Максимальная этажность застройки: 8

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 528,07 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 1 - Объекты местного значения

№ п\п 1	Наименование объ- 2	Краткая характери- 3	Населён- ный 4	Ста- тус 5	Количе- ство 6
1.	Общеобразова- тельная орга-	350 мест	п.Южны й	местное	1
2.	Дошкольное образова- тельная органи-	25 мест	п.Южны й	местное	1
3.	Дошкольное образова- тельная органи-	25 мест	п.Южны й	местное	1
4.	Дошкольное образова- тельная органи-	105 мест	п.Южны й	местное	1
5.	Дошкольное образова- тельная органи-	200 мест	п.Южны й	местное	1
6.	Дошкольное образова- тельная органи-	200 мест	п.Южны й	местное	1
7.	Дошкольное образова- тельная органи-	200 мест	п.Южны й	местное	1
8.	Дошкольное образова- тельная органи-	280 мест	п.Южны й	местное	1
9.	Дошкольное образова- тельная органи-	280 мест	п.Южны й	местное	1

Таблица 2 – Объекты регионального значения

№ 1	Наименование объек- 2	Краткая ха- рактеристи- 3	Населён- ный 4	Ста- тус 5	Количе- ство 6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 50,4 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ Т ¹	Наименование объекта 2	Краткая характери- стика 3	Населён- ный 4	Ста- тус 5	Количе- ство 6
1	Общеобразовательная орга-	1800 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1
2	Дошкольное образова- тельная органи-	180 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1
3	Дошкольное образова- тельная органи-	240 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1
4	Дошкольное образова- тельная органи-	400 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ 1	Наименование объекта 2	Краткая характери- стика 3	Населён- ный 4	Ста- тус 5	Количе- ство 6
	-	-	-	-	-

2.1.3. Среднеэтажная жилая застройка

Площадь: 57,6 га

Этажность застройки: 1-8

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ Т ¹	Наименование объекта 2	Краткая характери- стика 3	Населён- ный 4	Ста- тус 5	Количе- ство 6
1	Общеобразовательная орга-	1100 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1
2	Общеобразовательная орга-	1100 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1
3	Дошкольная образова- тельная органи-	300 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1
4	Дошкольная образова- тельная органи-	300 мест	п.ЮЖНЫЙ	местное	1

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ 1	Наименование объек-	Краткая характери- стика 3	Населён- ный 4	Ста тус 5	Количе- ство 6
	2				

№	Наименование объек-	Краткая характери-	Населённы й	Статус	Количество
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая

Площадь: 59,4 га

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 7 – Объекты местного значения

№	Наименование объекта	Краткая характери-	Населённы й	Статус	Количество
1	2	3	4	5	6
1	МУ КДЦ п.Южный (дом культуры) с пристройкой	200 мест	п.Южный	местное	1
2	Библиотека		п.Южный	местное	1

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№	Наименование объекта	Краткая характери-	Населённы й	Статус	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника	-	п.Южный	региональное	1
2	Поликлиника: - стационар всех типов (144 места) - станция скорой медицинской помощи	98 посещений в смену	п.Южный	региональное	1
3	Амбулатория, аптечная организация		п.Южный	региональное	1

2.3. Производственного и коммунально-складского назначения

Площадь: 73,5 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.4. Инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 321,1 га

Таблица 9 – Объекты местного значения

№	Наименование объекта	Краткая харак-	Статус	Количество
1	2	3	4	5

1	Улицы в жилой застройке	-	местное	
2	Улицы в жилой застройке	-	местное	

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№	Наименование объекта	Краткая характеристика	Населённый пункт	Статус	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональное	1
2	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	региональное	1

2.5. Рекреационного назначения

Площадь: 30,46 га

Таблица 11 – Объекты местного значения

№	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
п\п					
1	2	3		4	5
1	Муниципальное бюджетное учреждение по физическому развитию и спорту Южно-Кубанского Сельского поселения «Спорткомплекс Южный»	-	п.Южный	местное	1
2	Спортивный комплекс	-	п.Южный	местное	1
3	Спортивно-досуговый центр	-	п.Южный	местное	1
4	Спортивное сооружение	-	п.Южный	местное	14
5	Парк	-	п.Южный	местное	1
6	Бульвар	-	п.Южный	местное	1
7	Сквер	-	п.Южный	местное	23

2.6. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 89,91 га

Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
Площадь: 50,23 га

Максимальная этажность застройки: 2

2.7. Специального назначения

Площадь: 11,42 га