



## Приложение

Утверждена  
решением Совета муниципального  
образования Динской район  
от 30.10.2019 № 576-65/3

### **ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества муниципального образования Динской район на 2020 год**

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район на 2020 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Динской район, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 27 сентября 2017 года № 298-29/3 (с изменениями от 29 мая 2019 года № 514-60/3).

#### **1. Общие положения**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район, в собственность физических и (или) юридических лиц. Муниципальное имущество отчуждается исключительно на возмездной основе (за плату) по рыночным ценам.

Не допускается приватизация находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества – земельных участков, зданий, жилых и нежилых помещений, способами приватизации посредством публичного предложения и продажи без объявления цены.

#### **2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества**

Целью приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район является мобилизация доходов в бюджет муниципального образования Динской район, оптимизация использования муниципального имущества, обеспечение плановости процесса приватизации, избавление от непрофильного имущества, не предназначенного

для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления.

Задачами приватизации муниципального имущества Динского района являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Динской район;
- пополнение доходной части районного бюджета и снижение бремени расходов по содержанию излишнего имущества.

### **3. Муниципальное имущество муниципального образования Динской район, приватизация которого планируется в 2020 году**

Перечень муниципального имущества муниципального образования Динской район, подлежащего приватизации в 2020 году (в форме аукциона с открытой формой подачи предложений):

| № п/п | Наименование и местонахождение объекта  | Назначение объекта | Условия дальнейшего использования |
|-------|---|--------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2   | 3                  | б                                 |
| 1.    | нежилое здание-художественная мастерская, литер А, общей площадью 156,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1958, с кадастровым (условным) номером 23-23-31/020/2005-198, не является памятником истории и культуры, канализационная яма, литер 1, площадью 1,0 кв.м; отмостка литер IV, площадью 51,3 кв.м; ворота, литер V, площадью 5,4 кв.м; ворота литер VI, площадью 5,8 кв.м.; забор, литер VII, протяженностью 6,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 23:07:0802005:34, площадью 656 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации здания художественной мастерской, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, улица Ульянова,44а | нежилое здание     | без условий                       |

### **4. Средства от приватизации муниципального имущества муниципального образования Динской район, их образование и порядок распределения**

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится путем безналичного расчета в рублях единовременно или с рассрочкой платежа в соответствии с законодательством.

Денежные средства от приватизации муниципального имущества поступают в районный бюджет.

Под денежными средствами, полученными от приватизации (продажи) муниципального имущества Динского района, понимается вся выручка в рублях.

Контроль за полнотой и своевременностью расчетов с бюджетом осуществляют соответствующие контролирующие органы.