

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование листа	Марка чертежа
ТОМ I. Утверждаемая часть проекта планировки		
	Часть I. Положения о размещении объектов капитального строительства (текстовая часть)	
	Часть II. Графическая часть:	
1	Чертеж планировки территории с эскизом застройки территории (основной чертеж)	ППТ-1
2	Схема границ зон планируемого размещения объектов	ППТ-2
ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта планировки		
	Часть I. Пояснительная записка	
	Часть II. Графические материалы:	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры в системе генерального плана	ППТ-3
2	Схема современного состояния территории с зонами особого использования	ППТ-4
3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	ППТ-5
4	Схема очередности планируемого развития территории	ППТ-6
5	Разбивочный чертеж красных линий	ППТ-7
6	Вертикальная планировка территории. Схема организации улично-дорожной сети.	ППТ-8
7	Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ-9
8	Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение. Водоснабжение. Водоотведение. Газоснабжение.	ППТ-10

СОДЕРЖАНИЕ:

№№ пп	Наименование	Стр.
	Введение	
1	Цели и задачи проекта	
2	Местоположение и характеристика планируемой территории участка.	
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Описание проектных решений. Параметры застройки территории	
	3.1. Архитектурно-планировочная организация территории	
	3.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание	
	3.3. Функциональное зонирование территории	
	3.4. Жилой фонд	
	3.5. Транспортная инфраструктура и пешеходные связи	
	3.6. Создание безбарьерной среды	
	3.7. Санитарная очистка территории	
	3.8. Благоустройство и озеленение территории	
	3.9 Инженерная инфраструктура.	
4	Очередность планируемого развития территории	
5	Основные технико-экономические показатели.	
6	Правила землепользования и застройки	
7	Чертежи утверждаемой части проекта планировки	

Введение

Проектная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) разработана в границах земельного участка, расположенного в квартале с кадастровым номером 23:07:0904034, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Агроном, ул. Ленина, 9.

Территория расположена в северо-восточной части поселка Агроном, Динского района, Краснодарского края.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов капитального строительства с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными ЗС Краснодарского края от 24 июня 2009 года №1381-П.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

чертежи планировки территории;

положение о характеристиках планируемого развития территории.

Основная часть проекта планировки решает вопросы:

- установления красных линий;
- установления трасс прохождения объектов инженерной инфраструктуры;
- границ планируемых элементов планировочной структуры;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проект планировки является основой для разработки проектов межевания территорий, проектов архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки обоснована необходимостью формирования жилого района со всеми необходимыми для его функционирования объектами обслуживания, обеспечения планируемой территории объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Особое внимание уделено функциональному зонированию жилого района, решению вопросов благоустройства, развитию удобных транспортных и пешеходных связей между всеми планировочными элементами и зонами.

Проектная документация разработана ООО "АрхиКуб" на основании следующих документов:

- постановления администрации муниципального образования Динской район от 02.06.2018г. №1339;
- технического задания на разработку проекта, приложение к договору 2019-064.

1. Цели и задачи проекта

Проект планировки территории муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном определяет основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района.

В проекте определены цели, поставлены стратегические задачи и намечены основные стратегические направления развития территории, а также предложены проектные решения для реализации стратегии развития территории.

В соответствии с требованиями нового Градостроительного кодекса Российской Федерации основной задачей проекта планировки территории является разработка положения о планировании, которое включает в себя:

- цели и задачи;
- перечень мероприятий по планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными целями являются:

1. Создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

2. Выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала территории муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Определение стратегии градостроительного развития муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном, определение направления и границ развития территории, соблюдение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическое и санитарное благополучие.

Для реализации указанных целей в проекте планировки планирования муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном на прогнозируемый период (до 2030 г.) выполнены и представлены следующие **задачи территориального планирования:**

- прогнозная модель социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном, выстроенная на конкурентных преимуществах территории: значительном природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, выгодном местоположении, богатом историко-культурном и духовном наследии, с учетом определенных ресурсных ограничений (прежде всего трудовых);

- анализ и комплексная оценка территории с целью определения его территориальных ограничений и потенциальных возможностей, подготовки предложений по его функциональному зонированию с рекомендациями по установлению для каждой зоны регламентов (режимов) хозяйственного (в т.ч. градостроительного) использования территории;

- предложения по перспективной пространственной структуре в условиях совершенствования модели развития муниципального образования, имеющей целью упорядочение развития его зон, центров и осей, способствующей гармоничному развитию территориальной структуры в целом;

- предложения по перспективному функциональному зонированию территории с целью комплексного и наиболее эффективного ее использования;

- основные направления развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах района промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе совершенствования модели развития муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном;

- предложения по охране памятников истории и культуры;

- предложения по перспективному развитию поселения, систем расселения, строительству жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры;

- организации массового отдыха населения;

- прогноз перспективной численности населения территории;

- предложения по энергоснабжению, газоснабжению, развитию транспортных связей;

- предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий, предложения по совершенствованию природно-экологического каркаса территории.

В проекте особое внимание уделялось анализу факторов местного уровня, определяющих особенности развития территории, в том числе:

- анализу местоположения и специфики развития муниципального образования Мичуринское СП Динской район пос. Агроном в системе территорий Краснодарского края;

Проектом планировки **не предлагается изменение границ сельских поселений.**

2. Местонахождение и характеристика планируемой территории.

Динской район расположен в центральной части Краснодарского края и непосредственно граничит с Краснодаром, Калининским, Кореновским, Тимашевским и Усть-Лабинским районами. Административно-территориальное деление – 27 сельских населенных пунктов.

Административный центр – станица Динская.

Муниципальное образование Мичуринское сельское поселение территориально входит в состав муниципального образования Динской район и расположено в центральной части Краснодарского края в 20 км. на северо-восток от г. Краснодара. На севере граничит с муниципальным образованием Динское сельское поселение, на востоке с муниципальным образованием Первореченское сельское поселение, на юге и западе с муниципальным образованием г. Краснодар. Общая площадь поселения 58.18 кв. км., протяжённость с севера на юг 9.7 км, с востока на запад 6 км. Мичуринское сельское поселение расположено на полого-волнистой Кубанской равнине, в южной части степной зоны, умеренно-континентальным климатом.

С юго-востока на северо-запад поселения протекает 1-я речка Кочеты. Земли Мичуринского сельского поселения расположены в юго-восточной части Динского района, на юге граничат с г. Краснодаром. Протяженность населения с севера на юг 9.7 км, с востока на запад 6 км. Площадь Мичуринского сельского поселения составляет 47.7 кв. км. Из них: муниципальные земли 5.18 кв. км, земли ОАО «Агроном» - 41.51 кв. км, в пользовании фермеров – 0.81 кв.м., посторонние землепользователи – 0.2 кв.м.

Планируемая территория расположена в северо-восточной части пос. Агроном на территории квартала с кадастровым номером 23:07:0904034 площадью 3991 м², категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. На участке расположено сохраняемое капитальное здание - одноэтажный многоквартирный жилой дом. Развитие инженерного обеспечения планируемой территории планируется созданием современной сети инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Территория обременена расчетной санитарно-защитной зоной.

Мичуринское сельское поселение Динского района находится в пограничной полосе двух климатов: континентального и средиземноморского. Существенное влияние на климат оказывает близость Черного и Азовского морей. Мичуринское сельское поселение расположено на Кубанской равнине, его рельеф представляет собой полого-волнистую равнину наибольшую площадь которой составляют черноземные почвы мощностью 1-2 метра.

По шкале оценки биологической продуктивности земли Мичуринского сельского поселения имеют повышенный биоклиматический потенциал.

Мичуринское сельское поселение является идеальной территорией для интенсивного развития животноводства и развития личных подсобных хозяйств.

Рельеф территории равнинный, с элементами речных долин, террасированный с общим уклоном на север-северо-запад.

В геоморфологическом отношении участок находится на второй надпойменной части террасы р. Кубань.

Колебание высот площадки не превышает 1,0 м., абсолютные отметки в пределах площадки варьируют от 42.05 до 41.37 м. Уклон территории к северу.

Ситуационная схема



 Проектируемая территория

Подъезд к планируемому участку осуществляется с улицы Ленина.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории **Описание проектных решений. Параметры застройки территории**

При выполнении проекта были учтены решения, принятые в генеральном плане Мичуринского сельского поселения, утвержденного решением Совета МО Мичуринское сельское поселение Динского района от 27.06.2013 г. № 302-52/2.

Планируемая территория входит в зону первой очереди освоения Генерального плана пос. Агроном. В границах территории планируется размещение жилищного строительства, социальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

Размещение зон капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом существующих планировочных ограничений.

С юго-западной стороны участка проектирования расположена зона П-5 - санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов, с юга – зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог.

В целом территория проекта планировки пригодна для освоения под жилую застройку при условии соблюдения регламентов, установленных действующим законодательством.

Близость пос. Агроном с краевым центром г. Краснодар и районным центром ст. Динская способствует становлению и развитию интегрированных взаимодействий между ними, интенсивность которых с каждым годом усиливается. Особенно ярко прослеживается перераспределение функций между городами в цепочке места приложения труда и места жительства.

В совокупности вышеизложенных факторов развитие планируемой территории предлагается сфокусировать вокруг селитебных функций населенного пункта. Этому способствуют удобное положение участка в пространственно-территориальной структуре поселка. Следует отметить, что уже на сегодняшний день объем сформировавшегося спроса на жилую недвижимость очень велик.

На территории участка расположен существующий многоквартирный жилой дом с хозпостройками, включающими все необходимые составляющие жизнеобеспечения проживающего там населения.

Обеспеченность жилищным фондом, принятая в проекте планировки территории составляет 2.8 человека на 1 домовладение.

Планировочная структура проектируемой территории представляет собой единый планировочный массив, состоящий из жилой зоны.

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Проект планировки территории предусматривает освоение участка общей площадью 0.4 га.

Планируемая численность населения - 53 человека.

Планировочная композиция проекта планировки подчинена сложившейся градостроительной ситуации:

- местоположению участка в системе поселка Агроном;
- направлениям основных магистралей;
- планировкой существующей застройки;
- рельефу местности;
- планировочным ограничениям и установленным регламентам.

Основными задачами проекта планировки участка, нашедшими решение в настоящем проекте, являлись:

- создание современного, компактного, благоустроенного жилого массива, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении;
- рациональное формирование функциональных зон с целью их дальнейшего беспрепятственного развития;

- обеспечение жильем для проживания населения.

Связь проектируемого участка проекта планировки с жилыми районами поселка осуществляется по существующей улице и подъездам, примыкающим к участку.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, являются органичным развитием территории участка в единой гармонии с существующими селитебными территориями поселка.

Данным проектом планировки учтен выход планировочной оси и выполнено слияние проектируемого жилого участка и существующей территории поселка в единое образование, имеющее общую транспортную структуру.

Структура проекта планировки принята исходя из конфигурации участка и максимального использования территории под застройку.

В проекте планировки сформирован один участок, ограниченный красной линией, границами соседних участков и обеспеченный транспортной инфраструктурой.

Освоение проектируемого участка планируется одноэтажным многоквартирным жилым домом (существующим).

Территория подлежит благоустройству с покрытием тротуарной плиткой, устройством площадок для отдыха детей и взрослых, спортивной, хозяйственной площадки, площадки для сушки белья, посадкой газонов и цветников и организацией стоянок автотранспорта.

Данные расчета представлены в ТЭП.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь проекта планировки	м ²	3991.0
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	4221.0
	Площадь застройки	м ²	1010.17
	Площадь покрытий, в т.ч.	м ²	1243.0
	Площадь тротуаров	м ²	318.5
	Площадь проездов	м ²	592.5
	Площадь стоянки	м ²	107.0
	Площадь детской площадки	м ²	40.0
	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	м ²	8.0
	Площадь спортивной площадки	м ²	108.0
	Площадь хозяйственной площадки	м ²	21.0

	Площадь площадки для сушки белья	м ²	48.0
	Площадь озеленения	м ²	1967.83
3	Итого: население	чел.	53
4	Расчетная плотность населения	чел./га	133
5	Коэффициент застройки		0.25
6	Коэффициент плотности застройки		0.25

При расчете численности постоянного населения проектируемого жилого района приняты данные всероссийской переписи населения: 2.8 человека на одно домовладение.

3.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Основная задача развития системы культурно-бытового обслуживания – создание полноценных условий труда, быта, отдыха жителей и нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Состав и вместимость учреждений обслуживания определены в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

От наличия объектов общественного назначения напрямую зависит привлекательность жилого образования.

В настоящее время повсеместно стоят вопросы дефицита социальных объектов, что ведет к напряженности в обществе, тормозит развитие территорий пригодных под застройку, уменьшает инвестиционную привлекательность неосвоенных территорий.

Все необходимые сферы обслуживания расположены в радиусах нормативного размещения поселка Агроном.

Расчетный срок проекта планировки 10 лет (до 2029 года). Расчетная численность постоянного населения проектируемой территории составляет 53 человека.

3.3. Функциональное зонирование территории

Основной задачей разработки проекта планировки является организация удобной, экологически чистой, эстетически благоприятной среды проживания населения. Ключевым принципом архитектурно-

планировочной организации территории участка для решения этой проблемы является функциональное зонирование.

По видам использования территории по ПЗЗ, утвержденным решением Совета муниципального образования Динской район от 28 ноября 2017 года №262-26/3, и по карте градостроительного зонирования территории пос. Агроном, предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы – Ж-1Б.

По видам использования территорий проектом выделены следующие зоны:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение функциональных зон обусловлено существующей градостроительной ситуацией (на прилегающие территории разработаны проекты планировок), природными и искусственными факторами (расчетной санитарно-защитной зоной).

В границах зон допускается размещать:

- на территории общественно-деловой зоны могут размещаться: объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

- в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими скверами прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры сформирована для размещения объектов транспорта и сооружений инженерного обеспечения.

3.4 Жилой фонд

Архитектурно-планировочное решение территории земельного участка предусматривает освоение 0.4 га для организации жилой зоны.

С целью формирования современной жилой среды, отвечающей требованиям различного уровня потенциальных потребителей, типология применяемого жилого дома ранжирована по уровням проживания, что отражается в жилищной обеспеченности. Для расчета жилищного фонда принята средняя жилищная обеспеченность 2.8 человека на квартиру.

3.5. Транспортная инфраструктура и пешеходные связи

Основной целью организации транспортного движения является обеспечение удобных и эффективных транспортных связей в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки принят один тип улицы - основная улица в жилой застройке, к дому предусмотрены подъезды.

Профиль улицы представлен на чертеже ПП-4 «Схема организации улично-дорожной сети. Вертикальная планировка территории».

Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части основной улицы в жилой застройке составляет 7.5 м (существующая), ширина подъездов к жилому дому проектом принята по сложившейся застройке – 4.5 м и 6.0 м, ширина тротуаров 1.5 м.

Ширина проезда принимается на последующих стадиях проектирования не менее показателей табл. 54 Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в многоквартирном жилом доме, предусматривается на проектируемой стоянке.

Помимо дифференцированной транспортной сети проектируемого жилого района проектом планировки предусмотрены мероприятия по созданию комфортной среды общественных пространств.

Для передвижения пешеходов по обеим сторонам проектируемой улицы запроектированы тротуары шириной 1,50 м.

3.6. Создание безбарьерной среды

Согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (МГН), при новом проектировании, а также реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе ит.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для маломобильных групп населения, должны выполняться положения Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, №14, ст. 1650).

На последующих стадиях проектирования необходимо учитывать требования для создания комфортной и доступной среды для всех категорий населения.

3.7. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

На данной стадии проектирования произведен расчет накопления твердых бытовых отходов многоквартирного жилого дома.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	Норматив на 1 чел. в год, кг	Накопление жилого района на 53 чел в год, тыс. т	Норматив на 1 чел. в год, л	Накопление жилого района на 53 чел в год, тыс.л
Общее количество твердых бытовых отходов от жилых зданий	280	14.8	1400	74.2
Общее количество твердых бытовых отходов от общественных зданий	280	-4	1400	-
Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков	10	0.53	12	0.6

Таким образом, объем ТБО от жилого здания составит:

$$74.8 \text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 0.2 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Согласно договору с ОАО "Мусороуборочная компания", размещение площадки для сбора ТКО не предусмотрено. Вывоз ТКО с прилегающей территории осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО по согласованному с администрацией сельского поселения графику.

Планируемая территория не канализована, поэтому население пользуется септиками и выгребами.

На планируемом участке предусмотрено устройство герметичных выгребов.

3.8. Благоустройство и озеленение территории.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, озеленение территории, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Главной задачей ландшафтной архитектуры, т.е. благоустройства и озеленения является создание комфортных условий жизнедеятельности для

быта, отдыха и досуга населения. Эта социальная основа является определяющей в формировании планировочных компонентов территории при разработке данного проекта планировки.

Территория поселка представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений. Поселок находится в зоне умеренного увлажнения. Почвенно-климатические условия благоприятны как для произрастания лиственных, так и хвойных древесно-кустарниковых пород.

Воздух населенного пункта загрязняется различными примесями в виде пыли, дыма, сажи. Листва деревьев и кустарников поглощает часть (около 75 %) падающей на них звуковой энергии, снимая общий уровень шума.

Лиственные деревья имеют большое противопожарное значение. Такие деревья и кустарники, содержащие большое количество влаги, медленно загораются, а при возникновении пожаров препятствуют распространению огня. Снижая силу ветра, они тем самым уменьшают возможность распространения огня.

По своему назначению все зеленые насаждения на территории проекта планировки делятся на три категории: насаждения общего пользования, насаждения ограниченного пользования и насаждения специального назначения.

Насаждения общего пользования – это озеленение улицы и проездов.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озеленением территории жилой застройки многоквартирного жилого дома.

Зеленые насаждения специального назначения представлены рядовыми посадками вдоль дороги.

Озеленение специального назначения должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли.

Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

В озеленении используются растения, исключая возможность травматизма (шипы и пр.) и отравления (ядовитые ягоды и плоды).

Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

При подборе цветочных насаждений стремятся создать впечатление постоянного цветения в течение весны, лета и осени. Поэтому при подборе цветов следует ориентироваться на то, что одни из них цветут в мае – июне:

- примула скальная, вероника широколистная, флоксы, пионы, люпин многолетний, ирис сибирский;

другие в июле – августе:

- аспарагус, дельфиниум, ирис, кампанула дернистая, ахиллея обыкновенная, гвоздика, лихнис, флокс, снежноточник;

третьи – осенью, в конце августа и в сентябре:

- флокс метельчатый, астра итальянская, лилия, седум видный, гладиолус, гортензия).

Из многолетних или однолетних цветов тоже можно создавать яркие красочные цветники, как в виде групп на фоне газонов, так и в виде рабаток по периметру геометрических форм стриженных газонов.

Также необходимо широко использовать вертикальное озеленение для декоративного оформления осветительных опор электроснабжения, радио, стволов отдельно стоящих деревьев и специально изготовленных деревянных каркасов, пергол, теневых навесов, трельяжей.

Вьющиеся растения, используемые для вертикального озеленения:

- виноград амурский; виноград пятилистный (дикий); ломонос винограднолистный; актинидия коломикта; хмель обыкновенный; плющ обыкновенный; жимолость; луносемянник даурский, канадский, ломонос жакмана.

3.9. Инженерная инфраструктура территории

Данным проектом планировки предусматривается 100%-е обеспечение территории инженерной инфраструктурой. Для чего произведены расчеты нагрузок и выполнены схемы инженерных сетей.

Электроснабжение.

На планируемом земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с индивидуальным поквартирным отоплением с плитами на природном газе.

В составе проекта планировки территории разработана схема электроснабжения на напряжение 0.4 кВ.

Необходимо оснастить объекты электросетевого хозяйства противоаварийной и режимной автоматикой, а также вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики со следующими требованиями:

- ✓ с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства;
- ✓ схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с энергоснабжающей организацией.

Необходимо также оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам со следующими требованиями:

- ✓ технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с энергоснабжающей организацией;
- ✓ устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).

Обеспечить учет электроэнергии на РП-10 кВ в соответствии с требованиями Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94), а также ПУЭ (действующая редакция). При выборе приборов учёта, обеспечить их однотипность с уже установленными приборами (в том числе по количеству интерфейсов).

Оснастить устройства учета и собственные нужды объектов электрохозяйства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

Схема электроснабжения разработана с учетом наличия на проектируемой территории потребителей II и III категории.

Характеристики и количество понизительных трансформаторных подстанций: их мощности, точки подключения и коридоры прохождения линий электропередачи могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Краснодарских электрических сетях ОАО «Кубаньэнерго».

Местность, на которой располагается проектируемая территория, относится к климатическому району III Б, с умеренно-континентальным климатом. Нормативный напор ветра – 48 кг/м².

Альтернативные и энергосберегающие технологии

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014г.) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и Закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» от 03.03.2010г. № 1912-КЗ (в редакции Закона Краснодарского края от 06.03.2014г. № 2926-КЗ) на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть:

установку необходимого оборудования для компенсации реактивной мощности в сетях, основными потребителями которых являются асинхронные двигатели, что позволит: уменьшить нагрузку на трансформаторы, увеличить срок их службы; уменьшить нагрузку на линии электропередачи; улучшить качество электроэнергии (за счет уменьшения искажения формы напряжения); уменьшить нагрузку на коммутационную аппаратуру за счет снижения токов в цепях; обеспечить высвобождение дополнительной электрической мощности;

применение вольтодобавочных трансформаторов для увеличения пропускной способности сети, повышения надежности и качества электроснабжения;

применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения;

выравнивание фазных напряжений и нагрузок;

обеспечение оптимальной величины нагрузки трансформаторов;

внедрение системы автоматического управления наружным и уличным освещением, применение энергосберегающих ламп;

использование энергосберегающих источников в системах архитектурной подсветки и световой рекламы;

монтаж беспроводной интеллектуальной системы освещения на основе светодиодных элементов;

установку инфракрасных датчиков движения и присутствия в системах внутреннего освещения.

К альтернативным источникам электроэнергии принято относить такие системы преобразования природной энергии в электрическое напряжение, как солнечные энергосистемы, ветряные электрогенераторы, а также термоэлектрические источники электроэнергии.

Для Краснодарского края, с наличием большого количества солнечных дней в году, в качестве альтернативных источников электроэнергии возможно рассматривать использование солнечных батарей. Этот вид энергии абсолютно экологичен, так как нет никаких ядовитых и опасных выбросов в атмосферу, они не загрязняют воду или почву, у них отсутствует опасное излучение. К тому же это весьма надежный источник альтернативной энергии.

Энергия солнца на данный момент является одним из перспективнейших источников энергии будущего, который доступен практически каждому уже сейчас. Солнечный модуль – это основной компонент в построении фотоэлектрических систем. Солнечные модули бывают различных типов. Монокристаллические батареи (Рис.1) обладают самой высокой эффективностью преобразования энергии солнца. Основным материалом при изготовлении панелей данного типа является целостный слиток сверхчистого кремния, благодаря чему достигается высокая эффективность преобразования энергии. Мультикристаллические (поликристаллические) (Рис. 2) солнечные модули - наиболее распространенный тип солнечных модулей, т. к. имеют самую низкую стоимость среди остальных типов. На рынке они являются неким средним вариантом: они менее эффективны монокристаллических панелей, однако несколько эффективнее тонкопленочных солнечных модулей. Солнечные модули из аморфного (тонкопленочного) кремния (Рис. 3) в них особое внимание уделено эффективности, компактности и надежности для эксплуатации при любых погодных условиях. Отличительной особенностью этих панелей является их механическая прочность, гибкость и легкость.

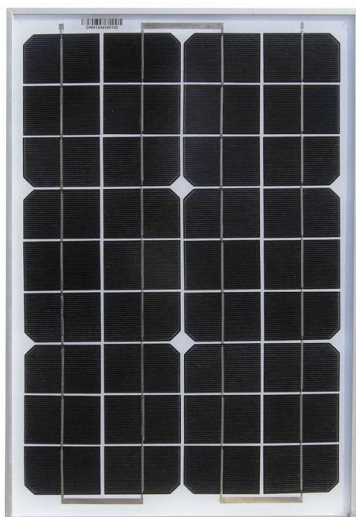


Рисунок 1



Рисунок 2



Рисунок 3

Солнечная батарея преобразует энергию солнца, вырабатывая при этом постоянный ток. Вырабатываемая энергия используется как напрямую, так и путем преобразования через инвертор в переменный ток.

Применение рассмотренных альтернативных источников электрической энергии может быть применено при организации наружного освещения проектируемой территории. Для этого возможно использование солнечных фонарей.



Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Электроснабжение»**

№ № п/п	Показатели	Ед. измерен ия	Расчетный срок
Проектируемый участок в пос. Агроном			
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0.44
	- на производственные нужды	-«-	0.12
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0.32
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	8325
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	6077
3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	80,0
4	Протяжённость сетей - всего,	км	Сущ.
	проектируемые сети 0.4 кВ	км	Сущ.

Проводные средства связи

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС (удаленных модулей абонентского доступа) и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

На территории пос. Агроном услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутрizonовая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того, Кореновский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Ближайшие отделения почтовой связи пос. Агроном: 353207, ул. Почтовая, 5, - почтовые услуги, финансовые услуги, подписки.

Телефонизация

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации многоквартирного жилого дома в пос. Агроном основывается на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- производство, транспорт, строительство	210 тлф.
- торговля, соцкультбыт	270 тлф.
- наука и просвещение	710 тлф.
- здравоохранение	580 тлф.
- управление	1000 тлф.

Для расчета принято, что работающее (самодетельное) население проектируемого района по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство	56%;
- торговля, соцкультбыт	32%;
- наука и просвещение	6%;
- здравоохранение	4%;
- управление	2%.

Для полного удовлетворения потребностей жилого сектора в телефонной связи понадобится на расчетный срок -19 номеров.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

С учетом расчетного резерва для телефонизации проектируемого участка потребуется номерной емкости АТС (удаленного узла абонентского доступа) 20 номеров.

На стадии проекта планировки рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом планировки предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

Проводная радиофикация в проектируемом районе будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Телевидение

Развитие сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов, обеспечивающих передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, это позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В пос. Агроном расположено одно отделение почтовой связи.

Ближайшие отделения почтовой связи пос. Агроном: 353207, ул. Почтовая, 5, - почтовые услуги, финансовые услуги, подписки.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории пос. Агроном предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

№№ п/п	Показатели	Ед. измерени я	Современное состояние	На расчётный срок
Проектируемый район в северо-восточной части пос. Агроном				
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населени я	-	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	-	20
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	-	20

Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации территории участка на стадии проекта планировки.

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта планировки.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

-СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

-СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

-справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;

-СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

-МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;

-СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

-ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» ГН 2.1.5.689-89;

-МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

-МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

-СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

-пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;

-пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

-СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Водоснабжение

Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СНиП 2.04.02-84*. Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населения с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен далее в таблице №1.

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Обеспечение водой населения (53 чел) на расчетный срок предусматривается из существующего водозаборного сооружения.

Расчет водопотребления

таблица 1

Наименование потребителей	Потребители		Норма расхода воды	Коэф. эф. су	Расход в тахсут	Коэф. час.	Расход в тах	Расход в тахсе
	Ед. изм	Кол-во						
Застройка зданиями, оборудованными внут-ренним водопроводом, канализацией с центра-лизированным горячим водоснабжением	чел	3	250	1,2	15.9			
Соцкультбыт	сотр.	-	12	1,2	-			
Итого					15.9			
Неучтенные расходы 10%					1.6			
Всего с неучтенными расходами					17.5	1,44	1.0	
Полив асфальтовых покрытий и обществен-ных зеленых насаждений	чел	53	50		2.7		0.2	
Итого					20.2		1.2	

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 15 л/с. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 2,5 л/с. Общий расход составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Объем работ по водопроводу

№	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок,
---	--------------	-------------	----------	-----------------

п/п				М
1	Магистральная сеть	200	полиэтиле	-
	Итого			-

Водоотведение

Планируемая территория не канализована, поэтому население пользуется септиками и выгребами.

В планируемом участке предусмотрено устройство герметичных выгребов.

Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

1. Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №73-ФЗ п.2 ст.43;
2. Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;
3. "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640;
4. СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
5. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом

30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль

над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и водоотведение»

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
1	Водоснабжение		
1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	20.2
	в том числе:		
	на хозяйственно-питьевые нужды		17.5
	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.	280
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	280
1.2.	Протяженность сетей	м	-
2	Канализация (герметичные выгребы)		
2.1.	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	20.2
	в том числе:		
	хозяйственно-бытовые	-«-»	17.5

3.9.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Газоснабжение потребителей осуществляется от существующей ГРС. Давление газа на выходе из ГРС– 0,6 МПа.

Точки подключения к газопроводу среднего давления существующий ГРП.

Отопление многоквартирного жилого дома - существующее от индивидуальных отопительных установок с подключением их к сетям низкого давления.

В каждой квартире предусмотрена установка:

- для цели приготовления пищи - газовая четырехконфорочная плита;
- для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения.

Схема газоснабжения обеспечивает возможность подключения потребителей к газовым сетям.

Планируемая схема не включает разработку внутри квартальных газовых сетей низкого давления и является принципиальной предлагаемой схемой и будет уточняться при выполнении проектной и рабочей документации по газоснабжению. Диаметры газопроводов, а также потери давления на участках уточняются с применением специальных программ для расчета газопроводов при разработке проектной и рабочей документации.

Газопроводы - существующие в соответствии со СНиП 42-01-2002.

Для определения расходов газа и нагрузок на ГРП производится расчет расхода газа для нужд населения и общественных зданий.

Укрупненный показатель расхода газа на 1 человека принят 300 м³/год при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) (СП 42-101-2003). Часовой расход определен с учетом коэффициента часового максимума в соответствии с СП 42-101-2003.

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Газоснабжение»**

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	-	0.02
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	-	0.02
	- на котельные	-»-	-	-
6.4.3	Источники подачи газа,	-»-	ГРП	ГРП

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Освоение территории площадью 3991 м² предусматривается в 1 этап:

- 1 этап – 2020-2030 год

Благоустройство территории.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>№пп</i>	<i>Наименование</i>	<i>Параметры</i>	
1	Территории		
1.1	Площадь участка проектирования	0.4 га	
1.2	Зона жилой застройки, всего в том числе:	0.4 га	
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0.4 га	
	- зона смешанной застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)	-	
1.3	Зона общественно-делового назначения		
1.4	Зона спортивного назначения	0.01 га	
1.5	Зона отдыха детей и взрослых	0.005 га	
1.6	Зона объектов транспорта	0.05 га-	
1.7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02 га	
1.8	Зона озеленения общего пользования	0.2 га	
1.9	Зона санитарно-защитного озеленения, улицы и проезды в красных линиях (территории общего пользования)	-	
2	Население		
2.1	Численность постоянного населения, всего в том числе:	53 чел.	
	Численность населения в индивидуальной жилой застройке		
	Численность населения в многоквартирной жилой застройке	53 чел.	
4	Жилой фонд	Количество	Жилой фонд, тыс.кв.м
4.1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	1	1.0
4.2	Всего	1	1.0
5	Социальное обслуживание		
6	Инженерная инфраструктура		
6.1	Водопотребление	20.2 м3/сут	
6.2	Водоотведение	-	
6.3	Электроснабжение	0.44 млн. кВт/год	
6.4	Газоснабжение	0.02 млн. м3/год	