



**Совет
муниципального образования
Динской район**

РЕШЕНИЕ

31 июля 2019 г.

№ 549 - 62/ 3

станция Динская

**О выполнении рекомендаций, изложенных в решении Совета
муниципального образования Динской район от 30.01.2019 № 470-54/3
«Об обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков в
целях жилищного строительства на территории муниципального
образования Динской район, в том числе посредством участия в
мероприятиях государственных программ Краснодарского края и
муниципально-частного партнерства**

Заслушав и обсудив информацию начальника управления строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрации муниципального образования Динской район Р.В. Саева (прилагается), в соответствии с контрольными полномочиями, предоставленными представительному органу Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Динской район, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Динской район Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Информацию о выполнении рекомендаций, изложенных в решении Совета муниципального образования Динской район от 30.01.2019 № 470-54/3 «Об обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Динской район, в том числе посредством участия в мероприятиях государственных программ Краснодарского края и муниципально-частного партнерства», принять к сведению.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Динской район Е.Н. Пергун организовать работу по координации деятельности органов местного самоуправления Динского района в целях обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства, в том числе посредством участия в мероприятиях государственных программ Краснодарского края и муниципально-частного партнерства.

3. Рассмотреть повторно вопрос об обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Динской район в декабре 2019 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Родзевич).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район

Ю.В. Ильченко

01 августа 2019 г.

Председателю совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко

О направлении информации

Уважаемый Юрий Васильевич!

Настоящим направляю Вам информацию о выполнении рекомендаций, изложенных в решении Совета муниципального образования Динской район от 30.01.2019 № 470-54/3 «Об обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Динской район, в том числе посредством участия в мероприятиях государственных программ Краснодарского края и муниципально-частного партнерства» для формирования сводного ответа в Совет муниципального образования Динской район на письмо № 01-29/3659 от 08.07.2019.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к полномочиям сельских поселений, в связи с чем администрация муниципального образования Динской район участие в государственных программах Краснодарского края не имеет возможности.

Электроснабжение населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий района осуществляется Динским РЭС Краснодарских электрических сетей филиала ПАО «Кубаньэнерго». Территории сельских поселений электричеством обеспечены. Максимальная мощность подстанций 110/35/10 кВ 128 МВт. Нормальная работа подстанции осуществляется при нагрузке 60%. В данный момент нагрузка составляет более 90%.

На сегодняшний день имеется небольшой резерв мощности в пос. Найдорф, пос. Дальний, частично ст. Новотитаровская и пос. Южный (прилагается) в целом по Динскому району резерв мощности на питающих центрах 110-35к и ниже отсутствует.

Для возможности удовлетворения потребностей муниципального образования в электроэнергии необходимо реконструкция существующих питающих центров с увеличением мощности трансформаторов и строительство новых 3-х питающих центров:

- ПС 110/10 кВ «Цветочная» ст. Динской мкр. Северный, с мощностью трансформатора около 25МВА;
- ПС 110/10 кВ Осечки с установкой силового трансформатора 6,3МВА с заходами ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 кВ «Витаминкомбинат- Нововеличковская», подключение линий 10кВ Т-7, НВ-7;
- ПС 110/10 кВ с установкой силовых трансформаторов 2х25МВА со

строительством ВЛ-110 кВ от ПС 220 «Витаминкомбинат», подключение линий ПЛ-11, Д-7.

Программой ПАО «Кубаньэнерго» на 2018-2019 года запланированы мероприятия по строительству и ремонту ВЛ-0,4 кВ, капитальному ремонту (замене) 54 трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4 кВ) и реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Динская» с заменой силовых трансформаторов. Других мероприятий ПАО «Кубаньэнерго» не запланировано.

Проблему дефицита электроэнергии необходимо решать за счет реконструкции питающих центров, что требует значительных финансовых затрат, данные работы необходимо выполнять силами ПАО «Кубаньэнерго». Либо за счет средств инвесторов.

Газоснабжение населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий района осуществляется АО «Газпром газораспределение Краснодар», обслуживание газопроводов и газового оборудования на территории района производится филиалом №1 АО «Газпром газораспределение Краснодар». Уровень газификации сетевым газом населенных пунктов района составляет – 85%.

Не газифицировано 90% населения и других объектов Старомышастовского сельского поселения. Мощности газа отсутствуют необходима реконструкция ГРС Медведовской, ориентировочный срок 2020-2021 гг.

Объемы газа отсутствуют также в Новотитаровском и Нововеличковском сельских поселениях. Необходима реконструкция ГРС Копанской, ориентировочный срок 2021-2022 гг. и ГРС 5 (Краснодар) сроки реконструкции не определены. Отсутствие мощностей по Южно-Кубанскому сельскому поселению необходима ГРС 5 (Краснодар) В Первореченском и Мичуринском сельских поселениях также отсутствуют объемы газа, необходима реконструкция ГРС «Первореченская», письмо на ООО «Газпром трансгаз Краснодар» о предоставлении сведений мерах по решению данной проблемы направлено 25.12.2018.

Повышение уровня газификации является необходимым условием для стабильного развития, повышения инвестиционной привлекательности и развития предпринимательской деятельности.

В настоящее время имеется резерв мощности в:

- Васюринском с/п – запас в 3900м³/ч;
- Динском с/п – запас в 15000м³/ч;
- пос.Украинский – запас в 4000 м³/ч (от ГРС Суворовское);
- Пластуновском и Красносельском – запас в 6700 м³/ч.

На территории района для отопления жилых домов и объектов социальной сферы используется 47 котельных, в том числе в собственности администраций сельских поселений муниципального образования Динской район - 34, в управлении образования - 11 и 2 - ведомственных. В настоящее время резерв мощности на котельных отсутствует, необходимо выполнить работы по реконструкции котельных или строительству новых блочных котельных.

В настоящее время централизованными системами коммунального хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечены все сельские поселения Динско-

го района, но все же часть населенных пунктов района остается без централизованной системы водоснабжения населения:

пос. Дальний – в 2019 году планируется строительство водозаборной скважины и сетей водоснабжения за счет привлеченных средств;

с. Примаки и хут. Осечки - в 2019 году планируется выполнить проектные работы по строительству водозаборной скважины и сетей водоснабжения за счет средств администрации сельского поселения.

В настоящее время доля использования мощностей водозабора составляет:

Динское, Первореченское, Старомышастовское, Новотитаровское с/п – 100%; Мичуринское, Южно-Кубанское, Васюринское с/п – 90%; Красносельское, Пластуновское с/п – 85%; Нововеличковское с/п – 63%.

Необходимо строительство новых скважин и сетей водопровода.

В 4 сельских поселениях (Старомышастовское, Красносельское, Первореченское, Пластуновское) из 10 центральная канализация отсутствует. Установочная мощность канализационных насосных станций составляет 42,0 тыс.куб.м/сут., установленная пропускная способность очистных сооружений - 27,5 тыс. куб.м/сут.

В настоящее время возможность подключения к канализационной сети имеется, но необходимо строительство КНС и сетей канализации за счет инвесторов.

Существующая инфраструктура водоснабжения и водоотведения является результатом значительных капиталовложений предшествующих поколений и предназначена обеспечивать жизнедеятельность человека на протяжении длительного времени при условии постоянного поддержания ее в надлежащем состоянии.

В сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Динской район имеет место недостаточное направление средств на обновление основных фондов.

Проблема замены изношенных сетей усугубляется ограниченностью источников финансирования. Внутренние, тарифные источники не позволяют покрывать необходимые финансовые потребности для выполнения работ по замене сетей в требуемом объеме. Привлечение внешних источников инвестирования проблематично из-за отсутствия у частных инвесторов желания осуществлять вложения в отрасль с низкой рентабельностью и жестким регулированием тарифов.

Для снижения затрат услуг канализации необходимо развитие инфраструктуры внутри поселений с целью загрузки существующих ОСК до проектной мощности и приведение в надлежащее состояние ливневых канализаций, принадлежащих муниципалитетам, во избежание попадания ливневых вод в системы канализации, что увеличивает несанкционированный объем очистки и соответственно затраты очистных сооружений канализации.

Реализация инвестиционных проектов (строительство подводящих инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) осуществляется за счет средств инвесторов.

В дополнение к ранее направленной информации по вопросу обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Динской район, сообщая следующее.

Согласно информации предоставленной управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район всего за период с 2011 по 2019 годы в Динском районе было выделено 589 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В период с 2017 по 2019 год было выделено 164 земельных участка, после проведенного анализа, с учетом информации предоставленной главами сельских поселений в настоящее время 123 земельных участка не обеспеченных полностью инженерной инфраструктурой.

Учитывая что полномочия по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, водоснабжения населения топливом относится к полномочиям сельских поселений, управлением строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрация муниципального образования Динской район неоднократно проводились совещания с главами сельских поселений с целью разъяснений возможности участия в государственных программах Краснодарского края, порядка подготовки документов для участия в данных программах, с предоставлением коммерческих предложений подрядных организаций и указанием стоимости работ. В 2019 году проведено более 5 совещаний, данные совещания проводились как на уровне заместителя главы, так и на уровне главы муниципального образования Динской район.

По результатам совещаний управлением строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики были направлены письма (№06-06/2775 от 28.06.2019 и №06-06/3197 от 19.07.2019) «О предоставлении «Дорожной карты» по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Динской район. В настоящее время работа в данном направлении сельскими поселениями ведется. Динским, Мичуринским и Новотитаровским сельскими поселениями уже разработана «дорожная карта» на период до 2022 года.

Электроснабжение населения на территории Динского района осуществляется филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети. Территории сельских поселений электричеством обеспечены. Максимальная мощность подстанций 110/35/10 кВ 128 МВт. Нормальная работа подстанции осуществляется при загрузке 60%. В данный момент нагрузка составляет более 90%.

В целях улучшения качества электроснабжения на территории Динского района, в соответствии с пунктом Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 управлением строительства, ТЭК, промышленности, транспорта, связи и жилищной политики администрация МО Динской район было направлено письмо (от 06.02.2019 № 01-30/108)

в адрес ПАО «Кубаньэнерго» о рассмотрении предложений по корректировке мероприятий инвестиционной программы ПАО «Кубаньэнерго», а именно предусмотреть проектом инвестиционной программы увеличение пропускной способности существующих питающих центров и строительства новых 3-х питающих центров.

Несмотря на изложенное, на все земельные участки для многодетных семей имеется техническая возможность в обеспечении электроснабжением. Подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 86 (в действующей редакции).

Газоснабжение населения, объектов социальной сферы и промышленных предприятий района осуществляется АО «Газпром газораспределение Краснодар», обслуживание газопроводов и газового оборудования на территории района производится филиалом №1 АО «Газпром газораспределение Краснодар». Уровень газификации сетевым газом населенных пунктов района составляет – 85%.

Возможность подключения к сетям газоснабжения земельных участков предоставленных многодетным семьям отсутствует только в Старомышастовском (26 участков) и Нововеличковском сп (9 участков).

Подключение к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 (в действующей редакции).

В Старомышастовском сельском поселении необходима реконструкция ГРС Медведовской, ориентировочный срок 2020-2021 гг.

Представителями администрации МО Динской района совместно с представителями администрации Краснодарского края, ПАО «Газпром» и дочерних организаций общества неоднократно проводились совещания по вопросам газификации Старомышастовского сельского поселения. Письмом от 01.07.2019 № 70.12-08-5174/19 министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края разъяснено, что в соответствии со сроками реализации Объекта проектная и рабочая документация разработана и направлена в ООО «Газпром трансгаз Краснодар» на внутреннюю экспертизу. После проведения внутренней экспертизы проектная документация с заключением будет направлена в ПАО «Газпром» для последующего предоставления в ФАУ «Главгосэкспертиза России». Выполнение данных мероприятий запланировано в III квартале 2019 года. Прохождение государственной экспертизы запланировано в IV квартале 2019 года. Решение о начале и сроках строительства Объекта будет принято ПАО «Газпром» после окончания проектирования и проведения государственной экспертизы проекта, и определением источников финансирования строительно-монтажных работ.

В свою очередь администрацией Старомышастовского сельского поселения ведутся работы по проектированию 5 объектов (газопроводы среднего и низкого давления протяженностью 5,59 км) с дальнейшей возможностью вступления в краевую программу по со финансированию строительства данных объектов в 2020 году.

Также администрацией Старомышастовского сельского поселения были направлены заявки в АО «Газпром газораспределения Краснодар» о выдаче технических условий на строительство газопроводов среднего и низкого давления с целью возможности поэтапного выполнения работ и возможной газификации населения ст. Старомышастовской на момент ввода в эксплуатацию ГРС Медведовской.

В свою очередь администрацией Динского района направлено ходатайство генеральному директору АО «Газпром газораспределения Краснодар» А.В. Рудневу с просьбой выдать администрации Старомышастовского сельского поселения технические условия на проектирование и строительство распределительных газопроводов в ст. Старомышастовской, при условии ввода их в эксплуатацию не ранее завершения реализации проекта «Реконструкция ГРС ст-цы Медведовской», обеспечив синхронную подготовку потребителей к приему газа (письмо от 02.07.2019 №06-06/2825).

Объемы газа отсутствуют также в Новотитаровском и Нововеличковском сельских поселениях. Ранее ПАО «Газпром» планировались мероприятия по реконструкции ГРС Копанской.

В настоящее время проектирование реконструкции ГРС Копанской приостановлено, так как ПАО «Газпром» выработано решение, что оптимальным источником газоснабжения для обеспечения газом перспективных потребителей определена ГРС – 4А г. Краснодара (требуется выполнить строительство распределительных газопроводов ГРС-4А г. Краснодара до ГРС х. Копанской с установкой головного газорегуляторного пункта (ГРП)).

Согласно предусмотренных инвестиций предусмотренных в рамках реализации Программы развития газоснабжения и газификации Краснодарского края на период 2016-2020 годы, сроки выполнения мероприятий по строительству ГРС-4А-ГРП 5 г. Краснодара 2019-2020 годы (в настоящее время работы ведутся).

Согласно ранее предоставленной информации по отсутствию объемов газа в Первореченском и Мичуринском сельском ООО «Газпром трансгаз Краснодар» сообщает о возможности подключения к сетям газораспределения индивидуальных жилых домовладений. Реконструкция ГРС с. Первореченского не предусмотрена.

Также в настоящее время Мичуринским сп с целью возможности участия в Краевой программе по газификации ведутся работы по актуализации схемы газоснабжения Мичуринского сп, срок выполнения 01.12.2019.

Выполнен проект по строительству газопровода среднего и низкого давления, протяженностью 1,5 км в ст. Новотитаровской. В настоящее время проект проходит государственную экспертизу, после получения положительного

заключения будет направлен для участия в краевой программе на софинансирование в 2020 году.

Водоотведение отсутствует на всех участках многодетных семей, кроме Васюринского сельского поселения (6 участков).

Земельные участки расположены в районах, где центральная канализация отсутствует. В 4 сельских поселениях (Старомышастовское, Красносельское, Первореченское, Пластуновское) из 10 центральная канализация полностью отсутствует. Собственники земельных участков строят собственные септики.

Водоснабжением обеспечены все участки, кроме Красносельского (35 участков) и Первореченского поселения (26 участков) и 2 участка в ст. Пластуновской.

В настоящее время собственники указанных земельных участков самостоятельно обеспечены водоснабжением путем строительства собственных скважин.

В пос. Дальний в целях обеспечения водоснабжением населения, главой администрации муниципального образования Динской район Е.Н. Пергун утверждена «Дорожная карта» по оформлению земельного участка под коммунальное обслуживание пос. Дальний, ул. Зеленая, 2. В настоящее время, в соответствии с планом, ведется проектирование объекта (скважины). Строительно-монтажные работы запланированы на начало 2021 года за счет привлеченных средств.

В рамках программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», курируемой министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края планируется замена сетей водоснабжения.

В 2019 году по данной программе Пластуновским сельским поселением осуществляется замена 2,5 км сетей водоснабжения. Нововеличковским сельским поселением 6,8 км сетей. Также в рамках поручения губернатора по замене 5% сетей водоснабжения в текущем году запланирована реконструкция, замена и ремонт 36,9 км сетей водоснабжения.

В настоящее время разрабатываются сметы по замене 15,4 км сетей водоснабжения, в том числе:

- Нововеличковским – 1,4 км
- Новотитаровским – 2,2 км
- Динским – 2,6 км
- Пластуновским – 4,4 км
- Красносельским – 0,2 км
- Первореченским – 0,4 км
- Южно-Кубанским – 0,8 км
- Васюринским – 2,0 км
- Мичуринским – 0,4 км
- Старомышастовским 1,0 км.

После выполнения данных смет и прохождения государственной экспертизы сметы сельскими поселениями будет подана заявка на участие в краевую программу рамках софинансирования строительства данных водопроводов в 2020 году.

Начальник управления строительства,
ТЭК, промышленности, транспорта,
связи и жилищной политики администрации
муниципального образования
Динской район

Р.В. Саев