**Совет**
**муниципального образования**
**Динской район**

# РЕШЕНИЕ

**29 мая 2019 г.** **№ 523 - 60/ 3**

станица Динская

## О внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 08.08.2016 № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 25.01.2019 года № 008-19, статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской район, Совет муниципального образования Динской район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения от 27.12.2012 № 242-39/2 (в редакции решений Совета муниципального образования Динской район от 28.09.2016 № 150-15/3, от 26.09.2018 № 417-47/3), согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской район по строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Родзевич).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Динской район в сети «Интернет», а так же в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления решения в силу, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Динской район
Ю.В. Ильченко
31 мая 2019

Глава муниципального образования
Динской район
Е.Н. Пергун
31 мая 2019

*Общество с ограниченной ответственностью*
*«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»*

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66

***СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»***
***Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.***

# Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края

## Пояснительная записка
### Положения о территориальном планировании

2019 г.

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, разработан ООО «Проектная компания» на основании задания на проектирование в соответствии с основными положениями генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утверждённого решением Совета муниципального образования Динской район от 28 сентября 2016 года № 150-15/3 «Об утверждении изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края». Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Данным проектом вносятся изменения в графическую часть (ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-2.1, ГП-2.3, ГП-2.5) материалов генерального плана муниципального образования в части изменения границ станицы Динской, с включением в границы населенного пункта станица Динская населенного пункта поселок Стекольный.

Настоящий проект генерального плана поселения учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Основанием для внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения послужили следующие документы и материалы:

- муниципальный контракт;
- статьи 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
- статьи 31, 65 Устава муниципального образования Динской район

**Внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана сельского поселения в границах населенного пункта станицы Динской и поселка Украинский.**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;

- Лесного Кодекса Российской Федерации;

- СНиПа 2.07.01–89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011г.№ 244;

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009года №1381-П;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

## 1. Положение о территориальном планировании

### 1.1. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Динского сельского поселения

Генеральный план Динского сельского поселения (в данном случае проект внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения) является документом территориального планирования муниципального уровня, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом последующих дополнений.

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка градостроительных планов земельных участков для проведения инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

В составе данного проекта устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализированы заданием на проектирование.

## 1.2. Особенности разработки генерального плана

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселений и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется из средств различных бюджетов (муниципального, краевого), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строи-

тельства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, служит основанием и руководством к действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к соблюдению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
- коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Краснодарского края определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

### 1.3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Динского сельского поселения

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия

формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Основными целями территориального планирования** при разработке генерального плана Динского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих **задач территориального планирования**:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенного пункта (в данном случае станицы Динской), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Динского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения, существующие и планируемые границы земель различных категорий промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Динского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территорий ст.Динской и п.Украинский проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов, а именно:

- комплексное территориальное развитие населенных пунктов на I очередь (до 2020 года), расчетный срок (до 2032 года) и на перспективу (до 2045 года);
- функциональное зонирование территории;
- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- реконструкция центральной части населенных пунктов и существующих общественных центров;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств;
- развитие и освоение рекреационной природной зоны.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации целью территориального планирования развития поселения является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории на расчетный срок утверждения генерального плана – не менее 20 лет (до 2032 года с учетом ранее утвержденного генерального плана Динского сельского поселения), обеспечение устойчивого развития поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

Генеральный план, в данном случае - проект «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарско-

го края» является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

## 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.1. Планировочная организация территории Динского сельского поселения

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры поселения в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Динское сельское поселение является транспортным узлом, имеющим развитые пути сообщения. Сложившаяся территориально-планировочная структура Динского сельского поселения в границах муниципального образования представлена транспортным каркасом, сформированным автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, которая является одной из двух транспортных артерий и планировочных осей территории Краснодарского края, железнодорожными путями общего пользования «Краснодар – Тихорецк» общегосударственного значения, а также автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения вдоль которых получили свое развитие населенные пункты поселения – станица Динская и поселок Украинский, расположенные среди землепользований сельскохозяйственного назначения, крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В восточной части Динского сельского поселения в охотничьих угодьях создана зона охраны охотничьих ресурсов.

Данным проектом «Внесение изменений в генеральный план Динского сельского поселения» предложенная ранее разработанным и утвержденным проектом генерального плана планировочная структура полностью сохраняется с учетом исторически сложившейся планировочной организации территории Динского сельского поселения, предусматривая её логическое развитие в современных экономических, экологических, градостроительных условиях.

В основу дальнейшего развития и трансформации планировочной структуры поселения положены следующие принципы:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию

рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Согласно проекту «Схема территориального планирования Краснодарского края» Динской район входит в состав Центральной экономической зоны, имеющей преимущественно агропромышленную специализацию территории с развитыми транспортными и промышленными функциями. Конкурентные преимущества этой зоны позволяют создавать и формировать на территории Динского поселения транспортно-логистические центры (как часть транспортно-логистической системы края).

В проектных границах населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую и производственную застройку.

Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами и домами коттеджного типа с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, а также многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, шумовой зоне автомобильной дороги, шумовой зоне от железной дороги, санитарно-защитной зоне от предприятий.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, требующие проведения определенных мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду.

С учетом увеличения численности населения ст.Динской и п.Украинского в проекте выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания и зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов торгово-бытовых центров и подцентров обслуживания ориентировочно в составе: отделение связи, переговорный пункт, телеграф, отделение банков, организации и учреждения управления, юридические учреждения, кафе. Предусмотрено обеспечение населения детскими садами, школами, спортивными площадками.

В составе генерального плана запроектировано обеспечение населенных пунктов поселения полным набором инженерного обеспечения: водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, канализацией, теплоснабжением и средствами связи.

Проектом планируется резервирование территорий, прилегающих к населенным пунктам, с четким функциональным назначением которое предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему

территориальному развитию населенных пунктов Динского сельского поселения.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса санитарной классификации согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо закрывать. Но, учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, выборочно проектом предлагается сохранение действующих предприятий при условии выполнения ряда мероприятий:

- создание предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
- возможное сокращение части территории предприятий под основную производственную деятельность с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

Все предлагаемые проектом территории для развития производственной зоны удовлетворяют требованиям санитарных норм и правил с точки зрения господствующих направлений ветров и возможности организации нормативных разрывов до жилой зоны и санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенных пунктов поселения.

Согласно районной целевой Программы «Отходы» на 2007-2010 годы проектом предусматривается благоустройство существующего полигона твердых бытовых отходов со строительством мусороперегрузочной станции и последующим вывозом мусора на предусматриваемый к строительству, согласно Закону Краснодарского края об утверждении краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края на 2009-2013 годы» от 29.12.2008 г. отходоперерабатывающий комплекс.

С целью совершенствования транспортной инфраструктуры в обход станицы Динской предусматривается строительство южной объездной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, а так же строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участке дальнего западного обхода г. Краснодара с последующей эксплуатацией на платной основе.

Наряду с тем, что связь ст.Динской с п.Украинским осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения через ст.Пластуновскую, предусматривается связь ст.Динской с п.Украинским, а также с производственными комплексами, расположенными в восточной части поселения по автомобильной дороге местного значения с твердым покрытием.

Проектом предусматривается изменение границ населенного пункта станица Динская, в том числе включение в границы населенного пункта станица Динская населенного пункта поселок Стекольный.

### 2.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация станицы Динской

Планировочная организация станицы Динской подчинена сложившейся градостроительной ситуации: транспортной инфраструктуры – автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» и железнодорожным путям общего пользования «Краснодар-Тихорецк», природным условиям – наличию водных территорий, возможностью включения в границы прилегающих земель.

Планировочная организация станицы Динской представлена тремя жилыми районами, разделенными между собой руслами рек 1-я и 2-я Кочеты:

- Центральный;
- Солнечный;
- Северный.

Основное территориальное развитие станицы предусматривается в северном направлении на вновь отводимых землях - в Северном жилом районе.

Кроме того планируется развитие станицы в северо-западном и юго-западном направлениях на свободных от застройки, а также вновь отводимых землях.

Центральный жилой район исторически сложился и плотно застроен. В Центральном жилом районе по главной улице станицы - улице Красной расположен многофункциональный общественный центр. Общественный центр станицы линейного типа представляет собой чередующиеся вдоль ул. Красной здания административно-хозяйственного, культурно-просветительного и торгово-бытового назначения, общепоселенческого и районного значения.

Уникальные природные условия: живописная местность с реками, позволяют создать развитую сеть объектов для отдыха и спорта.

Основное развитие получает Северный жилой район. В состав Северного жилого района входят территории существующей застройки части станицы Динской - микрорайон Заречный, прирезанные территории, включены территории садоводческих товариществ.

По проектируемой главной улице, которая связывает Северный и Центральный жилые районы станицы, предусматривается организация двух центров обслуживания населения.

Западнее главной улицы в Северном жилом районе расположены в основном участки садоводческих товариществ. Необходимо предусмотреть перевод садоводческих товариществ в жилую зону. Новое жилищное строительство в западной части Северного жилого района проектируется индивидуальными жилыми домами и домами коттеджного типа.

Восточнее главной улицы Северного жилого района расположен основной массив проектируемой застройки, при строительстве которой предлагается использование многоквартирных малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Балка, приток реки 2-я Кочеты, с живописными излучинами, с северо-

востока на юго-запад пересекающая эту часть Северного жилого района, позволила создать своеобразную территориально-планировочную структуру проектируемого жилого массива с развитой рекреационной зоной.

На прибрежной территории на левом берегу балки предусматривается организация зоны отдыха. Благоустраивается прибрежная территория балки.

Основные транспортно-пешеходные улицы, мосты через реку объединяют общественный центр жилого района, центры обслуживания и зоны отдыха.

Необходимо завершение освоения территории жилого района «Солнечный». Здесь планируется размещение кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки секционного типа этажностью до 4 этажей.

Благоустраиваются берега рек. В озелененной зоне на берегу реки 2-я Кочеты запроектированы культурно-досуговый центр, кафе-бар.

Система бульваров объединяет сквер и парк с прибрежной зоной отдыха.

Система общественных центров станицы Динской объединена в единую структуру магистральными улицами общестаничного значения для автомобильного и автобусного сообщения и пешеходными связями.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания в существующей застройке силами частных предпринимателей по всей территории станицы.

### 2.1.2. Проектируемая территориально-планировочная организация поселка Украинский

Планировочная организация поселка Украинский подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации, транспортной инфраструктуры, а также природным условиям – рельефу и наличию реки.

Планировка вновь осваиваемых территорий увязана со сложившейся композицией и является ее естественным продолжением.

Генеральным планом определено перспективное развитие поселка - на расчетный срок – в северном и восточном направлениях.

При въезде в поселок расположена территория, отведенная под развитие населенного пункта. На этой территории в правобережной части поселка предусматривается размещение проектируемой жилой застройки.

Из существующих объектов культурно-бытового обслуживания в правобережной части поселок Украинский имеются магазин и спортивная площадка. С учетом соблюдения радиусов обслуживания проектом размещены территории для трех новых торгово-бытовых подцентров повседневного обслуживания населения.

В левобережной части поселка Украинский расположен исторически сложившийся общественный центр, который представлен зданиями администрации ООО «Пальметта», Дома культуры с библиотекой, отделения почтовой связи со сбербанком, магазинами и кафе «Водолей».

Вдоль берега реки расположены рыболовно-спортивные базы. Предусматривается благоустройство парка и сквера, зоны отдыха на берегу реки 2-я Кочеты.

С целью устранения негативного влияния на жилую застройку к выносу в производственную зону предусматривается стройцех «Ромашка», расположенный по ул. Советов. Ввиду близкого расположения к жилой застройке, на этой территории предлагается разместить объекты производства, для которых не требуется установление санитарно-защитной зоны.

Связь с центром поселения – станицы Динской предусматривается как через станицу Пластуновскую, так и по автомобильной дороге местного значения, идущей через южную производственную зону.

Схема совр. исп. с компл. оценкой терр. п.Украинский ГП-22.

## 2.2. Функциональное зонирование территории Динского сельского поселения

### Зоны с особыми условиями использования территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана муниципального образования Динское сельское поселение - является функциональное зонирование.

**Функциональное зонирование территории** – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

**Функциональная зона** – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

**Задачами функционального зонирования** территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Динское сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

**Основными принципами** предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

**Основная цель** функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

**Основаниями** для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Динское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктур;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного назначения территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - **зоны интенсивного градостроительного освоения** - выделена на территориях, где происходит развитие населенных пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территория населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это, прежде всего, территория центра поселения и района – станицы Динской, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, и другого населенного пункта поселения – поселка Украинского, и основные планировочные оси, в качестве которых выступают внешние автомобильные дороги (автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск»), железнодорожный путь общего пользования «Краснодар – Тихорецк».

Вторая группа функциональных зон – зона сельскохозяйственного **назначения территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенного пункта.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными автомобильными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

**Третья группа** функциональных зон – **зона ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами.

**К зоне особо охраняемых территорий относятся** земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством.

В настоящее время на территории Динского сельского поселения, расположены 37 объектов археологии, представленные курганными могильниками - как отдельно стоящими курганами, так и курганными группами, стоящими на государственной охране.

На территории станицы Динской располагается 13 объектов культурного наследия, которые охраняются государством согласно действующему законодательству, но при натурном обследовании территории установлено, что 1 объект из государственного списка утрачен.

На территории поселка Украинский имеются 2 объекта культурного наследия, которые охраняются государством согласно действующему законодательству, но при натурном обследовании территории установлено, что 1 объект из государственного списка утрачен.

**Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране**

Таблица 1

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по гос. списку | Решение о постановке на госохрану | Категория | Вид памятника | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Библиотека,нач. XX в. | ст-ца Динская, ул. Красная, 72 | | 313 | Р | А | |
| 2 | Дом жилой | ст-ца Динская, ул. Красная, 99 лит.А | | 313 | Р | А | |
| 3 | Дом жилой | ст-ца Динская, ул.Революционная, 105 | | 313 | Р | А | |
| 4 | Дом жилой | ст-ца Динская, ул.Революционная, 107 | | 313 | Р | А | |
| 5 | Особняк | ст-ца Динская, ул.Чапаева, 102 (информационно-вычислительный центр) | | 4-р | | А | |
| 6 | Могила М.Г.Матюнина (1922-1964), Героя Советского Союза | ст-ца Динская, кладбище (местоположение не установлено) | 1125 | 540 | | И | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Могила И.М.Мызгина (1885-1972), участника революции 1905 г. | ст-ца Динская, кладбище (место-положение не ус-тановлено) | 1126 | 540 | | И | |
| 8 | Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг. | ст-ца Динская, у начальной шко-лы № 2 | 1127 | 63 | | И | |
| 9 | Танк Т-34, установленный в честь советских воинов, принимавших участие в освобождении Динского района от фашистских захватчиков, 1967 г. | ст-ца Динская, развилка дорог Ростов-Краснодар-Динская | 1128 | 63 | | И | |
| 10 | Барельеф В.И.Ленина, 1966 г. | ст-ца Динская, ул.Тельмана, у здания конторы Динской межкол-хозной строитель-ной организации | 1157 | 63 | | МИ | |
| 11 | Памятник В.И. Ленину, 1962 г. | ст-ца Динская, у здания районного Дома культуры | 1158 | 63 | | МИ | |
| 12 | Памятник В.И.Ленину, 1956 г. | ст-ца Динская, центральный сквер | 1159 | | | МИ | Объект утрачен |
| 13 | Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г. | п.Украинский, клуб | 1155 | 540 | Р | И | |
| 14 | Бюст В.И.Ленина, 1951 г. | п.Украинский, сквер | 1173 | 63 | Р | МИ | утрачен |

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

**На данной стадии выполнения работ определяются временные границы зон охраны.**

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» от 06.06.2002 № 487-КЗ, вокруг объектов культурного наследия установлены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника**.**

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

**В соответствии со ст.25 указанного Закона для сохранения объектов культурного наследия устанавливаются следующие временные границы зон охраны:**

- для памятников монументального искусства – в размере **40 метров** от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников истории – в размере **60 метров** от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников архитектуры – в размере **100 метров** от границ памятника по всему его периметру.

ВРЕМЕННЫЕ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАНИЦЫ ДИНСКОЙ И СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ:

1 «Библиотека, начало XX в.». Станица Динская, ул. Красная, 72. Граница временной охранной зоны в 100 м от периметра памятника.

2 «Дом жилой». Станица Динская, ул. Красная, 99. Граница временной охранной зоны в 100 м от периметра памятника.

3 «Дом жилой». Станица Динская, ул. Революционная, 105. Граница временной охранной зоны в 100 м от периметра памятника.

4 «Дом жилой». Станица Динская, ул. Революционная, 107. Граница временной охранной зоны в 100 м от периметра памятника.

5 «Особняк». Станица Динская, ул. Чапаева, 102 (информационно-вычислительный центр). Граница временной охранной зоны в 100 м от периметра памятника.

6 «Могила М.Г. Матюнина (1922-1964), Героя Советского Союза» (гос.№ 1125). Станица Динская, кладбище (местоположение не установлено). Граница временной охранной зоны в 60 м от периметра памятника.

7 «Могила И.М. Мызгина (1885-1972), участника революции 1905 г.» (гос.№ 1126). Станица Динская, кладбище (местоположение не установлено). Граница временной охранной зоны в 60 м от периметра памятника.

8 «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.» (гос. № 1127). Станица Динская, у начальной школы № 2. Граница временной охранной зоны в 60 м от периметра памятника.

9 «Танк Т-34, установленный в честь советских воинов, принимавших участие в освобождении Динского района от фашистских захватчиков, 1967 г.» (гос.№1128). Станица Динская, развилка дорог Ростов—Краснодар—Динская. Граница временной охранной зоны в 60 м от периметра памятника.

11. Барелье ф « В.И. Ленина, 1966 г.» (гос. № 1157). Станица Динская, ул. Тельмана, у здания конторы Динской межколхозной строительной организации. Граница временной охранной зоны в 40 м от периметра памятника.

12. «Памятник В.И. Ленину, 1962 г.» (гос. № 1158). Станица Динская, у здания районного Дома культуры. Граница временной охранной зоны в 40 м от периметра памятника.

## Объекты археологического наследия

**Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану:**

1. **Курганная группа «Динская 3»** (2 насыпи). Расположено в 0,3 км к северу от станицы Динской (гос. № 1093, 6629, поставлена на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63)

| | |
|---|---|
| Курган № 1. | Высота кургана 1,2 м, диаметр 30 м. Насыпь кургана распахивается.<br>Центр кургана имеет координаты: 45°14,338’;<br>39°12,806’.<br>Временная охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана. |
| Курган № 2. | Высота кургана 1,1 м, диаметр 30 м. Насыпь кургана распахивается.<br>Центр кургана имеет координаты: 45°14,352’;<br>39°12,847’.<br>Временная охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана. |

2. **Курганная группа «Динская 30»** (6 насыпей). Расположена в 0,5 км от станицы. На выезде из станицы на трассу Краснодар – Ростов (гос. № 1095, 6656), поставлена на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63).

Курган № 1. Высота кургана 0,3 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14,176’;
39°12,981’.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 0,4 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14,202’;
39°12,969’.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана 0,4 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14,216’;
39°12,952’.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана 0,2 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14,218’;
39°12,843’.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 5. Не прослеживается.

Курган № 6. Высота кургана около 4 м, диаметр 80 м. Насыпь кургана задернована.

Центр кургана имеет координаты: 45°14,220’;
39°12,620’.

Временная охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

3. **Курган «Динской 31».** Расположен с правой стороны дороги в станицу Пластуновскую из Динского птицесовхоза (гос. № 1097, 6657, поставлен на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63).

Высота кургана 0,5 м, диаметр 20 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14,461’;
39°12,037’.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

4. **Курганная группа «Динская 34»** (2 насыпи). Расположена в 4,55 км к юго-западу от юго-западной окраины станицы Пластуновской, правый берег р.2-я Кочеты (гос. № 6660, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и

культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Курган № 1. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°15’447”;
39°12’343”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Не прослеживается.

5. **Курганная группа «Пластуновская 12»**. Согласно государственному списку состоит из 7 насыпей. Исследования археологической экспедиции Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника в 2000 выявили 9 курганов. В 1999 – 2000 6 курганов было полностью раскопано. В настоящее время состоит из трех курганов. Расположена в 3,12 км к юго-западу от юго-западной окраины ст. Пластуновской (гос. № 1118, 6835, поставлена на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63).

Курган № 1. Высота кургана 0,1 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°16’105”;
39°12’645”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана

Курган № 2. Высота кургана около 3 м, диаметр 60 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°16’105”;
39°12’645”.

Временная охранная зона – 125 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана 0,2 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’067”;
39°12’713”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

6. **Курганная группа «Динская 29»** (4 насыпи). Расположена в 1,55 км к востоку-северо-востоку от северной окраины станицы Динской, справа от трассы Динская (гос. № 1096, 6655, поставлена на государственную охрану решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63).

Курган № 1. Высота кургана 0,3 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’635”;
39°12’333”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 5 м, диаметр 80 м. На вершине кургана триангуляционный пункт, насыпь задернована, заросла кустарником.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’775”;
39°12’401”.

Временная охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана 0,5 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’674”;
39°12’397”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана 0,1 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’616”;
39°12’425”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

7. **Курганная группа «Пластуновская 13»** (4 насыпи). Расположена в 0,75 км к северо-западу от кладбища (не действующего) станицы Динской (гос.№ 6836, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Курган № 1. Высота кургана – 1,9 м. Диаметр насыпи – 50 м. Курган распахан. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’52,7”;
39°13’21,9”.

Временная охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана – 0,2 – 0,3 м. Диаметр насыпи – 34 м. Южная пола перекрывает северную полу кургана 1. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’53,3”;
39°13’22,7”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана – 1,5 м. Диаметр насыпи – 44 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’54,1”;
39°13’24,9”.

Временная охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 4. Высота кургана – 0,2 – 0,3 м. Диаметр насыпи – 38 м.. На-

сыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’53,6”;
39°13’18,7”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

8. **Курган «Пластуновский 68».** Расположен в 0,025 км к югу от кладбища (недействующего) станицы Динской. Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (№6836А), охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курган не прослеживается.
9. **Курганная группа «Пластуновская 15»** (2 насыпи). Расположена в 1,1 км к северо-северо-востоку от кладбища (недействующего) станицы Динской (гос. № 6638, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Курганы не прослеживаются.
10. **Курган «Пластуновский 69».** Расположен в 0,49 км к юго-востоку от кладбища (недействующего) станицы Динской Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (6836Б), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курган не прослеживается.
11. **Курганная группа «Пластуновская 70»** (8 насыпей). Расположена в 1,5 км к юго-востоку от кладбища (недействующего) станицы Динской Курганная группа выявлена в результате мониторинга в 2002 году (№ 6836В), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Прослежено 6 курганов.

Курган № 1. Высота кургана 2,5 м, диаметр 50 м. Насыпь кургана задернована, на вершине кургана – бетонный фундамент.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’084”;
39°14’046”.

Временная охранная зона – 125 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Не прослеживается.

Курган № 3. Не прослеживается.

Курган № 4. Высота кургана – 0,2 – 0,3 м. Диаметр насыпи – 38 м. Курган распахан.

Центр кургана имеет координаты: 45°14’09,8”';
39°14’54,1”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 5. Высота кургана – 0,1 – 0,2 м. Диаметр насыпи – 34 м. Кур-

ган распахан.
Центр кургана имеет координаты: 45°14’11,6”';
39°14’55,3”.
Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 6. Высота кургана – 0,2 – 0,3 м. Диаметр насыпи – 34 м. Курган распахан.
Центр кургана имеет координаты: 45°14’15,0”';
39°14’57,8”.
Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 7. Высота кургана – 0,1 – 0,2 м. Диаметр насыпи – 24 м. Курган распахан.
Центр кургана имеет координаты: 45°14’16,9”';
39°14’59,1”.
Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 8. Высота кургана – 0,3 – 0,4 м. Диаметр насыпи – 24 м. Курган распахан.
Центр кургана имеет координаты: 45°14’21,4”';
39°14’03,8”.
Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

12. **Курган «Пластуновский 14».** Расположен в 2,0 км к востоку-юго-востоку от кладбища (недействующего) станицы Динской (гос. № 6837, поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).
13. **Курганная группа «Пластуновская 71»** (5 насыпей). Расположена в 1,75 км к юго-востоку от кладбища (недействующего) станицы Динской Курганная группа выявлена в результате мониторинга в 2002 году (№ 6837А), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курганы 3, 5 на момент натурного осмотра визуально не определялась (подсолнечник высотой более 2 м); обозначены по данным мониторинга.

Курган № 1. Высота кургана 1,2 – 1,3 м, диаметр 40 м. Насыпь кургана распахивается.
Центр кургана имеет координаты: 45°14’055”;
39°15’201”.
Временная охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана – 0,1 – 0,2 м. Диаметр насыпи – 30 м. Курган распахан.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Не прослеживается.

Курган № 4. Высота кургана – 0,1 – 0,2 м. Диаметр насыпи – 30 м. Курган распахан.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 5. Не прослеживается.

14. **Курганная группа «Динская 22»** (4 насыпи). Расположена в 1,5 км к северо-востоку от восточной окраины станицы Динской, в саду (гос. № 6648, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Курганы не прослеживаются.
15. **Курган «Динской 23».** Расположен в 0,62 км к северо-востоку от восточной окраины станицы Динской (гос. № 6649, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Высота кургана 0,3 м, диаметр 20 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°13’285”;
39°15’119”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

16. **Курганная группа «Динской 12»** (2 насыпи). Расположена в 1,5 км к востоку от восточной окраины станицы Динской (гос. № 6638, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Курган № 1. Высота кургана 1,1 диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’906”;
39°15’913”.

Временная охранная зона – 75 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 0,5 диаметр 20 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’996”;
39°14’008”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

17. **Курганная группа «Динской 13»** (3 насыпи). Расположена в 0,75 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Динской, на правом берегу реки 1-я Кочеты (гос. № 6639, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Красно-

дарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Курган № 1. Высота кургана 0,3 диаметр 20 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’745”;
39°15’352”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана 0,1 диаметр 20 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’784”;
39°15’434”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 3. Высота кургана 0,6 диаметр 20 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’070”;
39°15’516”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

18. **Курган «Динской 11».** Расположен в 0,35 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Динской, в 0,25 км к северу от кладбища (действующего) станицы (гос. № 6637, поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Высота кургана до 5 м, диаметр 88 м. Насыпь кургана задернована.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’514”;
39°15’461”.

Временная охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

19. **Курган «Динской 7».** Расположен в 1,2 км к востоку-северо-востоку от юго-восточной окраины станицы Динской, в 0,5 км к западу от кладбища (действующего) станицы, на территории МТФ (гос. № 6634, поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Высота кургана 3 м, диаметр 50 м. Насыпь кургана задернована.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’236”;
39°15’764”.

Временная охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

20. **Курган «Динской 39».** Расположен в 2 км к востоку от южной окраины станицы, в 0,55 км к востоку от МТФ (памятник вновь выявленный, охраняется

государством в соответствии с п.п. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). На территории Динского сельского поселения находится часть временной охранной зоны кургана.

Высота кургана 0,6 м, диаметр 40 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’765”;
39°15’231”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

21. **Курган «Динской 1».** Расположен в станице Динской, в микрорайоне «Заречье», на западной окраине станицы, по ул. Кочетинской (поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Курган не прослеживается.
22. **Курганная группа «Динская 2».** Расположена в станице Динской, в микрорайоне «Заречье», на западной окраине станицы, по ул. 70-летия Октября (поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Курганы не прослеживаются.
23. **Курганная группа** (2 насыпи). Расположена 0,6 км к югу от кладбища (действующего) станицы Динской, Курганная группа выявлена в результате мониторинга в 2002 году **(**№ 6633А), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с п.п. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Состоит из двух курганов.

Курган № 1. Высота кургана до 4 м диаметр 85 м. Насыпь кургана задернована.

Центр кургана имеет координаты: 45°11’807”;
39°15’241”.

Временная охранная зона – 150 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 1 м, диаметр 41 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’912”;
39°15’213”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

24. **Курганная группа «Динская 8»** (2 насыпи). Расположена 0,75 км к северо-востоку от южной окраины станицы Динской, (гос. № 6633, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-

КЗ). Состоит из двух курганов.

Курган № 1. Высота кургана 0,5 м диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°11’592”;
39°15’286”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 0,3 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’617”;
39°15’480”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

25. **Курганная группа «Динская 6»** (2 насыпи). Расположена в 0,45 км к востоку от юго-восточной окраины станицы Динской, (гос. № 6632, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Состоит из двух курганов.

Курган № 1. Высота кургана 0,6 м диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°11’334”;
39°15’133”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

Курган № 2. Высота кургана до 0,3 м, диаметр 25 м.

Центр кургана имеет координаты: 45°11’250”;
39°15’087”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

26. **Курганная группа «Агроном 1»** (2 насыпи). Расположена в 5,2 км к северо-востоку от северной окраины поселка Агроном (гос. № 6665, поставлена на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Курган 1 визуально не прослеживается.

Курган № 1. Не прослеживается.

Курган № 2. Высота кургана до 0,3 м, диаметр 25 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’617”;
39°15’480”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

27. **Курган**. Расположен в 0,25 км к западу от южной окраины станицы Динской. Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (№ 6635А), памятник

выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курган не прослеживается.

28. **Курган**. Расположен в 1,5 км к северо-западу от центра поселка Кочетинский. Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (№ 6665А), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курган не прослеживается.
29. **Курган**. Расположен в 1,42 км к западу от южной окраины станицы Динской. Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (№ 6635), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курган не прослеживается.
30. **Курган**. Расположен в 1,87 км юго-востоку от западной окраины станицы Динской. Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (№ 6632Б), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курган не прослеживается.
31. **Курган**. Расположен в станице Динской, на территории МТМ. Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (№ 6632А), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ). Курган не прослеживается.
32. **Курганная группа «Динской 26»** (2 насыпи). Расположен в 1,5 км к северо-западу от восточной окраины станицы Динской (гос. № 6652, поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Курганы не прослеживаются.
33. **Курган «Динской 5»**. Расположен в станице Динской, на углу улиц Комсомольской и Станичной (гос. № 6631, поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ). Курган не прослеживается.

34 Курган. Расположен в 0,25 км к западу от западной окраины станицы Динской, в 0,25 км к северу от кладбища (действующего) станицы. Курган выявлен в результате мониторинга в 2002 году (№ 6631А), памятник выявленный, охраняется государством в соответствии с пп. 6, 8 ст. 18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.3002 г. № 73-ФЗ).

Высота кургана 0,5 м, диаметр 20 м. Насыпь кургана распахивается.

Центр кургана имеет координаты: 45°12’873”;

39°12’564”.

Временная охранная зона – 50 м от границы подошвы насыпи кургана.

35. Курган «Пластуновский 51». Расположен в 6,5 км к юго-востоку от церкви станицы Пластуновской. (гос. № 6874, поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Высота кургана до 1 м, диаметр 40 м.

Временная охранная зона 50 м от границы подошвы кургана.

36. Курганная крипа «Украинская 1» (2 насыпи) Расположен в 1,75 км к западу от северной окраины пос.Украинский. (гос. № 6940, поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Курган 1 Высота кургана до 1 м, диаметр 41 м.

Временная охранная зона 50 метров от границы подошвы кургана.

Курган 2 Высота кургана 6,5 м, диаметр 80 м.

Временная охранная зона 150 метров от границ подошвы кургана.

37. Курганная группа «Пластуновский 56».(6 курганов). Расположена в 7,4 км к юго-востоку от церкви станицы Пластуновской. (Поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ).

Курган 1. Высота кургана до 1 м. Диаметр 38 м.

Временная охранная зона 50 метров от границ подошвы кургана

Курган 2 Высота кургана до 1 м. Диаметр 39 м.

Временная охранная зона 50 метров от границ подошвы кургана

Курган 3 Высота кургана до 2 м. Диаметр 60 м.

Временная охранная зона 75 метров от границ подошвы кургана

Курган 4 Высота кургана до 1 м. Диаметр 40 м.

Временная охранная зона 50 метров от границ подошвы кургана

Курган 5 Высота кургана до 1 м. Диаметр 39 м.

Временная охранная зона 50 метров от границ подошвы кургана

Курган 6 Высота кургана до 1 м. Диаметр 37 м.

Временная охранная зона 50 метров от границ подошвы кургана.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008г. об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ ст.34,35 и Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002г. ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

**В соответствии со ст.25 указанного Закона для сохранения объектов культурного наследия на данной стадии выполнения работ устанавливаются следующие временные границы зон охраны, которые показаны на графических материалах:**

для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

- до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

В восточной части Динского сельского поселения в охотничьих угодьях создана зона охраны охотничьих ресурсов..

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. Данная деятельность осуществляется на основании охотхозяйственного соглашения от 16 апреля 2012 года № 1, заключенного с департаментом природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края на основании долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира от 20 апреля 2006 года № 3035.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

### 2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах**:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

**Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов** выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв

до населенного пункта. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

**Водоохранные зоны.** Водные ресурсы Динского сельского поселения представлены притоками реки Кочеты – 1-я и 2-я Кочеты. Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановления «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» от 15.07.2009 г № 1492-П.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.** В поселении водоснабжение населенных пунктов осуществляется от 60 артезианских скважин (Д-3879, 40625, 40626, 4791, 4629, 4689, 1600, 6439, 7301, 4130, 2109, 12-ЮАС, 028, 3501, 365-Д, 21051, 262-Д, Д-374, 265-Д, Д-81-83, 7730-А, Д-3-01/2, 5418, Д-3-01/1, 21-73, 21105, 5676, 21104, 26757, 51314, 51314/2, 6353/4, 3414/3, 36283/1, 16898/6, 26763, 46650, 2518, Д-50-93, 16552, Д-24-89, 40808, 56, 16868, 242-Д, 78995, 78996, 78646, 46774, 40869, 139-93, 36282, 65961, 1-02К, 7864, 58023, 16515/5, 34, б/н, б/н).

Согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ (статья 43), в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и порядком, установленным субъектом Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения, должны быть установлены зоны санитарной охраны.

В данном проекте отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которым необходимо установить зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

Утвержденные проекты зон санитарной охраны имеют только две скважины:

- скважина 12-ЮАС «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения ЗАО «Мясоперерабатывающий комплекс «Динской», разработан ООО «ГеоСервис», г.Краснодар, 2007 г.;

- «Проект организации зон санитарной охраны артезианской скважины №21051 ООО «Динской завод стройматериалов» в ст.Динской (корректировка проекта 1999 года), разработан ООО «Проектно-изыскательская контора «Кубаньсельбурвод», г.Краснодар, 2005 г.

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых**. На территории поселения имеется месторождение суглинков «Динское», которое расположено на северо-восточной окраине ст.Динская. Лицензия КРД 131 ТЭ выдана в 2000 г. ООО «Динской завод строительных материалов» на добычу кирпичных суглинков при разработке открытым способом. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 5 от 01.01.1969 г.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «…застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера показаны на чертеже ГП-4/1 «Схема ограничений использования территорий. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», текстовое описание приводится в разделе 2.1. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» данной пояснительной записки.

**Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий** показаны на чертеже ГП-1 «Генеральный план (основной чертеж)» поселения и ГП-4 «Схема ограничений использования территорий Динского сельского поселения» утверждаемой части, существующие – на чертеже ГП-8 «Схема современного состояния и использования территории с комплексной оценкой территории Динского сельского поселения» материалов по обоснованию.

Увеличение территории центра поселения происходит в основном за счет сокращения земель сельскохозяйственного назначения.

Изменение целевого использования земель, включенных в границы населенного пункта (сельхозугодья) будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Динской район обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации исполь-

зования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

### 2.3. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Динского сельского поселения

Зона интенсивного градостроительного освоения в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

#### 2.3.1.Жилая зона

**Жилая зона** занимает большую часть территории населенных пунктов и предназначена для размещения жилой застройки различного типа.

В жилой зоне размещаются:

- отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания;
- стоянки для автомашин;
- гаражи индивидуальных машин;
- коммунальные объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Предусматривается поэтапное освоение территорий жилой зоны. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2030г, резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком - до 2045г., как в существующих и проектных границах, так и за их пределами.

Жилая зона представлена территориями существующей застройки, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилья в северо-восточной и восточной части станицы Динской и северной части поселка Украинский.

Плотность застройки регламентируется в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 5.

Размещение новой застройки планируется на землях сельскохозяйственного назначения, включаемых в проектную границу населенных пунктов. При этом необходимо поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Размещение резервной застройки для перспективного развития планируется в восточной части станицы Динской и поселка Украинский за пределами проектных границ населенного пункта.

#### 2.3.1.1. Жилая застройка. Жилищный фонд

Намечаемые прогрессивные тенденции в экономическом развитии, усиление градообразующей функции ст. Динской обуславливают необходимость адекватного развития внутренних функций сельского поселения (жилой, культурно-просветительской, рекреационной и др.), обеспечивающих повышение качества жизни населения. В первую очередь это неразрывно связано с улучшением качества жилой среды населенных пунктов.

Под размещение комплексной жилой застройки на территории поселения выявлено свыше 1330 га земельных ресурсов.

Прогнозная оценка жилищной потребности населения и объемов нового жилищного строительства производится по двум проектным этапам:

- 2010 – 2020 гг. (первая очередь строительства);
- 2020 - 2030 гг. (до расчетного срока).

Главным образом новое жилищное строительство рассчитано на удовлетворение потребности прироста населения.

Кроме того, на расчётный период (2030 год) проектом зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения, транспортной инфраструктуры.

Убыль жилого фонда к расчётному сроку принята в размере 30,6 тыс. м$^2$ (ст.Динская) или около 4% от современного жилого фонда поселения.

На предстоящий период до 2030 года увеличение общих объемов жилищного фонда за счет нового строительства определено в размерах 546,0 тыс. м$^2$, в том числе которого фонд жилых строений секционного типа составляет 235,0 тыс. м$^2$.

Планируется строительство порядка 2,7 тыс. единиц индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и 2,8 тыс. единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

Основные объемы жилищного строительства – 400 тыс.кв.м жилья или более 73 % нового жилого фонда поселения предусматриваются проектируемом планировочном районе ст.Динской (микрорайон Северный).

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана общий объем жилищного фонда в Динском поселении может превысить уровень в 1,3 млн. $м^2$, при этом показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя возрастет до 25,4 м2.

Динамика жилищного фонда на территории Динского сельского поселения на период реализации генерального плана представлена в таблице 2.

**Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства**

Таблица 2

| **Наименование территории** | **Общая площадь жилищного фонда на 1.01.2008 г., тыс.кв.м** | **Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м** | **Новое жилищное строительство** | **Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок., тыс.кв.м** | **Проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.** |
|---|---|---|---|---|---|
| ст. Динская | | 30,63 | 532,75 | 1261,77 | 25,6 |
| в том числе на 1 очередь | 759,65 | | 199,91 | 959,56 | 23,7 |
| п. Украинский | | | 13,61 | 44,02 | 19,6 |
| в том числе на 1 очередь | 30,41 | | 6,41 | 36,82 | 18,0 |
| Итого по поселению | | 30,63 | 546,36 | 1305,79 | 25,4 |
| в том числе на 1 очередь | 790,06 | 0 | 206,32 | 996,38 | 23,4 |

Комплексная застройка жилых кварталов предполагается параллельно с объектами инфраструктуры, что позволяет создавать жилые массивы не только с учетом современных требований к качеству жилья, но и увеличивать социальную однородность проживания, что имеет большое значение для современных покупателей жилья.

### 2.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена общественным центром в ст.Динской, совмещающем в себе функции районного и общепоселенческого, и общественным центром поселка Украинский, общественными центрами существующих и проектируемых жилых районов.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые

здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Кроме того, для удобства обслуживания населения, в кварталах жилой застройки рассредоточены существующие магазины товаров повседневного спроса. Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам проектом рекомендуется размещать индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что в свою очередь способствует развитию малого бизнеса.

Общественно-деловая зона, занимающая 1,2 га в пределах границы пос. Стекольного, находится на западе и востоке по отношению к проектируемой жилой зоне.

### 2.3.2.1. Размещение учреждений культурно-бытового назначения

Станица Динская является административным центром Динского района, поэтому в расчете проектной вместимости учреждений соцкультбыта учтено как собственное (постоянное население), так и сопряженное население района.

В Динском сельском поселении предусматривается четырехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования краевого значения. Располагаются в г.Краснодаре.

К ним относятся: административно-хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, учреждения культуры (театры, дворцы культуры), музеи, библиотеки, учреждения здравоохранения и спортивные комплексы, высшие учебные заведения, крупные торговые центры.

2. Учреждения эпизодического пользования районного значения (реже 1 раза в месяц): административно-хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, Дома культуры, библиотека, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, крупные спортивные комплексы, гостиницы, торговые центры и др. размещаются в центре муниципального образования Динской район – ст.Динская.

3. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов: средние школы, поликлиника, амбулатория, клубы, стадионы, кафе, комбинаты бытового обслуживания, магазины – обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности.

4. Учреждения повседневного пользования: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые,

приемные пункты КБО, бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом жилом районе.

Основными принципами оптимизации системы обслуживания поселения, подборе и определении мощности предприятий явилось:

- повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;
- возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;
- максимально возможное приближение и равномерное рассредоточение в населенном пункте обслуживающих центров периодического и массового спроса для удовлетворения потребностей населения.

При такой организации длительные поездки сельского населения поселений в районный и краевой центр станут не основной, а дополнительной формой обслуживания по удовлетворению преимущественно бытовых услуг.

Определение потребности в учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания произведены в соответствии со СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения является важнейшей составляющей частью социального развития населенных пунктов.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания ст.Динской и п.Украинский с учетом сложившихся факторов.

Существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации. Проектом сохраняются и модернизируются общественные центры и центры обслуживания в населенных пунктах поселения. В связи с дальнейшим развитием станицы Динской генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений культурно-бытового обслуживания, формирующих общественные центры проектируемых жилых районов и центры обслуживания. В поселке Украинском для района новой жилой застройки запроектированы торгово-бытовые подцентры повседневного обслуживания населения. Предусматривается реконструкция бани под банно-оздоровительный комплекс с прачечной.

Объекты физкультуры и спорта представлены: в ст.Динской - существующими и проектируемыми Детско-юношескими спортивными школами, спортивным комплексом, плавательными бассейнами, спортивно-оздоровительным комплексом, Ледовым дворцом, стадионами, спортивными площадками, гольф-клубом, площадкой для экстремальных видов спорта; в п.Украинский – существующими школьным спортзалом и стадионом, существующей и проектируемой спортплощадками, рыболовно-спортивными базами.

В ст.Динской и п.Украинском проектом сохраняются существующие школы и детские сады. Согласно расчетам предусматривается строительство новых детских садов и средних общеобразовательных школ в проектируемых жилых районах станицы Динской.

В станице Динской расположено существующие профессиональное училище № 63, проектируется межшкольный учебно-производственный комбинат.

Из объектов дополнительного образования в ст.Динской имеется Центр внешкольной работы, детская школа искусств, проектируется Дворец искусств.

Вместимость больниц и поликлиник рассчитывается согласно социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р.

Медицинское обслуживание населения осуществляется в существующей районной больнице, поликлиниках, расположенных в ст.Динской. Кроме того, в поселке Украинский расположена амбулатория.

Объекты соцобеспечения представлены существующими «Социально-реабилитационным центром», Динским детским социальным приютом для детей и подростков «Островок».

### 2.3.3. Производственная зона

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

При размещении предприятий в промзоне учитывается класс вредности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной застройки:

- максимально возможное размещение производственных объектов в производственных зонах; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Учитывая капитальность зданий и сооружений, права собственности владельцев, генеральным планом максимально сохраняются существующие производственные объекты. Предусматривается дальнейшее развитие производственных зон: - ст.Динской в северо-западном, западном и юго-западном направлении, - поселка Украинский – в южном направлении на территориях, прилегающих к существующим производственным комплексам.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны. К существующим производст-

венным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду. В целях сокращения размера санитарно-защитной зоны до жилой застройки проектом предусматривается перепрофилирование некоторых существующих предприятий: открытого склада угля - под предприятие IV V класса, ООО «Аквадин» - под предприятие IV V класса. Проектом предусматривается ликвидация бойни, вынос ООО «ДЗСМ» (кирпичный завод) за пределы жилой застройки и рекультивация карьера.

С целью исключения негативного влияния на существующую жилую застройку предусматривается ограничение хозяйственной деятельности на территории некоторых предприятий, расположенных без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны: в ст.Динской – ООО «Югавтодорстрой», ДРСУ-1, ООО «Панто», ООО «Кубанская кормилица», ОАО «Динской элеватор, Кнауф; в п.Украинском - цех № 8 Миниферма. Территории, на которых вводится ограничение хозяйственной деятельности, предусматривается использовать этими же предприятиями под коммунально-складскую зону.

На территории производственных зон в проектных границах станицы Динской разрешенным видом использования является размещение производственных предприятий I-V класса, коммунально-складских объектов, объектов и сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон; в границах поселка Украинский - II, V класса санитарной классификации.

Генеральным планом сохраняются территории существующих производственных предприятий, расположенных на территории поселения.

На территории МТФ, расположенной юго-восточнее территории станицы Динской, определена территория, которую также предлагается использовать под коммунально-складскую зону.

Проектом предусмотрены резервные территории для размещения предприятий в западной производственной зоне станицы Динской за границей населенного пункта.

Все производственные и коммунально-складские территории, независимо от наличия или отсутствия отдельного рельсового ввода, имеют связь с грузовыми пунктами железнодорожного транспорта, со складскими районами станицы, а также с внешними автомобильными дорогами федерального и регионального или межмуниципального значения.

### 2.3.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, воздушного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности человека.

Зона подразделяется на следующие подзоны:

**А. Зона автомагистралей.**

Основой сети автомобильных дорог общего пользования Динского сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, проходящая в непосредственной близости от ст.Динской.

Кроме того, Динской транспортный узел представлен дорогами регионального или межмуниципального значения:

- автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск - ст-ца Новотитаровская – III категории;
- ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская – IV категории;
- ст-ца Динская – ст-ца Васюринская - III категории;
- ст-ца Динская – п.Агроном - IV категории;
- ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская - IV категории.
- «ст-ца Воронежская – с.Суворовское – ст-ца Пластуновская»;
- «Подъезд к п.Украинскому» IV технической категории.

С целью исключения движения транзитного автотранспорта по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» через территорию станицы проектом предложена схема Южного обхода станицы Динской от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск.

От автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская», проходящей по территории станицы предусматривается устройство 50-метровой шумовой зоны.

Существующее проектное решение по обеспечению связи ст.Динской с автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск предусматривает строительство пересечения в двух уровнях который объединит две примыкающие автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» и «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская».

Для обеспечения сообщения южной части ст.Динской (производственной зоны) с п.Украинским проектом предложено строительство автомобильной дороги местного значения от примыкания южной объездной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения к автомобильной дороге «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» с устройством пересечения в одном уровне.

Узел примыкания в двух уровнях соединит автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск - ст-ца Новотитаровская» и «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская».

Территории существующих и проектируемых внешних автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также участки, ис-

пользуемые для строительства транспортных развязок, относятся к подзоне автомобильных дорог федерального и регионального или межмуниципального значения.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины.

Для обеспечения безопасного и удобного движения транспортных средств, а также своевременного и качественного обслуживания водителей, пассажиров и автомобилей автомобильные дороги по южному объезду станицы Динской оборудованы объектами придорожного сервиса.

Схемой предусмотрено размещение вдоль основных автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск и регионального или межмуниципального значения Южного обхода ст.Динской объектов придорожного сервиса, которые в дополнение к существующим, позволят обеспечить удовлетворение потребностей участников возрастающего движения, и будут отвечать требованиям безопасности дорожного движения и требованиям экологии.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей населения, проживающего в индивидуальных усадебных домах, предусматривается в гаражах, расположенных на приусадебных (приквартирных) участках жителей (98 автомобилей).

Хранение индивидуальных легковых автомобилей населения секционных домов планируется в гаражах возле секционных домов.

Для временного хранения транспортных средств жителей и гостей станицы проектом предусматриваются места парковок в общественных центрах и подцентрах обслуживания.

Предлагаемые решения по модернизации сети внешних автомобильных дорог приведены на чертеже ГП-6 «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

**Б. Зона железной дороги**

По территории Динского сельского поселения с юго-запада на северо-восток проходит участок железнодорожных путей общего пользования «Краснодар-Тихорецк», имеется железнодорожная станция «Динская».

Разрешенные виды использования:

- предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию надземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Не основные и сопутствующие виды использования:

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- предприятия по обслуживанию транспортных средств;

- инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

К подзоне железнодорожных путей общего пользования относится полоса отвода железнодорожных путей общего пользования, которая имеет жесткие регламенты по использованию. Определенные регламенты к использованию прилегающих территорий накладывает шумозащитная 100 метровая полоса, предусмотренная генеральным планом от полотна железнодорожных путей общего пользования, а именно:

1. Создание шумопоглощающих сооружений и посадка деревьев.
2. Акустическая защита жилых домов.

**В. Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водопроводные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранными зонами.

Более подробно вопросы инженерной и транспортной инфраструктур представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

### 2.3.5. Рекреационная зона

Цель организации рекреационной зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Рекреационная зона сельского поселения представлена существующими и проектируемыми парками, скверами и зонами отдыха на реках 1-я и 2-я Кочеты.

Уникальные природные условия: живописная местность с реками с резко выраженными излучинами, позволяют создать в ст.Динской развитую сеть объектов для отдыха и спорта. Проектом предлагается создание бульваров, размещение зон отдыха вблизи рек, строительство спортивных площадок, аквапарка, базы отдыха охотников и рыболовов, запроектирован гольфклуб, предусмотрены территории для экстремальных видов спорта.

В п.Украинский предусматривается благоустройство парка и сквера, зоны отдыха на берегу реки 2-я Кочеты. Вдоль берега реки располагаются рыболовно-спортивные базы.

### 2.3.6. Зона специального назначения

Разрешенные виды использования: захоронения, кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования зоны: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства, административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения, инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Зоны специального назначения Динского сельского поселения представлены 5 существующими кладбищами, два из которых, в ст.Динской, закрыты. Проектом предусматривается увеличение территории кладбища, расположенного в юго-восточной части станицы Динской и кладбища, расположенного в юго-западной части п.Украинский.

Согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 45,8 тыс человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1,6 га.

Таблица 3

| Единица измерения | Норма | Нормативная потребность населения из расчёта 45,8 тыс.чел | Итого нормативная потребность | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется запроектировать |
|---|---|---|---|---|---|
| га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 11,0 | 11,0 | 9,4 | 1,6 |

Существующий полигон твердых бытовых отходов расположен северо-западнее ст.Динской. Согласно районной целевой Программы «Отходы» на 2007-2010 годы проектом предусматривается благоустройство существующего полигона твердых бытовых отходов со строительством мусороперегрузочной станции и последующим вывозом мусора на предусматриваемый к строительству, согласно Закону Краснодарского края об утверждении краевой целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края на 2009-2013 годы» от 29.12.2008 г. отходоперерабатывающий комплекс.

### 2.3.7. Зоны особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены все типы зон ограничения использования:

- территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;
- археологическая зона;
- территория заказника.

Иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, на территории поселения не имеется.

На территории Динского сельского поселения в настоящее время расположены объекты историко-культурного наследия, стоящие на государственной охране, как памятники истории, культуры и археологии.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального

и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

В восточной части Динского сельского поселения в охотничьих угодьях создана зона охраны охотничьих ресурсов..

На территории муниципального образования Динской район осуществляет деятельность по ведению охотничьего хозяйства Краснодарская краевая общественная организация охотников и рыболовов (далее - ККОООР) и ее районное подразделение - Динская районная организация ККОООР. Данная деятельность осуществляется на основании охотхозяйственного соглашения от 16 апреля 2012 года № 1, заключенного с департаментом природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края на основании долгосрочной лицензии на пользование объектами животного мира от 20 апреля 2006 года № 3035.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

### 2.3.8. Зоны сельскохозяйственного использования

В пределах границы станицы Динской и поселка Украинский располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые выпасами и пахотными полями, зарезервированные под территории для размещения жилой, производственной зон и под рекреационную зону, расположенную в пойменных частях рек сельского поселения.

Территории зон сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах рекомендуемых границ населенных пунктов, могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения границ и перевода их в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом и стратегическими планами муниципального образования.

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижи-

мое имущество и сделок с ним.

## 2.4. Первая очередь строительства

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий населенных пунктов поселения. Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий населенных пунктов, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, благоустройство.

В графических материалах проекта выделены территории, предназначенные к освоению на расчетный срок, в том числе для первоочередного строительства, и на перспективу.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сферах, в области развития производственных территорий, объектов коммунального назначения.

В культурно-бытовой сфере обслуживания намечено построить:

- в станице Динской

- в жилом районе «Северный»

- административно-общественный подцентр в составе:
  - административно-деловой комплекс;
  - детский сад;
  - средняя общеобразовательная школа;
  - многофункциональный торгово-бытовой комплекс.
- Гостиный двор.

- в жилом районе «Солнечный»:

- детский сад;
- торгово-бытовой комплекс.

Согласно приведенным выше расчетам проектная численность населения Динского сельского поселения на первую очередь строительства равна 42550 человек. Перспективный прирост населения к 2020 году составит 6236 человек, в том числе: по ст.Динской 6058 человек, по п.Украинский 178 человек.

Согласно расчетным данным, приведенным в разделе 3.3 настоящей пояснительной записки, потребность в территории для расселения населения на первую очередь строительства по Динскому сельскому поселению составит 160,7 га, в том числе по ст.Динской - 148,1 га, по п.Украинский – 12,6 га..

Исходя из расчетов раздела 5.3.1.1. «Жилая застройка. Жилой фонд» потребность в новом жилищном строительстве для прирастающего населения составит 206,32 тыс. м$^2$ общей площади, в том числе по ст.Динской 199,91 тыс. м$^2$ общей площади, по п.Украинский – 6,41 тыс. м$^2$ общей площади. Суммарное количество жилищного фонда к 2020 году составит 996,38 тыс. м$^2$, в том числе по ст. Динской - 959,56 тыс. м$^2$ по п.Украинский – 36,82 тыс. м$^2$.

Первоочередному освоению под проектируемую жилую застройку подлежат:

- в ст.Динской:

– свободные от застройки территории в южной и северной части Центрального жилого района - под секционную жилую застройку,

- новые кварталы в Северном жилом районе – под секционную, коттеджную и малоэтажную усадебную застройку;

- новые кварталы в жилом районе Солнечный – под малоэтажную усадебную застройку.

- в поселке Украинский:

- свободные территории в существующих кварталах южной части поселка, проектируемые кварталы в северной части поселка - под малоэтажную усадебную застройку.

## 3. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории **Динского сельского поселения Динского района** на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО ″ГеоАрхСтройПроект″ инженерно-геологической партии, выполненного в 2007 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- затопление;
- подтопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- дефляция, эрозия почв, пыльные бури;
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-II-105-97, соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории поймы, где за счет наличия «слабых грунтов» - категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 баллов. На остальной территории итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СНиП 2.01.09-91 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах″;

- СНиП 2.06.15-85 ″Инженерная защита территорий от затопления и подтопления″;

- СНиП 2.01.15-90 ″Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов"

и учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

– Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч.:

- организация водостоков.

– Защита от опасных физико-геологических процессов:

- понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
- защита от подтопления и затопления;
- противоэрозионные мероприятия.

– Благоустройство водоемов.

– Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» для Динского СП в М 1:25000, для ст.Динской в М 1:10000 и п.Украинского в М 1:5000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

## 3.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

### Водоотведение и организация водостоков

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Динского сельского поселения.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всем улицам и кварталам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть $К_1$);
- отвод дождевых и талых вод (сеть $К_2$).

Согласно решениям генерального плана на территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода.

**Открытая сеть ливнестоков** является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений и выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-85 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3. Согласно СНиП 2.05.11-83 на территориях с ценными сельскохозяйственными угодьями крутизну откосов уменьшают – 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* по методу предельных интенсивностей.

Расчетный расход дождевых вод в проектируемых границах генерального плана Динского сельского поселения составляет 22785.4 л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут 2% обеспеченности.

Вся территория в проектируемых границах разбита на 3 водосборных бассейна:

№1 - ст. Динская - 21141 л/сек га;

№2 – п. Украинский - 843.1 л/сек га;

№3 – п. Украинский - 801.3 л/сек га.

В каждом из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации.

Очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных стоков с доведением степени очистки до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в водоприемники.

Основными водоприемниками водостоков являются реки 1-ая Кочеты и 2-ая Кочеты. После очистки и отстоя, водостоки отводятся по рельефу в сторону рек.

На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

**Водосточная сеть закрытого типа** является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

В ст.Динской водосточную сеть закрытого типа рекомендуется предусмотреть в центральной части.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования ″ИНСТЭБ″ и локальные очистные сооружения для населенных пунктов населением до 15 – 20 тыс. чел. производительностью до 500 л/сек "Свирь".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

- наиболее чистая направляется в водоем без очистки;
- загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СНиП 2.04.03-85.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов рек, расчистку дна рек и каналов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

### 3.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории **Динского сельского поселения Динского района**, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

**Первоочередными мероприятиями** по осуществлению защиты территории **Динского сельского поселения** от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русел рек, с защитой от подтопления территории **Динского сельского поселения** с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии со СНиП 2.06.15-85 ″Инженерная защита от затопления и подтопления″.

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана **Динского сельского поселения** в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- противооползневые мероприятия.

## Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

В пониженных местах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы. Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

## Защита от подтопления и затопления

**Подтопление** территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления могут являться несколько факторов:

**Техногенные:**

зарегулирование реки;

сооружение искусственных прудов;

утечки из водонесущих коммуникаций;

барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;

**Естественные:**

близкое залегание водоупорных грунтов;

низкие фильтрационные свойства грунтов;

заиление русел и тальвегов ложбин стока;

реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

К таким площадям отнесены территории пойм реки 2-я Кочеты и ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

**Затопление** территории поверхностными водами распространено **на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков**.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается **заболачивание**.

**Инженерная защита от подтопления и затопления, включает:**

-расчистку заиленного русла рек и устьев балок;
-ремонт водопропускных сооружений;
-регулирование стока поверхностных вод;
-стабилизацию и укрепление берегов искусственных водоемов.

## Противоэрозионные мероприятия

**Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (овра-гообразование)**. Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – **линейная эрозия** – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

В развитии оврагов выделяется 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения глубиной 30-50см, иногда до 1м с крутыми или отвесными стенками. Во вторую стадию происходит врезание оврага своей вершинной частью и его рост в длину при одновременном углублении. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, т.е. устье оврага врезается до уровня местного базиса эрозии. В четвертую, заключительную стадию развития, овраги вступают после выработки равновесия. Дальнейшее углубление и рост оврага прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов, до угла естественного откоса грунтов, слагающих его.

В равнинных условиях, на территории района они образуют ложбины стока и балки, в основном, это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории развита эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Многие ложбины и балки имеют временный водоток и по тальвегу зачастую заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование откосов с их укреплением;
- профилирование и террасирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов одерновкой;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

## Защита от ветровой дефляции

**Эоловые процессы, дефляция** на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают

верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных эоловой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Кущевский, Тбилисский и т.д.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

В состав мероприятий по защите от ветровой дефляции включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

### 3.3. Мероприятия по берегоукреплению

Берегоукрепительные работы рек 1-ая и 2-ая Кочеты необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек 1-ая и 2-ая Кочеты предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

### 3.4. Устройство набережных

Согласно представленному генеральному плану в состав рекреационной зоны населенных пунктов входят скверы, спортивные площадки, общественные зоны отдыха.

Предусмотрено устройство набережных с устройством спусков к рекам 1-ая и 2-я Кочеты, благоустройством и озеленением.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки рельефа для планирования территории согласно генеральному плану, а также улучшения санитарно-гигиенических условий для проживания и повышения уровня благоуст-

ройства территории, а также на берега рек и балок, для устройства обвалования с профилированием береговых откосов 1:2 и укреплением их одерновкой.

Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

### 3.5. Благоустройство водоемов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла рек и балок;
- профилирование берегов;
-подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
-вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
-дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

### 3.6. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

–зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;

–лесопарка;

–зеленых насаждений специального назначения;

–зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории **Динского сельского поселения** при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* ″Планировка и застройка городских и сельских поселений″.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 ″Благоустройство″ на стадии рабочего проекта.

### 3.7. Особые условия строительства

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

–высокий уровень стояния грунтовых вод;

–подтопление и затопление пониженных участков рельефа;

–повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

### 3.8. Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

– минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0.7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

– в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах″;

– во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

– почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

– все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 ″Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов″;

– инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 ″Инженерная защита территорий от затопления и подтопления″;

– здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* ″Строительство в сейсмических районах″ и ТСН 22-302-2000 ″Строительство в сейсмических районах Краснодарского края″;

– при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

– в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

– все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением ″Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов″;

– при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

## 4. Инженерное оборудование территории

### 4.1. Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании задания архитектурно-планировочной мастерской, технических условий и санитарного задания.

В состав Динского сельского поселения входят: ст. Динская и пос. Украинский.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

– СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;

– СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

– МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;

– СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

– гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);

– методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

– методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;

– пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

– СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к □□ категории сложности. Грунты представлены суглинками темно-бурыми, твердой консистенции, просадочными .I типа. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0,1 до 4,3м от поверхности земли.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 7 баллов.

### 4.1.1. Водоснабжение

**Станица Динская**

**Существующее положение и имеющиеся проработки**

Согласно справке, выданной ОАО «Динкомводхоз» ст.Динской от 2 апреля 2009г. источником водоснабжения служат подземные воды, залегающие на глубине от 110м до 600м (28 артезианских скважин).

На центральном водозаборе расположено 14 артскважин и 10 артскважин − отдельно стоящие по ул. 70лет Октября −2 штуки, по ул. Крайняя − 2 штуки, по ул. Кочетинская − 2 штуки, по ул. Кубанская − 1 штука, ул. Садовая − 1 штука, ул. Тельмана − 1 штука, ул. Мичурина − 1 штука.

Центральный водозабор расположен по ул. Заводской 2б в составе 5-ти кустов, общей мощностью 6360м$^3$ /сут и находится в удовлетворительном состоянии.

На территории водозабора располагаются:

1. Артезианские скважины – 5 кустов(14 артскважин);
2. Подземные резервуары емкостью 1000м$^3$ каждый − 2 штуки;
3. Насосная станция II подъема − 1штука, N=300квт (6 насосов);

Согласно сведениям, представленным в стратегии развития Динского района на сегодняшний момент особую озабоченность в ст. Динской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов, водопроводные сети выполнены из труб разных диаметров и материалов Ø50−500мм из металлических и полиэтиленовых труб и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Питьевая вода подается населению не гарантированного качества.

Скважины, находящиеся на существующих водозаборах, могут быть загрязнены и за период эксплуатации, вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия их уровня и снижение дебита.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 82%, что приводит к потере воды до 50%.

Протяженность водопроводных сетей в станице − 144,6км.

Существующие сети, имеющие износ 80-100% подлежат перекладке.

В 2009г. институтом ИТРКК была разработана ПСД Северного микрорайона на стадии проекта планировки с разделами водопровода и канализации.

**Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения общественных и коммунальных объектов ст.Динской, расположенных в границах разработанного генерального плана с учетом развития на расчетный срок до 2030г.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84*, табл. 1 с учетом существующего положения застройки.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии принимаем дополнительный расход воды в размере 25% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 3

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по ст. Динской

- на современное состояние Q=7502,23м$^3$/сут.;
- на I очередь строительства Q=11385,40м$^3$/сут.;
- на расчетный срок Q=17024,30м$^3$/сут.

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

**Схема водоснабжения**

Проанализировав материалы, представленные в стратегии развития Динского района, источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд ст. Динской генеральным планом предлагается принять артезианские скважины дебитом 20-25м$^3$/час.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Динского района, для обеспечения расчетных расходов в полном объёме на хозпитьевые противопожарные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция водозабора в станице Динской.

2. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей, учитывая, что износ существующих сетей водопровода составляет 82%.

3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

4. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

В 2009г. институтом ИТРКК была разработана ПСД Северного микрорайона на стадии проекта планировки с разделами водопровода и канализации.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения Северного микрорайона ст. Динской, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного проекта планировки.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий микрорайона в полном объёме, проектом планировки принята схема централизованного водоснабжения с развитием нового узла головных водозаборных сооружений производительностью 5636,7м$^3$/сут, расположенных на северной окраине микрорайона.

Проектом предлагается пробурить 5 кустов артскважин по 2 скважины в кусте с дебитом скважины − 25−30м$^3$/час.

На стадии генерального плана принято решение об увеличении производительности проектируемого узла головных водозаборных сооружений Северного микрорайона ст. Динской до производительности 7000м$^3$/сут, увеличив количество артскважин до 6 кустов.

Из вышеизложенного следует, что водопотребление Северного микрорайона и прилегающей застройки станицы будет решено от собственного узла водозаборных сооружений производительностью 7000м$^3$/сут, расположенного на северной окраине микрорайона.

Узел головных водопроводных сооружений предусмотреть в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 6 кустов (11 скважин проектируемые − рабочие, 1 скважина − резервная);
1. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды-2шт;
2. Насосная станция II подъема с электролизной − 1 шт;
3. Фильтры-поглотители – 2 шт;
4. Трансформаторная подстанция − 1 шт;
5. Дизельная − 1шт;
6. Проходная с бытовками − 1шт;
7. Зоны строгого режима.

Следовательно, на хозпитьевые противопожарные нужды населения ст. Динской на расчетный срок с водопотреблением в количестве: Qср.сут =17024,30м$^3$/сут−7000м$^3$/сут=10024,30м$^3$/сут необходимо пробурить четыре куста водозаборных скважин (по 2 скважины в кусте) хозяйственно-питьевого назначения с дебитом 25−30м$^3$/час.

Качество питьевой воды из подземных источников соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Существующий узел водозаборных сооружений производительностью 6360м$^3$/сут необходимо реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования и увеличением производительности до 10025м$^3$/сут.

Узел водозаборных сооружений предлагается реконструировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создает противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300м друг от друга на восточной окраине станицы.

Узел головных водопроводных сооружений предусмотреть в составе:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 4 куста (8 скважин проектируемые и 12скважин существующие − рабочие, 2 скважины существующие − резервные);

1. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды-2шт;

2. Насосная станция II подъема с электролизной − 1 шт;

3. Фильтры-поглотители – 2 шт;

4. Трансформаторная подстанция − 1 шт;

5. Дизельная − 1шт;

6. Проходная с бытовками − 1шт;

7. Зоны строгого режима.

Для обеззараживания воды на площадках головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из подающих водоводов Ø150 − 200мм вода подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть станицы.

Генеральным планом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозпитьевые-противопожарные нужды.

После реконструкции узла головных водозаборных сооружений необходимо используемые существующие сети переключить на кольцевую сеть, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

**Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения ст. Динской расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по табл. 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 25 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 5 л/скаждая.

Общий расход составляет 60 л/с (25х2+2х5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

**Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется для ст.Динской единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001

Ø100−150−200−250−300−350мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 109,90км.

Водоводы в две нитки Ø350/300 мм от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети, L=1200,00/750,00м и от скважин до УВС − Ø150−100мм L=1750,00м.

**Объем работ по водопроводу**

Таблица 4

| № п/п | Наименование | Диаметр, мм | Материал | Расчетный срок шт., м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Водопроводная сеть | 100−150−200 | Сталь, полиэтилен | 90200,00 |
| 2 | Водопроводная сеть | 250 | Сталь, полиэтилен | 19700,00 |
| 2 | Водовод (2 нитки) | 2Ø350/300 | Сталь | 1200,00/750,00 |
| 3 | Резервуары железо-бетонные | | | 2 |
| 4 | Насосная станция II подъема с электролизной | | | 1 |

**Поселок Украинский**

**Существующее положение**

Водоснабжение населения п.Украинский в настоящее время осуществляется из артезианских скважин.

Согласно справке ООО «Динкомводхоз» на территории поселка пробурено две артскважины, расположенные по ул. Мира и ул. Молодежная и имеются водонапорные башни Рожновского

Место размещения существующего водозабора в жилой застройке не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Существующие водопроводные сети выполнены из стальных труб Ø200-100мм.

Водозаборы находятся в аварийном изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Питьевая вода подается населению не гарантированного качества, вода подается без очистки.

Протяженность существующих сетей − 6,10км.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом − 60%.

**Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения п.Украинский, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана населенного пункта с учетом развития на расчетный срок до 2030 г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей поселка.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Дебит скважин составляют 25-20м$^3$/час

Для окончательного решения вопроса о запасах пресных вод для п. Украинский, на последующих стадиях проектирования необходимо произвести дополнительные гидрогеологические изыскания.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 5.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

- на современное состояние Q=358,62м$^3$/сут.;
- на I очередь строительства Q=469,94м$^3$/сут.;
- на расчетный срок Q=627,01м$^3$/сут.

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

**Схема водоснабжения**

Для обеспечения водой населения и промпредприятий поселка в полном объёме, проектом предлагается схема централизованного водоснабжения, учитывающая существующее положение.

Существующие скважины, находящаяся на существующих водозаборах, могут быть загрязнены и за период эксплуатации вследствие интенсивного использования подземных вод, создается большая и глубокая районная депрессия уровня и снижение дебита.

В связи с расширением водоснабжения п.Украинский по генеральному плану, возникла необходимость в организации единого централизованного узла водозаборных сооружений производительностью 630м$^3$/сутки.

Участок под узел водозаборных сооружений расположен на восточной окраине поселка рядом с территорией существующего водозабора по ул Молодежная.

Место размещения водозабора соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Необходимо пробурить 1 куст артскважин по две скважины в кусте, с дебитом 25м$^3$/час каждая (2 скважины проектируемые принять рабочими, а одну артскважину существующую оставить резервной), что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артскважины с насосной станцией I подъема – 1 куст артскважин
2. Два резервуара хозпитьевого противопожарного запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.
6. Дизельная.
7. Проходная с бытовками.
8. Зона санохраны.

Для водопотребления используются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Для обеззараживания воды на площадке головных водозаборных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть поселка.

Качество питьевой воды поселкового коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Генеральным планом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей Ø200-100мм в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозпитьевые противопожарные нужды.

После строительства узла головных водозаборных сооружений необходимо используемые существующие сети переключить на кольцевую сеть, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

**Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 10л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 2,5л/с каждая.

Общий расход составляет 15л/с (10х1+2х2,5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

**Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб Ø100мм по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 13,40км.

Водовод в две нитки от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети 2Ø100 , L=100м.

**Объем работ по водопроводу по п. Украинский**

Таблица 5

| № № п/п | Наименование | Диаметр, мм | Материал | Расчетный срок шт., м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Водопроводная сеть | 100 | Сталь, полиэтилен | 13200,00 |
| 2 | Водовод (2 нитки) | 2х□100 | сталь | 200,00 |
| 2 | Узел водозаборных сооружений производительностью | | | 1 |

### 4.1.2. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации Динского сельского поселения Динского района разработана в соответствии с генеральным планом, заданием архитектурно-планировочной мастерской с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

**Существующая канализация**

Согласно справкам, выданным ОАО «Динкомводхоз» Динского сельского поселения от 2 апреля 2009г, в ст. Динской расположены очистные сооружения биологической очистки сточных вод.

После обработки сточных вод сброс очищенной воды производится в реку 2−я Кочеты.

Канализационные стоки перекачиваются 5 канализационными насосными станциями на существующие ОСК, производительностью 25000 $м^3$/сут.

Санитарно-защитная зона от жилой застройки выдержана.

Система канализации − самотечно-напорная.

Канализационные насосные станции расположены по улицам: Кубанская, Крайняя, Гоголя, Краснодарская, Тельмана с заглублением подводящего коллектора от 2−х до 9−и метров.

Общая мощность насосных станций – 279квт. Протяженность канализационных сетей в станице − 44,60км.

Существующие сети станицы Ø150 − 900мм из стали, чугуна, керамики, асбестоцемента, имеют физический износ более 50% и находятся в аварийном состоянии, нуждаются в капитальном ремонте с заменой трубопроводов.

**Проектируемая канализация**

В данном разделе разработана централизованная схема канализации ст. Динской с учетом решений генерального плана.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 7

Согласно произведенному расчету расход стоков составляет:

по ст. Динской

- на современное состояние Q=7121,13$м^3$/сут.;
- на I очередь строительства Q=10810,75$м^3$/сут.;
- на расчетный срок Q=16225,55$м^3$/сут.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и самотечно-напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в ст. Динской запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в количестве 18 штук (8 штук в МКР «Северный» и 10 штук в станице).

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Проектом генплана станицы Динской принята централизованная схема канализации.

Существующие канализационные очистные сооружения пропускной способностью 25000м$^3$/сут.

Согласно расчету по проекту генплана количество хозяйственно-бытовых стоков, поступающих на ОСК, составляет 16,25тыс. м$^3$/сут.

В связи с тем, что ОСК эксплуатировались на пропускную способность до 5,20 тыс.м$^3$/сут, требуется реконструкция ОСК до расчетной мощности с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются Станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ. <3мг/л

$БПК_{пол}$ <3мг/л

$NH_4 \rightarrow N$<0,4мг/л

$NO_3 \rightarrow N$<9,1мг/л

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Предприятием ООО «Комплект Экология» разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в ст. Динской принят в реку 2-я Кочеты.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 69,60км.

Учитывая местоположение территорий базы отдыха, гольфклуба и экспоцентра (поз.81,80,123) принята схема очистки канализационных стоков на локальных очистных сооружениях.

Канализационные стоки от зданий предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 1,00 до50м$^3$/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений.

Качество очищенной воды соответствует требований предъявляемых к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК5-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л

**Пос. Украинский**

**Существующая канализация**

Согласно справки ООО «Динкомводхоз» в п.Украинский централизованной канализации нет. Население пользуется дворовыми уборными.

**Проектируемая канализация**

В данном подразделе генерального плана разработана централизованная схема канализации п.Украинский.

Расчетные расходы сточных вод для поселка определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 8.

Расход стоков составляет:

по п. Украинский

- на современное состояние Q=350,52м$^3$/сут.;
- на I очередь строительства Q=461,84м$^3$/сут.;
- на расчетный срок Q=618,91м$^3$/сут.

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в п. Украинский с целью уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 5 штук.

Канализационные стоки поселка самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки. По напорному коллектору в две нитки стоки перекачиваются через камеру гашения в главную насосную станцию и далее на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для п.Украинский очистные сооружения производительностью 600м$^3$/сутки запроектированы на юго-западной окраине поселка.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ <3мг/л;

$БПК_{пол}$ <3мг/л;

$NH_4 \rightarrow N$<0,4мг/л;

$NO_3 \rightarrow N$<9,1мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
-сброс очищенных сточных вод для поселка предусмотреть в водоем (водоприемником является река 2-я Кочеты).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 10,50км.

**Объемы работ по канализации Динского сельского поселения**

Таблица 6

| № № п/п | Наименование | Диаметр, мм | Матери-ал | Расчетный срок шт., м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Трубы канализационные само-течные | 150-200 | полиэтил. | 54200,00 |
| 2 | Трубы канализационные само-течные | 250−300−400 | полиэтил. | 15300,00 |
| 3 | Трубы канализационные само-течные | 500−700 | полиэтил. | 1100,00 |
| 4 | Трубы напорные | 2Ø 80−500 | полиэтил. | 16000,00 |
| 5 | Канализационная насосная станция | 9,0м | ж/бет. | 2 |
| 6 | Канализационная насосная станция | 2,0м | метал. | 21 |
| 7 | Канализационные очистные сооружения: Q=600,00м$^3$/сут, | | | 1 |
| 8 | Канализационные очистные сооружения:Q=25000,00м$^3$/сут. (реконструкция) | | | 1 |

### 4.1.3. Зоны санитарной охраны

Согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ (статья 43), в соотвествии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и порядком, установленным субъектом Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения, должны быть установлены зоны санитарной охраны

**Краткое описание проектируемого водозабора**

В связи с расширением водоснабжения Динского сельского поселения на расчетный срок по генеральному плану возникла необходимость в организации централизованных узлов водопроводных сооружений.

В ст. Динская предлагается строительство узла головных водозаборных сооружений Северного микрорайона ст. Динской производительностью 7000м$^3$/сут и реконструция существующего узла головных водозаборных сооружений с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования и увеличением производительности до 10025м$^3$/сут.

Для ст. Динская необходимо пробурить 10 кустов артезианских скважин по две скважины в кусте.

Узлы водозаборных сооружений предлагается запроектировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и

создает противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Кусты артскважин располагаются на расстоянии 300м друг от друга.

На площадке узлов головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема
2. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2штуки;
3 Насосная станция II подъема с электролизной;
4 Фильтры-поглотители – 2 шт;
5 Трансформаторная подстанция;
6 Дизельная;
7 Проходная с бытовками;
8. Зона строгого режима.

Для пос. Украинский предусматривается строительство узла водозаборных сооружений производительностью 630 $м^3$/сут.

Для этого необходимо пробурить 1 куст артскважин по две скважины в кусте, с дебитом 25$м^3$/час каждая.

Участок под узел водозаборных сооружений расположен на восточной окраине поселка рядом с территорией существующего водозабора.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артскважины с насосной станцией I подъема – 1 куст артскважин.
2. Два резервуара хозпитьевого противопожарного запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.
6. Дизельная.
7. Проходная с бытовками.
8. Зона санохраны.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть поселка.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0,1 до 4,3м от поверхности земли.

Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

**Санитарно-защитные зоны сооружений канализации**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. $м^3$/сут принимаются 15м.

**Охрана окружающей среды**

Канализование сельского поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в реку 2-я Кочеты.

Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»**

Таблица 7

| № № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок до 2030г. | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г. |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Водоснабжение** | | | | | |
| **Ст. Динская** | | | | | |
| 1.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | $м^3$/сут | 7502,23 | 17024,30 | 11385,40 |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | $м^3$/сут | 6192,23 | 14165,30 | 9507,40 |
| | - на производственные нужды | | 1310,00 | 2859,00 | 1878,00 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | – | – | – |

| № № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок до 2030г. | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений, в том числе: | $м^3$/сут | 2 УВС: Q=7000,00$м^3$/сут, Q=10025,00$м^3$/сут | | |
| | - водозаборов подземных вод | | | | |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе: | л/сут | 130-230 | 200-300 | 160-250 |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-230 | 200-300 | 160-250 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | | 112,85 | 70,00 |
| **Пос Украинский** | | | | | |
| 1.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | $м^3$/сут | 358,62 | 627,01 | 469,94 |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | $м^3$/сут | 293,62 | 512,01 | 384,94 |
| | - на производственные нужды | | 65,00 | 115,00 | 85,00 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | | | |
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений, в том числе: | $м^3$/сут | УВС Q=630,00 $м^3$/сут | | |
| | - водозаборов подземных вод | | | | |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе: | л/сут | 130-230 | 200-250 | 160-250 |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-230 | 200-250 | 160-250 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | | 13,40 | |
| **Динское сельское поселение.** | | | | | |
| 1.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | $м^3$/сут | 7860,85 | 17651,31 | 11855,34 |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | $м^3$/сут | 6485,85 | 14677,31 | 989234 |
| | - на производственные нужды | | 1375,00 | 2974,00 | 1963,00 |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | – | – | – |

| № № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок до 2030г. | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.3 | Производительность водозаборных сооружений, в том числе: | $м^3$/сут | УВС: Q=10025,00$м^3$/сут; Q=7000,00 $м^3$/сут; Q=630,00$м^3$/сут. | | |
| | - водозаборов подземных вод | | | | |
| 1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе: | л/сут | 130-200 | 250-300 | 200-250 |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 130-200 | 250-300 | 200-250 |
| 1.5 | Протяженность сетей | км | | 126,25 | |
| **2. Канализация** | | | | | |
| **Ст. Динская** | | | | | |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | $м^3$/сут | 7121,13 | 16225,55 | 10810,75 |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | $м^3$/сут | 5811,13 | 13366,55 | 8232,75 |
| | - производственные сточные воды | $м^3$/сут - | 1310,00 | 2859,00 | 1878,00 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | $м^3$/сут | ОСК Q=25000,00$м^3$/сут | | |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | | 69,60 | |
| **Пос. Украинский** | | | | | |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | $м^3$/сут | 350,52 | 618,91 | 461,84 |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | $м^3$/сут | 285,52 | 503,91 | 376,84 |
| | - производственные сточные воды | $м^3$/сут - | 65,00 | 115,00 | 85,00 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | $м^3$/сут | ОСК, Q=600,00$м^3$/сут | | |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | | 10,50 | |
| **Динское сельское поселение.** | | | | | |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | $м^3$/сут | 7471,65 | 16844,46 | 11272,59 |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | $м^3$/сут | 6096,65 | 13870,46 | 8609,59 |
| | - производственные сточ- | $м^3$/сут | 1375,00 | 2974,00 | 1963,00 |

| № № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок до 2030г. | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | ные воды | - | | | |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | $м^3$/сут | ОСК: Q=25000,00$м^3$/сут; Q=600,00$м^3$/сут. | | |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | | 80,10 | |

## 4.2. Электроснабжение

**Общая часть**

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование, технических условий ОАО «Кубаньэнерго» от 14.08.2007г. №201-53-3/2, технических соображений Краснодарских электрических сетей и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

а) Подсчёт электрических нагрузок.

б) Схема расположения ВЛ 35;110кВ и трансформаторных подстанций. (Чертёж ЭС-1 в М1:25000).

в) Схемы расположения ВЛ 10,35;110кВ и трансформаторных подстанций (Чертёжи ЭС-2, ЭС-3 в М1:10000).

г) Схема электрическая принципиальная сети 10кВ (Чертёжи ЭС-4, ЭС-5).

д) Определение основных показателей проекта. Результаты расчётов сведены в таблицы 11, 12 и 13.

**Краткая характеристика объекта**

Динское сельское поселение в составе ст.Динская и п.Украинский располагается в центральной части Динского района Краснодарского края.

Существующая и проектная численность населения на 2022-2037г.г. по населенным пунктам представлена в таблице 11.

Таблица 8

| Наименование сельского поселения | Существующие | Постоянное население на расчетный срок | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | 2037г. | 2022г. | |
| ст.Динская | 39094 | 45848 | 44947 | |
| в т.ч. по жилому микрорайону | 135 | 15835 | 3550 | См. проект: МК №209 от |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Северный | | | | 26.10.2006г. |
| п. Украинский | 1800 | 1873 | 1811 | |
| **Итого:** | 41029 | 63556 | 50308 | |

В данный раздел проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны с усадебной, блокированной и секционной застройкой, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания, находящихся в границах сельского поселения на расчётный срок.

### 4.2.1. Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.). Результаты расчётов сведены в таблицы 12 и 13.

**Расчётные электрические нагрузки**
**на I очередь строительства (2020г.)**

Таблица 9

| № п. п | Потребители | Зона секторов на расчетный период | | | | | Итого с учетом коэф. одновременности 0,7 в соответствии с СП 110-2003 и РД 34.20.185-94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Жилищно-коммунальный сектор, кВт. | | Производственный сектор, кВт. | | Наружное освещение кВт. | |
| | | Сущ. | Проектная | Сущ. | Проектная | Проектная | |
| 1 | ст. Динская | 33076 | 5084 | 5088 | 6460 | 450 | 35111 |
| 2 | п.Украинский | 936 | 88 | 3187 | 222 | 35 | 3128 |
| 5 | **Итого** | 34012 | 5172 | 8275 | 6682 | 485 | 38239 |

**Расчётные электрические нагрузки**
**на расчетный срок (2030г.)**

Таблица 10

| № п. п | Потребители | Зона секторов на расчетный период | | | | | Итого с учетом коэф. одновременности 0,7 в соответствии с СП 110-2003 и РД 34.20.185-94 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Жилищно-коммунальный сектор кВт. | | Производственный сектор кВт. | | Наружное освещение кВт. | |
| | | Сущ. | Проектная | Сущ. | Проектная | Проектная | |
| 1 | ст. Динская | 33076 | 14156 | 5088 | 11455 | 656 | 45102 |
| 2 | п.Украинский | 936 | 189 | 3187 | 250 | 40 | 3222 |
| 5 | **Итого** | 34012 | 14345 | 8275 | 11705 | 696 | 48323 |

### 4.2.2. Источники питания и трансформаторные подстанции

Источником электроснабжения объектов Динского сельского поселения в настоящее время являются существующие трансформаторные подстанции ПС110/35/10кВ «Динская», ПС35/10 кВ «Динская», ПС35/10 кВ «Агроном-1» и ПС35/10 кВ «Кочеты».

В связи с увеличением электрических нагрузок сельского поселения в расчётном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием потребителей, рекомендуется:

1. Проектирование и строительство новой трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Молодёжная», на которой необходимо предусмотреть:

- установку силовых трансформаторов Т1 иТ2 мощностью 2х25 МВА;
- установку ОРУ 110 кВ с элегазовыми выключателями по схеме 110-5АН типового проекта 14198 ТМ;
- установку четырёх секций КРУН-10 кВ.

ПС110/10кВ «Молодёжная» предполагается разместить в северо-западной части ст.Динской.

2. Реконструкция существующих выше указанных трансформаторных подстанций с заменой мощности на их увеличение со всем комплектующим оборудованием, в том числе:

- ПС110/35/10 кВ «Динская», вместо существующих трансформаторов 2х16,0 МВА установить 2х40 МВА;

-ПС35/10 кВ «Динская», вместо существующих трансформаторов 2х4,0 МВА установить 2х10,0 МВА;

-ПС35/10 кВ «Агроном-1», вместо существующего трансформатора 6,3 МВА установить 2х10,0 МВА;

ПС35/10 кВ «Кочеты», вместо 2х2,5 МВА, установить 2х4,0 МВА.

Примечание: Проектирование и строительство новой трансформаторной 110/10 кВ «Станичная» должно подтвердиться техническими условиями ОАО «Кубаньэнерго» с учётом дополнительной мощности, определённой в настоящем проекте.

Разработанная проектом схема электроснабжения сельского поселения предусматривает строительство:

1. По жилому микрорайону Северный в ст. Динской 9 новых трансформаторных подстанции 10/0,4кВ. и использование 1 существующей КТП10/0,4 кВ. (согласно проекту МК № 209 от 26.10.2006г.). Проектируемые подстанции приняты следующих типов:

– блочная трансформаторная подстанция КТПБ с одним трансформатором мощностью 1х400кВА (№012);

– тоже, с двумя трансформаторами мощностью 2х1000кВА (№02; 03; 05; 06; 07; 08; 09);

– тоже, с двумя трансформаторами мощностью по 2х1600кВА (№04).

2. По ст.Динской 19 новых трансформаторных подстанции 10/0,4кВ и использование 160 существующих ТП10/0,4 кВ, в том числе 4 с заменой мощности на увеличение. Проектируемые подстанции приняты следующих типов:

– комплектная трансформаторная подстанция тупиковая, мощностью 25кВА типа КТП 25 (№.018);

– тоже, мощностью 40 кВА, типа КТП 40 (№015);

– тоже, мощностью 63 кВА, типа КТП 63 (№011;013);

– тоже, мощностью 100 кВА, типа КТП 100 (№03;04;05;07;010;019);

– тоже, мощностью 160 кВА, типа КТП 160 (№016);

– тоже, мощностью 250 кВА, типа КТП 250 (№06);

– тоже, мощностью 400 кВА, типа КТП 400 (№08);

– блочная трансформаторная подстанция 2КТПН(БМ) с двумя трансформаторами мощностью 2х160 кВА (№014);

– тоже, с двумя трансформаторами мощностью 2х250 кВА (№02;09;012;017);

– тоже, с двумя трансформаторами мощностью по 2х630 кВА (№01).

Размещение подстанций указанных выше и коридоры заходов ВЛ10кВ к ним приведены на чертеже ЭС-1 настоящего проекта.

3. По п.Украинский разработанная проектом схема электроснабжения села предусматривает строительство 12 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и использование 20 существующих подстанций, в том числе с заменой мощности на увеличение - 2шт. Проектируемые подстанции приняты следующих типов:

– комплектная трансформаторная подстанция тупиковая, мощностью 25кВА типа КТП 25 (№.05;010;011);

– тоже, мощностью 40 кВА, типа КТП 40 (№012);

– тоже, мощностью 63 кВА, типа КТП 63 (№01;02;03;06);

– тоже, мощностью 100 кВА, типа КТП 100 (№04;08;09).

Размещение подстанций указанных выше и коридоры заходов ВЛ10кВ к ним приведены на чертеже ЭС-4.

Объёмы работ подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования при разработке питающей и распределительной сети 10/0,4кВ.

С учётом планировочных решений (эксклюзивность и неординарность застройки) отдельно стоящие ТП 10/0,4кВ могут быть встроенными, либо пристроенными в проектируемые здания, в технических помещениях, при этом необходимо обеспечить защиту зданий от шума, вибрации и электромагнитного излучения.

### 4.2.3. Линии 10кВ

Трассы ВЛ-10кВ выбраны с учётом перспективного развития сельского поселения

Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ, относится к IV району по гололёдным и ветровым нагрузкам на провода.

Опоры приняты железобетонные по типовому проекту АРХ Л56-97 «Одноцепные ж/б опоры со стойками СВ110, С112, С105 ВЛ 10кВ с защищёнными проводами».

Протяжённость проектируемых ВЛ 10кВ - 42,44 км.

Протяжённость реконструируемых ВЛ 10кВ -81,96 км.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX, сечением 95,70 кв.мм. на магистральных линиях и 50кв.мм. на отпайках.

Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей 10кВ приведена на чертежах ЭС-3 настоящего проекта.

Размещение подстанций 10/0,4кВ и коридоры проектируемых ВЛ10кВ приведены на чертеже ЭС-1 настоящего проекта.

### 4.2.4. Линии -35-110кВ

Электроснабжение Динского сельского поселения осуществляется от электрических сетей 35-110кВ, являющихся частью энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго».

Проектируемую подстанцию 110/10кВ «Молодёжная», которая является центром электроснабжения жилого микрорайона Северный предполагается подключить шлейфовым заходом в двухцепном исполнении к ВЛ 110кВ «Динская-Кореновская».

Объём работ по указанной подстанции 110/10кВ с коридорами проектируемых ВЛ 110кВ к ней, а также объёмы работ по новому строительству и реконструкции ВЛ 35-110кв, питающих выше указанным подстанциям 35-110кВ рассмотрены в проекте «Схема территориального развития муниципального образования Динской район Краснодарского края» (См. Муниципальный контракт №177)

### 4.2.5. Альтернативные и энергосберегающие технологи

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжение при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы ветрогенераторы, установленные в зоне побережья моря, а также продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

– режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

– на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 092-095;

– для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС110/35/10 кВ «Динкая», ПС35/10кВ «Агроном-1», «Кочеты» с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95,

– для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 11

| Показатели | Ед. | Совре- | Расчетный срок |
|---|---|---|---|

| | изме-рения | менное состоя-ние на 2010г. | до 2030г. | до 2020г. |
|---|---|---|---|---|
| **ст.Динская** | | | | |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год | | 263,40 | 193,08 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- | | 205,05 | 156,00 |
| Потребление электроэнергии на 1чел. в год, | кВт.ч | | 5353,57 | 5062,92 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- | | 3924,48 | 3851,30 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 46,30 | 120,00 | 60,00 |
| Протяжённость сетей всего, | км | 68,50 | 103,34 | 88,50 |
| в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.) | -//- | 68,50 | 103,34 | 88,50 |
| ПС 35/10кВ | шт. | 2 | 2 | 2 |
| ПС 110/35/10 кВ | шт. | 1 | 1 | 1 |
| ПС110/10кВ | | - | 1 | 1 |
| **п. Украинский** | | | | |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год | | 18,82 | 18,27 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- | | 4,60 | 4,19 |
| Потребление электроэнергии на 1чел. в год, | кВт.ч | | 8363,00 | 8911,00 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- | | 2044,00 | 2042,00 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 5,00 | 8,00 | 8,00 |
| Протяжённость сетей Всего, в том числе: | км | 19,80 | 21,40 | 21,40 |
| - сети 10кВ (с реконстр.) | -//- | 19,80 | 21,40 | 21,40 |
| Подстанций 35/10кВ. | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **По сельскому поселению - Всего:** | | | | |

| Показатели | Ед. изме-рения | Совре-менное состоя-ние на 2010г. | Расчетный срок | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до 2030г. | до 2020г. |
| Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | млн.кВт/год | | 282,22 | 211,35 |
| на коммунально-бытовые нужды | -«- | | 209,65 | 160,19 |
| Потребление электроэнергии на 1чел. в год, | кВт.ч | | 6858,00 | 6986,00 |
| в том числе на коммунально-бытовые нужды | -«- | | 2984,00 | 2946,00 |
| Источники покрытия электрических нагрузок | мВт | 51,30 | 128,00 | 68,00 |
| - Сети 10кВ (с реконструкцией.) | км. | 88,30 | 124,74 | 109,90 |
| ПС110/35/10кВ | шт. | 1 | 1 | 1 |
| ПС110/10кВ | шт. | 1 | 1 | 1 |
| ПС35/10кВ | шт. | 3 | 3 | 3 |

### 4.3. Теплоснабжение

**Общая часть**

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении ст.Динской и п.Украинского Динского района Краснодарского края на 16 февраля 2009 г., выданной заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СНиП II-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Существующее положение**

В состав Динского сельского поселения входят ст.Динская и п.Украинский.

Теплоснабжение ст.Динской в настоящее время осуществляется от десяти котельных, которые отапливают административные здания, детские сады, школы, больницы и жилые дома. Существующая индивидуальная одно- и двухэтаж-

ная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение п.Украинского в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад и школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

**Характеристики существующих котельных**

Таблица 12

| Наименование | Мощность Гкал/ч | Присоединенная мощность Гкал/ч | Вид топлива |
|---|---|---|---|
| **ст.Динская** | | | |
| Котельная № 1 ул.Калинина,42 | 4,2 | 4,2 | Газ |
| Котельная № 2 ул.Красная,82 | 0,4 | 0,4 | Газ |
| Котельная № 3 ул.Линейная,134а | 3,6 | 3,6 | Газ |
| Котельная № 4 ул.Крайняя,12б | 3,2 | 3,2 | Газ |
| Котельная № 5 ул.Кирпичная,73в | 1,5 | 1,5 | Газ |
| Котельная № 6 ул.Красная,53а | 1,1 | 1,1 | Газ |
| Котельная № 8 ул.Пролетарская,52б | 1,6 | 1,6 | Газ |
| Котельная № 9 ул.Красная,152г | 1,8 | 1,8 | Газ |
| Котельная № 11 ул.Красная,23б | 1,3 | 1,3 | Газ |
| Котельная № 16 ул.Тельмана,137/1 | 0,4 | 0,4 | Газ |
| **Итого** | | **19,1** | |
| **п.Украинский** | | | |
| Котельная № 15 ул.Мира, 7 | 0,48 | 0,48 | Печное топливо |
| **Итого** | | **0,48** | |

**Проектное решение**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Динского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов в границах проектируемого генерального плана ст.Динской предусматривается от десяти существующих и сорока двух новых

районных котельных, строительство семи из которых планируется на I очередь строительства (2020г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов п.Украинского предусматривается от одной существующей и шести новых районных котельных, строительство четырех из которых планируется на I очередь строительства (2020г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, культурно-развлекательные центры и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°С.

2. Средняя температура отопительного периода – 1,2°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 156 дней.

**Расчет тепловых нагрузок 1 очереди строительства (2020г.)**

Таблица 13

| Наименование | Расчетный срок | Всего с | Тип |
|---|---|---|---|
| | Расход тепла, Гкал/ч | | |

| | на ото-пление | на вен-тиляцию | на горя-чее водо-снабже- | Итого | учетом потерь в т/сети | котель-тель-ной |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ст.Динская** | | | | | | |
| Котельная №1 (существую- | 2,45 | 0,15 | 1,20 | 3,8 | 4,2 | Отдель-но |
| Котельная №2 (существую- | 0,28 | - | 0,08 | 0,36 | 0,4 | Отдель-но |
| Котельная №3 (существую- | 2,00 | 0,20 | 1,10 | 3,3 | 3,6 | Отдель-но |
| Котельная №4 (существую- | 2,00 | - | 0,90 | 2,9 | 3,2 | Отдель-но |
| Котельная №5 (существую- | 0,95 | 0,10 | 0,35 | 1,4 | 1,5 | Отдель-но |
| Котельная №6 (существую- | 0,70 | 0,10 | 0,20 | 1,0 | 1,1 | Отдель-но |
| Котельная №8 (существую- | 0,85 | 0,25 | 0,40 | 1,5 | 1,6 | При-строен- |
| Котельная №9 (существую- | 0,90 | 0,30 | 0,40 | 1,6 | 1,8 | При-строен- |
| Котельная №11 (существую- | 0,60 | 0,30 | 0,30 | 1,2 | 1,3 | При-строен- |
| Котельная №16 (существую- | 0,26 | - | 0,14 | 0,4 | 0,4 | При-строен- |
| Котельная №7 (проектируе- | 0,20 | 0,07 | 0,23 | 0,50 | 0,53 | Отдель-но |
| Котельная №8 (проектируе- | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,28 | 0,28 | Встро-енная |
| Котельная №9 (проектируе- | 3,14 | 0,79 | 1,49 | 5,42 | 5,96 | Отдель-но |
| Котельная №10 (проектируе- | 0,02 | 0,16 | 0,11 | 0,29 | 0,29 | Встро-енная |
| Котельная №11 (проектируе- | 1,39 | - | 0,26 | 1,65 | 1,82 | Отдель-но |
| Котельная №12 (проектируе- | 1,39 | - | 0,26 | 1,65 | 1,82 | Отдель-но |
| Котельная №13 (проектируе- | 0,49 | - | 0,09 | 0,58 | 0,64 | Отдель-но |
| **Итого** | | | | | **29,47** | |
| **п.Украинский** | | | | | | |
| Котельная №15 (существую- | 0,45 | - | - | 0,45 | 0,48 | |
| Котельная №1 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |

| Наименование | Расчетный срок | | | | Всего с учетом потерь в т/сети | Тип котельной |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Расход тепла, Гкал/ч | | | | | |
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабже- | Итого | | |
| Котельная №4 (проектируе- | 0,08 | 0,05 | 0,15 | 0,28 | 0,30 | |
| Котельная №5 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |
| Котельная №6 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |
| **Итого** | | | | | **1,20** | |
| **Всего по Динскому сельскому поселению** | | | | | **30,67** | |

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства (2030 гг.)**

Таблица 14

| Наименование | Расчетный срок | | | | Всего с учетом потерь в | Тип котельной |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Расход тепла, Гкал/ч | | | | | |
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабже- | Итого | | |
| **ст.Динская** | | | | | | |
| Котельная №1 (существую- | 2,45 | 0,15 | 1,20 | 3,8 | 4,2 | Отдельно стоящая |
| Котельная №2 (существую- | 0,28 | - | 0,08 | 0,36 | 0,4 | Отдельно стоящая |
| Котельная №3 (существую- | 2,00 | 0,20 | 1,10 | 3,3 | 3,6 | Отдельно стоящая |
| Котельная №4 (существую- | 2,00 | - | 0,90 | 2,9 | 3,2 | Отдельно стоящая |
| Котельная №5 (существую- | 0,95 | 0,10 | 0,35 | 1,4 | 1,5 | Отдельно стоящая |
| Котельная №6 (существую- | 0,70 | 0,10 | 0,20 | 1,0 | 1,1 | Отдельно стоящая |
| Котельная №8 (существую- | 0,85 | 0,25 | 0,40 | 1,5 | 1,6 | Пристроенная |
| Котельная №9 (существую- | 0,90 | 0,30 | 0,40 | 1,6 | 1,8 | Пристроенная |
| Котельная №11 (существую- | 0,60 | 0,30 | 0,30 | 1,2 | 1,3 | Пристроенная |
| Котельная №16 (существую- | 0,26 | - | 0,14 | 0,4 | 0,4 | Пристроенная |
| Котельная №7 (проектируе- | 0,20 | 0,07 | 0,23 | 0,50 | 0,53 | Отдельно стоящая |

| Наименование | Расчетный срок | | | | Всего с учетом потерь в | Тип котельной |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Расход тепла, Гкал/ч | | | | | |
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабже- | Итого | | |
| Котельная №8 (проектируе- | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,28 | 0,28 | Встроенная |
| Котельная №9 (проектируе- | 3,14 | 0,79 | 1,49 | 5,42 | 5,96 | Отдельно стоящая |
| Котельная №10 (проектируе- | 0,02 | 0,16 | 0,11 | 0,29 | 0,29 | Встроенная |
| Котельная №11 (проектируе- | 1,39 | - | 0,26 | 1,65 | 1,82 | Отдельно стоящая |
| Котельная №12 (проектируе- | 1,39 | - | 0,26 | 1,65 | 1,82 | Отдельно стоящая |
| Котельная №13 (проектируе- | 0,49 | - | 0,09 | 0,58 | 0,64 | Отдельно стоящая |
| Котельная №14 (проектируе- | 0,27 | 0,32 | 0,34 | 0,93 | 0,93 | Встроенная |
| Котельная №15 (проектируе- | 0,20 | 0,07 | 0,23 | 0,50 | 0,53 | Отдельно стоящая |
| Котельная №16 (проектируе- | 0,20 | 0,07 | 0,23 | 0,50 | 0,53 | Отдельно стоящая |
| Котельная №17 (проектируе- | 0,06 | 0,10 | 0,06 | 0,22 | 0,22 | Встроенная |
| Котельная №18 (проектируе- | 0,02 | 0,16 | 0,11 | 0,29 | 0,29 | Встроенная |
| Котельная №19 (проектируе- | 0,03 | - | 0,07 | 0,10 | 0,10 | Встроенная |
| Котельная №20 (проектируе- | 3,15 | - | 0,58 | 3,73 | 4,10 | Отдельно стоящая |
| Котельная №21 (проектируе- | 0,49 | 0,22 | 0,50 | 1,21 | 1,33 | Отдельно стоящая |
| Котельная №22 (проектируе- | 0,85 | 0,07 | 0,35 | 1,27 | 1,40 | Отдельно стоящая |
| Котельная №23 (проектируе- | 0,65 | - | 0,12 | 0,77 | 0,85 | Отдельно стоящая |
| Котельная №24 (проектируе- | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,28 | 0,28 | Встроенная |
| Котельная №25 (проектируе- | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,28 | 0,28 | Встроенная |
| Котельная №26 (проектируе- | 0,20 | 0,07 | 0,23 | 0,50 | 0,53 | Отдельно стоящая |
| Котельная №27 (проектируе- | 0,18 | 0,15 | 0,03 | 0,36 | 0,36 | Встроенная |

| Наименование | Расчетный срок | | | | Всего с учетом потерь в | Тип котельной |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Расход тепла, Гкал/ч | | | | | |
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабже- | Итого | | |
| Котельная №28 (проектируе- | 0,04 | 0,01 | 0,03 | 0,08 | 0,08 | Встроенная |
| Котельная №29 (проектируе- | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,28 | 0,28 | Встроенная |
| Котельная №30 (проектируе- | 0,04 | 0,01 | 0,03 | 0,08 | 0,08 | Встроенная |
| Котельная №31 (проектируе- | 0,48 | 0,41 | 0,43 | 1,32 | 1,45 | Отдельно стоящая |
| Котельная №32 (проектируе- | 0,18 | 0,22 | 0,25 | 0,65 | 0,65 | Встроенная |
| Котельная №33 (проектируе- | 0,02 | 0,10 | 0,06 | 0,18 | 0,18 | Встроенная |
| Котельная №34 (проектируе- | 0,02 | 0,10 | 0,06 | 0,18 | 0,18 | Встроенная |
| Котельная №35 (проектируе- | 0,04 | 0,01 | 0,03 | 0,08 | 0,08 | Встроенная |
| Котельная №36 (проектируе- | 0,18 | 0,15 | 0,03 | 0,36 | 0,36 | Встроенная |
| Котельная №37 (проектируе- | 0,20 | - | 0,02 | 0,22 | 0,22 | Встроенная |
| Котельная №38 (проектируе- | 0,21 | 0,16 | 0,03 | 0,40 | 0,40 | Встроенная |
| Котельная №39 (проектируе- | 0,20 | 0,07 | 0,23 | 0,50 | 0,53 | Отдельно стоящая |
| Котельная №40 (проектируе- | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,28 | 0,28 | Встроенная |
| Котельная №41 (проектируе- | 0,09 | 0,10 | 0,09 | 0,28 | 0,28 | Встроенная |
| Котельная №42 (проектируе- | 0,13 | 0,10 | 0,19 | 0,42 | 0,42 | Встроенная |
| Котельная №43 (проектируе- | 0,48 | 0,41 | 0,43 | 1,32 | 1,45 | Отдельно стоящая |
| Котельная №44 (проектируе- | 0,04 | 0,01 | 0,03 | 0,08 | 0,08 | Встроенная |
| Котельная №45 (проектируе- | 1,77 | 0,98 | 0,88 | 3,63 | 3,99 | Отдельно стоящая |
| Котельная №46 (проектируе- | 0,18 | 0,22 | 0,26 | 0,66 | 0,66 | Встроенная |
| Котельная №47 (проектируе- | 0,39 | 0,25 | 0,37 | 1,01 | 1,01 | Встроенная |

| Наименование | Расчетный срок | | | | Всего с учетом потерь в | Тип котельной |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Расход тепла, Гкал/ч | | | | | |
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабже- | Итого | | |
| Котельная №48 (проектируе- | 0,27 | 0,34 | 0,20 | 0,81 | 0,85 | Отдельно стоящая |
| **Итого** | | | | | **54,71** | |
| **п.Украинский** | | | | | | |
| Котельная №15 (существую- | 0,45 | - | - | 0,45 | 0,48 | |
| Котельная №1 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |
| Котельная №2 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |
| Котельная №3 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |
| Котельная №4 (проектируе- | 0,08 | 0,05 | 0,15 | 0,28 | 0,30 | |
| Котельная №5 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |
| Котельная №6 (проектируе- | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,13 | 0,14 | |
| **Итого** | | | | | **1,48** | |
| **Всего по Динскому сельскому поселению** | | | | | **56,19** | |

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

**Отопление и вентиляция**

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

**Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-

86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

**Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»**

Таблица 15

| № № п/п | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние | Расчетный срок до 2030 г. | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Теплоснабжение** | | | | | |
| **ст.Динская** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,047708 | 0,137694 | 0,074295 |
| | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,047708 | 0,137694 | 0,074295 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 19,10 | 54,71 | 29,47 |
| | - в т.ч. ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | - |
| | - районные котельные | Гкал/ч | 19,10 | 54,71 | 29,47 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Протяженность сетей | км | 11,44 | 20,64 | 14,44 |
| **п.Украинский** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,000879 | 0,002709 | 0,002196 |

| № № п/п | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние | Расчетный срок до 2030 г. | В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,000879 | 0,002709 | 0,002196 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 0,48 | 1,48 | 1,20 |
| | - в т.ч. ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | - |
| | - районные котельные | Гкал/ч | 0,48 | 1,48 | 1,20 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Протяженность сетей | км | 0,346 | 0,700 | 0,500 |
| | | | | | |
| **Динское сельское поселение** | | | | | |
| 1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,048587 | 0,140403 | 0,076491 |
| | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,048587 | 0,140403 | 0,076491 |
| 2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | 19,58 | 56,19 | 30,67 |
| | - в т.ч. ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | - |
| | - районные котельные | Гкал/ч | 19,58 | 56,19 | 30,67 |
| 3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Протяженность сетей | км | 11,786 | 21,34 | 14,94 |

### 4.4. Газоснабжение

**Общая часть**

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соот-

ветствии с заданием на проектирование, техническими соображениями о газоснабжении, выданными ООО «Газпром трангаз-Кубань» за № 05/0520/9/77 от 27.03.08г. и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

В состав Динского сельского поселения входят: ст.Динская и п.Украинский.

Источниками газоснабжения населенных пунктов Динского сельского поселения являются 2 существующие АГРС: АГРС ст.Динская и АГРС с.Суворовское.

Давление газа на выходе из АГРС – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Динского сельского поселения осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

**Состояние газоснабжения**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Газпром трангаз-Кубань».

Все населенные пункты Динского сельского поселения газифицированы природным газом. Процент газификации составляет 85%.

На момент разработки генерального плана сельского поселения населенные пункты снабжаются природным газом от 2существующих АГРС.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС ст. Динская;
- АГРС с.Суворовское;

Подача природного газа потребителям производится по газовым сетям общей протяженностью 205,0км, в том числе:

-высокого давления – ст.Динская – 20,0км, п.Украинский - 7,0км;

- низкого давления - ст.Динская – 164,5км, п.Украинский - 13,5км;

На территории сельского поселения имеется ГРП – 10 шт., ШРП – 49 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Динскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

**Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Все населенные пункты Динского сельского поселения на расчетный срок строительства будут газифицированы с учетом перспективы их развития.

Для этого необходимо построить на расчетный срок дополнительно 6 установок ШРП и выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним протяженностью – 28 км, в том числе:

-в ст.Динской – ШРП - 5шт – 26,0км;

-в п.Украинский – ШРП - 1шт - 2,0км.

**Технико-экономические показатели газораспределительных станций**

Таблица 16

| **Наименование АГРС** | **Год ввода в эксплуатацию АГРС** | **Рвых, МПа max** | **Проектная производительность АГРС тыс. м³/ч** | **Фактическая производит. АГРС тыс. м³/ч** | **Расчетная нагрузка на АГРС тыс. м³/ч** |
|---|---|---|---|---|---|
| Динская | 1960 | 0,6 | 38,0 | 20 | - |
| Суворовская | 1970 | 0,6 | 3,3 | 1,4 | - |

Мощность существующей АГРС ООО «Газпром трансгаз-Кубань» Динская не обеспечит газом всех потребителей, подключенных и подключаемых на перспективу. По достижении часовой нагрузки на АГРС Динская более 38000 м$^3$/ч необходима ее реконструкция и вынос из зоны жилой застройки. Новое местоположение АГРС будет определено при разработке рабочей документации на реконструкцию АГРС.

Так же проектируется газопровод высокого давления, проходящий от х. Ленина города Краснодара до п. Вишняки, х К. Маркса Динского района Краснодарского края

**Отопление**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

**Расчетные расходы газа**

Согласно заданию на разработку проекта Динского сельского поселения был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г., на I очередь строительства - 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 20 - 22.

**Максимальные часовые расходы газа**

Таблица 17

| №№ п/п | Наименование населенного пункта | Ед-ца измерения | На перспективу до 2045г | На расчетный срок 2030г | В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Динское сельское поселение,** всего | м³/ч | 81633 | 76598 | 56118 |
| | – ст.Динская | -«- | 79203 | 74225 | 53718 |
| | – пос.Украинский | -«- | 2430 | 2373 | 2400 |

**Максимальные годовые расходы газа**

Таблица 18

| № № п/п | Наименование населенного пункта | Ед-ца измерения | На перспективу 2045г | На расчетный срок 2030г | В т.ч. на I очередь стр-ва 2020г |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Динское сельское поселение,** всего | тыс. м³/год | **154765** | **145219** | **105372** |
| | – ст.Динская | -«- | 150164 | 140725 | 100892 |
| | – пос.Украинский | -«- | 4601 | 4494 | 4480 |

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»**

Таблица 19

| № п/п | Показатели | Ед-ца изме-рения | Совре-менное состоя-ние 2009г | Расчет-ный срок 2030г | В т.ч. на Iоч. стр. 2020г |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Газоснабжение** | | | | |
| 1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | 80 | 100 | 100 |
| 2 | Потребление газа по Динскому с/п - всего, в том чис- | млн. $м^3$/год | **64,80** | **145,22** | **105,37** |
| | − ст.Динская | -«- | 61,60 | 140,73 | 100,89 |
| | − пос.Украинский | -«- | 3,20 | 4,49 | 4,48 |
| 3 | Источники подачи газа | | ГРС | ГРС | ГРС |
| 4 | Протяженность сетей высокого давления | км | 27,0 | 55,0 | 55,0 |

### 4.5. Проводные средства связи

**Общая часть**

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, на расчетный срок до 2030г, является определение центров телефонной нагрузки, с учетом проектных планировочных решений квартирного и хозяйственного сектора. Расчета номерной емкости, для принятия решения о реконструкции существующих АТС или проектирования новых, с целью максимального охвата населения сельского поселения возможностью уверенного пользования новыми телекоммуникационными услугами, при минимальных затратах бюджетных денежных средств. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети Динского сельского поселения.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, справок о телефонизации и радиофикации Динского сельского поселения, выданных Динским ЛТУ, по состоянию на 01.04.2008 г, и исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части генерального плана Динского сельского поселения.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

**Телефонизация**

В настоящее время Динское сельское поселение обслуживается телефонными станциями в следующем составе:

– ст.Динская от АТСЭ (ОПТС-1) типа АЛС 4096С емкостью 8 928 №№, расположенной по ул. Красной,47,ПСЭ-0 емкостью 1 152№№ расположенной по ул. 70-лет Октября,151,ПСЭ-1 емкостью 1 312№№ расположенной по ул.Тельмана,100а. Оператор связи – ОАО «ЮТК»;

– п. Украинский от АТСЭ типа АЛС 4096С емкостью 352№№, расположенной по адресу ул. Советов,2. Оператор связи – ОАО «ЮТК»;

Расчетная номерная емкость телекоммуникационного узла связи, необходимая для предоставления услуг связи абонентам Динского сельского поселения на расчетный срок до 2030 г. определяется по нормам телефонной плотности НП.2.008-6-85.

Расчеты основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.

2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

транспорт, связь, строительство - 210 тлф.;
торговля , соцкультбыт - 270 тлф.;
здравоохранение - 580 тлф.;
наука и образование - 710 тлф.;
управление - 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население на рассматриваемой территории по отдельным группам хозяйственного сектора распределяется на перспективу в следующем соотношении:

транспорт, связь, строительство - 72%;
торговля, соцкультбыт - 16%;
образование и наука - 6%;
здравоохранение - 4%;
управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

210□0.72+270□0.16+710□0.06+580□0.04+1000□0.02=279 тлф.

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

– г.Приморско-Ахтарск 279□0.4=111 тлф;

– п.Украинский 279×0.35=97 тлф;

Согласно произведенным расчетам потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

111 телефонов для ст.Динской;

97 телефонов для п.Украинский;

Расчетная номерная емкость по квартирному сектору Динского сельского поселения на 1000 человек населения составит- 330 тлф. (При среднем коэффициенте семейности Кс=3)

Таким образом, на расчетный срок до 2030г. для полного удовлетворения потребности в телефонной связи квартирного сектора и сектора хозяйственной деятельности на 1000 человек населения потребуется:

441 телефонов для ст. Динской;

427 телефонов для п. Украинский;

Расчетная номерная емкость при условии полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения квартирного сектора на расчетный срок до 2030г. с учетом численности населения должна составить:

– 49 200□0.441 = 21 697 номеров для ст.Динской;

– 2 250□0.427 = 960 номеров для п. Украинский;

Итого по Динскому сельскому поселению на расчетный срок – 22 657 номеров.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации первой очереди строительства (2020 г.), с учетом численности населения должно составить:

– 40 500□0.441 = 17 860 номеров для ст.Динской;

– 2 050□0.427 = 875 номеров для п.Украинский;

Итого по Динскому сельскому поселению на первую очередь строительства – 18 735 номеров.

Данные по распределению расчетной номерной емкости квартирного сектора по проектируемым и существующим кварталам ст.Динской и п. Украинский сведены в таблицу 23 и таблицу 24.

Используя полученные данные, проектом генерального плана Динского сельского поселения на срок до 2030 г. для развития средств связи предусматривается:

– в ст.Динской в зоне проектируемого укрупненного жилого квартала №12 Северного микрорайона предусмотреть установку узла мультисервисного доступа по технологии NGN (Next Generation Networks) в защищенном телекоммуникационном шкафу уличного исполнения (шелтере) в объеме линейных, станционных и энергосооружений на основании структурного состава абонентов (аналоговых, ADSL2+ и др.). Емкость цифрового узла доступа должна быть 1565 номеров на первую очередь и 5 418 номеров на расчетный срок. Предусмотреть строительство ВОЛС емкостью 16 волокон от центрального модуля (ОПТС-1) до проектируемого узла мультисервисного абонентского доступа (кв.№12) в существующей и проектируемой телефонной канализации. МСС между центральным модулем и узлом доступа предусматривается организовать с использованием цифровых потоков протокола E1 и 1GB Ethernet;

– предусмотреть модернизацию ОПТС-1, ПСЭ-0 и ПСЭ-1 типа АЛС 4096С, а также существующих линейных сооружений сетей связи с использованием технологии NGN, с целью перераспределения нагрузки действующих магистральных кабелей, и предоставления существующим абонентам всего комплекса услуг, предоставляемых проводной телефонией, в том числе, скоростной интернет и телевидение. Суммарная емкость модернизируемых станционных сооружений должна быть согласно приведенным выше расчетам по этапам развития;

– предусмотреть (при необходимости) реконструкцию действующих соединительных линий (СЛ) в направлении Динская-Новотитаровская,ОПТС-Динская ПСЭ-0, ОПТС-Динская ПСЭ-1 с использованием ВОК и оборудования оптического мультиплексирования;

– в п. Украинский предусмотреть реконструкцию станции АТСЭ АЛС-4096С до емкости 960 номеров на существующих площадях с использованием

оборудования цифровых узлов мультисервисного абонентского доступа по технологии NGN.Предусмотреть реконструкцию соединительных линий связи с использованием ВОЛС и оборудования оптического мультиплексирования на участке от ОПТС-1 ст.Динская ул.Красная,49 до реконструируемого узла доступа в п.Украинский. Выход на АМТС выполнить через ОПТС-1, предусмотрев при необходимости, реконструкцию станционного и транспортного оборудования по технологии NGN. Предусмотреть строительство и расширение телефонной сети в существующих и проектируемых зонах застройки с использованием смотровых устройств типа ККС-2,ККС-3, и кабелей для цифровых технологий типа КЦППэпЗ различной емкости;

В качестве рекомендации при строительстве магистральных сетей для отдельных групп, компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) при соответствующем использовании «плат-лезвий» оптического интерфейса в оборудовании узла доступа. План расположения сооружений проводных средств связи Динского сельского поселения на стадии генерального плана показан на листе СС-1, а ст. Динской на листе СС-2.

Наряду с основным телекоммуникационным оператором «Кубаньэлектросвязь», на расматриваемой территории действуют сети сотовой радиотелефонной подвижной связи следующих операторов: ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Билайн», ОАО «Теле-2». Развернутые сети сотовой радиотелефонной подвижной связи данных операторов обеспечивают покрытие рассматриваемой территории. Операторы сотовой связи, действующие на территории Края, имеют свои перспективные планы развития, основанные на оценке существующего состояния предоставления услуг телефонной связи, ожидаемом рынке услуг сетей сотовой связи, прогнозе перспективной численности населения.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2030г. Все проектные решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и.т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

**Радиофикация**

В настоящее время в Динском сельском поселении имеется радиоузел сети проводного радиовещания расположенный по ул. Красная,47. Мощность радиоузла 5 кВт. Год ввода в эксплуатацию- 2003г.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, а также износ оборудования радиоузла к расчетному сроку, проектом генерального плана для радиофикации Динского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

-передатчик;

-3-х программный кодер;

-абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программного вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах , так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне жилой застройки сельского поселения проектом генерального плана на расчетный срок до 2030 г предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузла предусматривается выделить в существующем здании узла связи сельского поселения.

**Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания, предусматривается, на базе существующего телевизионного узла, в зоне вещания которого находится Динское сельское поселение, обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате. В качестве рекомендации предлагается на коммерческой основе в местах компактного проживания (гостиницы, многоэтажная жилая застройка, общественно-деловые центры) создавать системы кабельного телевидения.

**Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»**

Таблица 20

| **№ № п/п** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **Совре-вре-менное состоя-стоя-ние на 2010г.** | **Расчёт чёт-ный срок 2030 г.** | **В т.ч. 1 оч. стр-ва 2020г.** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | Номеров / на 100 семей | 64 | 100 | 100 |
| 3 | Расчетное количество номеров по сельскому поселению | шт. | 11 744 | 22 657 | 18 735 |
| | в т.ч. по ст. Динской | шт. | 11 392 | 21 697 | 17 860 |
| | в т.ч. п. Украинский | шт. | 352 | 960 | 875 |

## 5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная отрасль охватывает все виды деятельности, связанные с перевозками грузов и пассажиров, выполняемые транспортными предприятиями всех форм собственности и организационно-правовых форм, подсобными подразделениями предприятий, отнесенных к другим отраслям, домашними хозяйствами в части оказания платных услуг.

Динское сельское поселение Динского района является важным транспортным узлом не только районного, но и общекраевого значения.

Наметилась тенденция переноса производств из краевого центра г.Краснодар в черту станицы Динской, что увеличит значимость транспортного узла и потенциала укрепления экономики поселения. На развитие автодорожной сети МО Динское сельское поселение оказывает влияние железнодорожный транспорт.

Территорию Динского сельского поселения Динского района пересекает железнодорожный путь общего пользования Северо-Кавказской железной дороги Краснодар-Тихорецк общегосударственного значения, по которой осуществляются пассажирские и грузовые перевозки из различных регионов страны через г.Краснодар к важнейшему порту на Черноморском побережье г.Новороссийску, к Туапсе, Сочи, в Абхазию. Имеется железнодорожная станция.

Динское сельское поселение имеет развитую дорожную сеть, которая составляет 165 км дорог с твердым покрытием, в том числе:

- находящихся в федеральной собственности – автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, протяженностью на территории поселения 12 км.

- находящихся в государственной собственности Краснодарского края – 12 км.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования с твердыми покрытием составляет 0,906 км/км$^2$, на каждого жителя сельского поселения приходится – 0,0045 км дороги.

С помощью транспорта обеспечивается возможность жизнедеятельности Динского сельского поселения как единой системы с его административными, народохозяйственными, культурно-просветительскими и другими функциями.

### 5.1. Автомобильный транспорт

Основой сети автомобильных дорог общего пользования Динского сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск протяженность 12 км, проходящая в непосредственной близости от ст.Динской.

Динской транспортный узел представлен дорогами регионального и межмуниципального значения:

- автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск - ст-ца Новотитаровская – III категории;

- ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская – IV категории;

- ст-ца Динская – ст-ца Васюринская - III категории;

- ст-ца Динская – п.Агроном - IV категории;

- ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская - IV категории.

Выход на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск обеспечивает связь районного центра с административным центром края – г.Краснодар. По территории муниципального образования Динской район проходят две основные автомобильные дороги регионального значения:

- г.Краснодар – г.Ейск (I – II категории);

- г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края (III категория).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск - ст-ца Новотитаровская» и «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», проходящие в широтном направлении, обеспечивают связь между автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г.Ейск» и «г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края», а также выход на автомобильную дорогу федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск.

Эти автомобильные дороги обслуживают внутрирегиональные и межрегиональные транспортные связи не только Динского района, но и всего Краснодарского края и оказывают определяющее влияние на развитие дорожного хозяйства.

В составе Динского поселения п.Украинский обеспечен транспортной связью автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения:

- ст-ца Воронежская – с.Суворовское – ст-ца Пластуновская (IV; III категория);

- Подъезд к п.Украинский (IV категория).

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Воронежская – с.Суворовское – ст-ца Пластуновская» примыкает к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск, что обеспечивает п.Украинский связью как с районным, так и административным центром края г.Краснодар.

Поселок Украинский внутри Динского поселения обеспечен связью со ст.Динской автомобильной дорогой местного значения с твердым покрытием.

Транспортная отрасль Динского сельского поселения Динского района, как и в районе в целом, представлена крупным автотранспортным предприятием ОАО «Динское АТП», а также малыми автомобильными предприятиями и частными предпринимателями. ОАО «Динское автотранспортное предприятие» является базовым предприятием на территории Динского сельского поселения Динского района. Имеет свою производственную и ремонтную базу, подготовленный персонал. Подвижной состав в количестве 55 автобусов и 29 грузовых

автомобилей. ОАО «Динское автотранспортное предприятие» осуществляет транспортную деятельность, в том числе:

- грузовые перевозки;
- пассажирские городские перевозки;
- пассажирские перевозки по разовым заявкам;
- пассажирские перевозки в режиме маршрутного такси.

**Основные показатели работы автомобильного транспорта общего пользования с перспективой до 2012 года**

Таблица 21

| **Наименование показателя** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** |
|---|---|---|---|---|---|
| Перевезено грузов, млн. тонн | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Грузооборот, млрд.тонно-километров | 0,77 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Перевезено пассажиров, млн. человек | 3,3 | 3,5 | 3,7 | 3,8 | 4,0 |
| Пассажирооборот, млн. пассажиро-километров | 62,4 | 66,2 | 70,0 | 72,0 | 75,6 |

На территории поселения в области торговли и обслуживания автотранспортных средств функционируют 20 объектов, из них в розничной торговле автозапчастями – 12, обслуживании автотранспортных средств – 8. Розничной торговлей автомобилями занимаются два крупных предприятия – ЗАО «Краснодарский автоцентр КамАЗ» и ООО «Кубань Скан», реализующие грузовые автомобили. Объем розничных продаж грузовых автомобилей этих предприятий растет с каждым годом.

Все возрастающая интенсивность движения на автомобильных дорогах обеспечивается также ростом численности автомобильного парка.

Динамика численности автомобильного парка Краснодарского края и Динского района и изменение структуры парка с 1999 года по 2009 год характеризуется данными, приведенными в таблице 27.

**Наличие автомобильных средств**

Таблица 22

| Наименование | Наличие автотранспортных средств, автомобилей | | | |
|---|---|---|---|---|
| | В % к итогу | | | |
| | 1999 год | | 2009 год | |
| | Все го | В том числе | Все-го | В том числе |

| | | легковые | грузовые | автобус | пикапы | спец. автобусы | | легковые | грузовые | автобус | пикапы | спец. автобусы |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего по Краснодарскому краю | 962<br>104<br>100 | 798<br>728<br>83,0 | 112<br>790<br>11,7 | 238<br>60<br>2,5 | 41<br>58<br>0,5 | 225<br>68<br>2,3 | 1455<br>385<br>100 | 1287<br>175<br>88,4 | 122<br>810<br>8,4 | 253<br>04<br>1,8 | 26<br>19<br>0,2 | 174<br>77<br>1,2 |
| Динской район | 200<br>87<br>100 | 169<br>13<br>84,2 | 235<br>0<br>11,7 | 471<br>2,3 | 78<br>0,4 | 275<br>1,4 | 3959<br>5<br>100 | 3501<br>6<br>88,4 | 373<br>4<br>9,4 | 623<br>1,6 | 34<br>0,1 | 188<br>0,5 |

Данные по составу автотранспортных средств по Краснодарскому краю и Динскому району в общем совпадают.

Из приведенных данных следует, что среднегодовые темпы роста численности автопарка Динского района за рассматриваемый период составили:

- в среднем по общей численности – 7,0%;
- по парку грузовых автомобилей – 4,7 %;
- легковых автомобилей – более 7%;
- автобусов – 2,8%;
- пикапы, спец. автомобили – нет прироста.

Таким образом очевидно, что рост общей численности автопарка Динского района обеспечивается за счет значительного роста легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

В Динском районе уровень автомобилизации составляет 245 автомобилей на 1000 жителей (без учета грузовых автомобилей), что соответствует среднекраевому (240 автомобилей на 1000 жителей) – показатель весьма высокий в масштабах Южного Федерального округа, однако для развитых стран уровень автомобилизации в настоящее время составляет порядка 400-500 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом предусмотрен перспективный рост численности населения Динского района. С учетом численности населения на расчетный срок (до 2030 г.) – 49200 человек, следует ожидать, что уровень автомобилизации населения рассматриваемого района, как и всего края в целом, будет расти и, в свою очередь, влиять как на экономический рост, так и на развитие дорожной отрасли.

Согласно «Схемы территориального планирования Краснодарского края», разработанной Северо-Кавказским филиалом ОАО «ГИПРОДОРНИИ» к 2030 году прогнозируется по краю увеличение количества легковых автомобилей до 250-400 единиц на 1000 жителей, что будет соответствовать существующему уровню автомобилизации в экономически развитых странах.

Предполагается, что значительно возрастет мобильность населения за счет массового использования личных автомобилей.

В условиях растущего спроса на пассажирские и грузовые перевозки по автомобильным дорогам Динского района потребуется обеспечить эффективное развитие и функционирование автомобильных дорог, интеграцию дорожной сети

района в общекраевую транспортную сеть, создать условия для безопасности и комфортного движения с минимальными затратами времени, снизить негативные воздействия автотранспорта на состояние окружающей сети.

Развитие автомобильных дорог Динского поселения, как и всего Динского района, рассматривается в системе региональных дорог Краснодарского края, интегрированных в транспортные маршруты Южного федерального округа, будет способствовать укреплению региональной системы расселения и ее составляющих подсистем.

Автомобильные дороги федерального значения составляют основу опорной сети автомобильных дорог края и страны в целом.

Автомобильные дороги федерального значения, проходящие в крае, в целом должны обеспечивать решение стратегических задач транспортной системы страны; это:

- пропуск межрегиональных и транзитных потоков;
- формирование и развитие на территории края многополосных дорог для обеспечения связи между крупнейшими региональными центрами страны;
- создание скоростных магистралей на наиболее загруженных направлениях дорожной сети.

Сведения по формированию и предложения по развитию федеральных дорог в составе международных транспортных коридоров, проходящих по территории Динского района, приведены в таблице 28, согласно «Схемы территориального планирования Краснодарского края», разработанной Северокавказским филиалом ОАО «ГИПРОДОРНИИ».

**Предложение по развитию дорог**

Таблица 23

| **Номер (код дороги)** | **Наименование автомобильной дороги** | **Категория, количество полос** | | **Вид работ** |
|---|---|---|---|---|
| | | **Сущ.** | **Персп.** | |
| М-4 | М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж - Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке Магистраль «Кавказ»-Краснодар | II-I<br>3-4 | I<br>4-6 | реконструкция |

Для Динского района важное значение имеет перспектива реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск по нормам первой категории со строительством развязок в двух уровнях.

По имеющимся схемам расположение развязок в двух уровнях по автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск определено у ст.Пластуновской – км 1300+846; и км 1305+050; у ст.Динской – км 1308+600 и км 1311+020; а также на км 1317+180.

Согласно проектных решений по «Схеме территориального планирования» определены площадки развития поселений Динского района с учетом перспективного роста поселения и прогнозов развития градообразующей базы поселений.

Существующая транспортная схема Динского района уже сейчас не отвечает требованиям безопасного и комфортного обслуживания.

Проведенный анализ показал, что к наиболее актуальным проблемам дорожной сети Динского района относятся:

- технические параметры ряда автомобильных дорог и уровень технического оснащения не соответствует перспективным размерам транспортных потоков, что приведет к перегрузке дорог, особенно в период летних «пиковых» нагрузок;
- дорожная одежда и искусственные сооружения не соответствуют современным нагрузкам и требуется их усиление;
- проход транзитного транспорта через населенные пункты.

С целью приведения пропускной способности автомобильных дорог в соответствие с ожидаемыми размерами транспортных потоков и обеспечения нормальных условий движения автотранспорта потребуется повышение параметров существующих дорог за счет их реконструкции, таблица 29.

Перспективная категория дорог регионального значения определена исходя из ожидаемого роста интенсивности движения в 3,0 – 3,4%.

**Перспективная категория дорог регионального значения**

Таблица 24

| **Наименование автомобильной дороги** | **Категория, количество полос** | | **Вид работ** |
|---|---|---|---|
| | **Сущ.** | **Перс п.** | |
| Ст-ца Динская – п.Агроном | IV / 2 | II / 2 | реконструкция |
| Ст-ца Динская – ст-ца Васюринская | III / 2 | II – I / 2 - 4 | реконструкция |
| Ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская | IV / 2 | II / 2 | реконструкция |
| Г.Краснодар – г.Ейск | I – II / 4 - 2 | I / 4 | реконструкция |
| М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск – ст-ца Новотитаровская | III / 2 | II – I / 2 - 4 | реконструкция |
| Г.Темрюк – г.Краснодар – г.Кропоткин – граница Ставропольского края | II / 2 | I / 4 | реконструкция |
| Ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская | III / 2 | II / 2 | реконструкция |
| Перспективность остальных дорог не превысит требования существующей кате- | | | |

гории

В силу того, что территория Динского района граничит с г.Краснодаром, то реализация транспортных проблем административного центра края решается и на территории района. Строительство «Дальнего западного обхода г.Краснодара» в дальнейшем в направлении г.Абинск – Кабардинка в первую очередь позволит направить транзитное движение южного направления в обход краевого центра, уже сейчас не справляющегося с потоком автотранспорта.

Генеральным планом ст.Динской предусмотрен вынос и развитие производственных предприятий в южной зоне поселения.

Существующее проектное решение по обеспечению связи ст.Динской с автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск предусматривает строительство пересечения в двух уровнях по схеме «разнесенного клеверного листа», который объединит две примыкающие автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» и «ст-ца Динская – ст-ца Старомышастовская». Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Варениковская» в перспективе достигнет интенсивности движения, соответствующего дороге I – II категории, что потребует вывода транзитного движения из ст.Динской.

Проектом предложена схема южного обхода станицы Динской с учетом проектируемой производственной территории от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск.

Ранее запроектированное примыкание автомобильной дороги «Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск - ст-ца Новотитаровская» к автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск на км 1311+020 по типу «труба» не сможет реализовать транспортные потребности развивающейся производственной зоны ст.Динской и даже перевод такой схемы примыкания в пересечение в разном уровне, при решении Южного обхода станицы не обеспечит беспрепятственного пропуска транспортного потока с присущими ему высокими скоростями без помех со стороны производственной зоны.

Проектом предложено для обеспечения более скоростного сообщения южной части ст.Динской (производственной зоны) с п.Украинским строительство автомобильное дороги местного значения от примыкания Южного обхода к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» с устройством пересечения в одном уровне, длиной 1,7 км.

Проектом предложена схема пересечения автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск за пределами проектируемой производственной зоны, соединив автомобильные дороги «Автомобильная дорога федерального значения «Дон»

Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск - ст-ца Новотитаровская» и «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская» узлом примыкания в двух уровнях, что позволит создать в Динском районе радиально-кольцевую схему автомобильных дорог с объединением практически всех дорог в единую транспортную систему, и обеспечением более высоких скоростных режимов вне населенных пунктов.

Автомобильные дороги местного значения предусмотрены в основном для обеспечения связи поселений с производственными зонами.

Для обеспечения безопасного и удобного движения транспортных средств, а также своевременного и качественного обслуживания водителей, пассажиров и автомобилей автомобильные дороги оборудованы объектами придорожного сервиса. Объекты дорожного сервиса являются важным элементом в работе дороги, с помощью которого создаются нормальные условия в удовлетворении потребностей в питании, отдыхе, ночлеге, своевременного обслуживания и ремонта автомобилей, обеспечения условий по осуществлению грузовых и пассажирских перевозок. Схемой предусмотрено размещение вдоль планировочных осей (основных автомобильных дорог) объектов придорожного сервиса, которые в дополнение к существующим, позволят обеспечить удовлетворение потребностей участников возрастающего движения, и будут отвечать требованиям безопасности дорожного движения и требованиям экологии. Наиболее эффективной организацией бытового и технического обслуживания является объединение дорожного сервиса в различного вида комплексы, что позволяет использовать общие коммуникации, объединять источники водо- тепло- и энергоснабжение. Размещение объектов дорожного сервиса в границах поселений будет способствовать росту рабочих мест, необходимых для культурно-бытового и технического обслуживания не только транзитного движения но, что немаловажно, и местного населения.

К объектам дорожного сервиса относятся инвестиционные площадки:

- придорожный комплекс в районе стекольного завода по автомагистрали М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск;
- придорожный комплекс в районе промышленной зоны ст.Динской по автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск;
- придорожный комплекс у ст. Пластуновской по автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск;

Комплексы дорожного сервиса предназначены как для кратковременной так и длительной остановки и отдыха водителей и пассажиров, и состоят из основных сооружений:

- автокемпинг;
- кафе-гостиница;
- торговые павильоны;
- станция технического обслуживания;
- продуктовый рынок;
- автостоянки.

## 5.2. Улично-дорожная сеть

Развитие жилой застройки ст.Динской предусмотрено в северной, северо-западной и восточной части поселения, а п.Украинский – в северном направлении.

Проектом предлагается развитие улично-дорожной сети поселения основанной на сохранении существующей прямоугольной сетки улиц ст.Динской и п.Украинский.

Связь ст.Динской с внешними дорогами общей сети осуществляется по автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», которая проходит с северо-запада на юго-восток по всей территории населенного пункта, являясь главной улицей Красной – улицей Тельмана.

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения ст-ца Динская – ст-ца Васюринская уже сейчас соответствует параметрам III категории с интенсивностью движения более 3000 авт./сутки, что с учетом перспективного роста движения требует реконструкции до параметров II категории.

В соответствии с положением п. 1.11 СНиП 2.05.02.85* автомобильные дороги II - III категории следует проектировать в обход населенного пункта.

Проектируемый Южный обход ст.Динской призван вывести весь транзитный транспорт, который значительно улучшит дорожно-транспортную обстановку, что позволит обеспечить по главной улице поселения нормативную скорость, пропускную способность и безопасность потоков транспортных средств и пешеходов в соответствии с установленной категорией улицы, а также позволит обеспечить сокращение шумового воздействия автотранспорта и эмиссии вредных веществ и создание условия для безопасного и комфортного движения в центральной части поселения.

На участке главной улицы ст.Динской от границы поселения до улицы им.Гоголя проектом предусмотрена реконструкция улицы с доведением ширины проезжей части до 4-х полос (7,0 м + 1,0м) с разделительной полосой 1,0-3,0 м, применительно к типовым проектным решениям для улиц городского поселения.

Автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения ст-ца Динская – ст.Пластуновская, примыкающую к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «ст-ца Динская – ст-ца Васюринская», проектом предлагается продлить до границы производственной зоны в юго-западной части ст.Динской и на участке территории станицы придать статус основной улицы в жилой застройке.

Связь внутри жилых территорий в меридиональном направлении осуществляется по основным улицам:

- ул.Пластуновская;
- ул.Коммунальная;
- ул.Краснодарская;
- ул.70 лет Октября;
- ул.Ульянова.

В широтном направлении связь внутри жилых территорий ст.Динской осуществляется по основным улицам:

- ул.Гоголя;
- ул.Кирова;
- ул.Калинина;
- ул.Пролетарская;
- ул.Кирпичная;
- ул.Широкая;
- ул.Садовая- ул.Революционная;
- ул.Украинская;
- ул.Железнодорожная;
- ул.Янковского;
- ул.Таманская.

Генеральным планом предусмотрено объединение существующей улично-дорожной сети ст.Динской с новым районом в северной части поселения, продолжением улиц Гоголя, Янковского и ул.Таманская. А также автомобильная дорога автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ст-ца Динская – ст-ца Пластуновская, с учетом дальней перспективы, на участке нового района приобретет статус автомобильной дороги местного значения, что определит соответствующий поперечный профиль улицы.

Главные улицы и улицы в жилой застройке (основные) в проектируемых районах без названий выделены согласно условным обозначениям.

Ширина проектируемых главных улиц в красных линиях (рис. 1,2,3) 15,0 – 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 – 10,5 м.

Ширина проектируемых основных улиц в застроенной территории 13,0-14,0 м. ширина проезжей части 6,0 м.

Ширина проектируемых второстепенных (переулок) улиц в жилой застройке (рис. 5) – 11,5 м, ширина проезжей части 5,5 м.

Поперечные профили улиц в застроенной территории поселений продиктованы сложившейся застройкой, определены конкретными условиями и при реконструкции требуют доведения при несоответствии элементов до предлагаемых (рис. 1-5) соответственно.

Реконструкция главных и основных улиц предусматривает их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестком. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10 – 15%.

Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

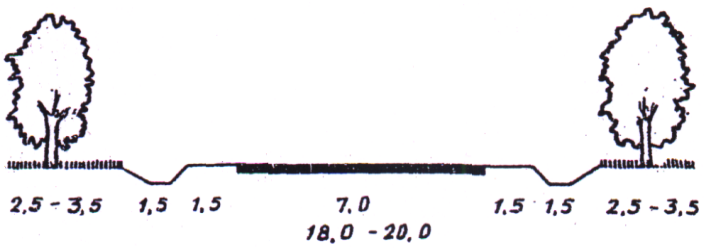

Рис. 1

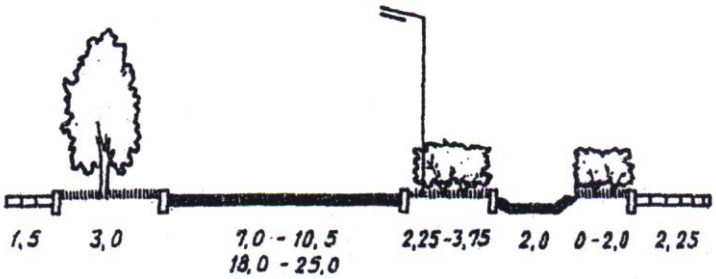


Рис. 2

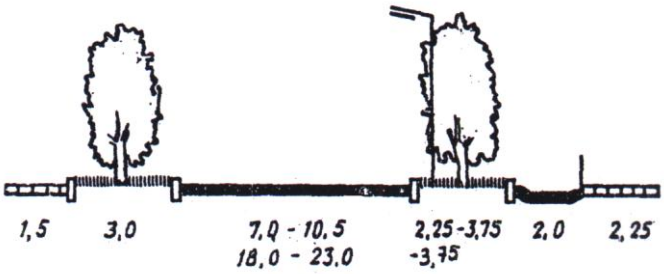


Рис. 3

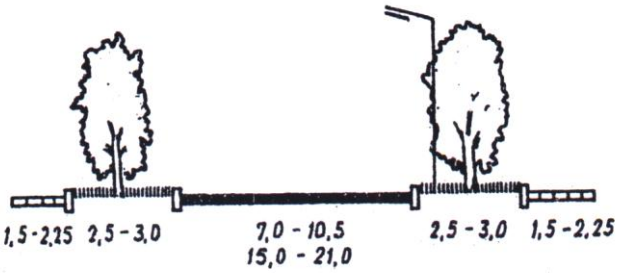


Рис.4

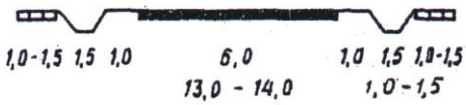


Рис. 5

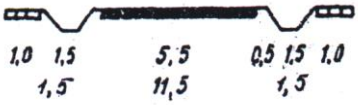


Рис. 6

Типовые поперечные профили проектируемых дорог.

Рис. 1 – автомобильная дорога местного значения;
Рис. 2, 3, 4 – главная улица;
Рис. 5 – основная улица в жилой застройке;
Рис. 6 – второстепенная (переулок) улица в жилой застройке.

## 5.3. Железнодорожный транспорт

Развитие железных дорог в границах Динского района обусловлено потребностями формирования и развития на территории региона системы транспортных коридоров и освоение перспективных потоков транзитных грузов и растущего пассажиропотока. Железнодорожный транспорт играет основную роль в доставке отдыхающих на курорты Черноморского и Азовского побережья из самых отдаленных районов страны. По железнодорожному пути общего пользования прибывают продовольственные и промышленные товары для населения и отдыхающих, значительный объем строительных материалов.

Особую значимость железнодорожные пути общего пользования в Динском районе приобретут с увеличением перспективных грузопотоков, вызванных строительством нового порта в районе Железного Рога (с примыканием подъездного ж.д. пути к станции Вышестеблиевская) и развитием портов Кавказ и Темрюк.

Конфигурация реконструируемых железнодорожных путей общего пользования и расположенные на них станции, их мощность в значительной степени определят направление автомобильных перевозок и будут влиять на их объем. Типы железнодорожных переездов (охраняемые в одном уровне или в 2-х уровнях) необходимо уточнять по мере развития как интенсивности движения на автомобильных дорогах, так и от интенсивности железнодорожных грузопотоков.

## 6. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Динского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

На расчетный срок (2030 г.) население ст.Динской составит 49200 человек, из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 2 шт., а пожарных автомобилей 12 единиц. Из них специальных пожарных автомобилей: автолестница (или автоподъемник) – 1 единица, автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица.

Генеральным планом ст.Динской сохраняются существующие пожарная часть 62 в районе Консервного завода, пожарная часть 146 в районе Сахарного завода, проектируется пожарное депо в Северном жилом районе станицы.

На расчетный срок (2030 г.) население п.Украинский составит 2250 человек, из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 единицы.

Генеральным планом п.Украинский предусмотрено строительство пожарного депо в восточной части поселка севернее ООО «Пальметта».

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.
2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.
5. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.
6. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

## 7. Озеленение

Территория станицы Динской представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Среднегодовое количество осадков составляет 725мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерное.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

В целом станица хорошо озеленена.

Зеленые насаждения общего пользования в станице Динской представлены центральным парком, скверами общей площадью 52,4 га. В поселке Украин-

ском зеленые насаждения представлены парком и сквером общей площадью 3,30 га.

Естественно, что уровень обеспеченности зелеными насаждениями на 1 человека далек от нормативного показателя.

Создание на территории населенных пунктов многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из важнейших мероприятий генерального плана. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл. 3, – 12 $м^2$ на 1человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

– общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);

– ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий);

– специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т. д.);

– индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);

– рекреационные (лесопарки и т. д.).

В состав зеленых насаждений общего пользования в соответствии с генеральным планом станицы Динской входят существующие и проектируемые парки, скверы, открытые спортивные сооружения, рекреационная зона на берегах рек 1 и 2-я Кочеты; поселка Украинского – существующие парк, сквер, зона отдыха на берегу р.2-я Кочеты.

Предложения по созданию зеленой зоны и рекреационной зоны в проекте генерального плана предусматриваются в качестве прогноза. Регламенты их использования и детальное функциональное зонирование необходимо разработать на следующих стадиях проектирования.

## 8. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Динского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный

сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Процессы обращения с отходами (жизненный цикл отходов) включают в себя следующие этапы: образование, накопление и временганое хранение, первичная обработка (сортировка, дегидрация, нейтрализация, прессование, тарирование и др.), транспортировка, вторичная переработка (обезвреживание, модификация, утилизация, использование в качестве вторичного сырья), складирование, захоронение и сжигание.

Обращение с каждым видом отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Степень (класс) опасности отходов определяется в соответствии с действующими нормативными документами расчетным и экспериментальным путем.

Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть утилизированы на предприятиях. Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок.

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети. Для выбора оптимального местоположения объектов санитарной очистки в схеме санитарной очистки края использовался логистический подход, сквозь призму планировочных ограничений, в т.ч. природоохранного характера.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

Полигон твердых бытовых отходов расположен северо-западнее ст.Динской. Согласно районной целевой Программы «Отходы» на 2007-2010 годы проектом предусматривается благоустройство существующего полигона твердых бытовых отходов со строительством мусороперегрузочной станции и последующим вывозом мусора на предусматриваемый к строительству, согласно Закону Краснодарского края об утверждении краевой целевой программы «Об-

ращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края на 2009-2013 годы» от 29.12.2008 г. отходоперерабатывающий комплекс.

Генеральным планом предлагается усовершенствование методов очистки территории с использованием модернизированных технологий мусороперерабатки.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на конкретных стадиях разработки схем санитарной очистки территории.

Санитарная очистка населенных мест – это часть мероприятий по охране окружающей среды. В современных условиях она представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства, призванную обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния населенного пункта, снижение неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека.

Все виды отходов подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и оговариваются в «Проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещения» (ПНООЛР).

Очистка населенных пунктов должна осуществляться муниципальным предприятием по уборке населенных пунктов.

Количество всех бытовых отходов на расчетный срок проекта генерального плана и первую очередь строительства определяется согласно приложению 11 СНиП 2.07.01-89* с учетом постоянного и временного населения.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово - регулярной системе, включающей в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Количество всех бытовых отходов, определение необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора ТБО и КГО и периодичность вывоза для Динского сельского поселения, расчет потребности в спецмашинах для уборки улиц и дорог с усовершенствованным покрытием и другие вопросы охраны ок-

ружающей среды отражены в разделе «Охрана окружающей среды» в составе тома 3 настоящего проекта.

При реализации данной схемы обращения с твердыми бытовыми отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории Динского сельского поселения практически отсутствует.

## 9. Проектное предложение по изменению категории земель Динского сельского поселения

Комплексный анализ территории планировочных ограничений, демографических и экономических показателей и прогнозируемые показатели Динского сельского поселения определил параметры территориального развития различных функциональных зон.

Изменение целевого использования земель должно производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Динское сельское поселение Динского района обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Проектные границы населенных пунктов поселения – ст.Динской и п.Украинский нанесены в соответствии с проектами описания границ ст.Динской и п.Украинский, выполненными ЮФ ФГУП «ВИСХАГИ» в 2010 году. Проектом даны **рекомендации** по изменению проектных границ населенных пунктов за расчетный срок в случае оптимистического прогноза развития населенного пункта.

Данным проектом предусматривается трансформация и перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта, промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения на расчетный срок генерального плана.

Далее в таблице 30 приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

**Распределение земель Динского сельского поселения по категориям**

Таблица 25

| № п/п | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| | **Общая площадь земель Динского сельского поселения всего:**<br>**В том числе:** | **18213,65** | **100** | **18213,65** | **100** |

| № п/п | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| **1** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **13480,84** | **75,81** | **13480,84** | **74,01** |
| **2** | **Земли населенных пунктов, из них:** | **3858,09** | **21,18** | **3807,80** | **20,91** |
| | земли ст. Динской | **3634,59** | **19,96** | **3587,93** | **19,70** |
| | земли п. Украинского | **219,87** | **1,21** | **219,87** | **1,21** |
| | земли п. Стекольный | **3,63** | **0,02** | **-** | **-** |
| **3** | **Земли лесного фонда** | **34,8** | **0,19** | **34,8** | **0,19** |
| **4** | **Земли промышленности** | **279,92** | **1,54** | **326,58** | **1,79** |
| **5** | **Земли водного фонда** | **560,00** | **3,07** | **560,00** | **3,07** |

## 10. Проектный баланс территории населенных пунктов Динского сельского поселения

В таблицах 31, 32 приводятся балансы территории станицы Динской и поселка Украинский в проектных границах населенного пункта.

**ст. Динская**

Таблица 26

| | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| | Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:<br>В том числе: | **3634,59** | **100** | **3587,93** | **100** |
| **1.** | **Жилая зона всего:**<br>в том числе: | **1387,5** | **38,1** | **1387,5** | **38,67** |
| 1.1 | - существующая застройка среднеэтажными жилыми домами | 15 | 0,4 | 15 | 0,4 |
| 1.2 | - существующая застройка малоэтажными жилыми домами | 17,5 | 0,52 | 17,5 | 0,49 |
| 1.3 | - территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками | 855,33 | 23,50 | 855,33 | 23,84 |
| 1.4 | - территория проектируемой жилой застройки среднеэтажными жилы- | 47,8 | 1,42 | 47,8 | 1,3 |

| | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| | ми домами, | | | | |
| | из них 1-я очередь | *5,2* | *0,15* | *5,2* | *0,15* |
| 1.5 | - территория проектируемой жилой застройки коттеджного типа, | 43,2 | 1,28 | 43,2 | 1,28 |
| 1.6 | из них 1-я очередь | *4,4* | *0,13* | *4,4* | *0,13* |
| | - территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, | 205,4 | 6,09 | 205,4 | 5,72 |
| | из них 1-я очередь | *16,3* | *0,48* | *19,87* | *0,5* |
| 1.7 | -резерв жилой застройки | 33,2 | 0,99 | 33,2 | 1 |
| 1.8 | -существующая территория садоводческих объединений граждан | 166,5 | 4,94 | 166,5 | 4,6 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **178,9** | **5,31** | **180,4** | **5** |
| 2.1 | - территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания | 79,3 | 2,35 | 80 | 2,2 |
| 2.2 | - территория учреждений здравоохранения | 11,1 | 0,33 | 11,1 | 0,3 |
| 2.3 | - территория детских дошкольных и средне-общеобразовательных учреждений | 39,5 | 1,17 | 40,3 | 1,2 |
| 2.4 | - экспоцентр | 49,0 | 1,45 | 49,0 | 1,3 |
| **3.** | **Производственная и коммунально-складская зона** | **647,47** | **18** | **647,47** | **18** |
| 3.1 | - существующая производственная и коммунально-складская территория | 256,6 | 7,61 | 258,22 | 7,3 |
| 3.2 | - проектируемая производственная и коммунально-складская территория | 262,4 | 7,79 | 310,45 | 8,5 |
| 3.3 | - насаждения санитарно-защитного назначения | 78,8 | 2,34 | 78,8 | 2,2 |
| **4.** | **Зона режимных объектов** | **12,0** | **0,36** | **12,0** | **0,3** |
| 4.1 | - зона режимных объектов | 12,0 | 0,36 | 12,0 | 0,3 |
| **5.** | **Зона инженерной и транспортной** | **738,8** | **21,92** | **749,64** | **20,6** |

| | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| | **инфраструктур** | | | | |
| 5.1 | - улицы, дороги, проезды, площади | 646,3 | 19,18 | 687,59 | 18,9 |
| 5.2 | - территория отвода железной дороги, из них: | 42,8 | 1,27 | 42,8 | 1,2 |
| | - территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками | *1,45* | 0,04 | *1,45* | 0,02 |
| | - существующая производственная и коммунально-складская территория | *2,00* | 0,06 | *2,00* | 0,03 |
| | - улицы, дороги, проезды, площади | *4,6* | 0,14 | *4,6* | 0,13 |
| | - насаждения санитарно-защитного назначения | *1,1* | 0,03 | *1,1* | 0,01 |
| | - территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания | *0,6* | 0,02 | *0,6* | 0,01 |
| 5.3 | - головные сооружения инженерной инфраструктуры | 9,5 | 0,28 | 9,5 | 0,3 |
| 5.4 | - территория дорожного сервиса | 40,2 | 1,19 | 40,2 | 1,1 |
| **6.** | **Рекреационная зона** | **281,2** | **8,34** | **277,84** | **7,6** |
| 6.1 | - спортивные сооружения | 23,0 | 0,68 | 23,0 | 0,6 |
| 6.2 | - зеленые насаждения общего пользования (в т. ч. лесопарковое озеленение) | 52,4 | 1,56 | 49,04 | 1,32 |
| 6.3 | -зеленые насаждения водоохранного назначения | 49,0 | 1,45 | 49,0 | 1,33 |
| 6.4 | - водная территория | 140,0 | 4,15 | 140,0 | 3,9 |
| 6.5 | - территория пляжа | 2,3 | 0,07 | 2,3 | 0,06 |
| 6.6 | - гольфполе | 5,0 | 0,15 | 5,0 | 0,13 |
| 6.7 | -территория аквапарка | 9,5 | 0,28 | 9,5 | 0,26 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **25,9** | **0,77** | **27,5** | **0,7** |
| 7.1 | - кладбище | 9,5 | 0,28 | 9,5 | 0,3 |
| 7.2 | - кладбище закрытое | 7,0 | 0,21 | 7,0 | 0,2 |
| 7.3 | - кладбище проектируемое | 9,4 | 0,28 | 11 | 0,2 |
| **8.** | **Земли населенного пункта, в том числе:** | **156,5** | **4,64** | **352,24** | **9,7** |
| 8.1 | - земли сельскохозяйственного ис- | 156,5 | 4,64 | **352,24** | **9,7** |

| | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| | пользования | | | | |

**Поселок Украинский**

Таблица 27

| №№ п/п | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| | Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего:<br>В том числе: | **219,87** | **100** | **219,87** | **100** |
| **1.** | **Жилая зона всего:**<br>в том числе: | **99,17** | **45,1** | **99,17** | **45,1** |
| 1.1 | - территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками | 92,47 | 42,05 | 92,47 | 42,05 |
| 1.2 | - существующая застройка малоэтажными жилыми домами | 2,76 | 1,26 | 2,76 | 1,26 |
| 1.3 | - территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками | 3,94 | 1,79 | 3,94 | 1,79 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **5,15** | **2,34** | **5,15** | **2,34** |
| 2.1 | - территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания | 2,45 | 1,11 | 2,45 | 1,11 |
| 2.2 | - территория детских дошкольных и средне-общеобразовательных учреждений | 2,70 | 1,23 | 2,70 | 1,23 |
| **3.** | **Производственная и коммунально-<br>складская зона** | **4,89** | **2,22** | **4,89** | **2,22** |
| 3.1 | - существующая производственная и коммунально-складская территория | 3,33 | 1,51 | 3,33 | 1,51 |
| | - проектируемая производственная территория | 0,96 | 0,44 | 0,96 | 0,44 |
| 3.2 | - зеленые насаждения санитарно-защитного назначения | 0,60 | 0,27 | 0,60 | 0,27 |
| **4.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктур** | **30,09** | **16,98** | **37,33** | **16,98** |
| 4.1 | - улицы, дороги, проезды, площади | 37,25 | 16,94 | 37,25 | 16,94 |
| 4.2 | - головные сооружения инженер- | 0,08 | 0,04 | 0,08 | 0,04 |

| № № п/п | Вид территории | Показатели | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Существующее состояние | | Проектное состояние | |
| | | Кол-во, га | % к итогу | Кол-во, га | % к итогу |
| | ной инфраструктуры | | | | |
| **5.** | **Рекреационная зона** | **29,72** | **13,52** | **29,72** | **13,52** |
| 5.1 | - спортивные сооружения | 0,26 | 0,12 | 0,26 | 0,12 |
| 5.2 | - зеленые насаждения общего пользования | 4,59 | 2,09 | 4,59 | 2,09 |
| 5.3 | - зеленые насаждения водоохранного назначения | 11,37 | 5,17 | 11,37 | 5,17 |
| 5.4 | - водная территория | 12,33 | 5,61 | 12,33 | 5,61 |
| 5.5 | -курортная территория | 1,17 | 0,53 | 1,17 | 0,53 |
| **6.** | **Зона специального назначения** | **1,48** | **0,67** | **1,48** | **0,67** |
| 6.1 | - кладбище | 1,48 | 0,67 | 1,48 | 0,67 |
| **7.** | **Земли населенного пункта, в том числе:** | **42,13** | **19,17** | **42,13** | **19,17** |
| 7.1 | - земли сельскохозяйственного использования | 42,13 | **19,17** | 42,13 | **19,17** |

**Основные технико-экономические показатели**
**генерального плана Динского сельского поселения**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | ст. Динская | | п. Украинский | | п. Стекольный | | Итого по поселению | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Современное состояние на 01.01.2017 г. | Расчетный срок 2030 г. | Современное состояние на 01.01.2017 г. | Расчетный срок 2030 г. | | | Современное состояние на 01.01.2017 г. | Расчетный срок 2030 г. |
| 1. | Территория | | | | | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенного | га | **3634,59** | **3587,93** | **219,87** | **219,87** | **3,17** | **-** | **3857,63** | **3807.80** |
| | в том числе: | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | земли промышленности (полоса отвода железной дороги) из них: | га | **42,80** | **42,80** | | | | | **42,80** | **42,80** |
| | усадебная застройка | га | 1,45 | 1,45 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | общественная застройка | га | 0,60 | 0,60 | | | | | | |
| | зеленые насаждения санитарно-защитного назначения | га | 1,10 | 1,10 | | | | | | |
| | улиц и дорог | га | 4,60 | 4,60 | | | | | | |
| | дорожный сервис | га | 4,70 | 4,70 | | | | | | |
| | производственная зона | га | 2,00 | 2,00 | | | | | | |
| 1.1.2 | Жилая зона | га | **1379,00** | **1387,5** | **86,13** | **50,43** | | | **1465,13** | **1439,81** |
| | застройка среднеэтажными жилыми домами | га | 63,60 | 63,60 | | | | | 63,6 | 65,48 |
| | застройка малоэтажными жилыми домами | га | 17,50 | 17,50 | 2,76 | 2,76 | | | | |
| | застройка домами коттеджного | га | 43,20 | 43,20 | | | | | | |
| | усадебная за- | га | 1055,00 | 1055,00 | 83,37 | 92,47 | | | | |
| | садоводческие объединения граждан | га | 166,50 | 166,50 | | | | | | |
| | резерв жилой застройки | га | 33,20 | 33,20 | 0,90 | 0,90 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.3 | Общественно-деловая зона | га | **178,90** | **180,4** | **4,90** | **5,15** | | | **183,8** | **186,84** |
| 1.1.4 | Зона производственной и инженерно - транспортной инфраструктуры | га | **1336,60** | **1397,11** | **34,98** | **42,22** | | | **1371,58** | **1493,69** |
| 1.1.5 | Зона режимных объектов | га | **12,00** | **12,00** | | | | | **12,00** | **12,00** |
| 1.1.6 | Зона рекреационного назначения | га | **281,20** | **277,84** | **28,38** | **29,72** | | | **309,58** | **307,56** |
| 1.1.7 | Зона земель сельскохозяйственного исполь- | га | **156,50** | **313,84** | **7,34** | **24,25** | | | **163,84** | **338,09** |
| 1.1.8 | Прочие территории | га | | | | | | | | |
| 1.1.9 | Зона специального назначения | га | **25,90** | **27,5** | **0,54** | **1,48** | | | **26,44** | **67,38** |
| | кладбище традиционного захоронения, проектируемое | га | 9,40 | 11 | | | | | 9,40 | 11 |
| | кладбище традиционного захоронения, существующее | га | 16,50 | 16,50 | 0,54 | 0,54 | | | 17,04 | 17,04 |
| 2. | Население | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Численность населения | тыс.чел. | 49,2 | 49,2 | 2,250 | 2,250 | | | 51,45 | 51,45 |
| 2.2 | Возрастная структура насе- | | | | | | | | | |
| | - дети до 15 лет | тыс. чел./% | 9,787 | 9,787 | 0,376 | 0,376 | | | 10,163 | 10,163 |
| | | | 19,9 | 19,9 | 16,7 | 16,7 | | | 36,6 | 36,6 |
| | - население в трудоспособном возрасте: | | 28,464 | 28,464 | 1,245 | 1,245 | | | 29,709 | 29,709 |
| | | | 57,9 | 57,9 | 55,3 | 55,3 | | | 113,2 | 113,2 |
| | - население старше трудоспособного возраста | | 10,949 | 10,949 | 0,629 | 0,629 | | | 11,578 | 11,578 |
| | | | 22,2 | 22,2 | 28,0 | 28,0 | | | 50,2 | 50,2 |
| 3. | Жилищный фонд | | | | | | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего | тыс. м2 | | | | | | | | |
| 3.2 | Выбытие жилого фонда | тыс. м2 | | | | | | | | |
| 3.3 | Новое жилищное строительство – всего | тыс. м2 | | | | | | | | |
| 3.4 | Обеспеченность жилищным фон- | м2/чел. | | | | | | | | |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1. | Детские дошко-льные учрежде- | мест | 1868 | 1868 | 100 | 100 | | | 1968 | 1968 |
| 4.2 | Общеобразова-тельные школы – всего | мест | 5625 | 5625 | 250 | 250 | | | 5875 | 5875 |
| 4.3. | Внешкольные учреждения | мест | 650 | 650 | | | | | 650 | 650 |
| 4.4. | Больницы | коек | 500 | 500 | | | | | 500 | 500 |
| 4.5. | Поликлиники, (медицинские центры) | пос. в смену | 922 | 922 | 24 | 24 | | | 946 | 946 |
| 4.6. | ФАП | уч- | | | | | | | | |
| 4.7. | Станция скорой медицинской помощи | авто | 11 | 11 | | | | | 11 | 11 |
| 4.8. | Предприятия розничной тор-говли – всего | м2 т.пл. | 21420 | 21420 | 675 | 675 | | | 22095 | 22095 |
| 4.9. | Предприятия общественного питания – всего | пос. мест | 2296 | 2296 | 90 | 90 | | | 2386 | 2386 |
| 4.10. | Предприятия бытового обслу-живания населе-ния - всего | раб. мест | 500 | 500 | 16 | 16 | | | 516 | 516 |
| 4.11. | Учреждения клубного типа | мест | 5712 | 5712 | 500 | 500 | | | 6212 | 6212 |
| 4.12. | Библиотеки | тыс.ед. хране- | 450 | 450 | 10 | 10 | | | 460 | 460 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.13 | Кинотеатры | мест | 2142 | 2142 | | | | | 2142 | 2142 |
| 4.14. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения (залы) – всего | м2 | 5712 | 5712 | 338 | 338 | | | 6050 | 6050 |
| 4.15. | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 1785 | 1785 | | | | | 1785 | 1785 |
| 4.16. | Прачечные | кг белья в смену | 4284 | 4284 | 135 | 135 | | | 4419 | 4419 |
| 4.17. | Химчистка | кг белья в смену | 164 | 164 | 8 | 8 | | | 172 | 172 |
| 4.18. | Бани – всего | мест | 344 | 344 | 16 | 16 | | | 360 | 360 |
| 4.19. | Гостиницы | мест | 428 | 428 | | | | | 428 | 428 |
| 4.20. | Учреждения свя- | объект | 8 | 8 | 1 | 1 | | | 9 | 9 |
| 4.21. | Отделение банка | опер. касса | 22 | 22 | 1 | 1 | | | 23 | 23 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети | км | 837,00 | 837,00 | 9,00 | 9,00 | | | 846,5 | 846,5 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, в | м3/сут | **17024,30** | **17024,30** | **627,01** | 627,01 | | | 17651,31 | 17651,31 |
| | - на хозяйственно-питьевые ну- | м3/сут | 14165,30 | 14165,30 | 512,01 | 512,01 | | | 14677,31 | 14677,31 |
| | - на производственные нужды | м3/сут | 2859,00 | 2859,00 | 115,00 | 115,00 | | | 2974 | 2974 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотреб- | л/сут. на | 200-300 | 200-300 | 200-250 | 200-250 | | | | |
| | в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. | 200-300 | 200-300 | 200-250 | 200-250 | | | | |
| 6.1.3 | Протяженность сетей | м | 112,85 | 112,85 | 13,40 | 13,40 | | | 126,25 | 126,25 |
| 6.2 | Канализация | | | | | | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод всего, в том | м3/сут | 16225,55 | 16225,55 | 618,91 | 618,91 | | | 16844,46 | 16844,46 |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | 13366,55 | 13366,55 | 503,91 | 503,91 | | | 13870,46 | 13870,46 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - производственные сточные воды | м3/сут | 2859,00 | 2859,00 | 115,00 | 115,00 | | | 2974 | 2974 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | м | 69,60 | 69,60 | 10,50 | 10,50 | | | 80,1 | 80,1 |
| 6.3 | Теплоснабжение | | | | | | | | | |
| 6.3.1 | Потребление тепла в год | млн. Гкал/г | 0,137694 | 0,137694 | 0,002709 | 0,002709 | | | 0,140403 | 0,140403 |
| | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,137694 | 0,137694 | 0,002709 | 0,002709 | | | 0,140403 | 0,140403 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – все- | Гкал/ч | 54,71 | 54,71 | 1,48 | 1,48 | | | 56,19 | 56,19 |
| | - районные котельные | Гкал/ч | 54,71 | 54,71 | 1,48 | 1,48 | | | 56,19 | 56,19 |
| 6.3.3 | Протяженность сетей | км | 20,64 | 20,64 | 0,700 | 0,700 | | | 21,34 | 21,34 |
| 6.5 | Газоснабжение | | | | | | | | | |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | 100 | 100 | 100 | 100 | | | 100 | 100 |
| 6.5.2 | Потребление газа-всего | млн. м3/год | 140,73 | 140,73 | 4,49 | 4,49 | | | 145,22 | 145,22 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.5.3 | Источники подачи газа | | ГРС | ГРС | ГРС | ГРС | | | ГРС | ГРС |
| 6.5.4 | Протяженность сетей высокого давления | км | 46,00 | 46,00 | 9,00 | 9,00 | | | 55 | 55 |
| 6.6 | Электроснабжение | | | | | | | | | |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии в год - всего, в | млн. кВт | 263,40 | 263,40 | 18,82 | 18,82 | | | 282,22 | 282,22 |
| | - на коммунально-бытовые ну- | -«- | 205,05 | 205,05 | 4,60 | 4,60 | | | 209,65 | 209,65 |
| 6.6.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 5353,57 | 5353,57 | 8363,00 | 8363,00 | | | 13716,57 | 13716,57 |
| | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | 3924,48 | 3924,48 | 2044,00 | 2044,00 | | | 5968,48 | 5968,48 |
| 6.6.3 | Источники покрытия электро- | МВт | 120,00 | 120,00 | 8,00 | 8,00 | | | 128 | 128 |
| 6.6.4 | Протяжённость сетей - всего, в том числе: | км | 103,34 | 103,34 | 21,40 | 21,40 | | | 124,74 | 124,74 |
| | - сети 10 кВ (с реконстр.) | км | 103,34 | 103,34 | 21,40 | 21,40 | | | 124,74 | 124,74 |
| 6.6.5 | Количество трансформаторных подстанций | шт. | 2 | 2 | 1 | 1 | | | 3 | 3 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество трансформаторных подстанций 110/35/10кВ | шт. | 1 | 1 | - | - | | | 1 | 1 |
| | Количество трансформаторных подстанций 110/10кВ | шт. | 1 | 1 | - | - | | | 1 | 1 |
| 6.7 | Проводные средства связи | | | | | | | | | |
| 6.7.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 | 100 | | | 100 | 100 |
| 6.7.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 100 | 100 | 100 | 100 | | | 100 | 100 |
| 6.7.3 | Расчетное количество телефонов | шт. | 21697 | 21697 | 960 | 960 | | | 22657 | 22657 |
| | в т.ч. по жилому сектору | шт. | | | | | | | | |
| 7. | Охрана природы и охранное природопользование | | | | | | | | | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | 92,00 | 92,00 | 0,60 | 0,60 | | | 92,6 | 92,6 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Ритуальное обслуживание населения | | | | | | | | | |
| 9.1 | Общее количество кладбищ: | га | 4 | 4 | 2 | 2 | | | 6 | 6 |
| | - проектируемых | га | 9,40 | 49,4 | | | | | 9,40 | 49,4 |
| | -существующих | га | 10,60 | 10,60 | 0,94 | 0,94 | | | 11,54 | 11,54 |