

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Нововеличковского сельского
поселения Динского района
от _____ № _____

**Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
Нововеличковского сельского поселения Динского района**

**Раздел 1
Общие положения**

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Нововеличковского сельского поселения Динского района услугами торговли и определяет порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, а также порядок организации и проведения открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов.

Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Нововеличковского сельского поселения Динского района.

1.2. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

- 1) сезонные НТО:
 - а) **торговый автомат (вендинговый автомат)** - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;
 - б) **бахчевой развал** - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;
 - в) **елочный базар** - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

г) **торговая палатка** - оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

д) **торговая тележка** - оснащенная колесным механизмом конструкция на одно рабочее место и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

е) **автоцистерна** - изотермическая емкость, установленная на базу автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

2) несезонные НТО:

а) **торговый павильон** - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

б) **киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

в) **торгово-остановочный комплекс** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания наземного пассажирского транспорта (навес), объединённое единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

1.3. НТО не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учёту в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Размещение НТО осуществляется путём проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее - Конкурс), а также путём заключения договора на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий.

1.5. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

1) сезонных НТО:

объекты, функционирующие в весенне-летний период, - до семи месяцев (с 1 апреля по 31 октября);

объекты по реализации бахчевых культур - до четырёх месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации кваса из кег в розлив - до шести месяцев (с 1 мая по 31 октября);

объекты, функционирующие в осенне-зимний период, - до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек - до

одного месяца (с 1 декабря по 31 декабря);

объекты, функционирующие во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, (без проведения Конкурса) - до 10 дней;

2) несезонных НТО:

киосков и павильонов, торгово-остановочных комплексов - до одного года;

1.6. Размещение НТО на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных на территории Краснодарского края нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Нововеличковского сельского поселения Динского района.

1.7. Схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории Динского района (далее – Схема).

1.8. Организатором Конкурса и органом, ответственные за проведение Конкурса выступает администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района через отдел ЖКХ, малого и среднего бизнеса администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее – Уполномоченный орган).

1.9. Уполномоченный орган проводит отбор хозяйствующих субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района путем проведения открытого конкурса.

1.10. Под открытым конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право размещения НТО в местах, определенных Схемой, победителем которого признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района.

1.11. Целями проведения Конкурса являются:

1) создание условий для предоставления жителям Нововеличковского сельского поселения Динского района безопасных и качественных товаров и услуг;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района.

1.12. Плата за участие в Конкурсе не взимается.

Раздел 2

Порядок работы Конкурсной комиссии

2.1. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее - Конкурсная комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского и действует на постоянной основе.

2.2. Конкурсная комиссия состоит из 13 членов, в состав которой входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Конкурсной комиссии.

2.3. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

Член Конкурсной комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Конкурсной комиссии лично вправе направить своего представителя - работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

2.4. Членами Конкурсной комиссии (их представителями) не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

2.5. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлению, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2.6. Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины от общего числа её членов.

2.7. Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

2.8. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:
вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе;
принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе;
определяет победителей Конкурса, принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе;
принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения НТО.

2.9. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

2.10. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами (их представителями), присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.

Раздел 3

Условия участия и порядок проведения Конкурса

Подраздел 3.1. Условия участия в Конкурсе

3.1.1. В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – Заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее заявление) с приложением документов, указанных в пункте 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 настоящего положения.

3.1.2. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

3) документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1	Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории в едином	Эскиз, дизайн-проект НТО, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства

	архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район	администрации муниципального образования Динской район
2	Использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО
3	Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли	Договор на право размещения НТО на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района
4	Финансовое предложение за право на размещение нестационарного торгового объекта	Расчёт финансового предложения за право на размещение НТО в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО, утверждённой постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, и оформленный на бланке, утверждённом постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района

3.1.3. Заявитель вправе предоставить:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенные копии таких выписок, (выданные не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

3.1.4. В случае, если указанные в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 настоящего положения документы не предоставлены Заявителем, то такие документы запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия

3.1.5. Заявление является официальным документом, выражающим намерение Заявителя принять участие в Конкурсе.

3.1.6. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив Уполномоченный орган в письменной форме.

3.1.7. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых

печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые Заявителями в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. На разные типы и специализации НТО, предусмотренные Схемой, Заявителями подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

К документам прикладывается описание документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товаров;

адреса размещения НТО, по которым подаётся заявление, в соответствии с выпиской из Схемы, актуальной применительно к конкретному Конкурсу.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

3.1.8. Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях); отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам и сборам, а также задолженностей по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Подраздел 3.2. Порядок проведения Конкурса

3.2.1. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса и выписку из Схемы, актуальную применительно к конкретному конкурсу, на официальном Интернет-портале Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее – Интернет-портал), не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения Конкурса и не менее чем за 10 календарных дней до дня начала приёма заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе (далее -

заявка на участие в Конкурсе). Срок приёма документов не может составлять менее 10 календарных дней.

3.2.2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса (наименование лота);
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение НТО;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- форма конкурсного предложения;
- дата, место и время проведения Конкурса;
- место приёма заявок на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приёма заявок;
- место получения информации об условиях Конкурса (адрес и телефон Уполномоченного органа);
- выписку из Схемы, актуальную применительно к конкретному Конкурсу.

3.2.3. Уполномоченный орган вправе вносить изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса и выписку из Схемы не позднее 5 календарных дней до дня начала приёма заявлений и конвертов с документами на участие в Конкурсе.

3.2.4. Конкурс проводится путём проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в Конкурсе и принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- определение победителей Конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

3.2.5. В срок, определенный информационным сообщением о проведении Конкурса, но не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения Конкурса Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе.

Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 3.1.2 подраздела 3.1. раздела 3 настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов.

В течение 2-х календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе Уполномоченный орган размещает на интернет-портале протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

3.2.6. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

- рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов

рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса;
- об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

- непредставления документа на участие в Конкурсе, предусмотренного подпунктом 1) пункта 3.1.7. подраздела 3.1 раздела 3 настоящего Положения;
- наличия недостоверных данных в документах, предоставленных для участия в Конкурсе;
- наличия недостоверных данных в документах, предоставленных для участия в Конкурсе;
- несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику конкурса, указанным в пункте 3.1.7. подраздела 3.1 раздела 3 настоящего Положения;
- наличия нарушений ранее имеющихся обязательств, установленных настоящим Положением, подтвержденных документально (уведомления, акты, решения судов об отклонении от заключения договоров, о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении торговой деятельности и т.д.).

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается Уполномоченным органом на Интернет-портале в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

3.2.7. Определяет победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- отсутствие задолженности по налогам и сборам - 1 балл;
- предложение участника Конкурса по внешнему виду НТО и благоустройству прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле, согласованном с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, - 6 баллов;

- использование поверенных технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей, мерной линейки) на планируемый период размещения НТО - 1 балл;

- опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли - 1 балл;

- размер финансового предложения за право на размещение НТО - 6 баллов.

3.2.8. Принимает решения по единственным заявкам на участие в Конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признаётся несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО Заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

3.2.9. Право на размещение НТО не может быть предоставлено участникам Конкурса, единственным заявителям в случае если:

1) адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в выписке из Схемы размещения, актуальной применительно к конкретному Конкурсу. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам.

2) финансовое предложение за право на размещение НТО участника Конкурса, оформленное на бланке, утверждённом постановлением администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, отсутствует либо меньше стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, утверждённой согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3) в случае если в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, утверждённом согласно приложению № 5 к настоящему постановлению, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право на размещение НТО.

3.2.10. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной торговли. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

3.2.11. Результаты Конкурса и рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе размещается на Интернет-портале в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

3.2.12. Участнику Конкурса в срок не более 7 календарных дней со дня

размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на Интернет-портале выдаётся выписка из данного протокола.

3.2.13. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником требований раздела 4 настоящего Положения, неявки победителя Конкурса, единственного участника в установленный пунктом 4.1.2 подраздела 4.1. раздела 4 настоящего Положения срок для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО по форме, утверждённой согласно приложения к № 3 настоящему постановлению (далее - договор), несвоевременного подписания договора по вине победителя Конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, Уполномоченный орган вправе аннулировать решение о победителе и признать победителем участника Конкурса, занявшего второе место. При отсутствии участника Конкурса, занявшего второе место, Уполномоченный орган вправе выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО, на новый Конкурс.

3.2.14. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 4 настоящего Положения.

3.2.15. Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

Раздел 4

Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО

Подраздел 4.1. Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО

4.1.1. По результатам Конкурса заключается Договор о предоставлении права на размещения НТО (далее - Договор). При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке финансового предложения, представленного в составе заявки.

4.1.2. Договор заключается не позднее чем через тридцать календарных дней с даты размещения на Интернет-портале протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

В течение 10 дней с даты получения от Уполномоченного органа проекта Договора (без подписи главы Нововеличковского сельского поселения Динского района) победитель Конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора в Уполномоченный орган. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признаётся уклонившимся от заключения договора.

4.1.3. При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора администрация Нововеличковского сельского

поселения Динского района вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения Договора.

4.1.4. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора:

Глава Нововеличковского сельского поселения Динского района подписывает Договор и приложение к Договору и передаёт один экземпляр лицу, с которым заключён Договор.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Уполномоченный орган обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

4.1.6. Срок действия Договора определяется условиями Конкурса с указанием периода, на который предоставляется право на размещение НТО.

Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставления права на размещение НТО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более одного раза.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по Договору, письменного заявления в администрацию Нововеличковского сельского поселения Динского района.

Заявление хозяйствующим субъектом подаётся за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора.

При отсутствии нарушений условий Договора со стороны хозяйствующего субъекта, продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления в администрацию Нововеличковского сельского поселения Динского района указанного заявления.

Хозяйствующий субъект обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Уполномоченного органа проекта дополнительного соглашения к Договору.

В случае если хозяйствующим субъектом не исполнены требования абзацев второго, третьего, пятого, шестого настоящего пункта, срок действия Договора не считается продлённым.

Подраздел 4.2. Отдельные требования к победителям Конкурса и

единственным участникам

4.2.1. Победитель Конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования НТО:

а) заключить договор на вывоз твёрдых коммунальных отходов со специализированными предприятиями;

б) заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости).

4.2.2. Победитель Конкурса, единственный участник на предоставление права на размещение НТО, указанного в подпункте в) под пункта 2) пункта 1.2 раздела 1 настоящего положения, дополнительно обеспечивает установку (оборудование) и содержание остановочного павильона (места для ожидания наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте, количество которых равно количеству предоставленных ему НТО, входящих в состав торгово-остановочного комплекса, за счёт собственных средств.

Дизайн-проект остановочного павильона согласовывается в установленном порядке с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

Место размещения остановочного павильона определяется Конкурсной комиссией, сходя из утвержденной Схемы.

4.2.3. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса обязан представить в Уполномоченный орган платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

Раздел 5

Требования к размещению и эксплуатации НТО

5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определённых Схемой.

5.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

5.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

5.4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колёс и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и

устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.5. Эксплуатация НТО и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.6. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

5.7. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

5.8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

5.9. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, утвержденными решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район.

5.10. В целях соблюдения безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

Площади торговых объектов, размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.

Раздел 6

Порядок заключения договоров на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер

6.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района могут размещаться НТО без проведения Конкурса (на срок до 10 дней) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципального образования Динской район, главы Нововеличковского сельского поселения Динского

района, администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района, и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в местах, определённых указанными органами либо заявленных индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

6.2. Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района (далее - Администрация) обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении праздничных (торжественных) мероприятий на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района на Интернет-портале не менее, чем за 20 дней до даты проведения праздничных (торжественных) мероприятий.

6.3. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

дата проведения, место проведения и наименование праздничных (торжественных) мероприятий;

дата и время начала и окончания приема заявлений для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО;

адрес и телефон Администрации, ответственное должностное лицо Администрации;

форма заявления для заключения договора на право размещение НТО.

6.4. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

попкорн и сладкая вата;

воздушные шары и карнавальная продукция;

мороженое;

пасхальные куличи;

прохладительные напитки;

аттракционы (не требующие подключения к источникам энергообеспечения);

живые и искусственные цветы;

продукция предприятий общественного питания.

6.5. Для заключения договора о предоставлении права на размещение НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Администрацию заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 10 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

Также Заявителем могут быть представлены в составе заявления документы, подтверждающие инвалидность Заявителя.

6.6. В заявлении указывается:

полное наименование Заявителя;

юридический адрес Заявителя;

наименование проводимого мероприятия;

предполагаемые даты размещения НТО;

адрес размещения НТО;

ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

6.7. Заявителю может быть отказано в заключении договора в случае если:

- 1) проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- 2) НТО планируется разместить на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;
- 3) размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;
- 4) наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

6.8. В случае если два или более Заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся Заявителю, представившему документы об инвалидности. При указании в заявлении нескольких адресов размещения НТО преимущество, предусмотренное настоящим абзацем, применяется в отношении одного адреса (по выбору Заявителя).

При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдаётся заявителю, ранее других подавшему заявление.

6.9. Решение о заключении договора на право размещения НТО (об отказе в заключении договора на право размещения НТО) в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается главой Нововеличковского сельского поселения Динского района.

6.10. Договор на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заключается по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и заключается в срок не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения праздничного мероприятия.

6.11. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на право размещения НТО в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, Заявителю не менее чем за 5 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия вручается (направляется) уведомление об отказе в заключении договора на право размещения НТО.

Начальник отдела ЖКХ,
малого и среднего бизнеса

В.В.Токаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Нововеличковского сельского
поселения Динского района

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

В Конкурсную комиссию по
предоставлению права на размещение
НТО на территории
Нововеличковского сельского
поселения Динского района

Заявитель_____

Адрес местонахождения_____

Ф.И.О. руководителя предприятия_____

ИИН заявителя_____

контактный телефон_____

ОГРН_____

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты:_____

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по
предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на
территории Нововеличковского сельского поселения Динского района
возможность размещения_____

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности _____

(специализация: фрукты, бахчевые культуры, продовольственные товары и т.д.)

по адресам:

1. _____

(адрес месторасположения объекта)

2. _____

(адрес месторасположения объекта)

С положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района.

М.П.

«_____» 20 ____ г.
(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя

предприятия)

«_____» 20 ____ г.
(дата принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Нововеличковского сельского
поселения Динского района

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

Главе Нововеличковского сельского
поселения Динского района

(инициалы, фамилия)

Заявитель _____

Адрес местонахождения _____

Ф.И.О. руководителя предприятия _____

ИИН заявителя _____

контактный телефон _____

ОГРН _____

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: _____

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

(наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____
(ассортимент товаров, предусмотренный положением о размещении нестационарных торговых объектов на
территории Динско сельского поселения Динского район)

по адресу:

1. _____
(адрес месторасположения объекта)
2. _____
(адрес месторасположения объекта)

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(а) и обязуюсь его соблюдать.

«_____» 20 ____ г.
(дата подачи заявления) М.П. (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя
предприятия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Нововеличковского сельского
поселения Динского района

Типовая форма договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

ст.Нововеличковская

«____» 20__года

Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района (в дальнейшем - Администрация), в лице главы Нововеличковского сельского поселения Динского района _____

,
(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава Нововеличковского сельского поселения Динского района, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, организации; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____
(должность, Ф.И.О)

действующего на основании _____
(в дальнейшем - Участник) с другой стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий(далее-Объект) _____

— (наименование объекта)

для осуществления торговой деятельности по реализации _____

(реализуемая продукция)

по адресу _____

(место размещения объекта)

на срок с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий по адресу:

для осуществления Участником деятельности по реализации

(реализуемая продукция)

с использованием _____

(наименование нестационарного объекта)

2.1.2. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы.

2.3.3. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Поддерживать санитарный порядок на торговом месте в течение всего рабочего дня.

2.3.5. По окончании срока действия договора, либо в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего договора освободить занимаемую территорию и привести ее в первоначальное состояние в течение одного дня.

2.4. Не вправе производить уступку прав по настоящему договору либо передачу прав на объект третьему лицу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- приостановления деятельности субъекта торговли;
- прекращение субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- неоднократного нарушения Правил осуществления торговой деятельности;
- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.3.1 - 2.3.4;

3.2. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры или разногласия между сторонами по настоящему Договору разрешаются путем взаимных переговоров и обмена письмами.

4.2. Споры Сторон, вытекающие из исполнения Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из сторон обязана в 2-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Участник:

Администрация

Нововеличковского сельского
поселения Динского района:

Юридический адрес: 353212,
ст.Нововеличковская,
ул.Красная,53

Почтовый адрес: 353212,
ст.Нововеличковская,
ул.Красная,53

ИНН/КПП 2330032004/233001001,
Р/С 40101810300000010013,
ОКТМО 03614414, БИК 040349001,
КБК 992 1 17 05050 10 0000 180

Глава Нововеличковского
сельского
поселения _____

—

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Нововеличковского сельского
поселения Динского района
от _____ №_____

Методика

**определения стартового размера финансового предложения за право на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
Нововеличковского сельского поселения Динского района**

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов:

$$C = Br \times K_{\text{сезон}} \times S, \text{ где:}$$

C - стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

Br - базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 - с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 - с 1 ноября по 31 марта);

S - площадь нестационарного торгового объекта.

Таблица базового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района

№ п/ п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (Бр) (рублей/ за 1 кв.м)
	Мороженое, прохладительные напитки, квас	60
	Фрукты и овощи	120
	Бахчевые культуры	250
	Выпечные изделия в промышленной упаковке	60
	Молоко пастеризованное из автоцистерны	60
	Рыба живая из автоцистерны	60
	Хвойные деревья	250
	Новогодние игрушки	60
	Воздушные шары	60
	Попкорн, сладкая вата	60
	Цветы живые и искусственные	250

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов:

$$Sp = C \times T \times Sp \times S \times Mp, \text{ где:}$$

Sp - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 300 (триста) рублей в месяц;

T - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Т
	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
	Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м)	0,8
	Павильон (площадью от 31 кв. м. до 60 кв. м)	0,5
	Павильон (площадью от 61 кв. м. до 100 кв. м)	0,35
	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Сп
	Бытовые услуги	0,3
	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
	Периодическая печатная продукция	0,5
	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
	Услуга общественного питания	0,9
	Продовольственные товары	0,9
	Непродовольственные товары	0,9
	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
	Плодовоощная продукция и продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
	Цветы живые и искусственные	0,9

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Мр - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, равный 0,5.

Начальник отдела по ЖКХ,
малого и среднего бизнеса

В.В.Токаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нововеличковского сельского
поселения Динского района
от _____ № _____

**Типовая форма
договора о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Нововеличковского сельского поселения Динского района**

**Договор № _____
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Нововеличковского сельского поселения
Динского района**

ст.Нововеличковская

«___» ____ 20__ года

Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Нововеличковского сельского поселения Динского района

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем - «Участник», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории Нововеличковского сельского поселения от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом) (приложение к настоящему Договору), а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с действующим законодательством, и внести оплату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения: _____, _____, _____,
площадь земельного участка, Объекта _____, _____, _____,
период функционирования Объекта _____, _____, _____,

специализация Объекта _____

тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «__» ____ 20 ____ года по с «__» ____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «__» ____ 20 ____ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и содержания территории Нововеличковского сельского поселения Динского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования при наличии обоснованного заключения Администрации о необходимости использования такой части земельного участка.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом) (приложение к настоящему Договору), в срок до «_____» 20_____ года.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, и утвержденных решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района.

2.4.3. При пользовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству территории Нововеличковского сельского поселения Динского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. В течение пяти дней предоставить в администрацию копии платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного

срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:
настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и проведением работ по благоустройству соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежемесячно в период функционирования НТО в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет Нововеличковского сельского поселения Динского района путем перечисления безналичных денежных средств в сумме

по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Нововеличковского сельского поселения Динского района)

ИНН/КПП 2330032004/233001001,

Р/С 40101810300000010013,

ОКТМО 03614414,
БИК 040349001,
КБК 992 1 17 05050 10 0000 180.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета одна трехсотая действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Нововеличковского сельского поселения Динского района, и утвержденных решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета одна трехсотая действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации

неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктами 2.1.1 и 3.4. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктами 2.1.1 и 3.4. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном Интернет-портале Нововеличковского сельского поселения Динского района

www.novovelv9@rambler.ru. и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном Интернет-Портале Нововеличковского сельского поселения Динского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым, через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между

Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация
Нововеличковского сельского
поселения Динского района:
Юридический адрес: 353212,
ст.Нововеличковская,
ул.Красная,53
Почтовый адрес: 353212,
ст.Нововеличковская,
ул.Красная,53
ИНН/КПП 2330032004/233001001,
Р/С 40101810300000010013,
ОКТМО 03614414, БИК 040349001,
КБК 992 1 17 05050 10 0000 180
Глава Нововеличковского
сельского
поселения _____

Участник:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.»

—
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нововеличковского сельского
поселения Динского района
от _____ № _____

**Форма бланка
финансового предложения за право на размещение нестационарного
торгового объекта**

Финансовое предложение предпринимателя															
(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)															
за право на размещение															
		(тип и специализация объекта)													
по адресу:		(место расположения объекта)													
на период с		0	.	0	0	.	0	.	0	.	0	.	0	.	
Стартовый размер оплаты:															
		руб.													
(прописью)															
Предложение предпринимателя:															
		руб.													
(прописью)															
Дата					Подпись						М.П.				

Начальник отдела ЖКХ,
малого и среднего бизнеса

В.В. Токаренко

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
администрации
Нововеличковского сельского
поселения Динского района
от _____ № _____

**Форма бланка акт обследования
нестационарного торгового объекта на предмет выполнения
Участником требований договора о размещении нестационарного
торгового объекта на территории Нововеличковского сельского
поселения Динского района**

" ____ " 20 ____ г.

Наименование предприятия _____

Торговая деятельность осуществляется в соответствии с договором
от _____ № _____

Адрес (месторасположение объекта) _____

Специалистами отдела ЖКХ, малого и среднего бизнеса,
администрации Нововеличковского сельского поселения Динского района в
присутствии _____

проведено обследование нестационарного торгового объекта, в результате
чего установлено следующее:

п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1		
2		

Подпись специалиста _____ / _____

Подпись специалиста _____ / _____

Подпись специалиста _____ / _____

Подпись лица, в присутствии
которого проведено обследование _____ / _____

Начальник отдела ЖКХ,
малого и среднего бизнеса

В.В.Токаренко