

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66,
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

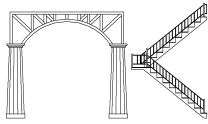
**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и
Северо-Кавказского округов»
Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Внесение изменений в генеральный план
Старомышастовского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Пояснительная записка

**Положение о территориальном планировании
Том 1**

2017 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66,
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033

от 02.06.2015 г.

**Внесение изменений в генеральный план
Старомышастовского сельского поселения
Динского района Краснодарского края**

Пояснительная записка

**Положение о территориальном планировании
Том 1**

Директор

А.Г. Пойда

Без печати недействительно

**Состав проекта
внесения изменений в генеральный план Старомышастовского сельского
поселения Динского района**

Внесение изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края			
	<u>Положения о территориальном планировании</u>		
Том 1	Договор № 139-ГП-ПЗ	Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	Бумажный носитель Word и Excel
Том 2	Договор № 139-ГП	Графические материалы утверждаемой части	Бумажный носитель, Free Reason, AutoCAD, JPEG
	<u>Материалы по обоснованию</u>		
Том 3	Договор № 139-ГП-ПЗ	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию генерального плана	Бумажный носитель, Word и Excel
Том 4	Договор № 139-ГП	Графические материалы по обоснованию генерального плана	Бумажный носитель, Free Reason, AutoCAD, JPEG

Изменения внесены в генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района от 27 марта 2013 года № 17-49/2 в пояснительную записку проекта и графическую часть – чертежи ГП-1, ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-2, ГП-3, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-6, ГП-6.1, ГП-6.2.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Старомышастовского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта

**Состав графических материалов утверждаемой части
генерального плана (2010 год)**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронно й версии
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25000	ГП-1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ГП-1.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	ГП-1.2	JPEG Free Reason Бумажный носитель
4.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25000	ГП-2	JPEG Free Reason Бумажный носитель
5.	Карта функциональных зон	ДСП	1:25000	ГП-3	JPEG Free Reason Бумажный носитель
6.	Карта функциональных зон ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ГП-3.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
7.	Карта функциональных зон х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	ГП-3.2	JPEG Free Reason Бумажный носитель

**Состав графических материалов по обоснованию
генерального плана (2010 год)**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
8.	Карта современного использования территории	ДСП	1:25000	ГП-4	JPEG Free Reason Бумажный носитель
9.	Карта современного использования территории ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ГП-4.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
10.	Карта современного использования территории х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	ГП-4.2	JPEG Free Reason Бумажный носитель
11.	Карта расположения объектов местного значения ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ГП-5	JPEG Free Reason Бумажный носитель
12.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25000	ГП-6	JPEG Free Reason Бумажный носитель

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
13.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ГП-6.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
14.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	ГП-6.2	JPEG Free Reason Бумажный носитель
15.	Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания	ДСП	1:25000	ГП-7	JPEG Free Reason Бумажный носитель
16.	Карта транспортной инфраструктуры и размещения объектов социального обслуживания ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:10000	ГП-7.1	JPEG Free Reason Бумажный носитель
17.	Схема инженерно-геологического районирования	ДСП	1:25000	ГП-8	JPEG Free Reason Бумажный носитель
18.	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25000	ГП-9	AutoCAD Бумажный носитель
19.	Схема развития объектов водоснабжения и канализации	ДСП	1:25000	НБК-1	AutoCAD Бумажный носитель
20.	Схема расположения сетей и сооружений хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	НБК-2	AutoCAD Бумажный носитель
21.	Схема расположения сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	НБК-3	AutoCAD Бумажный носитель
22.	Схема расположения сетей и сооружений хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода и хозяйственно-бытовой канализации х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	НБК-4	AutoCAD Бумажный носитель
23.	Схема развития объектов электроснабжения	ДСП	1:25000	ЭС-1	AutoCAD Бумажный носитель
24.	Схема расположения ВЛ 10;35;220 кВ и трансформаторных подстанций ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ЭС-2	AutoCAD Бумажный носитель
25.	Схема расположения ВЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	ЭС-3	AutoCAD Бумажный носитель
26.	Схема электрическая принципиальная	ДСП	б/м	ЭС-4	AutoCAD Бумажный носитель
27.	Схема теплоснабжения	ДСП	1:25000	ТС-1	AutoCAD Бумажный носитель
28.	Схема расположения сетей и сооружений	ДСП	1:5000	ТС-2	AutoCAD

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Программа (формат) электронной версии
	теплоснабжения ст. Старомышастовская, х. Горлачивка				Бумажный носитель
29.	Схема газоснабжения	ДСП	1:25000	ГС-1	AutoCAD Бумажный носитель
30.	Схема расположения сетей и сооружений газоснабжения ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ГС-2	AutoCAD Бумажный носитель
31.	Схема расположения сетей и сооружений газоснабжения х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	ГС-3	AutoCAD Бумажный носитель
32.	Схема развития объектов проводных средств связи	ДСП	1:25000	СС-1	AutoCAD Бумажный носитель
33.	Схема размещения сооружений проводных средств связи ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	СС-2	AutoCAD Бумажный носитель
34.	Схема инженерной подготовки территории	ДСП	1:25000	ИП-1	AutoCAD Бумажный носитель
35.	Схема инженерной подготовки территории ст. Старомышастовская, х. Горлачивка	ДСП	1:5000	ИП-2	AutoCAD Бумажный носитель
36.	Схема инженерной подготовки территории х. Восточный, х. Новый	ДСП	1:5000	ИП-3	AutoCAD Бумажный носитель

**Состав авторского коллектива
проекта внесения изменений в генеральный план
ООО «Проектная компания» (2017 год)**

Главный инженер проекта

А.Г. Пойда

Исполнитель

Е.С. Бочарова

Состав авторского коллектива ООО «Проектный институт территориального планирования» (2010 год)

1. Территориально-планировочная часть:

Главный архитектор проекта
Ведущий архитектор
Инженер

Т.Г. Куклина
Ю.Н. Валюжинич
Е.В. Рябчук

2. Экономическая часть:

Экономист

М.В. Ганжа

3. Охрана окружающей среды:

Инженер

С.Г. Киселев

4. Инженерное оборудование территории:

Инженер по газоснабжению
Инженер по электроснабжению
Инженер по теплоснабжению
Инженер по водоснабжению
и канализации
Специалист по инженерной
подготовке территории
Инженер по проводным
средствам связи

А.Н. Гресь
Е.В. Соколов
О.А. Егоров
Т.С. Славинская
Г.Д. Стрелецкая
Е.В. Соколов

Авторский коллектив субподрядных организаций

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

ООО «Промпроект»
Генеральный директор

М.В. Кириллов

**Подготовка топографической съемки х.Восточного, х.Нового
М 1: 5 000**

ООО «БАЗИС»
Генеральный директор

В.И. Нецветова

Оглавление

4. Градостроительные решения	9
4.1. Планировочная организация территории Старомышастовского сельского поселения	9
4.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения.....	10
4.2. Функциональное зонирование Старомышастовского сельского поселения. Зоны с особыми условиями использования территории	16
4.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории	19
4.2.1.1. Зона охраны объектов культурного наследия	26
4.3. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Старомышастовского сельского поселения.....	35
4.3.1. Жилая зона.....	35
4.3.1.1. Жилая застройка. Жилищный фонд.....	36
4.3.2. Общественно-деловая зона	36
4.3.3. Производственная зона	37
4.3.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.....	38
4.3.5. Зона сельскохозяйственного использования	39
4.3.6. Рекреационная зона	40
4.3.7. Зоны специального назначения.....	41
4.4. Инженерная подготовка территории	41
4.4.1. Организация поверхностного стока.....	45
4.4.2. Защита от опасных физико-геологических процессов	49
4.4.3. Агролесомелиорация	51
4.4.4. Особые условия строительства	52
4.4.5. Заключение и рекомендации по строительству.....	52
4.5. Инженерное оборудование территории	54
4.5.1. Водоснабжение и канализация.....	54
4.5.1.1. Водоснабжение	55
4.5.1.2. Канализация.....	62
4.5.2. Электроснабжение	79
4.5.3. Теплоснабжение.....	85
4.5.4. Газоснабжение.....	89
4.5.5. Проводные средства связи	92
4.6. Обеспечение пожарной безопасности	97
4.7. Развитие транспортной инфраструктуры.....	98
4.8. Озеленение	101
4.9. Санитарная очистка территории	103
4.10. Проектное предложение по изменению категории земель Старомышастовского сельского поселения.....	104
4.11. Проектный баланс территории населенных пунктов	106
4.12. Основные технико-экономические показатели	109

4. Градостроительные решения

4.1. Планировочная организация территории Старомышастовского сельского поселения

Сложившаяся территориально-планировочная структура Старомышастовского сельского поселения в границах муниципального образования образована населенными пунктами: станицей Старомышастовской, хуторами Восточный, Горлачивка, Новый, железной дорогой, автомобильными дорогами и сельскохозяйственными предприятиями, расположенными на территории поселения.

Территорию Старомышастовского сельского поселения с севера на юг пересекает железная дорога «Краснодар-Тимашевск», за железной дорогой, параллельно ей, проходит автодорога «Краснодар-Ейск», от которой через железнодорожный переезд к станице Старомышастовской и дальше к восточной границе, через х.Новый, отходит автодорога «Динская-Старомышастовская».

Связывая станицу Старомышастовскую с хутором Восточный, с северо-востока к станице подходит «Подъезд к хутору Восточный».

Станица Старомышастовская расположена в центральной части поселения на берегах степной реки Кочеты. Хутор Горлачивка примыкает к северной границе с. Старомышастовской. Хутор Восточный расположен на северной границе, хутор Новый на восточной границе поселения.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения двух сельскохозяйственных предприятий (ООО «Агрофирма «Луч», ОАО «Старомышастовское») и личных подсобных хозяйств населения.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Старомышастовского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую, производственную застройку и рекреационную зону. В направлении

перспективного территориального развития населенных пунктов и его функциональных зон выделены резервные зоны для развития жилой и производственной застройки.

Основными планировочными осями существующей и проектируемой территориальной структуры Старомышастовского сельского поселения являются железная и автомобильные дороги регионального прохождения по населенным пунктам с севера на юг и с востока на запад.

Дальнейшее развитие поселения должно происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития, а также развитие структуры дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог.

Удаленность от основных планировочных осей, мест приложения труда определяет интенсивность развития территорий.

4.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения

В основу планировочного решения положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структур населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее совершенствование существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- размещение объектов обслуживания на проектируемых территориях;
- проектирование системы зеленых насаждений;
- совершенствование транспортной инфраструктуры.

В каждом населенном пункте предусмотрено сохранение существующего общественного центра с учетом его реконструкции, благоустройство парковой зоны прилегающих территорий к общественному центру, а также проектируемые подцентры в проектируемых районах.

Важно отметить, что **генеральный план является регулятивным документом**, который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

Станица Старомышастовская

При разработке генерального плана поселения в границах ст.Старомышастовской приняты проектные решения и границы населенного

пункта генерального плана ст. Старомышастовской, разработанного ОАО «ИТРКК» в 2008 году и утвержденного решением Совета Старомышастовского сельского поселения № 64 от 29.09.2010г.

Станица Старомышастовская – сложившийся населенный пункт. Генеральным планом сохраняется основная планировочная структура станицы.

Проектом сохраняются два существующих въезда в станицу:

- с западной стороны из г. Краснодара с автодороги «Краснодар-Ейск» - по улицам Ленина и Советской;
- с юго-востока из ст. Динской - по ул. Красной.

От автодороги «Краснодар-Ейск» улица Ленина и далее, от улицы Садовой, улица Советская являются главной транспортной магистралью станицы, которая проходит через всю станицу с запада на северо-восток. По ней осуществляется связь станицы с автодорогой «Краснодар-Ейск», с железной дорогой, с западной производственной зоной, а также с производственными комплексами и с другими населенными пунктами Старомышастовского сельского поселения – х. Горлачивка, х. Восточный, расположенными северо-восточнее станицы.

Улица Красная – вторая главная улица станицы. Она связывает станицу с районным центром – станицей Динской, а также с х. Новый и с производственными комплексами, расположенными юго-восточнее станицы Старомышастовской.

Планировочная структура станицы Старомышастовской подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации транспортной инфраструктуры: категоризованным автомагистралям и железной дороге, а также направлению русла реки Кочеты. Это определило структуру застройки с направлением главных улиц с запада на северо-восток и с юго-востока на север. Планировка вновь осваиваемых территорий увязана со сложившейся композицией и является ее естественным продолжением.

Главная улица станицы ул. Советская и река Кочеты планировочно делят станицу на четыре жилых района:

- I** – Северо-западный (севернее ул. Советской до левого берега р. Кочеты);
- II** - Юго-западный (южнее ул. Советской до левого берега р. Кочеты);
- III** – Северный (севернее ул. Советской до правого берега р. Кочеты и х. Горлачивка);
- IV** – Северо-восточный (юго-восточнее ул. Советской до правого берега р. Кочеты).

Генеральным планом сохраняется исторически сложившийся при пересечении двух главных улиц – ул. Советской и ул. Красной - общественный центр станицы. В новых районах формируются общественные центры, расположенные на магистральных улицах. Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих общественных зданий.

Резервные территории для развития жилой и производственных зон выделяются в направлениях перспективного территориального развития станицы и ее функциональных зон в юго-западном и северо-восточном направлениях.

Общественный центр станицы, сформировавшийся вдоль главной улицы - ул.Советской, многофункционален. В его составе административные здания, учреждения культуры, искусства, магазины, рынок, учреждения культурно-бытового обслуживания. Предусматривается реконструкция и модернизация существующих зданий общественного назначения, благоустройство прилегающих территорий.

Северо-западный район

Развитие Северо-западного района предусматривается в западном направлении, до железной дороги. Проектируемые жилые кварталы и производственные территории являются естественным продолжением сложившейся планировочной структуры этого района.

Генеральным планом проектируется общественный центр обслуживания, в котором будут располагаться общественные организации и помещения для культурно-массовой работы. Предусматривается реконструировать здание бывшего Детского сада по ул.Советской.

Проектом сохраняется существующая средняя общеобразовательная школа. Предусматривается строительство детских садов по ул. Выгонной и в парке на пересечении ул. Советской и ул. Кооперативной.

Существующий рынок «Динские рынки», расположенный в квартале при пересечении ул.Советской и Кооперативной, сохраняется, предусматривается его реконструкция. В проектируемых кварталах по ул.Выгонной, при пересечении с улицами Краснознаменной, Чкалова, Кирова, предусматривается строительство магазинов повседневного обслуживания населения. Также на пересечении ул. Выгонной и ул. Краснознаменной планируется размещение банно-оздоровительного комплекса с прачечной.

На берегу реки Кочеты предусматривается благоустройство существующих спортивной площадки «Атаман», детской площадки и организация рядом с ними, на намываемом грунте, зоны отдыха.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В проектируемых кварталах предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими игровыми площадками для отдыха населения.

Проектом сохраняются существующие производственные комплексы, предусматривается дальнейшее развитие Северо-западной производственной зоны. С учетом соблюдения необходимых санитарно-защитных разрывов до жилой застройки генеральным планом предлагаются территории для размещения производственных территорий II – V класса вредности, предприятий коммунально-складского назначения, требующих рельсового ввода, площадки для хранения спецавтотранспорта по уборке территории станицы, пожарного депо на 4 автомашины. Все производственные территории имеют связь со станицей и внешними автодорогами.

Севернее, за границей населенного пункта, генеральным планом предложены территории резерва для производства.

Юго-западный район

Развитие Юго-западного района проектируется в юго-западном направлении до железной дороги. Предусматривается дальнейшее развитие жилой и производственной зон с учетом планировочной структуры, заложенной в проектируемой части Северо-западного района, и планировочной структуры существующей части Юго-западного района.

В проектируемых кварталах жилой застройки на продолжении ул.Пушкина предусматривается строительство торгово-бытового центра Юго-западного района в составе которого: комплексное здание для размещения общественных организаций, организаций связи, управления, помещения для культурно-массовой работы; и подцентра повседневного торгового обслуживания населения, в котором будут располагаться магазины продовольственных и промышленных товаров, кафе.

В проектируемых кварталах на продолжении улиц Шевченко, Новая жизнь, Кржижановского предусматривается строительство магазинов смешанной торговли.

Проектом предусматривается реконструкция Старомышастовской участковой больницы с увеличением вместимости стационара и поликлиники и строительство станции скорой медицинской помощи на 2 автомашины.

Генеральным планом сохраняются существующие средняя общеобразовательная школа и два детских сада.

Предусматривается реконструкция существующей бани и строительство банно-оздоровительного комплекса с прачечной.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В существующих кварталах имеются несколько домов малоэтажной застройки. В проектируемых кварталах предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими площадками для отдыха населения.

Наличие резервных территорий перспективного развития определяется возможным превышением численности населения по отношению к прогнозируемой численности на расчетный срок, изменением социально-экономической программы развития станицы, восстановлением экологического равновесия.

К резервным относятся территории, предназначенные для развития станицы за пределами расчетного срока.

Для обеспечения санитарного разрыва от складских помещений до жилой застройки, проектом предлагается на территории, прилегающей к ул.Ленина, ограничить хозяйственную деятельность и использовать эту часть территории для размещения объектов торговли и административных и коммунальных объектов.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие юго-западной промышленной зоны. Здесь запроектированы площадки для размещения объектов и производств II-V класса вредности, кондитерской фабрики. Предусмотрены территории резерва для производства. Все

производственные территории имеют связь со станицей и внешними автодорогами.

За проектной границей населенного пункта по южной хозяйственно-объездной дороге запроектированы комплексы придорожного сервиса, по автомагистрали «Краснодар-Ейск» запроектирован комплекс дорожных услуг и транспортный терминал.

Северный район

Развитие Северного района предусматривается в северо-восточном направлении до хутора Горлачивка.

В Северном районе из существующих объектов культурно-бытового обслуживания имеется три магазина в жилой застройке. В квартале при пересечении ул.Степной и Советской генеральным планом предусматривается строительство общественного подцентра повседневного торгового обслуживания населения, в составе которого магазины продовольственных и промышленных товаров, кафе.

В проектируемых кварталах при пересечении ул.Чкалова и ул.Степной и в квартале, приближенном к хутору Горлачивка, предусматривается строительство магазинов смешанной торговли.

Для этого района предусматривается также строительство средней общеобразовательной школы и детского сада, банно-оздоровительного комплекса с прачечной по ул.Степной.

В излучине реки Кочеты предусматривается зона отдыха, в которой расположены:

- досуговый центр со зрительным залом, гостиницей, рестораном и помещениями торгово-бытового обслуживания;
- физкультурно-оздоровительный комплекс в составе которого плавательный бассейн, спортивный и гимнастический залы, медико-восстановительный центр, комплекс спортивных помещений детской спортивной школы;
- стадион;
- детский городок развлечений с аквапарком и аттракционами.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В кварталах жилой застройки предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими площадками для отдыха населения.

К проектируемым кварталам Северного района примыкают жилые кварталы хутора Горлачивка.

Северо-восточный район

Развитие Северо-восточного района предусматривается в северо-восточном направлении.

Из существующих объектов культурно-бытового обслуживания в этом районе имеется только один магазин смешанной торговли по ул.Крижжановского. На территории существующего магазина по ул. Советской

генеральным планом предусматривается размещение детского сада. Планируется строительство общественного центра обслуживания - по ул. Сады Южные, в составе которого: комплексное здание для размещения общественных организаций, управления, клуб, торговый центр, детский сад.

Генпланом сохраняется стадион. Юго-восточнее, на берегу реки Кочеты, проектируется зона отдыха со спортивными сооружениями.

Жилая зона представлена существующими и проектируемыми кварталами с застройкой индивидуальными домами с приусадебными участками. В кварталах проектируемой жилой застройки предусматривается организация небольших скверов со спортивными и детскими площадками для отдыха населения.

Наличие резервных территорий перспективного развития определяется возможным превышением численности населения по отношению к прогнозируемой численности на расчетный срок, изменением социально-экономической программы развития станицы, восстановлением экологического равновесия.

К резервным относятся территории, предназначенные для развития станицы за пределами расчетного срока.

Проектом сохраняются производственные комплексы, расположенные северо-восточнее проектной границы станицы, по автодороге на х. Восточный. Предусматривается увеличение территории действующего кладбища.

Хутор Горлачивка

Хутор представляет собой несколько индивидуальных жилых домовладений. Объекты иного функционального назначения в населенном пункте отсутствуют.

Подъезд к населенному пункту осуществляется через ст. Старомышастовскую по автодорогам «Динская-Старомышастовская», «Подъезд к хутору Восточный».

Северная граница станицы примыкает к южной границе хутора, хутор Горлачивка и Северный район ст. Старомышастовской можно рассматривать как единое жилое образование с общей инфраструктурой социального обслуживания. Объекты социальной инфраструктуры в Северном районе станицы предусмотрены с учетом населения х. Горлачивка.

Хутор Восточный

Хутор Восточный расположен в северной части сельского поселения, на границе поселения.

По северной и восточной границе хутора протекает река Кочеты.

Подъезд к населенному пункту осуществляется по автодороге «Подъезд к хутору Восточный».

Хутор представляет собой ряд индивидуальных жилых домов вдоль единственной улицы.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенного пункта на свободных от застройки территориях в существующих границах.

Жилая зона занимает основную часть территории населенного пункта, проектом определены незначительные резервные территории развития жилой зоны в западной части хутора.

Общественно-деловая зона предусматривается в центральной части населенного пункта. На данной территории проектом предлагается разместить: досуговый центр, магазин товаров повседневного спроса, пункт КБО, кабинет врача общей практики.

Проектом предусматривается перепрофилирование производственной территории не действующего кирпичного завода под производственные объекты IV класса вредности и организация санитарно-защитной зоны от нее до жилой и общественной застройки.

На берегу реки Кочеты предусматривается зона отдыха, в которой расположен дом рыбака.

Хутор Новый

Хутор Новый небольшой сельский населенный пункт, расположенный на восточной границе сельского поселения, вдоль берега реки Кочеты.

Как и хутор Восточный, хутор Новый представляет собой ряд индивидуальных жилых домов вдоль единственной улицы.

Объекты общественного назначения в населенном пункте отсутствуют.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенного пункта на свободных от застройки территориях в существующих границах.

Проектом определены незначительные территории развития жилой зоны в южной части хутора.

Общественно-деловая зона предусматривается в южной части населенного пункта. На данной территории проектом предлагается разместить магазин товаров повседневного спроса.

На берегу реки Кочеты предусматривается зона отдыха, в которой расположены досуговый центр и дом рыбака.

Объекты производственного назначения представлены кирпичным заводом, бригадным станом, складом. Они расположены к западу от хутора.

4.2. Функциональное зонирование Старомышастовского сельского поселения. Зоны с особыми условиями использования территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана муниципального образования Старомышастовское сельское поселение - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Старомышастовское сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населенных пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территория населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения – это территория населенных пунктов поселения и основные планировочные оси территориальных автомобильных дорог.

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями,

строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. К третьей группе зон относятся различные зоны планировочных ограничений, на территории которых определены особые режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

4.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны особо охраняемых территорий;
4. зоны охраны объектов культурного наследия;
5. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
6. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
7. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
8. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия

загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме функционального зонирования и ограничений использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

2. Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населенного пункта. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

3. К зоне особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством и для которых установлен особый правовой режим.

На территории Старомышастовского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального значения – памятник природы «Роща Зеленый Кут».

Памятник природы был создан решением Динского райисполкома от 01.11.78г. № 508.

Границы памятника природы показаны на графических материалах генерального плана.

Регламент хозяйственной деятельности на территории ООПТ

В целях защиты природных комплексов и объектов памятника природы краевого значения от неблагоприятного антропогенного воздействия в границах функциональных зон памятника природы устанавливается свой особый, оптимальный режим использования территории, который учитывается при разработке проектного плана и реализации проектных предложений.

На территории памятника природы запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:

- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;
- предоставление земельных участков для капитального строительства;
- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;
- загрязнение почв;
- создание объектов размещения, хранения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;
- проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные и иные полезные функции, на лесные

насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- все виды земляных гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций;

- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;

- выгул собак;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;

- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;

- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;

- изыскательские, взрывные и буровые работы;

- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;

- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.

На территории памятника природы разрешается:

- сенокосение на специально отведенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края;

- проведение сплошных рубок лесных насаждений в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу);

- удаление усопших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; проведение рубок ухода;

- благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;

- организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке;
- предотвращение опасных природных явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;
- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведения костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;
- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

4. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края». Для всех водных объектов установлена прибрежная защитная полоса в размере 50 метров.

На территории поселения расположены следующие водные объекты с установленной законом шириной водоохраной зоны:

- река Кочеты – 100м.;
- балка Перекрестива – 50м.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно данным управления по недропользованию по Краснодарскому краю на 01.01.2011г. в Старомышастовском сельском поселении на основании действующих лицензий на право пользования недрами осуществляют добычу подземных вод для целей хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения пять водопользователей, имеющих на балансе 14 водозаборных скважин.

Границы зон санитарной охраны на источники водоснабжения утверждены на 2 водозаборные скважины.

Утвержденные границы зон санитарной охраны на 12 водозаборных скважин на момент проектирования отсутствуют.

Согласно пункту 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ, Федеральному закону от 30.03.1999г. № 52-ФЗ № О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (пункт 4 статьи 8) на действующих и проектируемых источниках водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона стрoгoго режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

В данном проекте отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которым необходимо установить зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения. В границах поселения расположено 14 водозаборных скважин для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

Согласно реестру недропользователей Динского района в границах поселения находится Старомышастовское месторождение кирпично-черепичного сырья.

7. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий обозначены на карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории (ГП - 6, ГП - 6.1, ГП – 6.2), существующие - на карте современного использования территории (ГП - 4, ГП - 4.1, ГП – 4.2).

Вся территория поселения является зоной интенсивной сельскохозяйственной деятельности, на которой преобладают земли преимущественного сельскохозяйственного назначения для размещения товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

4.2.1.1. Зона охраны объектов культурного наследия

На территории Старомышастовского сельского поселения имеется ряд территорий – это земли историко-культурного назначения, объекты культурного наследия, памятники археологии.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Динской район, в силу своего географического положения в системе Прикубанья весьма насыщен различного рода археологическими памятниками: курганными и грунтовыми могильниками, отдельными курганами, городищами и поселениями, многие из которых являются уникальными.

На территории Старомышастовского сельского поселения согласно исследованиям и заключению ОАО «Наследие Кубани», выполненным в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Динской район», располагаются следующие объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

Таблица 19

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
СТАНИЦА СТАРОМЫШАСТОВСКАЯ							
	Школа	Ст-ца Старомышастовская, ул. Красная, 38		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
	Дом жилой станичного ветеринара	ст-ца Старомышастовская, ул. Красная, 121		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
	Дом жилой	ст-ца Старомышастовская,		29.05.97 № 4-р	Р	А	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
		ул. Крупской, 117		313-КЗ			
	Дом жилой	ст-ца Старомышастовская, ул. Маркса, 96		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
	Церковно-приходская школа	ст-ца Старомышастовская, центр, сквер		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
	Школа	ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, 22		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
	Дом жилой	ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, 60		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	утрачен
	Железнодорожный вокзал	ст-ца Старомышастовская, ж.-д. ст. "Мышастовская"		29.05.97 № 4-р 313-КЗ	Р	А	
	Памятник советским воинам, погибшим в 1942-1943 гг. в боях с фашистскими оккупантами за освобождение Кубани, 1975 г.	ст-ца Старомышастовская, угол ул. Садовой и ул. Советской	1151	63	Р	И	
	Братская могила 24 красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Старомышастовская, угол ул. Садовой и ул. Советской	1152	63	Р	И	
	Братская могила 4 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Старомышастовская, сквер	1153	63	Р	И	
	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Старомышастовская, кладбище	1154	63	Р	И	
	Памятник В.И. Ленину, 1959 г.	ст-ца Старомышастовская, ул. Советская, у здания Дома культуры	1172	63	Р	МИ	

Для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие границы зон охраны:

-для памятников архитектуры (А) – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;

-для памятников истории (И) – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;

-для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства (МИ) – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

В сельском поселении выявлено значительное количество памятников археологии, представленных курганными могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп – их перечень приведен в таблице 20

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, *запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.* Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст.11 указанного Закона, до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны памятников истории и культуры, показаны на графических материалах генерального плана.

Список объектов археологического наследия, расположенных на территории Старомышастовского сельского поселения Динского района

Таблица 20

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культ. знач. Док. о пост. на гос. охрану
1	Курганная группа «Старомышастовская 30» (9 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, кирпичный завод	1123 6920	1	до 1	40	50	65	Р 63
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	42	50		
				5	до 1	44	50		
				6	до 1	41	50		
				7	до 1	39	50		
				8	до 1	42	50		
				9	до 1	39	50		
2	Курганная группа "Старомышастовская 1" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,33 км к югу от юго-восточного угла станицы	6891	1	до 2	60	75	37	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	41	50		
3	Курганная группа "Старомышастовская 2" (11 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,6 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6892	1	до 1	40	50		Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	38	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	42	50		
				6	до 1	39	50		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	35	50		
				9	до 1	37	50		
				10	до 1	41	50		
				11	до 1	40	50		
4	Курганная группа "Старомышастовская 3" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,3 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6893	1	до 1	38	50		Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
5	Курганная группа "Старомышастовская 4" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 3 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6894	1	до 1	37	50	39	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	35	50		
				5	до 1	41	50		
6	Курганная группа "Старомышастовская 5"	ст-ца Старомышастовская, 0,33 км к юго-западу	6895	1	до 4	80	150	40	
				2	до 1	38	50		
				3	до 1	39	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану
	ская 5" (4 насыпи)			4	до 1	40	50		
7	Курганная группа "Старомышастовский 6" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 0,6 км к востоку от юго-западного угла станицы	6896	1	до 1	42	50	41	
2				до 1	36	50			
3				до 1	35	50			
4				до 1	38	50			
8	Курган "Старомышастовский 7"	ст-ца Старомышастовская, 0,4 км к северо-востоку от юго-западного угла станицы	6897		до 1	39	50	42	
9	Курганная группа "Старомышастовская 8" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 0,88 км к юго-западу от юго-восточного угла станицы	6898	1	до 2	40	50	43	
2				до 1	35	50			
3				до 1	37	50			
4				до 2	68	75			
10	Курганная группа "Старомышастовская 9" (9 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 0,7 км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы	6899	1	до 5	90	150	44	
2				до 1	38	50			
3				до 1	39	50			
4				до 1	40	50			
5				до 1	37	50			
6				до 1	38	50			
7				до 1	40	50			
8				до 1	45	50			
9				до 1	41	50			
11	Курганная группа "Старомышастовская 10" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,05 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6900	1	до 1	40	50	45	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
2				до 1	38	50			
3				до 1	39	50			
4				до 1	40	50			
5				до 1	42	50			
12	Курганная группа "Старомышастовская 11" (8 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,75 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6901	1	до 2	69	75	46	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
2				до 2	70	75			
3				до 1	35	50			
4				до 1	37	50			
5				до 1	41	50			
6				до 2	73	75			
7				до 2	68	75			
8				до 1	40	50			
13	Курган "Старомышастовский 12"	ст-ца Старомышастовская, 1,78 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6902		до 1	39	50	47	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
14	Курганная группа "Старомышастовская 13" (11 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,58 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6903	1	до 1	40	50	48	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
2				до 1	43	50			
3				до 1	39	50			
4				до 1	40	50			
5				до 1	35	50			
6				до 1	41	50			
7				до 1	40	50			
8				до 1	38	50			
9				до 1	39	50			
10				до 1	40	50			
11				до 1	42	50			
15	Курганная	ст-ца	6904	1	до 1	39	50	49	Р 29.05.97

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о постановке на гос. охрану
	группа "Старомышастовская 14" (2 насыпи)	Старомышастовская, 2,65 км к востоку от юго-восточного угла станицы		2	до 1	40	50		№ 4-р 313-КЗ 429-КЗ
16	Курганная группа "Старомышастовская 15" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 3,13 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6905	1	до 1	35	50	50	
				2	до 1	37	50		
17	Курганная группа "Старомышастовская 16" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,08 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6906	1	до 1	41	50	51	
				2	до 1	40	50		
18	Курганная группа "Старомышастовская 17" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,26 км к востоку от юго-восточного угла станицы	6907	1	до 1	38	50	52	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	37	50		
19	Курганная группа "Старомышастовская 18" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 4,63 км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы	6908	1	до 1	40	50	53	
				2	до 2	65	75		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
20	Курганная группа "Старомышастовская 19" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,68 км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы	6909	1	до 1	38	50	54	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	42	50		
21	Курганная группа "Старомышастовская 20" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 7,15 км к северо-востоку от юго-восточного угла станицы	6910	1	до 1	39	50	55	
				2	до 2	65	75		
				3	до 1	35	50		
22	Курган "Старомышастовский 21"	ст-ца Старомышастовская, 3,45 км к северу от юго-восточного угла станицы	6911		до 1	37	50	56	
23	Курганная группа "Старомышастовская 22" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,85 км к северу от юго-восточного угла станицы	6912	1	до 1	41	50	57	
				2	до 1	40	50		
24	Курганная группа "Старомышастовская 23" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,18 км к востоку от северного угла станицы	6913	1	до 1	38	50	58	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 2	60	75		
				5	до 1	37	50		
25	Курганная группа "Старомышастовская 24" (8 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,9 км к востоку от северного угла станицы	6914	1	до 1	40	50	59	
				2	до 1	35	50		
				3	до 3	70	125		
				4	до 1	40	50		
				5	до 2	63	75		
				6	до 3	79	125		
				7	до 1	40	50		
				8	до 1	42	50		
26	Курганная группа "Старомышастовская 25"	ст-ца Старомышастовская, 2,55 км к северо-востоку от северного угла станицы	6915	1	до 1	39	50	60	
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	35	50		
				4	до 1	37	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану
	(6 насыпей)			5	до 1	41	50		
				6	до 1	40	50		
27	Курганная группа "Старомышастовская 26" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,25 км к северо-востоку от северного угла станицы	6916	1	до 1	38	50	61	
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		
28	Курганная группа "Старомышастовская 27" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,53 км к северо-востоку от северного угла станицы	6917	1	до 1	40	50	62	
				2	до 1	39	50		
29	Курганная группа "Старомышастовская 28" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,65 км к северо-востоку от северного угла станицы	6918	1	до 1	40	50	63	
				2	до 1	45	50		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	38	50		
30	Курганная группа "Старомышастовская 29" (13 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 1,75 км к северо-востоку от северного угла станицы	6919	1	до 1	39	50	64	
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	42	50		
				4	до 1	39	50		
				5	до 1	40	50		
				6	до 1	35	50		
				7	до 1	37	50		
				8	до 1	41	50		
				9	до 1	40	50		
				10	до 1	38	50		
				11	до 1	39	50		
				12	до 1	40	50		
				13	до 1	40	50		
31	Курганная группа "Старомышастовская 31" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,73 км к северу от северного угла станицы	6921	1	до 1	49	50	66	
				2	до 1	40	50		
32	Курганная группа "Старомышастовская 32" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,6 км к северо-западу от северного угла станицы	6922	1	до 2	65	75	67	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	38	50		
				4	до 1	39	50		
33	Курганная группа "Старомышастовская 33" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1,28 км к северо-востоку от северного угла станицы	6923	1	до 1	40	50	68	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	39	50		
				4	до 1	40	50		
34	Курганная группа "Старомышастовская 34" (6 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 0,8 км к западу от северного угла станицы	6924	1	до 1	45	50	69	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	38	50		
				5	до 1	39	50		
				6	до 1	40	50		
35	Курганная группа "Старомышастовская 35" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 0,78 км к юго-западу от северного угла станицы	6925	1	до 1	42	50	70	Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	39	50		
36	Курганная	ст-ца Старомышастовская	6926	1	до 1	40	50	71	Р 29.05.97

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о пост. на гос. охрану
	группа "Старомышастовская 36" (2 насыпи)	,0,85 км к юго-западу от северного угла станицы		2	до 1	35	50		№ 4-п 313-К3 429-К3
37	Курганная группа "Старомышастовская 37" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 1 км к западу от северного угла станицы	6927	1	до 1	37	50	72	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	41	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	38	50		
38	Курганная группа "Старомышастовская 38" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,33 км к юго-западу от северного угла станицы	6928	1	до 1	39	50	73	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
39	Курганная группа "Старомышастовская 39" (5 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 10,75 км к западу от северного угла станицы	6929	1	до 1	40	50	74	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	49	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	40	50		
				5	до 1	38	50		
40	Курганная группа "Старомышастовская 41" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,43 км к западу от северного угла станицы	6930	1	до 1	39	50	75	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	39	50		
41	Курганная группа "Старомышастовская 42" (4 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 5,33 км к западу от северного угла станицы	6931	1	до 1	40	50	76	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 2	65	75		
				3	до 1	41	50		
				4	до 1	40	50		
42	Курганная группа "Старомышастовская 43" (9 насыпей)	ст-ца Старомышастовская, 2,55 км к юго-востоку от северного угла станицы	6932	1	до 1	38	50	77	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 2	69	75		
				3	до 1	40	50		
				4	до 1	42	50		
				5	до 2	69	75		
				6	до 1	40	50		
				7	до 1	35	50		
				8	до 1	37	50		
				9	до 1	41	50		
43	Курганная группа "Старомышастовская 44" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 3,1 км к юго-востоку от северного угла станицы	6933	1	до 1	40	50	78	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	38	50		
44	Курганная группа "Старомышастовская 45" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 3,8 км к юго-востоку от северного угла станицы	6934	1	до 1	40	50	79	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
				3	до 1	49	50		
45	Курганная группа "Старомышастовская 46" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 2,6 км к югу от северного угла станицы, ул. Горького, 106	6935	1	до 1	40	50	80	Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	35	50		
				3	до 1	40	50		
46	Курганная группа "МХП-1" (3 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 10,025 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6936	1	до 1	38	50		Р 29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3
				2	до 1	39	50		
				3	до 1	40	50		

№ п/п	Наименование	Местонахождение	№ по гос. списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	№ по инвентар. списку	Кат. ист.-культур. знач. Док. о постановке на гос. охрану
47	Курган "МХП-2"	ст-ца Старомышастовская, 9,5 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6937		до 2	67	75		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
48	Курганная группа "МХП-3" (2 насыпи)	ст-ца Старомышастовская, 7,83 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6938	1	до 1	39	50		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
				2	до 1	40	50		
49	Курган "МХП-4"	ст-ца Старомышастовская, 7,75 км к юго-западу от северо-западного угла станицы	6939		до 1	45	50		Р 29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3
50	Курган	ст.Старомышастовская, 1,8 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины станицы на правом берегу р.Кочеты	6906А		до 1	38	50		В
51	Курган	ст.Старомышастовская, 4,0 км к северо-востоку от северо- восточной окраины станицы 0,37км к юго-востоку от полевого стана «Луч-ИНК»	6911А		до 1	39	50		В
52	Курган	ст.Старомышастовская, 2,37 км к северо-западу от северной окраины станицы	6922А		до 1	40	50		В
53	Курган	ст.Старомышастовская, 0,37 км к юго-востоку от западной окраины станицы	6928А		до 6	90	150		В
54	Курган	ст.Старомышастовская, 0,95 км к юго-востоку от западной окраины станицы	6928Б		до 1	39	50		В
55	Курган	ст.Старомышастовская, 0,25 км к востоку от северо-восточной окраины станицы	6932А		до 1	40	50		В
56	Курган «Заречный»	ст.Старомышастовская на песечении улиц Южной и Заречной к северо-востоку от южной окраины станицы			до 1	40	50		В
57	Курган «Краснознаменный»	ст.Старомышастовская 0,5км к западу от северо-западной окраины станицы и 0,2км к западу от пересечения улиц Выгонной и Краснознаменной			до 1	37	50		В

4.3. Функциональное зонирование территории населенных пунктов Старомышастовского сельского поселения

В свою очередь зона интенсивного градостроительного освоения в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

4.3.1. Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной жилой застройкой, а также территориями многоквартирной жилой застройки с приквартирными участками. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Для освоения на расчетный срок (до 2032г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны.

4.3.1.1. Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В качестве перспективного жилища в Старомышастовском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33-35 м²/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят 38,0 тыс. м² общей жилой площади.

Генеральным планом допускается возможность увеличения емкости существующего жилищного фонда посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков. Ориентировочные объемы дополнительно вводимого жилья определены в размере 15,0 тыс.м² общей жилой площади.

К расчетному сроку генерального плана жилой фонд Старомышастовского поселения составит 244 тыс. м² общей жилой площади, показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 20,6 м²/чел.

4.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов и отдельно стоящими общественными зданиями, а так же, проектируемыми подцентрами обслуживания, расположенными в существующих и проектируемых жилых кварталах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектом предусматривается реконструкция общественных центров населенных пунктов поселения, расширение сети торговых предприятий, предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания,

культурных, спортивных и медицинских учреждений, благоустройство и озеленение открытых пространств – площадей, бульваров, парков.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются.

Общепоселковый центр формируется на базе исторически сложившегося в центральной части проектируемой территории общественного центра станицы Старомышастовской. Здесь расположена большая часть существующих объектов культурно-бытового обслуживания. Он характеризуется многофункциональным использованием территории и подразделяется на несколько подзон. Здесь предусматривается реконструкция и модернизация существующих зданий и сооружений культурно-бытового обслуживания.

Для обслуживания жителей проектируемых жилых районов проектом предусматриваются общественные центры, в которых сосредоточены здания общественных организаций, торгово-бытового, культурно-оздоровительного и развлекательного назначения.

В станице Старомышастовской имеется сеть предприятий и учреждений культурно-бытового назначения, которые обслуживают население станицы и населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Старомышастовское сельское поселение – х.Горлачивка, х.Восточный и х.Новый.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов.

4.3.3. Производственная зона

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе воздушного, и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в промзонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;

- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В каждом населенном пункте поселения предусмотрены территории для развития производственной зоны на расчетный срок и на перспективу (резервные территории) с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий.

Проектом предусматривается развитие вдоль железной дороги северо-западной и юго-западной производственных зон в ст. Старомышастовской.

В северо-западной производственной зоне проектом предлагается размещать производства строительной промышленности, текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности различного класса вредности. Выделены резервные площадки для производственного строительства за расчетный срок.

В юго-западной производственной зоне предлагается размещать объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства различного класса вредности.

На территории Северо-западного и Юго-западного жилых районов среди жилой застройки сохранены производственные и коммунально-складские предприятия, не требующие создания крупных санитарно-защитных зон и реконструируемые с внедрением наукоемких технологий без ущерба для экологии.

Все промышленные и коммунально-складские территории имеют связь с внешними автодорогами.

В х. Новом проектом сохраняются существующие производственные территории: кирпичный завод, гараж и склад.

В х. Восточном на территории не действующего кирпичного завода проектом предусматривается производственная территория 4 класса вредности.

4.3.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них), железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры.

К зоне транспортной инфраструктуры относятся автомобильные дороги регионального или межмуниципального: «Краснодар-Ейск» II- технической категории, «Динская-Старомышастовская» IV технической категории, «Подъезд к хутору Восточный» V технической категории. Разрешенные виды

использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Зона железной дороги примыкает к западной проектной границе ст. Старомышастовской. Она имеет жесткие регламенты по использованию, в ней расположены предприятия железной дороги и железнодорожная станция «Мышастовка».

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

4.3.5. Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих и проектных границ населенных пунктов поселения располагаются зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашней, пастбищами, и т.п.

Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании.

Территории зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах проектных границ могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

4.3.6. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Рекреационная зона населенных пунктов поселения представлена существующими и проектируемыми парками, скверами территориями проектируемых спортивных сооружений, зонами отдыха на берегу рек, лесопарками.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как: эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды (формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.).

В состав зоны входят существующие и проектируемые парки, скверы, бульвары, прибрежные территории реки Кочеты, активно используемые населением для отдыха.

На базе существующей спортивной площадки «Атаман» и детской площадки на берегу реки Кочеты организуется зона отдыха для жителей Северо-восточного района.

На острове предусматривается зона отдыха для жителей Юго-западного района.

Для жителей Северо-восточного района предусматривается зона отдыха со спортплощадками в прибрежной части реки Кочеты.

В ст. Старомышастовской, помимо парков и скверов в жилых районах, в

излучине реки Кочеты организуется зона отдыха, как для жителей станицы, так и всего поселения.

Здесь предусматривается размещение парковой зоны отдыха в комплексе со стадионом, физкультурно-оздоровительным комплексом, детским городком развлечений.

4.3.7. Зоны специального назначения

В состав зоны специального назначения могут включаться территории, занятые: кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

К зоне специального назначения на территории Старомышастовского сельского поселения относится территория кладбищ.

В центральной части станицы по ул.Советской расположено кладбище, которое закрыто для новых захоронений. Действующее кладбище расположено 0,9 км северо-восточнее станицы по автодороге на х.Восточный.

Проектом сохраняется существующее кладбище, новые территории для захоронений генеральным планом предлагаются к югу и востоку от существующей территории кладбища.

– Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект перегрузки, расположенный в ст.Динской. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г.Краснодара и Динского района», расположенный в городском округе город Краснодар. В ст. Старомышастовской предусматривается размещение северо-западнее станицы мусороперегрузочной площадки.

– На территории Старомышастовского сельского поселения существующих свалок мусора нет. Отходы вывозятся на Динской полигон ТБО, расположенный 4,5 км от ст.Динской.

Подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

4.4. Инженерная подготовка территории

В данном разделе рассматривается территория Старомышастовского сельского поселения Динского района, включающая ст. Старомышастовскую, х. Восточный, х. Горлачивка, х. Новый.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от опасных геологических процессов.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления, подтопления, борьба с эрозионными процессами, оврагообразованием.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ООО "ГеоАрхСтройПроект", выполненном в 2007 году, к опасным геологическим процессам в Старомышастовском сельском поселении следует отнести:

- затопление вблизи русла;
- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- заболачивание вдоль русла;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- эоловые процессы - дефляция, ветровая эрозия почв, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Рассматриваемая территория входит в пределы Прикубанской равнины и делится на район долин степных рек и ложбин стока, район пологих склонов, район водораздельных пространств.

На территории пойменной террасы р. Кочеты, ее притоков, третьей надпойменной террасы р. Кубани глубина распространения подземных вод от 0,0 м до 2,0 м; элово-делювиальные отложения представлены суглинками непросадочными и глинами.

В районе пологих склонов глубина распространения подземных вод от 2,0 м до 5,0 м; эолово – делювиальные отложения представлены суглинками и супесями просадочными с локальным распространением непросадочных грунтов.

На территории водораздельных пространств глубина распространения подземных вод от 2,0 м до 5,0 м и от 5,0 м до 10,0 м; эолово – делювиальные отложения представлены суглинками и супесями просадочными с локальным распространением непросадочных отложений, а также суглинками и супесями просадочными.

Главная артерия Старомышастовского сельского поселения – река Кочеты и ее притоки.

Основными источниками питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов,

иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Река перегорожена многочисленными плотинами и дамбами, но представляет единое русло. Местами река превращена в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма реки затопляется в период половодья и зарастает болотной растительностью.

Режим подземных вод поймы р. Кочеты – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами реки. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2,0 до 1,5 м.

Режим подземных вод склонов - склоновый, более устойчивый. Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1,0 м. Подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Режим подземных вод водораздельных пространств - равнинный, устойчивый. Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети. Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа. Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0,5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года. Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Так как р. Кочеты и ее притоки зарегулированы и представляют собой каскад искусственных прудов, колебание уровня воды в водоемах не выходит за пределы критического уровня. К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м и может достигнуть поверхности в паводковый период

В Старомышастовском сельском поселении к таким площадям отнесены пойменные террасы р. Кочеты и ее притоков.

Существует территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 до 5,0 м по среднесуточным наблюдениям. На этой территории уровень подземных вод может достигнуть поверхности земли лишь в периоды катастрофических осадков.

К таким площадям отнесены овраги и ложбины стока, подножье пологих склонов, пологие склоны межбалочных водоразделов, поверхности водоразделов.

Затопление территории поверхностными водами возможно вблизи русла во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли.

Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Выражено заболачивание в виде произрастания влаголюбивой растительности на переувлажненной земной поверхности.

Выделяется два типа эрозионно-аккумулятивных процессов временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы. Второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла. В равнинных условиях на территории станицы Старомышастовской они образуют ложбины стока. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На рассматриваемой территории развита эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Многие ложбины и балки имеют временный водоток и по тальвегу зачастую заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью. На территории станицы ложбины распространены на надпойменных террасах.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на рассматриваемой территории. Грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

На площади, где уровень подземных вод летом залегает на глубине 2,0-2,5 м, а зимой 1,0-1,5 м от поверхности земли грунты проявляют просадочные свойства только летом.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям пологих склонов межбалочных водоразделов и поверхности водоразделов.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда

еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность Старомышастовского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На рассматриваемой территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов.

Территорию Старомышастовского сельского поселения пересекает тектонический разлом без названия.

При разработке генерального плана Старомышастовского сельского поселения учитывались рекомендации СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

Организация поверхностного стока.

Защита от опасных физико-геологических процессов.

Агролесомелиорация.

Особые условия строительства.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочих чертежей.

Графическое изображение проектируемых мероприятий показано на чертеже "Схема инженерной подготовки территории" (План М 1:5000, План М 1:25000).

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

4.4.1. Организация поверхностного стока.

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

В плановом и высотном положении территория Старомышастовского сельского поселения тяготеет к реке Кочеты.

Генеральным планом намечается осуществить отвод поверхностного

стока со всех водосборных бассейнов территории ст. Старомышастовской, х. Восточный, х. Горлачивка, х. Новый.

Настоящие рекомендации даются как основа для детальных разработок на стадии рабочих чертежей.

В каждом бассейне разработана схема отвода поверхностного стока. Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются проезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток и резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат. Лотки и кюветы расположены с двух сторон уличных дорог. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

На территории ст. Старомышастовской и х. Горлачивка выделено 26 водосборных бассейнов.

На территории х. Восточный и х. Новый выделено по 1 водосборному бассейну.

Водоприемником поверхностного стока с территории Старомышастовского сельского поселения является р. Кочеты. С водосборных бассейнов №№23-26 поверхностный сток отводится в р. Кочеты по существующим каналам.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. В данном проекте из-за невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий площадью до 20 га допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Для разгрузки ливневой канализации при больших расходах дождевого стока, устраиваются разделительные камеры для сброса в водоем той части стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения. С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, в проекте предусмотрено устройство резервуаров.

Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СНиП 2.04.83-85). В них поверхностный сток доводится до уровня ПДК, допускающий сброс воды в естественные водотоки. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна при проектировании систем дождевой канализации селитебных территорий и площадок предприятий необходимо предусмотреть организационно-технические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- организацию регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Гидравлический расчет коллекторов

Таблица 21

Наименование главного коллектора	Суммарная площадь стока, F _{сум.} , га	Номер водосборного бассейна расчетная	Суммарная длина стока L, м	Интенсивность дождя q ₂₀ , л/с	n	y	m _r	P	A=q ₂₀ · 20 ⁿ (1+lgP/lgm _r) ^y	Расчетная продолжительность протекания дождевых вод, мин				Среднее значение коэффициента поверхностного стока Z _{mid}	β	Расчетный расход Q _{cal} = q _r · β, м ³ /с
										t _{con}	t _{can}	t _p	t _т = t _{con} + t _{can} + t _p			
										=0,021·Сум.L _{can} /V _{can}						
1ГК	23	1	825	110	0,7	1,54	70	1	896	10	25	0	35	0,103	0,68	0,41
2ГК	197	2	2820	110	0,7	1,54	70	1	896	10	85	0	95	0,103	0,68	1,66
3ГК	55	3	1035	110	0,7	1,54	70	1	896	10	31	0	41	0,103	0,68	0,86
4ГК	74	4	1405	110	0,7	1,54	70	1	896	10	42	0	52	0,103	0,68	0,97
5ГК	80	5	2175	110	0,7	1,54	70	1	896	10	65	0	75	0,103	0,68	0,80
6ГК	24	6	835	110	0,7	1,54	70	1	896	10	25	0	35	0,103	0,68	0,42
7ГК	65	7	1675	110	0,7	1,54	70	1	896	10	50	0	60	0,103	0,68	0,77
8ГК	100	8	2040	110	0,7	1,54	70	1	896	10	61	0	71	0,103	0,68	1,04
9ГК	36	9	390	110	0,7	1,54	70	1	896	10	12	0	22	0,103	0,68	0,90
13ГК	75	13	2000	110	0,7	1,54	70	1	896	10	60	0	70	0,103	0,68	0,79
14ГК	26	14	1070	110	0,7	1,54	70	1	896	10	32	0	42	0,103	0,68	0,40
15ГК	44	15	835	110	0,7	1,54	70	1	896	10	25	0	35	0,103	0,68	0,77
16ГК	70	16	1550	110	0,7	1,54	70	1	896	10	47	0	57	0,103	0,68	0,86
18ГК	24	18	985	110	0,7	1,54	70	1	896	10	30	0	40	0,103	0,68	0,39
19ГК	33	19	595	110	0,7	1,54	70	1	896	10	18	0	28	0,103	0,68	0,69
21ГК	133	21	1925	110	0,7	1,54	70	1	896	10	58	0	68	0,103	0,68	1,44
22ГК	74	22	2000	110	0,7	1,54	70	1	896	10	60	0	70	0,103	0,68	0,78
23ГК	79	23	1975	110	0,7	1,54	70	1	896	10	59	0	69	0,103	0,68	0,84
24ГК	98	24	1890	110	0,7	1,54	70	1	896	10	57	0	67	0,103	0,68	1,07
25ГК	89	25	2185	110	0,7	1,54	70	1	896	10	66	0	76	0,103	0,68	0,89
26ГК	24	26	675	110	0,7	1,54	70	1	896	10	20	0	30	0,103	0,68	0,47

4.4.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территории Старомышастовского сельского поселения в границах генерального плана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Старомышастовского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

- защита от подтопления, затопления и заболачивания пойменной территории;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Защита от подтопления, затопления и заболачивания

Подтопление территории Старомышастовского сельского поселения осуществляется подземными водами первого от поверхности водоносного горизонта.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Затопление территории ст. Старомышастовской, х. Восточный, х. Горлачивка, х. Новый поверхностными водами возможно вблизи поймы во время паводков.

Заболачивание, причинами которого являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов, развивается в пойме, вблизи русла и по тальвегам ложбин стока. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока

различными инженерными сооружениями. Выражено заболачивание в виде произрастания влаголюбивой растительности на переувлажненной земной поверхности.

Для предотвращения подтопления, затопления и заболачиваемости территории, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- расчистка заиленного русла реки для обеспечения пропуски паводковых расходов;
- реконструкция водопропускных сооружений на дамбах;
- обвалование русла;
- регулирование стока поверхностных вод;
- стабилизацию и укрепление берегов искусственных водоемов;
- строительство водопропускных сооружений на естественных водотоках (ложбинах стока) при пересечении их с автодорогами;
- строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- планировка территории с подсыпкой в нужном объеме;
- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающей территории;
- увязка сети водоотведения данного участка с общей схемой защиты от подтопления в регионе.
- гидроизоляции подземной части зданий и сооружений для защиты от подтопления.

Берегоукрепительные работы предусмотреть одерновкой.

Кроме того, для защиты от подтопления необходимо предусмотреть:

- локальную защиту отдельных зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В случае застройки территории ложбин, являющихся естественными дренами, но не имеющих постоянного водотока, для исключения в дальнейшем застоя поверхностных вод, затопления, необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования,

дождевую канализацию регулирование уровня режима водных объектов.

Противоэрозионные мероприятия

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция, второй – линейная эрозия.

Оба типа эрозии на территории Старомышастовского сельского поселения проявляются незначительно.

Мероприятиями по предупреждению развития процессов эрозии могут служить упорядочение стока поверхностных и дождевых вод, максимальное сохранение почвенного покрова и растительности, регулирование и укрепление русла реки и балок.

Необходимо предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и штормовые западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

4.4.3. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий от водной и ветровой эрозии, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Старомышастовского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агrolесомелиорации включены планировка

территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначить в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

4.4.4. Особые условия строительства

Фоновая сейсмичность Старомышастовского сельского поселения согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На рассматриваемой территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- наличие просадочных грунтов;
- подтопление и затопление пониженных участков рельефа.

На рассматриваемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

4.4.5. Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории сельского Старомышастовского сельского поселения для устранения просадочных свойств грунтов необходимо выполнять следующие мероприятия:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

- уплотнение тяжелыми трамбовками;
- устройство грунтовых подушек;
- вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала,
- химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

- глубинным уплотнением грунтовыми сваями;
- предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания. Во всех случаях следует предусмотреть мероприятия по защите грунтов оснований от замачивания. При

необходимости рекомендуется закрепление грунтов по методу «Геокомпозит».

Также при строительстве объектов на территории Старомышастовского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания 0,8 м;

- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей (по отдельному рабочему проекту);

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите железобетонных и металлических конструкций, гидроизоляции и гидрофобизации фундаментов.

Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

На территориях, сложенных просадочными грунтами с поверхности, необходимо исключить замачивание из-за утечек из водонесущих коммуникаций.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

4.5. Инженерное оборудование территории

4.5.1. Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

В состав Старомышастовского сельского поселения входят: ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка и х. Новый.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);
- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к II категории сложности. Грунты представлены суглинками темно-бурыми, твердой консистенции, непресадочными до глубины 3,50-4,00м.

Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине 0,0-2,0м до 5,0-10,0м от поверхности земли.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 7 баллов

4.5.1.1. Водоснабжение

Ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка и х. Новый.

Гидрогеологическое заключение

В гидрогеологическом отношении Динской район входит в Западно-Кубанский краевой прогиб Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является неогеновый водоносный комплекс. Комплекс характеризуется максимальными мощностями отложений всех стратиграфических подразделений неогена. В гидрогеологическом отношении участки недр, используемые для водоснабжения ст. Старомышастовской, расположены в пределах центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна (АКАБ). Скважинами в интервалах 60-612 м коптированы верхнесреднеплиоценовые водоносные отложения. Запасов питьевой воды в источниках достаточно.

Эффективная суммарная мощность песчаных коллекторов составляет 650-670м. Дебиты скважин составляют 25-30 м³/час при понижении 10-36м.

Существующее положение.

В настоящее время существующее население ст. Старомышастовской Динского района согласно данным, представленным МУП «Родное подворье»,

снабжается водой от пяти водозаборов артезианских скважин, расположенных в жилой застройке станицы и на территории, прилегающей к бригаде №2.

Водозабор № 1 (Сырзавод) расположен в центральной части станицы по ул. Ленина.

В состав водозабора входят:

- 1) 1 артскважина №2757, дебит 34 м³/час;
- 2) водонапорная башня Рожновского, емк. 15 м³.

Вода из артезианской скважины подается в водопроводную башню Рожновского погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощностью - 11 кВт.

Изношенность водонапорной башни составляет 75 %.

Водозабор имеет ограждение территории I пояса ЗСО из сетки.

Водозабор № 2 расположен в центральной части станицы по ул. Красной, на территории парка.

В состав водозабора входит:

- 1) артскважина № 118-Д, дебит 48 м³/час;

Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-40-90.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

Водозабор № 3 расположен в северо-восточной части станицы по ул. Степной.

В состав водозабора входит:

- 1) артскважина № 060, дебит 30 м³/час.

Подача воды в сеть осуществляется непосредственно погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощностью 11 кВт.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

Водозабор № 4 расположен в двух километрах на юго-запад от станицы на территории, прилегающей к бригаде №2.

В состав водозабора входят:

- 1) 1 артскважина №6551, дебит 18 м³/час;
- 2) водонапорная башня Рожновского, емк. 15 м³.

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную башню погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-16-90, мощностью 6,3 кВт. Изношенность водонапорной башни составляет 75 %.

Водозабор не имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

Водозабор № 5 расположен на юго-западной окраине станицы в створе с улицей Фрунзе.

В состав водозабора входят:

- 1) 1 артскважина №210-ГР, дебит 34 м³/час;
- 2) водонапорная башня Рожновского, емк. 25 м³.

Вода из артезианских скважин подается в водопроводную башню погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ8-25-100, мощностью 11 кВт.

Водозабор имеет ограждение территории I пояса ЗСО.

На всех водозаборах вода в водопроводные сети подается без очистки.

Из пяти артезианских скважин, три требуют восстановления.

Водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов и не обеспечивает требуемых расходов и напоров в водопроводной сети. Питьевая вода подается населению не гарантированного качества, вода подается без очистки.

Существующие водопроводные сети частично тупиковые, частично кольцевые выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент, ПВХ, полиэтилен, с диаметром труб от 50 до 250 мм. Водопроводные сети введены в эксплуатацию с 1970 по 2011 годы.

По материалам распределяются следующим образом:

- стальные трубы – 50,28%, износ 95%;
- чугунные трубы – 9,79%, износ 50%;
- асбестоцементные трубы – 20,39%, износ - 50%;
- п/этиленовые трубы - 19,55%, износ 0-4 %.

Общая протяженность водопроводных сетей в ст. Старомышастовской 71,6 км.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 80%.

Баланс подачи и реализации воды по ст. Старомышастовской за 2011 год показан в таблице 22.

Таблица 22

Показатели	Ед. изм.	ст. Старомышастовская
Поднято воды насосными станциями I подъема	тыс. м ³	549
Подано воды в сеть	тыс. м ³	549
Отпущено воды потребителям в том числе:	тыс. м ³	373,32
населению усадебной застройки	тыс. м ³	346
населению в многоквартирных домах	тыс. м ³	5,7
бюджетным организациям	тыс. м ³	5,92
прочим организациям	тыс. м ³	15,7
Утечка и неучтенный расход	тыс. м ³	175,68

Особую озабоченность в ст. Старомышастовской вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей, в станице наблюдается дефицит питьевой воды в летнее время.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии.

Проблемой качественной поставки воды населению Старомышастовского сельского поселения является то, что 50,28% водопроводных сетей, выполненных из стальных труб, находятся в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии. Фактический износ составляет 95%. Всего в станице 47 км сетей выработали свой амортизационный ресурс, являются аварийными и нуждаются в замене.

В хуторах сельского поселения централизованная система водоснабжения отсутствует.

В х. Новый имеется артезианская скважина в районе кирпичного завода и водоразборная колонка, сетей водопровода нет.

В хуторах. Восточный и Горлачивка для водоснабжения используются индивидуальные колодцы и скважины.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой населения Старомышастовского сельского поселения, общественных и коммунальных объектов и пожаротушения.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения ст. Старомышастовской.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84*, табл.1 с учетом существующего положения застройки.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощности предприятий, принимаем дополнительно расход воды в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 25-28

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:
по ст. Старомышастовской:

- на современное состояние $Q=1891,04\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=3307,35\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Восточный:

- на современное состояние $Q=8,61\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=10,62/\text{сут.}$

по х. Горлачивка:

- на современное состояние $Q=10,58\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=12,96\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Новый:

- на современное состояние $Q=7,69\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=9,44\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Проектом предлагается схема централизованного водоснабжения Старомышастовского сельского поселения, учитывающая существующее положение и имеющиеся проектные проработки.

Для обеспечения расчетных расходов в полном объеме на хозяйственные нужды Старомышастовского сельского поселения по проекту генерального плана рекомендуются основные мероприятия:

1. Строительство узла водозаборных сооружений в ст. Старомышастовской.

2. Строительство магистральных и разводящих водопроводных сетей.

3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

4. Модернизация водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Из вышеизложенного следует, что на хозяйственные нужды населения Старомышастовского сельского поселения на расчетный срок с водопотреблением в количестве: $Q_{ср.сут}=3340,37\text{м}^3/\text{сут}$ и $Q_{мах.сут.}=4342,48\text{м}^3/\text{сут}$, генпланом предлагается организация единого централизованного узла водопроводных сооружений на производительность $3400,00\text{м}^3/\text{сут}$ с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям и создаст противопожарный запас воды, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

В связи с расширением водоснабжения станицы по генеральному плану возникла необходимость бурения 3-х кустов артезианских скважин (две скважины в кусте), дебитом $25\text{-}30\text{м}^3/\text{час}$.

Узел головных водозаборных сооружений располагается на южной окраине станицы. На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины I подъема – 3 куста (6 скважин из них 5 раб, 1 рез.);

2. Два резервуара хозяйственного противопожарного запаса воды;

3. Насосная станция II подъема с электролизной;

4. Фильтры-поглотители – 2шт.;

5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима;

6. Дизельная;

7. Проходная с бытовками;

8. Зона санохраны.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Генеральным планом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей из полиэтилена диаметром более 100мм в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства нового узла головных водозаборных сооружений, необходимо используемые существующие сети переключить на новый узел водопроводных сооружений, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

Водоснабжение населения х. Горлачивка с расходом $Q_{ср.сут}=12,96\text{м}^3/\text{сут}$ генеральным планом предлагается от кольцевой сети ст. Старомышастовской.

Водоснабжение населения х. Новый с расходом $Q_{ср.сут}=9,44\text{м}^3/\text{сут}$ предлагается от кольцевой сети ст. Старомышастовской со строительством в х. Новый водопроводной сети $\text{Ø}80\text{-}65\text{мм}$, протяженностью 3,10км и водонапорной башни Рожновского $V=10\text{м}^3$.

Водоснабжение населения х. Восточный с расходом $Q_{ср.сут}=10,62\text{м}^3/\text{сут}$ предлагается в двух вариантах:

По I варианту водоснабжение населения хутора генеральным планом предлагается от кольцевой сети ст. Старомышастовской со строительством водопроводной сети $\text{Ø}80\text{-}65\text{мм}$, протяженностью 5,70км и водонапорной башни Рожновского $V=10\text{м}^3$.

По II варианту водоснабжение населения хутора генеральным планом предлагается привозной водой.

Предполагается снижение водопотребления в сельском поселении на собственные нужды и нужды садово-паркового хозяйства за счет замены использования на эти цели чистой воды питьевого качества на речную воду. Кроме того, в качестве технической воды предполагается использовать воду, получаемую при очистке по современным технологиям коммунальных стоков с выполнением требований ПДК РХ на очищенную воду и фото литическим ее обеззараживанием.

За счет использования пластиковых и металлопластиковых труб при строительстве инженерных коммуникаций планируется достичь снижения в них водопотерь, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в поселении.

Другим важным мероприятием является упорядочение водоканализационного хозяйства промышленных предприятий, направленным на максимальное сокращение потребления свежей воды. Это достигается переходом к оборотному и повторному использованию воды в производстве, внедрению более совершенной технологии основных производственных процессов.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение ст. Старомышастовской принят по табл.5 СНиП

2.04.02-84* и составляет 15л/с на один пожар и 5л/сек для остальных хуторов. Количество одновременных пожаров – два.

Наружное пожаротушение ст. Старомышастовской предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Согласно СНиП 2.04.02-84*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22 июля 2008г) для наружного пожаротушения других населенных пунктов поселения предусматривается забор воды пожарными машинами из водотоков.

Пожарные депо расположены в ст. Старомышастовской (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м³.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-150мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 46,50км.

Водоводы в две нитки Ø200 мм от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети L=100,00 м, от артскважин до узла водопроводных сооружений Ø150 мм, L=1700,00 м.

Объем работ по водопроводу Старомышастовского сельского поселения

Таблица 23

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
ст. Старомышастовская				
1	Водопроводная сеть	150-65	Сталь, полиэтилен	46500,00
2	Водовод	Ø200-150-100	Сталь	1800,00
3	Узел водозаборных сооружений Q=3400м ³ /сут			1
х. Горлачивка				

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	100-80-65	Сталь, полиэтилен	1100,00
х. Восточный				
1	Водопроводная сеть	80-65	Сталь, полиэтилен	5700,00
2	Водонапорная башня Рожновского ВБР-10			1
х. Новый				
1	Водопроводная сеть	80-65	Сталь, полиэтилен	3100,00
2	Водонапорная башня Рожновского ВБР-10			1

4.5.1.2. Канализация

Ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка и х. Новый.

Схема хозяйственно-бытовой канализации станции Старомышастовской района разработана в соответствии с генеральным планом, заданием архитектурно-планировочной мастерской с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Существующая канализация

Согласно данным, представленным МУП «Родное подворье», в Старомышастовском сельском поселении централизованной системы хозяйственной канализации нет.

Проектируемая канализация

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Старомышастовского сельского поселения с учетом решений генерального плана поселения.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* с учетом существующей застройки ст. Старомышастовской и хуторов.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 28-32.

Расход стоков составляет:

по ст. Старомышастовской:

- на современное состояние $Q=1883,04\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=3299,35\text{м}^3/\text{сут.}$
- по х. Восточный:
 - на современное состояние $Q=8,61\text{м}^3/\text{сут.}$;
 - на расчетный срок $Q=10,62/\text{сут.}$
- по х. Горлачивка:
 - на современное состояние $Q=10,58\text{м}^3/\text{сут.}$;
 - на расчетный срок $Q=12,96\text{м}^3/\text{сут.}$
- по х. Новый:
 - на современное состояние $Q=7,69\text{м}^3/\text{сут.}$;
 - на расчетный срок $Q=9,44\text{м}^3/\text{сут.}$

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и самотечно-напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в ст. Старомышастовской запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей в количестве 9 штук.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Проектом генплана ст. Старомышастовской принята децентрализованная схема канализации с двумя бассейнами канализования и строительство канализационных очистных сооружений производительностью 3,30тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$ на расчетный срок.

Проектируемые очистные сооружения производительностью 3,30тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$ запроектированы на северной окраине станицы.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются Станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 3,30 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в водных объектах, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ <3мг/л
БПК_{пол} <3мг/л

$\text{NH}_4 \rightarrow \text{N} < 0,4 \text{ мг/л}$

$\text{NO}_3 \rightarrow \text{N} < 9,1 \text{ мг/л}$

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения.

Предприятием ООО «Комплект Экология» разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зонах.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод водоем (водоприемником является река Кочеты).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Канализационные стоки от объектов соцкультбыта и жилой застройки х. Горлачивка предлагается отводить в насосную станцию №8 ст. Старомышастовской и далее на проектируемые очистные сооружения производительностью 3,30тыс. м³/сут.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 34,00км.

Канализационные стоки от объектов соцкультбыта и жилой застройки хуторов Восточный и Новый предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 1,00 до 20м³/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Сброс очищенных стоков предлагается на полив зеленых насаждений или в водоток.

Качество очищенной воды соответствует требованиям, предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК₅-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

Объем работ по канализации Старомышастовского сельского поселения

Таблица 24

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
ст. Старомышастовская				
1	Трубы канализацион. самотечные	100 - 150 – 200	полиэтил.	15600,00
2	Трубы канализацион. самотечные	250 – 300	полиэтил.	9000,00
2	Трубы напорные	80-100-150- 200	полиэтил.	9400,00
4	Канализационная насосная станция	6м	метал.	1
5	Канализационная насосная станция	2м	метал.	8
6	Очистные сооружения канализации произв. Q=3300м ³ /сут			1
х. Горлачивка				
1	Трубы канализацион. самотечные	150-200	полиэтил.	1000,00
х. Восточный				
1	Трубы канализацион. самотечные	100	полиэтил.	1000,00
2	Очистные сооружения канализации локальные			2
х. Новый				
1	Трубы канализацион. самотечные	100	полиэтил.	500,00
2	Очистные сооружения канализации локальные			1

**Данные по водопотреблению
ст. Старомышастовская**

Таблица 25

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	160	230	36,80	160	250	40,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	10406	130	1352,78	11540	200	2308,00
	Итого:				1389,58			2348,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				138,96			234,80
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				347,00			587,00
4	Прачечная кг/белья/смену	кг/ бел			-	702	75	52,65
5	Гостиница	мест	30	250	7,50	70	250	17,50
6	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м ² /зеркала воды	М ²			-	297		59,40
7	Полив зеленых насаждений	л/чел	160	50	8,00	160	50	8,00
	Всего:				1891,04			3307,35

**Данные по водопотреблению
х. Восточный**

Таблица 26

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	49	130	6,37	49	160	7,84
	Итого:				6,37			7,84
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,64			0,78
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)				1,60			2,00
	Всего:				8,61			10,62

**Данные по водопотреблению
х. Горлачивка**

Таблица 27

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	60	130	7,80	60	160	9,60
	Итого:				7,80			9,60
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,78			0,96
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				2,00			2,40
	Всего:				10,58			12,96

**Данные по водопотреблению
х. Новый**

Таблица 28

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	44	130	5,72	44	160	7,04
	Итого:				5,72			7,04
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,57			0,70
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				1,40			1,70
	Всего:				7,69			9,44

**Данные по водоотведению
ст. Старомышастовская**

Таблица 29

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	160	230	36,80	160	250	40,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	10406	130	1352,78	11540	200	2308,00
	Итого:				1389,58			2348,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				138,96			234,80
3	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				347,00			587,00
4	Прачечная кг/белья/смену	кг/ бел			-	702	75	52,65
5	Гостиница	мест	30	250	7,50	70	250	17,50
6	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м ² /зеркала воды	М ²			-	297		59,40
	Всего:				1883,04			3299,35

**Данные по водоотведению
х. Восточный**

Таблица 30

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	49	130	6,37	49	160	7,84
	Итого:				6,37			7,84
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,64			0,78
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				1,60			2,00
	Всего:				8,61			10,62

**Данные по водоотведению
х. Горлачивка**

Таблица 31

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	60	130	7,80	60	160	9,60
	Итого:				7,80			9,60
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,78			0,96
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				2,00			2,40
	Всего:				10,58			12,96

**Данные по водоотведению
х. Новый**

Таблица 32

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			Расчетный срок строительства 2012-2032г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/сут	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	44	130	5,72	44	160	7,04
	Итого:				5,72			7,04
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,57			0,70
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				1,40			1,70
	Всего:				7,69			9,44

Зоны санитарной охраны

Раздел зон санитарной охраны водопроводных сооружений Старомышастовского сельского поселения составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СНиП 2.04.02-84* п. 10.18 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Краткое описание проектируемого водозабора

Проектом предусматривается строительство узла водозаборных сооружений, состоящего из трех кустов проектируемых артскважин (две скважины в кусте). Расход воды на расчетный срок составляет 3400м³/сут.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары. Из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть. Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке головных водопроводных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины I подъема – 3 куста (6 скважин из них 5 раб, 1 рез.);
2. Два резервуара хозяйственного противопожарного запаса воды;
3. Насосная станция II подъема с электролизной;
4. Фильтры-поглотители – 2шт.;
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима;
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками;
8. Зона санохраны.

Участок под узел водозаборных сооружений расположен на южной окраине хутора.

Подземные воды вскрыты на глубине 0,0-10,0м от поверхности земли. Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидрогеологическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м³/сут принимаются 15м.

Охрана окружающей среды

Канализование поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в реку Кочеты.

Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадание стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железо/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 12

№ № п/п	Показатели	Единица измерен ия	Современн о состояние	Расчетный срок до 2032 г.
6.1. Водоснабжение				
ст. Старомышастовская				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	1891,04	3307,35
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1544,04	2720,35
	- на производственные нужды		347,00	587,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Q=3400,00м ³ /сут	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		48,30
х. Восточный				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	8,61	10,62

№ № п/п	Показатели	Единица измерен ия	Современно е состояние	Расчетный срок до 2032 г.
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	8,01	8,62
	- на производственные нужды		1,60	2,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	УВС ст. Старомышастовской	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		5,70
х. Горлачивка				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	10,58	12,96
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	8,58	10,56
	- на производственные нужды		2,00	2,40
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	УВС ст. Старомышастовской	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		1,10
х. Новый				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	7,69	9,44
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	6,29	7,44
	- на производственные нужды		1,40	1,70
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	УВС ст. Старомышастовской	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160
6.1.5	Протяженность сетей	км		3,10
Старомышастовское сельское поселение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	1917,92	3340,37
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1566,92	2747,27
	- на производственные нужды		352,00	593,10
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Q=3400,00м3/сут	
	- водозаборов подземных вод			

№ № п/п	Показатели	Единица измерен ия	Современно е состояние	Расчетный срок до 2032 г.
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км		58,20
6.2. Канализация				
ст. Старомышастовская				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	1883,04	3299,35
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	1536,04	2712,35
	- производственные сточные воды	-	347,00	587,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК Q=3300,00м ³ /сут	
6.2.3	Протяженность сетей	км		34,00
х. Восточный				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	8,61	10,62
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	8,01	8,62
	- производственные сточные воды	-	1,60	2,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК (локал.)	
6.2.3	Протяженность сетей	км		1,00
х. Горлачивка				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	10,58	12,96
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	8,58	10,56
	- производственные сточные воды	-	2,00	2,40
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК ст. Старомышастовской	
6.2.3	Протяженность сетей	км		1,0
х. Новый				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	7,69	9,44
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	6,29	7,44
	- производственные сточные воды	-	1,40	1,70
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК (локал.)	
6.2.3	Протяженность сетей	км		0,50
Старомышастовское сельское поселение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	1909,92	3332,37
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	1558,92	2739,27
	- производственные сточные воды	-	351,00	593,10
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК Q=3300,00м ³ /сут +ОСК (локал.)	
6.2.3	Протяженность сетей	км		36,50

4.5.2 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2032 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Старомышастовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка, х. Новый.

Перспективная численность населения

Таблица 33

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2012 год	2032 год	2022 год
I	Старомышастовское сельское поселение, всего:	10719	11853	11853
1	ст. Старомышастовская	10566	11700	11700
2	х. Восточный	49	49	49
3	х. Горлачивка	60	60	60
4	х. Новый	44	44	44

В составе генерального плана развития Старомышастовского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2032 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 34 и 35.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 34

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2032г.	На I очередь строительства 2022г.
ст. Старомышастовская			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	7178	7178
	– проектируемый	1707	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1426	1426
	– проектируемый	500	84
3	Наружное освещение	117	117
4	Итого: а) Существующие	8721	8721
	б) Проектируемые	2207	84
	Итого: а) + б)	10928	8805
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	7650	6163
х. Восточный			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	30	30
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	7	7
	– проектируемый	15	0
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	37	37
	б) Проектируемые	15	0
	Итого: а) + б)	52	37

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2032г.	На I очередь строительства 2022г.
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	37	26
х. Горлачивка			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	37	37
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	8	8
	– проектируемый	0	0
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	46	46
	б) Проектируемые	0	0
	Итого: а) + б)	46	46
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	32	32
х. Новый			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	27	27
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно- бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	6	6
	– проектируемый	13	0
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	33	33
	б) Проектируемые	13	0
	Итого: а) + б)	46	33
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31- 110-2003 и РД 34.20.185-94	32	23
Старомышастовское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2032г.	На I очередь строительства 2022г.
	– существующий (с учетом убыли)	7272	7272
	– проектируемый	1707	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1447	1447
	– проектируемый	528	84
3	Наружное освещение	119	119
4	Итого: а) Существующие	8837	8837
	б) Проектируемые	2235	84
	Итого: а) + б)	11072	8921
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	7750	6245

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Старомышастовская" мощностью 2х4,0 МВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

- строительство к 2022 году 2 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 280 кВт;
- строительство к 2022 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,18 км;
- строительство к 2032 году 10 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 2690 кВт;
- строительство к 2032 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,12 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Краснодарских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Старомышастовского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем

перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанции линий с подвеской изолированного провода SАХ 70-120;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 35 кВ и 10 кВ

По территории поселения транзитом проходит ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Брюховецкая».

Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 10,25 км.

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 69,29 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 1,30 км.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертежах ЭС-2 и ЭС-3. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-4.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 35

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современн ое состояние 2012 год	Расчетны й срок 2032 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2022 г.
ст. Старомышастовская					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	76,3	95,7	77,1
	- на производственные нужды	-«-	13,4	17,9	14,3
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	62,9	77,8	62,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7221	8182	6592
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5951	6652	5374
х. Восточный					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,5	0,3
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,2	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,3	0,3	0,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6644	9326	6644
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5374	5374	5374
х. Горлачивка					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,4	0,4	0,4
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,1	0,1

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современн ое состояние 2012 год	Расчетны й срок 2032 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2022 г.
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,3	0,3	0,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6644	6644	6644
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5374	5374	5374
х. Новый					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,4	0,3
	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,2	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,2	0,2	0,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6644	9232	6644
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5374	5374	5374
Старомышастовское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	77,3	97,0	78,1
	- на производственные нужды	-«-	13,6	18,3	14,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	63,7	78,7	63,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7213	8183	6593
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5943	6636	5374
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	8,0	8,0	8,0
4	Протяжённость сетей - всего,	км	79,54	80,84	79,72
	- сети 35 кВ	км	10,25	10,25	10,25
	- сети 10 кВ	км	69,29	70,59	69,47

4.5.3. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении Старомышастовского сельского поселения.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые

сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СНиП II-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-02-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В состав Старомышастовского сельского поселения в настоящее время входят четыре населенных пункта: ст. Старомышастовская, хутор Восточный, хутор Горлачивка и хутор Новый.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 36

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Станция Старомышастовская			
Котельная №41	0,48	0,48	Жидкое топливо
Котельная № 42	0,96	0,96	Жидкое топливо
Котельная № 43	0,96	0,96	Жидкое топливо
Котельная № 44	0,48	0,48	Жидкое топливо
Итого	2,88	2,88	

Расчетный срок строительства до 2032г.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Старомышастовского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов станции Старомышастовской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от четырех существующих и семи новых районных котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов остальных населенных пунктов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту новые котельные будут отапливать: жилые и административные здания, школы, детские сады, объекты торгово-коммунального хозяйства, культурно-развлекательные и спортивные центры.

Таблица 37

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Станица Старомышастовская					
Котельная №41	0,48	-	-	0,48	0,5
Котельная № 42	0,96	-	-	0,96	1,0
Котельная № 43	0,96	-	-	0,96	1,0
Котельная № 44	0,48	-	-	0,48	0,5
Котельная №1 (проектируемая)	0,35	-	0,05	0,40	0,40
Котельная №2 (проектируемая)	0,06	0,14	0,08	0,28	0,28
Котельная №3 (проектируемая)	0,11	0,20	0,01	0,32	0,32
Котельная №4 (проектируемая)	0,33	-	0,05	0,38	0,38
Котельная №5 (проектируемая)	0,19	-	0,03	0,22	0,22
Котельная №6 (проектируемая)	0,38	-	0,05	0,43	0,43
Котельная №7 (проектируемая)	0,49	-	0,07	0,56	0,56
Итого					5,59
Всего по Старомышастовскому сельскому поселению					5,59

Для установки рекомендуется принимать сертифицированные блочные котельные заводской готовности, в проектируемых котельных - оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источником тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 38

№ № п/п	Показатели	Единица измерен ия	Современно е состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
6.4. Теплоснабжение					
Станица Старомышастовская					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471	0,01471
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471	0,01471
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	2,88	5,59	5,59
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	2,88	5,59	5,59
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,45	4,05	4,05
Старомышастовское сельское поселение					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471	0,01471
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471	0,01471
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	2,88	5,59	5,59
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	2,88	5,59	5,59
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	2,45	4,05	4,05

4.5.4. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №7/9-309 от 23.11.2007г., справок ОАО «Динскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Старомышастовского сельского поселения Динского района является существующая ГРС Сергиевская.

Давление газа на выходе:

– из ГРС Сергиевская – 0,6 МПа (6 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Старомышастовского сельского поселения Динского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Старомышастовском сельском поселении Динского района не газифицированы все населенные пункты.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Сергиевская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Динскаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Таблица 39

Поселения муниципального образования Динской район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2011 года, чел.	Численность населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
1. Старомышастовское сельское поселение	10 719	11 853
• ст. Старомышастовская	10 566	11 700
• хутор Восточный	49	49
• хутор Горлачивка	60	60
• хутор Новый	44	44

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Старомышастовского сельского поселения Динского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. и на I очередь строительства - 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 40 - 42.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 40

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Старомышастовское сельское поселение	м ³ /ч	12116
	• ст.Старомышастовская	-«-	11960
	• хутор Восточный	-«-	50
	• хутор Горлачивка	-«-	61
	• хутор Новый	-«-	45

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 41

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок до 2030г
1	Старомышастовское сельское поселение	тыс.м ³ /ч	21810
	• ст.Старомышастовская	-«-	21528
	• хутор Восточный	-«-	90
	• хутор Горлачивка	-«-	110
	• хутор Новый	-«-	81

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 42

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2011г	На расчетный срок до 2031г
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
6.4.2	Потребление газа по Старомышастовскому СП всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	21810
	• ст.Старомышастовская	-«-	-	21528
	• хутор Восточный	-«-	-	90
	• хутор Горлачивка	-«-	-	110
	• хутор Новый	-«-	-	81
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	18,3

4.5.5. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Старомышастовского сельского поселения Динского района Краснодарского края на расчетный срок (2032г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Старомышастовского сельского поселения, выданной Динским ЛТЦ по состоянию на 01.05.12г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Старомышастовского сельского поселения на расчетный срок (2032г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Старомышастовского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический цех (ЛТЦ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутрizonовая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Старомышастовского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами

соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Старомышастовская, х. Восточный, х. Горлачивка, х. Новый.

Перспективная численность населения

Таблица 43

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2012 год	2032 год	2022 год
I	Старомышастовское сельское поселение, всего:	10719	11853	11853
1	ст. Старомышастовская	10566	11700	11700
2	х. Восточный	49	49	49
3	х. Горлачивка	60	60	60
4	х. Новый	44	44	44

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТС типа АЛС-4096С, расположенной в ст. Старомышастовская по ул. Советская, 33. Монтированная емкость АТС - 1856 номеров, задействовано 1779 номеров.

Из ст. Старомышастовская в направлении ст. Новотитаровская имеется ВОЛС (поток 8Е1).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Старомышастовского сельского поселения в 2032г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$279 \times 0.3 = 84$ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2022 году 371 тлф.;
- для жилого сектора в 2032 году 371 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 455 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Старомышастовском сельском поселении при численности населения 11853 человека должно составить:

$11853 \times 0,455 = 5396$ номеров, в том числе:

- ст. Старомышастовская 5286 номеров;
- х. Восточный 38 номеров;
- х. Горлачивка 38 номеров;
- х. Новый 21 номер,

что потребует увеличения емкости АТС до 5430 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Старомышастовского сельского поселения 11853 человека должно составить:

- $11853 \times 0,455 = 5396$ номеров, в том числе:

- ст. Старомышастовская 5286 номеров;
- х. Восточный 38 номеров;
- х. Горлачивка 38 номеров;
- х. Новый 21 номер,

что потребует увеличения емкости АТС до 5430 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Старомышастовского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2032 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АЛС-4096С в ст. Старомышастовская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-3000 емкостью 5430 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным

службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Старомышастовском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

На территории Старомышастовского сельского поселения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи в настоящее время

оказывает Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Старомышастовского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 44

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2012г.	На расчётный срок 2032г.	1 очередь строительства а 2022г.
ст. Старомышастовская					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	10566	11700	11700
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	100	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	45	100	100
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	4813	5286	5286
х. Восточный					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	38	38	38
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	38	38	38
х. Горлачивка					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	38	38	38
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	38	38	38
х. Новый					

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2012г.	На расчётный срок 2032г.	1 очередь строительств а 2022г.
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	21	21	21
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	21	21	21
Старомышастовское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	44	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	4922	5396	5396
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	4022	4400	4400

4.6. Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Старомышастовского сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Проектом сохраняется существующее пожарное депо с реконструкцией на 2 автомашины в центральной части ст.Старомышастовской по ул.Советской и проектируется пожарное депо на 4 автомашины в западной части ст.Старомышастовской по ул.Кирова, что удовлетворяет требованиям приложения 7 НПБ 101-95.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых

обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

Станица Старомышастовская расположена в 32 км от краевого центра – г.Краснодара.

Западнее территории станицы с юга на север проходит участок железной дороги «Краснодар-Тимашевск», которая обеспечивает железнодорожную связь как с г.Краснодаром и районами края, так и выход в центральную часть России, Ставрополье и на Северный Кавказ.

Железнодорожные перевозки из ст.Старомышастовской осуществляются от станции «Мышастовка».

Генеральный план предусматривает благоустройство железнодорожной станции. В связи с сохранением на расчетный срок грузооборота железнодорожной станции на прежнем уровне, проектом не предусматривается расширение территорий предприятий железной дороги.

Внешний автомобильный транспорт

Автотранспортная система Старомышастовского сельского поселения и Динского района связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог.

Западнее ст.Старомышастовской, за железной дорогой, с юга на север проходит автодорога регионального значения «Краснодар-Ейск» II технической категории, от которой к станице, через железнодорожный переезд, идет автодорога IV технической категории «Динская-Старомышастовская».

С юго-востока к станице подходит автодорога регионального или межмуниципального «Динская-Старомышастовская» IV технической категории, по которой осуществляется связь ст.Старомышастовской с х.Новый и районным центром – станицей Динской; с северо-востока - автодорога V технической категории «Подъезд к хутору Восточный», которая связывает административный центр поселения с х.Восточный и х.Горлачивка.

В настоящее время прохождение всего транзитного грузового и легкового транспорта осуществляется через всю территорию станицы по улицам Красной и Советской.

Развитие автомобильных дорог транспортного узла станицы Старомышастовской проектом предполагается по следующим направлениям:

1. Приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения.

2. Устройство на пересечении автодороги III технической категории «Подъезд к ст.Старомышастовской» с автодорогой II технической категории «Краснодар-Ейск» развязки в одном уровне.

3. Строительство южной хозяйственно-объездной дороги для вывода транзитного и грузового транспорта за станицу.

4. Строительство северо-восточной хозяйственно-объездной дороги для вывода грузового транспорта за станицу.

5. Строительство двух мостов через р.Кочеты.

Предлагаемые решения по модернизации сети внешних автомобильных дорог приведены в схемах ГП-7, ГП-7.1, ГП-7.2.

Сеть улиц и дорог в населенных пунктах

В общем комплексе градостроительных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения на территории населенных пунктов. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития Старомышастовского сельского поселения. Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог.

Проектом предлагается развитие уличной сети населенных пунктов поселения, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в населенных пунктах сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета

интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

Улично-дорожная сеть станицы Старомышастовской запроектирована в виде единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с территориально-планировочной организацией и характером застройки станицы и прилегающей к ней территории, с учетом дифференциации улиц по их значению, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения и обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами, расположенными вне станицы, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектом предусмотрено сохранить главными улицами ул.Советскую и ул.Красную.

В составе улично-дорожной сети населенного пункта выделены улицы и дороги следующих категорий:

- автодороги общего пользования, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке (второстепенные), по ним осуществляется связь между основными жилыми улицами;
- пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров.

Основные улицы предназначены для пропуска легкового автотранспорта и маршрутов автобуса.

Ширина реконструируемых и проектируемых дорог в красных линиях – 26.0 м – 28,0м, ширина проезжей части – 7.0 м.

Проектируемые улицы обозначены условно, без названий. Реконструкцию существующих дорог, исходя из сложившейся застройки, необходимо предусмотреть применительно к типовым поперечным профилям.

При реконструкции существующих дорог предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками.

Особое место при проведении реконструкции и строительстве улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Для временного хранения транспортных средств предусматриваются места парковок в общественных центрах обслуживания и автостоянки. На стоянках выделяется не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

Поскольку в сельской местности для передвижения по населенному пункту широко используется велосипед, в общественных центрах обслуживания необходимо предусмотреть места для парковки велосипедов.

В качестве пассажирского массового транспорта в станице на перспективу предусматривается автобус и маршрутное такси. Проектом не предусматривается вынос с территории станицы существующей автостанции.

Придорожные полосы вдоль проектируемой южной хозяйственно-объездной дороги и автомагистрали «Краснодар-Ейск» планируется использовать под размещение объектов придорожного сервиса при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами.

В составе улично-дорожной сети населенных пунктов х.Горлачивка, х.Нового, х.Восточного выделены улицы и дороги следующих категорий:

- улицы в жилой застройке;
- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий;
- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами.

На чертежах ГП-7, ГП - 7.1 показаны основные элементы существующей и проектируемой дорожной сети населенных пунктов, обозначены дороги, характеризующиеся наиболее интенсивной загрузкой.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

4.8. Озеленение

Территория Старомышастовского сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений и относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Почвенно-климатические условия населенных пунктов благоприятны для произрастания широкого ассортимента лиственных и хвойных древесно-кустарниковых пород.

В настоящее время зеленый фонд станицы Старомышастовской представлен лесопарком в Северо-восточном районе станицы, растительностью по берегам реки Кочеты, плодово-ягодными садами на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленением улиц, дорог.

Зеленые насаждения общего пользования представлены:

- парками и скверами в общественном центре станицы;
- озеленением территорий общественных зданий и сооружений.

Зеленых насаждений общего пользования в станице недостаточно. Существующий показатель озеленения – 7.8 м² на 1 человека.

Зеленые насаждения общего пользования представлены в остальных населенных пунктах поселения отсутствуют.

Проектное решение

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории населенных пунктов многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, табл. 3, – 12 м² на 1 человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий, приусадебных участков);
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т. д.).

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и с учетом их композиционного единства.

В состав зеленых насаждений общего пользования, в соответствии с генеральным планом поселения, наряду с существующими парками, входят проектируемые парки и скверы в жилых районах, зеленые зоны отдыха, лесопарки по берегам реки Чамлык и озеленение бульваров и аллей, объединяющие все элементы озеленения в единую систему.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Проектируемые и реконструируемые парки и скверы в населенных пунктах поселения озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Старые деревья в парковой зоне подлежат замене.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему

периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников.

Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Для озеленения жилых кварталов населенных пунктов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах поселения размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от категорированных автодорог и автодорог общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, категорированных автодорог и ветрозащитными полосами по периметру населенных пунктов.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кочеты проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных территории и улучшит её состояние.

Предложения по созданию зеленой зоны и рекреационной зоны в проекте генерального плана предусматриваются в качестве прогноза. Регламенты их использования и детальное функциональное зонирование необходимо разработать на следующих стадиях проектирования.

4.9. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест – это часть мероприятий по охране окружающей среды. В современных условиях она представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства, призванную обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния населенного пункта, снижение неблагоприятного

воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека.

Мероприятия по организации санитарной очистки территории населенных пунктов в целом должны быть разработаны отдельным проектом.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект перегрузки, расположенный в ст. Динской. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания г. Краснодара и Динского района», расположенный в городском округе город Краснодар.

В ст. Старомышастовской предусматривается размещение северо-западнее станицы мусороперегрузочной площадки.

В зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов необходимо предусмотреть установку бункеров-накопителей емкостью 5,0м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз должен производиться по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю, а так же на территории ликвидированных свалок ТБО установить бункера 8,0м² для сбора КГО.

Количество всех бытовых отходов, определение необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора ТБО и КГО и периодичность вывоза для населенных пунктов поселения, расчет потребности в спецмашинах для уборки улиц и дорог с усовершенствованным покрытием и другие вопросы охраны окружающей среды отражены в разделе «Охрана окружающей среды» в составе настоящего проекта.

4.10. Проектное предложение по изменению категории земель Старомышастовского сельского поселения

Комплексный анализ территории планировочных ограничений, демографических и экономических показателей и прогнозируемые показатели Старомышастовского поселения определил параметры территориального развития различных функциональных зон.

Изменение целевого использования земель должно производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Старомышастовское сельское поселение Динского района обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

Территориальное и функциональное развитие населенных пунктов: хутора Горлачивка, хутора Восточного, хутора Нового настоящим проектом предусматривается **в существующих границах. Изменение категорий земель населенных пунктов: хутора Горлачивка, хутора Восточного, хутора Нового данным генеральным планом не предусматривается.**

При разработке генерального плана поселения учитывались основные положения и границы населенного пункта генерального плана ст.Старомышастовской, разработанного ОАО «ИТРКК» в 2008 году и утвержденного решением Совета Старомышастовского сельского поселения №64 от 29.09.2010г. Данным проектом из проектной границы по генеральному плану ст.Старомышастовской исключены земельные участки, находящиеся в долевой собственности в северо-восточной и юго-западной части ст.Старомышастовской.

Таблица 45

Категория земель	Площадь земель	
	Существующее положение, га	Проектное положение га
Общая площадь земель Старомышастовского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	18202,3	18202,30
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:	1243,70	1772,20
ст.Старомышастовская	1150,60	1671,40
х. Горлачивка	16,30	16,30
х. Восточный	57,50	57,50
х. Новый	19,30	27,00
2. Земли сельскохозяйственного назначения, из них:	16596,2	16064,40
- территории сельскохозяйственных производств	188,5	171,00
- территория кладбища	3,00	20,00
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения, из них:	162,40	165,70
4. Земли водного фонда	200,00	200,00

4.11. Проектный баланс территории населенных пунктов

Станица Старомышастовская

Таблица 46

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	1671,40	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	864,20	51,71
1.1	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	795,40	
1.2	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	1,20	
1.3	Резервные территории жилой застройки	67,60	
2.	Общественно-деловая зона	39,90	2,39
2.1	Территория административных, кредитно-финансовых, культурно-бытовых, торговых, предприятий связи и общественного питания	21,60	
2.2	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	12,30	
2.3	Резервные территории общеобразовательных учреждений	2,50	
2.4	Территория учреждений здравоохранения	2,60	
2.5	Территория культовых сооружений	0,90	
3.	Производственная зона	250,00	14,96
3.1	Производственная, коммунально-складская территория	227,40	
3.2	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	22,60	
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	341,90	20,46
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	336,70	
4.2	Сооружения транспортной инфраструктуры	2,30	
4.3	Сооружения инженерной инфраструктуры	2,90	
5.	Рекреационная зона	47,70	2,85
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	14,20	
5.2	Плоскостные спортивные сооружения	11,00	
5.3	Лесопарковое озеленение (зона отдыха)	22,50	
6.	Зона специального назначения	3,00	0,18
6.1	Кладбище	3,00	
7.	Зона земель сельскохозяйственного использования	57,70	3,45
9.	Прочие	67,00	4,01
9.1	Водная поверхность	67,00	

Хутор Горлачивка

Таблица 47

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	16,30	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	12,80	78,53
1.1	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	12,80	
2.	Зона транспортной инфраструктуры	3,50	21,47
2.1	Улицы, дороги, проезды, площади	3,50	

Хутор Восточный

Таблица 48

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	57,50	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	22,10	38,43
1.1	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	16,70	
1.2	Резервные территории жилой застройки	5,40	
2.	Общественно-деловая зона	0,80	1,39
2.1	Территория административных, кредитно-финансовых, культурно-бытовых, торговых, предприятий связи и общественного питания	0,60	
2.2	Территория учреждений здравоохранения	0,20	
3.	Производственная зона	3,30	5,74
3.1	Производственная, коммунально-складская территория	3,30	
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	6,10	10,61
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	6,10	
5.	Рекреационная зона	2,50	4,35
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	1,00	
5.2	Лесопарковое озеленение (зона отдыха)	1,30	
5.3	Территория рекреационного назначения (дом рыбака)	0,20	
6.	Зона земель сельскохозяйственного использования	18,00	31,30
7.	Прочие	4,70	8,17
7.1	Территория водоохраной прибрежно-защитной полосы	4,70	

Хутор Новый

Таблица 49

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Расчетный срок	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	27,00	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	3,20	11,85
1.1	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	2,60	
1.2	Резервные территории жилой застройки	0,60	
2.	Общественно-деловая зона	0,10	0,37
2.1	Территория административных, кредитно-финансовых, культурно-бытовых, торговых, предприятий связи и общественного питания	0,10	
3.	Производственная зона	8,10	30,0
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	2,10	7,77
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	1,10	
4.2	Сооружения транспортной инфраструктуры (придорожный сервис)	0,50	
4.3	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	0,50	
5.	Рекреационная зона	2,30	8,51
5.1	Лесопарковое озеленение (зона отдыха)	1,80	
5.2	Территория рекреационного назначения (дом рыбака)	0,50	
6.	Зона земель сельскохозяйственного использования	2,00	7,40
7.	Прочие	9,20	34,10
7.1	Территория водоохраной прибрежно-защитной полосы	3,90	
7.2	Глиняные карьеры	5,30	

4.12. Основные технико-экономические показатели

Таблица 50

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель Старомышастовского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	га	18202,3	18202,30
1.2.	Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:	га	1243,70	1772,20
	ст. Старомышастовская	га	1150,60	1671,40
	х. Горлачивка	га	16,30	16,30
	х. Восточный	га	57,50	57,50
	х. Новый	га	19,30	27,00
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, из них:	га	16596,2	16064,40
	- территории сельскохозяйственных производств	га	188,5	171,00
	- территории кладбища	га	3,00	20,00
1.4	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения, из них:	га	162,40	165,70
1.5	Земли водного фонда	га	200,00	200,00
1.2.1	Станица Старомышастовская			
1.2.1.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	1150,60	1671,40
1.2.1.2	Жилая зона, в том числе:	га	723,50	864,20
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	722,30	795,40
	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	га	1,2	1,20
	Резервные территории жилой застройки	га		67,60
1.2.1.3	Общественно-деловая зона	га	22,10	39,90
	Территория административных, кредитно-финансовых, культурно-бытовых, торговых, предприятий связи и общественного питания	га	11,40	21,60
	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	га	7,20	12,30
	Резервные территории общеобразовательных учреждений	га	-	2,50
	Территория учреждений здравоохранения	га	2,60	2,60

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
	Территория культовых сооружений	га	0,90	0,90
1.2.1.4	Производственная зона	га	33,70	250,00
	Производственная, коммунально-складская территория	га	33,70	227,40
	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	-	22,60
1.2.1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	231,30	341,90
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	229,70	336,70
	Сооружения транспортной инфраструктуры (придорожный сервис)	га	0,20	2,30
	Сооружения инженерной инфраструктуры	га	1,40	2,90
1.2.1.6	Рекреационная зона	га	6,20	47,70
	Зеленые насаждения общего пользования	га	3,70	14,20
	Плоскостные спортивные сооружения	га	2,50	11,00
	Лесопарковое озеленение (зона отдыха)		-	22,50
1.2.1.7	Зона специального назначения	га	3,00	3,00
1.2.1.8	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	51,70	57,70
1.2.1.9	Прочие	га	79,10	67,00
	Водная поверхность	га	67,00	67,00
	Пустыри, территория водоохраной прибрежно-защитной полосы	га	12,10	-
1.2.2	Хутор Горлачивка			
1.2.2.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	16,30	16,30
1.2.2.2	Жилая зона, в том числе:	га	12,80	12,80
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	12,80	12,80
1.2.2.3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	3,50	3,50
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	3,50	3,50
1.2.3	Хутор Восточный			
1.2.3.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	57,50	57,50
1.2.3.2	Жилая зона, в том числе:	га	16,70	22,10
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	16,70	16,70
	Резервные территории жилой застройки	га	-	5,40
1.2.3.3	Общественно-деловая зона	га	-	0,80
	Территория административных, кредитно-финансовых, культурно-бытовых, торговых, предприятий связи и общественного питания	га	-	0,60
	Территория учреждений	га	-	0,20

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
	здравоохранения			
1.2.3.4	Производственная зона	га	3,30	3,30
1.2.3.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	4,30	6,10
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	4,30	6,10
1.2.3.6	Рекреационная зона	га	0,20	2,50
	Зеленые насаждения общего пользования	га		1,00
	Лесопарковое озеленение (зона отдыха)	га		1,30
	Территория рекреационного назначения (дом рыбака)	га	0,20	0,20
1.2.3.7	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	13,30	18,00
1.2.3.9	Прочие	га	19,70	4,70
	Пустыри, неудобья, территория водоохраной прибрежно-защитной полосы	га	19,70	4,70
1.2.4	Хутор Новый			
1.2.4.1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	19,30	27,00
1.2.4.2	Жилая зона, в том числе:	га	2,60	3,20
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	2,60	2,60
	Резервные территории жилой застройки		-	0,60
1.2.4.3	Общественно-деловая зона	га		0,10
	Территория административных, кредитно-финансовых, культурно-бытовых, торговых, предприятий связи и общественного питания	га		0,10
1.2.4.4	Производственная зона	га	7,30	8,10
1.2.4.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,00	2,10
	Улицы, дороги, проезды, площади	га	0,90	1,10
	Сооружения транспортной инфраструктуры (придорожный сервис)	га	0,10	0,50
	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения			0,50
1.2.4.6	Рекреационная зона	га	0,30	2,30
	Лесопарковое озеленение (зона отдыха)	га		1,80
	Территория рекреационного назначения (дом рыбака)	га	0,3	0,50
1.2.4.7	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	0,60	2,00
1.2.4.9	Прочие	га	7,50	9,20
	Пустыри, неудобья, территория водоохраной прибрежно-защитной	га	7,50	3,90

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
	полосы			
	Глиняные карьеры	га		5,30
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	10719	11853
	в том числе			
	станция Старомышастовская	чел.	10566	11700
	хутор Восточный	чел.	49	49
	хутор Горлачивка	чел.	60	60
	хутор Новый	чел.	44	44
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население младше трудоспособного возраста	чел./%	3081/28,7	2526/21,3
	- население в трудоспособном возрасте	чел./%	6156/57,4	7256/61,2
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	1482/13,9	2071/17,5
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м2 общей площади	191,0	244,0
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м2 общей площади	-	-
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м2 общей площади	-	53,0
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	17,8	20,6
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	80	780
4.2	Общеобразовательные школы	место	1500	1800
4.3	Стационары всех типов	койка	25	120
4.4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещение в смену	150	200
4.5	ФАП	объект		
4.6	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	2
4.7	Аптеки	объект	2	2
4.8	Клубы	зрительское место	450	950
4.9	Библиотеки	объект	1	1
4.10	Спортивные залы	м ² пола	242	950
4.11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	-	300
4.12	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	21380	22800
4.13	Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	3594	4000
4.14	Предприятия общественного питания	место	370	470

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
4.15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	45	80
4.16	Прачечные	кг вещей в смену	-	700
4.17	Химчистки	кг вещей в смену	-	27
4.18	Банно-оздоровительные комплексы	место	8	80
4.19	Гостиницы	место	30	70
4.20	Отделения связи	объект	2	2
4.21	Отделение банка	опер.касса	2	4
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улиц и проездов			
	станция Старомышастовская	км	106	147,4
	хутор Восточный	км	2,4	2,4
	хутор Горлачивка	км	2,7	2,7
	хутор Новый	км	0,7	0,9
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение и канализация			
	Станция Старомышастовская			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	1891,04	3307,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1544,04	2720,35
	на производственные нужды	-«-	347,00	587,00
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.	130-230	200-250
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130-230	200-250
6.1.3.	Протяженность сетей	км		48,30
6.1.4.	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут	Q=3400,00м ³ /сут	
	в том числе:			
	- водозаборов подземных вод			
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут	1883,04	3299,35
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые	-«-	1536,04	2712,35
	производственные	-«-	347,00	587,00
6.2.2.	Протяженность сетей	км		34,00
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК Q=3300,00м ³ /сут	
	Хутор Восточный			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут.	8,61	10,62
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	8,01	8,62

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
	на производственные нужды	-«-	1,60	2,00
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.	130	160
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130	160
6.1.3.	Протяженность сетей	км		5,70
6.1.4.	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	УВС ст. Старомышастовской	
	- водозаборов подземных вод			
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	8,61	10,62
	хозяйственно-бытовые	-«-	8,01	8,62
	производственные	-«-	1,60	2,00
6.2.2.	Протяженность сетей	км		1,0
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК ст. Старомышастовской	
	Хутор Горлачивка			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут.	10,58	12,96
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	8,58	10,56
	на производственные нужды	-«-	2,00	2,40
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.	130	160
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130	160
6.1.3.	Протяженность сетей	км		1,10
6.1.4.	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	УВС ст. Старомышастовской	
	- водозаборов подземных вод			
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	10,58	12,96
	хозяйственно-бытовые	-«-	8,58	10,56
	производственные	-«-	2,00	2,40
6.2.2.	Протяженность сетей	км		0,50
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК ст. Старомышастовской	
	Хутор Новый			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут.	7,69	9,44
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	6,29	7,44
	на производственные нужды	-«-	1,40	1,70
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.	130	160

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130	160
6.1.3.	Протяженность сетей	км		3,10
6.1.4.	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	УВС ст. Старомышастовской	
	- водозаборов подземных вод			
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	7,69	9,44
	хозяйственно-бытовые	-«-	6,29	7,44
	производственные	-«-	1,40	1,70
6.2.2.	Протяженность сетей	км		0,50
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК (локал.)	
	Старомышастовское сельское поселение			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут.	1917,92	3340,37
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1566,92	2747,27
	на производственные нужды	-«-	352,00	593,10
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.	130-230	200-250
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	130-230	200-250
6.1.3.	Протяженность сетей	км		58,20
6.1.4.	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Q=3400,00м ³ /сут	
	- водозаборов подземных вод			
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	1909,92	3332,37
	хозяйственно-бытовые	-«-	1558,92	2739,27
	производственные	-«-	351,00	593,10
6.2.2.	Протяженность сетей	км		36,50
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	ОСК Q=3300,00м ³ /сут +ОСК (локал.)	
6.3	Электроснабжение			
	Станица Старомышастовская			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	76,3	95,7
6.3.2	- на производственные нужды	-«-	13,4	17,9
6.3.3	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	62,9	77,8
6.3.4	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7221	8182

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
6.3.5	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5951	6652
	Хутор Восточный			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,5
6.3.2	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,2
6.3.3	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,3	0,3
6.3.4	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6644	9326
6.3.5	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5374	5374
	Хутор Горлачивка			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,4	0,4
6.3.2	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,1
6.3.3	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,3	0,3
6.3.4	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6644	6644
6.3.5	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5374	5374
	Хутор Новый			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,4
6.3.2	- на производственные нужды	-«-	0,1	0,2
6.3.3	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,2	0,2
6.3.4	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6644	9232
6.3.5	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5374	5374
	Старомышастовское сельское поселение, всего:			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	77,3	97,0
6.3.2	- на производственные нужды	-«-	13,6	18,3
6.3.3	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	63,7	78,7
6.3.4	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7213	8183
6.3.5	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5943	6636
6.3.6	Источники покрытия электронагрузок	МВт	8,0	8,0
6.3.7	Протяжённость сетей - всего,	км	79,54	80,84
6.3.8	в том числе: - сети 35 кВ	км	10,25	10,25
6.3.9	- сети 10 кВ	км	69,29	70,59
6.4	Проводные средства связи			
	Станица Старомышастовская			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	10566	11700
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной	номеров на	100	100

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
	сетью общего пользования	100 семей		
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	45	100
6.4.4	в т.ч. по жилому сектору	шт.	4813	5286
	Хутор Восточный			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	38	38
6.4.4	в т.ч. по жилому сектору	шт.	38	38
	Хутор Горлачивка			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	38	38
6.4.4	в т.ч. по жилому сектору	шт.	38	38
	Хутор Новый			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	21	21
6.4.4	в т.ч. по жилому сектору	шт.	21	21
	Старомышастовское сельское поселение, всего:			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	44	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	4922	5396
6.4.4	в т.ч. по жилому сектору	шт.	4022	4400
6.5	Теплоснабжение			
	Станица Старомышастовская			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	2,88	5,59
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	2,88	5,59
6.5.3	Протяженность сетей	км	2,45	4,05
	Старомышастовское сельское поселение			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,004044	0,01471
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	2,88	5,59

№ п/п	Наименование Показателей	Единица измерения	Современное состояние 2011 г	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	6
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	2,88	5,59
6.5.3	Протяженность сетей	км	2,45	4,05
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
6.6.2	Потребление газа по Старомышастовскоиу СП всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	21810
	• ст.Старомышастовская	тыс. м ³ /год	-	21528
	• хутор Восточный	тыс. м ³ /год	-	90
	• хутор Горлачивка	тыс. м ³ /год	-	110
	• хутор Новый	тыс. м ³ /год	-	81
6.6.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.6.4	Протяженность сетей высокого давления	км	-	18,3