

Договор:  
№ б/н от 02.07.2018 г.

**Внесение изменений в генеральный план  
Южно-Кубанского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Положение о территориальном планировании  
Текстовые материалы**

**Текстовые материалы**

**Том 1  
Книга 1**

**Внесение изменений в генеральный план  
Южно-Кубанского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края.**

**Положение о территориальном планировании  
Текстовые материалы**

**Текстовые материалы**

**Том 1  
Книга 1**

ИП Гузов И.О

Краснодар 2018 год

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ  
ПРОЕКТА**

Индивидуальный предприниматель

И.О. Гузов

## Состав материалов по проекту

Внесение изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения  
Динского района Краснодарского края

	Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия
Том 1 Книга 1	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы			
Том 1 Книга 2	Положение о территориальном планировании Графические материалы			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, автомобильные дороги местного значения.	ДСП	1:5000	ГП-1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.1
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.2
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.3
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-2.4
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	ДСП	1:5000	ГП-2.5
7.	Карта границ населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	ДСП	1:5000	ГП-3
8.	Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проектный план	ДСП	1:5000	ГП-4
Том 2 Книга 1	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы			
Том 2 Книга 2	Материалы по обоснованию генерального плана Графические материалы			
1.	Карта расположения сельского поселения в системе расселения Динского района	ДСП	б/м	ГП-5
2.	Карта современного использования территории (опорный план)	ДСП	1:5000	ГП-6
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:5000	ГП-7
4.	Карта результатов комплексной оценки территории	ДСП	1:5000	ГП-8
5.	Карта развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:5000	ГП-9
6.	Карта развития инженерной	ДСП	1:5000	ГП-10

	Наименование	Гриф	Масштаб	Стадия
	инфраструктуры в области электроснабжения.			
7.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области газоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-11
8.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-12
9.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	ДСП	1:5000	ГП-13
10.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	ДСП	1:5000	ГП-14
11.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:5000	ГП-15
12.	Схема инженерной подготовки территории	ДСП	1:5000	ГП-16

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утвержденного решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 года № 48, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## Оглавление

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	20
2.1 Жилого назначения	20
2.1.1 Индивидуальной жилой застройки	20
2.1.2. Малоэтажная жилая застройка	21
2.1.3. Среднеэтажная жилая застройка	21
2.2. Общественно-деловая	22
2.3. Производственного и коммунально-складского назначения	22
2.4. Инженерной и транспортной инфраструктур	22
2.5. Рекреационного назначения	23
2.6. Сельскохозяйственного использования	23
2.7. Специального назначения	23

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
1. Объекты учебно-образовательного назначения					
1.	Общеобразовательная организация	350 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.1
2.	Общеобразовательная организация	1100 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.2
3.	Общеобразовательная организация	1100 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.3
4.	Общеобразовательная организация	1800 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.4
5.	Дошкольная образовательная организация	25 мест	-	индивидуальная жилая застройка	1.5
6.	Дошкольная образовательная организация	25 мест	-	индивидуальная жилая застройка	1.6
7.	Дошкольная образовательная организация	105 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.7
8.	Дошкольная образовательная организация	180 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.8
9.	Дошкольная образовательная организация	200 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.9
10.	Дошкольная образовательная организация	200 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.10
11.	Дошкольная образовательная организация	200 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.11
12.	Дошкольная образовательная организация	240 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.12
13.	Дошкольная	280 мест	местное	индивидуальная	1.13

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
	образовательная организация			жилая застройка	
14.	Дошкольная образовательная организация	280 мест	местное	индивидуальная жилая застройка	1.14
15.	Дошкольная образовательная организация	300 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.15
16.	Дошкольная образовательная организация	300 мест	местное	среднеэтажная жилая застройка	1.16
17.	Дошкольная образовательная организация	400 мест	местное	малоэтажная жилая застройка	1.17
<b>2. Объекты культурно-досугового назначения</b>					
18. 2	МУ КДЦ п.Южный (дом культуры) с пристройкой, библиотека	200 мест	местное	общественно-деловая зона	2.1
19.	Библиотека		местное	общественно-деловая зона	2.2
<b>3. Объекты спортивного назначения</b>					
20. 3	МУ «Спорткомплекс Южный»	-	местное	рекреационная зона	3.1
21.	Спортивный комплекс	-	местное	рекреационная зона	3.2
22.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.3
23.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.4
24.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.5
25.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.6
26.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.7
27.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.8
28.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.9
29.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.10
30.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.11
31.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.12
32.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.13



№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
33.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.14
34.	Спортивное сооружение	-	местное	рекреационная зона	3.15
4. Места отдыха общего пользования					
35.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.1
36.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.2
37.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.3
38.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.4
39.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.5
40.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.6
41.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.7
42.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.8
43.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.9
44.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.10
45.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.11
46.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.12
47.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.13
48.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.14
49.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.15
50.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.16
51.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.17
52.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.18
53.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.19
54.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.20
55.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.21
56.	Сквер	-	местное	рекреационная зона	4.22
5. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
57.	Амбулатория, пост на 4 машины	-	местное	общественно-деловая зона	5.1
12. Объекты транспортной инфраструктуры					
58.	Улицы в жилой застройке	-	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	12.1
59.	Улицы в жилой застройке	-	местное		12.2
14. Иные объекты					
Прочие объекты обслуживания					
60.	Администрация Южно-Кубанского	-	местное	общественно-деловая зона	14.1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
	сельского поселения				
Объекты производственного и коммунально-складского назначения					
61.	Пожарное депо на 6 машин	-	региональное	общественно-деловая зона	14.2
62.					

## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение							
1	Гидротехнические сооружения		10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.1
2	Гидротехнические сооружения		10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфраструктуры	6.2
3	Гидротехнические сооружения		10-20	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.3
4	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.4
5	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.5
6	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.6
7	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.7
8	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.8
9	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.9
10	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.10
11	Гидротехнические сооружения	Производительность неизвестна*	100 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной и инфраструктуры	6.11
Водоотведение							
1	Канализация безнапорная	77,36 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское	Зона транспортной	7.1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП	инфра-структуры	
2	Канализация хоз.-быт напорная	6,83 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.2
3	Канализация безнапорная	4,45 км	10 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.3
4	Канализация хоз.-быт напорная	1,61 км	10-20 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.4
5	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.5
6	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.6
7	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	7.7
8	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.8
9	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.9
10	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.10
11	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.11
12	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.12
13	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.13
14	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфраструктуры	7.14
15	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.15
16	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.16
17	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона специальной общественной застройки	7.17
18	Канализацион.	Производительность	30 м	местное	Динской район	Зона озеленений	7.18

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	насосная станция	льность неизвестна*			Южно-Кубанское СП	специального назначения	
19	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	7.19
20	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	7.20
21	Канализацион. насосная станция	Производительность неизвестна*	30 м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.21
22	Канализационные очистные сооружения	4500м3/сут	150м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона озеленений специального назначения	7.22
23	Канализационные очистные сооружения	11500м3/сут	100м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона инженерной инфра-структуры	7.23
24	Канализационные очистные сооружения	Производительность неизвестна*	100м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Зона транспортной инфра-структуры	7.24
25	Канализационные очистные сооружения	Производительность неизвестна*	100м	местное	Динской район Южно-Кубанское СП	Производственная зона	7.25
<b>Газоснабжение</b>							
<b>Планируемые распределительные газопроводы местного значения</b>							
1	МП.1		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.1
2	МП.2		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.2
3	МП.3		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.3
4	МП.4		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.4
5	МП.5		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.5
6	МП.6		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.6
7	МП.7		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.7
8	МП.8		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.8
9	МП.9		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфра-структуры	8.3.9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
10	МП.10		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.10
11	МП.11		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.11
12	МП.12		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.12
13	МП.13		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.13
14	МП.14		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.14
15	МП.15		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.15
16	МП.16		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.16
17	МП.17		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.17
18	МП.18		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.18
19	МП.19		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.19
20	МП.20		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.20
21	МП.21		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.21
22	МП.22		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.22
23	МП.23		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.23
24	МП.24		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.24
25	МП.25		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.25
26	МП.26		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.26
27	МП.27		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.27
28	МП.28		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.28
29	МП.29		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной	8.3.29

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
					СП	и транспортной инфраструктуры	
30	МП.30		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.30
31	МП.31		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.31
32	МП.32		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.32
33	МП.33		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.33
34	МП.34		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.34
35	МП.35		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.35
36	МП.36		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.36
37	МП.37		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.37
38	МП.38		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.38
39	МП.39		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.3.39
<b>ГРП (ШРП) местного значения</b>							
1	ШРП н1		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.1
2	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.2
3	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.3
4	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.4
5	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.5
6	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.6
7	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.7
8	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.8
9	ШРП		Охранная	местное	Южно-Кубанское	зона инженерной	8.2.9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
			зона – 10 м		СП	и транспортной инфраструктуры	
10	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.10
11	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.11
12	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.12
13	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.13
14	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.14
15	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.15
16	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.16
17	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.17
18	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.18
19	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.19
20	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.20
21	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.21
22	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.22
23	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.23
24	ШРП		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.24
25	ШРП Котельной ОО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.25
26	ШРП Котельной ОО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.26
27	ШРП Котельной ОО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.27
28	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной	8.2.28

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
29	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.29
30	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.30
31	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.31
32	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.32
33	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.33
34	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.34
35	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.35
36	ШРП Котельной ДО		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.36
37	ШРП Котельной Амбулатории		Охранная зона – 10 м	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	8.2.37
<b>Теплоснабжение</b>							
1	Котельная	0,12 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.1
2	Котельная	4,13 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.2
3	Котельная	2,28 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.3
4	Котельная	0,07 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.4
5	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.5
6	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.6
7	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.7
8	Котельная	0,08 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.8
9	Котельная	0,09 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.9
10	Котельная	0,09 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.10
11	Котельная	0,10 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.11
12	Котельная	0,30 Гкал/ч	-	местное	Южно-Кубанское СП	общественно-деловая зона	9.12
<b>Электроснабжение</b>							
<b>Объекты электроснабжения 110 кВ</b>							
1	ПС-110/10 кВ «Южно-		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной	10.2.1



№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кубанская»					инфраструктуры	
2	ВЛ-110 кВ		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.2
<b>Объекты электроснабжения 10 кВ</b>							
1	РП-10 кВ		-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.3
2	ТП-01	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.4
3	ТП-02	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.5
4	ТП-03	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.6
5	ТП-04	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.7
6	ТП-05	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.8
7	ТП-06	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.9
8	ТП-07	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.10
9	ТП-08	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.11
10	ТП-09	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.12
11	ТП-10	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.13
12	ТП-11	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.14
13	ТП-12	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.15
14	ТП-13	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.16
15	ТП-14	630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.17
16	ТП-15	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.18
17	ТП-16 РП-01	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.19
18	ТП-17	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной	10.2.20

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
						инфраструктуры	
19	ТП-18	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.21
20	ТП-19	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.22
21	ТП-20	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.23
22	ТП-21	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.24
23	ТП-22	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.25
24	ТП-23	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.26
25	ТП-24	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.27
26	ТП-25	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.28
27	ТП-26	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.29
28	ТП-27	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.30
29	ТП-28	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.31
30	ТП-29	2х630 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.32
31	ТП-30	400 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.33
32	ВЛ-10 кВ	6,56 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.34
33	ВЛ-10 кВ	5,2 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.35
34	ВЛ-10 кВ	1,6 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.36
35	ВЛ-10 кВ	0,4 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.37
36	КЛ-10 кВ	0,24 км.	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.38
37	ТП-885П	160 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.11

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Номер объекта на карте</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
38	ТП-999	63 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.23
39	ТП-938	250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.20
40	ТП-913	630+250 кВА	-	местное	Южно-Кубанское СП	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10.2.14

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**2.1 Жилого назначения**

Площадь: 647,44 га

Максимальная этажность застройки: 8

**2.1.1 Индивидуальной жилой застройки**

Площадь: 538,51 га

Этажность застройки: 1-3

**Таблица 1 - Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Общеобразовательная организация	350 мест	п.Южный	местное	1
2.	Дошкольное образовательная организация	25 мест	п.Южный	местное	1
3.	Дошкольное образовательная организация	25 мест	п.Южный	местное	1
4.	Дошкольное образовательная организация	105 мест	п.Южный	местное	1
5.	Дошкольное образовательная организация	200 мест	п.Южный	местное	1
6.	Дошкольное образовательная организация	200 мест	п.Южный	местное	1
7.	Дошкольное образовательная организация	200 мест	п.Южный	местное	1
8.	Дошкольное образовательная организация	280 мест	п.Южный	местное	1
9.	Дошкольное образовательная организация	280 мест	п.Южный	местное	1

**Таблица 2 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 71,93 га

Этажность застройки: 1-4

**Таблица 3 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательная организация	1800 мест	п.Южный	местное	1
2	Дошкольное образовательная организация	180 мест	п.Южный	местное	1
3	Дошкольное образовательная организация	240 мест	п.Южный	местное	1
4	Дошкольное образовательная организация	400 мест	п.Южный	местное	1

**Таблица 4 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.1.3. Среднеэтажная жилая застройка

Площадь: 37,00 га

Этажность застройки: 1-8

**Таблица 5 - Объекты местного значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательная организация	1100 мест	п.Южный	местное	1
2	Общеобразовательная организация	1100 мест	п.Южный	местное	1
3	Дошкольная образовательная организация	300 мест	п.Южный	местное	1
4	Дошкольная образовательная организация	300 мест	п.Южный	местное	1

**Таблица 6 – Объекты регионального значения**

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

## 2.2. Общественно-деловая

Площадь: 60,89 га

Максимальная этажность застройки: 5

**Таблица 7 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	МУ КДЦ п.Южный (дом культуры) с пристройкой, библиотека	200 мест	п.Южный	местное	1
2	Библиотека		п.Южный	местное	1

**Таблица 8 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника с подстанцией скорой помощи на 4 автомобиля	-	п.Южный	региональное	1
2	Амбулатория, аптечная организация		п.Южный	региональное	1

## 2.3. Производственного и коммунально-складского назначения

Площадь: 144,95 га

Максимальная этажность застройки: 4

## 2.4. Инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь: 380,95 га

**Таблица 9 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5
1	Улицы в жилой застройке	-	местное	
2	Улицы в жилой застройке	-	местное	

**Таблица 10 – Объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	регионально е	1
2	Пожарное депо на 6 машин	-	п.Южный	регионально е	1

**2.5. Рекреационного назначения**

Площадь: 26,60 га

**Таблица 11 – Объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	МУ «Спорткомплекс Южный»	-	п.Южный	местное	1
2	Спортивный комплекс	-	п.Южный	местное	1
3	Спортивное сооружение	-	п.Южный	местное	13
4	Парк	-	п.Южный	местное	1
5	Сквер	-	п.Южный	местное	22

**2.6. Сельскохозяйственного использования**

Площадь: 74,72 га

Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества

Площадь: 49,90 га

Максимальная этажность застройки: 2

**2.7. Специального назначения**

Площадь: 11,42 га