

Введение

На основании постановления администрации муниципального образования Динской район № 616 от 10.04.2018 года «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района», между Зайцевым Михаилом Александровичем и ИП Гузов И.О) был заключен договор от 01 августа 2018 года на подготовку проекта «Внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района».

Проект внесения изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения Динского района, выполнен с целью:

- оптимизация условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования;*
- оптимизация функционального использования территорий;*
- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики.*

Проект разработан на основании генерального плана Новотитаровского сельского поселения Динского района, разработанного ООО «ПИТП» и утвержденного решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 19 декабря 2012 года № 212-40/02, в редакции 2017 года разработанного ООО «КИСП» и утвержденный 15.09.17 решением совета муниципального образования Динской район №287-28/3

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Новотитаровского сельского поселения, в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории и изменения категории земель сельского поселения.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Новотитаровского сельского поселения приняты положения утвержденного генерального плана, за исключением функционального назначения территорий, определенных заданием на проектирование и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта.

Взам. инв. №							Договор от 1 августа 2018 года - ГП-ПЗ		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
	ИП		Гузов И.О						
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							ГП	7	58
							ИП Гузов И.О		

За существующие границы населенных пунктов настоящим проектом приняты границы, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Динского района на момент внесения изменений.

В проект были внесены изменения:

В хуторе Осечки, в северной части, изменена территория земель сельскохозяйственного использования на территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровыми номером 23:07:0203000:1222.

В хуторе Карла Маркса, в юго-восточной части, изменена территория земель сельскохозяйственного использования на территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровыми номером 23:07:0201234:106.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2029 год, I очередь 2019 год и предложения на перспективу до 2044 года, экономические и расчетные показатели проекта, раздел инженерная инфраструктура. Внесены изменения в баланс территории Новотитаровского сельского поселения.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Новотитаровского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;*
- раздел «Топографические изыскания»;*
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».*

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края были учтены данные государственного кадастра недвижимости на период июнь 2018 года.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и графические материалы обоснования проекта генерального плана

В соответствии с «Градостроительным Кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ в редакции от 28.06.2018 года откорректирован перечень графических материалов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Договор от 1 августа 2018 года	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			8

2. Проектные решения

2.5. Проектируемая территориально-планировочная организация

Пространственная структура поселения это четыре населенных пункта, расположенных на землях поселения вдоль водных объектов. В центральной части земель поселения, на берегах реки Понура расположена станица Новотитаровская – центр поселения. В западной части, на берегах балки Осечки, расположены х. Осечки и с. Примаки, а в восточной, вдоль р. Понура 2-я, - х.Карла Маркса.

В балансе распределения земель Новотитаровского сельского поселения по категориям, за существующее положение земель населенных пунктов приняты границы, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Динского района на момент проектирования.

Далее в таблице приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении, в сравнении с существующим положением.

Настоящим проектом корректировка границ не производилась, проектные границы были взяты из последней редакции генерального плана, т.к на момент внесения изменений в генеральный план по действующему договору они не были поставлены на кадастровый учет.

Баланс территории поселения

Таблица 20

Категория земель	Площадь земель			
	Современное состояние, га	%	Проектное решение, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Новотитаровского поселения в установленных границах, в т.ч.	23397,72	100,00	23397,72	100,00
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	3601,19	15,39	3614,41	15,43
ст. Новотитаровская	2621,94	11,21	2635,023	11,26
с. Примаки	148,42	0,64	148,42	0,63
х. Осечки	286,72	1,22	286,72	1,22
х. Карла Маркса	544,11	2,32	544,11	2,32
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	18726,70	80,03	18713,48	79,98
Памятник природы	33,20		33,20	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

«Лесопарк «Юбилейный»				
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	636,52	2,73	636,52	2,73
4. Земли водного фонда	433,31	1,85	433,31	1,85

2.6. Функциональное зонирование

Настоящим проектом внесения изменений предлагается

В хуторе Осечки, в северной части, изменена территория земель сельскохозяйственного использования на территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровыми номером 23:07:0203000:1222.

В хуторе Карла Маркса, в юго-восточной части, изменена территория земель сельскохозяйственного использования на территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки на земельном участке с кадастровыми номером 23:07:0201234:106.

За существующие границы населенных пунктов настоящим проектом приняты границы, обозначенные в базе данных государственного кадастрового учета Динского района на момент внесения изменений.

Настоящим проектом корректировка границ не производилась, проектные границы были взяты из последней редакции генерального плана, т.к на момент внесения изменений в генеральный план по действующему договору они не были поставлены на кадастровый учет

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							<p align="center">Договор от 1 августа 2018 года</p>	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10

2.6.11. Проектный баланс территории населенных пунктов сельского поселения

Настоящим проектом внесены изменения в баланс территории населенных пунктов сельского поселения в части корректировки границ функциональных зон в х. Карла Маркса и х. Осечки, вызванных размещением объектов местного значения по заданию на проектирование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 1 августа 2018 года</p>	11

Проектный баланс территории населенных пунктов
Таблица 24
на 3 листах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 1 августа 2018 года	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Договор
от 1 августа 2018 года**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Договор
от 1 августа 2018 года**

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории Новотитаровского сельского поселения Динского района в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненным ОАО «Наследие Кубани» в 2005 году и обновленным в 2015 году, расположено 29 памятников археологии: курганных групп, отдельно стоящих курганов, городищ, поселений, а также 9 объекта культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Список объектов культурного наследия
(архитектура, история, монументальное искусство)

Таблица 25

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
1	Школа	ст-ца Новотитаровская, ул. Луначарского, 169		313-КЗ	Р	А	угол ул. Луначарского, 169 и ул. Советская, 58
2	Школа	ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 32		313-КЗ	Р	А	по данному адресу памятник не обнаружен
3	Церковная сторожка	ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 52		313-КЗ	Р	А	
4	Особняк	ст.Новотитаровская, ул.Ленина, 179 (администрация)		4-р	В	А	угол ул. Ленина, 179 и ул. Советская, 63

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 1 августа 2018 года	Лист
							15

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
5	Здание, где в школе учился Герой Советского Союза В.Т.Броварец, 1938-1941 гг.	ст-ца Новотитаровская, ул. Луначарского, 169	1142	759	Р	И	
6	Дом, в котором жил Герой Советского Союза В.И.Гражданкин, 1967-1977 гг.	ст-ца Новотитаровская, ул. Советская, 74	1141	407	Р	И	ул. Советская, 77
7	Трактор СТЗ, собранный в годы первых пятилеток и установленный в честь трудовых подвигов земледельцев, 1975 г.	ст-ца Новотитаровская, база "Крайсельхозкомплект"	1143	540	Р	И	
8	Могила В.И. Гражданкина (1900-1977), Героя Советского Союза	ст-ца Новотитаровская, кладбище	1144	540	Р	И	
9	Братская могила 172 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг.	ст-ца Новотитаровская, сквер	1145	63	Р	И	

Рекомендации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор	Лист
							от 1 августа 2018 года	16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Вышестеблиевского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-

КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

- а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;
- б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 1 августа 2018 года	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			17

ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 1 августа 2018 года	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			18

природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Договор от 1 августа 2018 года	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		19

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Договор от 1 августа 2018 года	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В таблице 26 приведён список памятников археологии, расположенных на территории Новотитаровского сельского поселения.

Таблица 26

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
1.	Курган «Новотитаровский 2а»	АО «Нива», кирпичный завод, ст.Новотитаровская, 1,03 км к западу от северо-западного угла станицы, 38№57,0' восточной долготы, 45№15,5' северной широты 45°14'29.7"; 38°56'01.7".	1104 6794		1,8	30	75	29.05.97 № 4-р ¹ 313-КЗ ² 429-КЗ ³	Р ⁴	
2.	Курган	АО «Нива», молочно-товарная ферма 2 45°13'57.4"; 38°55'59.2".	1105		0,8	20	50	63 ⁵	Р	
3.	Курганная группа «Новотитаровская 30» (4 насыпи). На вершине кургана 4 – триангуляционный пункт	ст.Новотитаровская, угол ул. Выгонной и ул. Леваневского, южная окраина станицы, у детского сада Курган 1: 45°13'33.1"; 38°57'31.7".	1113 6799	1	0,8	22	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
				2	0,5	20	50			
				3	0,5	20	50			
				4	8	80	150			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		Курган 2: 45°13'33.2"; 38°57'33.9". Курган 3: 45°13'32.3"; 38°57'35.6". Курган 4: 45°13'36.4"; 38°57'36.4".								
4.	Курганная группа «Новотитаровская 2» (4 насыпи)	ст.Новотитаровская, 1,625 км к западу от северо-западного угла станицы, 38№56,2' восточной долготы, 45№15,5' северной широты Курган 1: 45°14'36.4"; 38°55'12.8". Курган 2: 45°14'38.0"; 38°55'12.4". Курган 3: 45°14'38.3"; 38°55'23.3". Курган 4: 45°14'38.0"; 38°55'24.9".	6793	1 2 3 4	1,8 0,8 1,0 1,2	30 20 22 25	75 50 50 75	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
5.	Курган «Новотитаровский 3»	ст.Новотитаровская, территория кирпичного завода 45°14'22.7"; 38°56'35.2".	6795		4	80	150	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
6.	Курган «Новотитаровский 32»	ст.Новотитаровская, юго-восточная окраина станицы, по ул. Выгонной	6801		0,6	20	50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
7.	Курганная группа «Новотитаровская 7» (6 насыпей)	х. Осечки, 0,33 км к северу от северо-западного угла хутора Курган 1: 45°14'59.0"; 38°56'2.15". Курган 2:	6807	1 2 3 4 5 6	1,2 0,5 1,5 0,5 0,5 0,5	25 20 30 20 20 20	75 50 75 50 50 50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	

**Договор
от 1 августа 2018 года**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		45°14'56.0"; 38°56'34.8". Курган 3: 45°14'59.5"; 38°56'50.2". Курган 4: 45°14'55.4"; 38°57'12.5". Курган 5: 45°14'52.8"; 38°57'19.8". Курган 6: 45°14'59.5"; 38°57'31.8".								
8.	Курган «Новотитаровский 4»	ст Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к югу от южной окраины станицы 45°14'22.7"; 38°56'47.1".			0,6	20	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
9.	Курган «Новотитаровский 5»	ст Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к югу от южной окраины станицы 45°14'14.2"; 38°56'44.6".			1,6	25	75	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
10	Курганная группа «Новотитаровская 6» (17 насыпей) В настоящем проекте учтена как Курганная группа (4 насыпи)	ст Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к западу от северо-западной окраины станицы Курган 1: 45°15'12.2"; 38°58'02.2". Курган 2: 45°15'10.9"; 38°57'57.8". Курган 3: 45°15'09.3"; 38°57'59.9". Курган 4: 45°15'05.1"; 38°57'59.6". Курган 5: 45°15'02.3";	6834	1	0,5	20	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
	2	0,5	20	50						
	3	0,5	20	50						
	4	0,5	20	50						
	5	0,5	20	50						
	6	0,3	20	50						
	7	0,3	20	50						
	8	0,3	20	50						
	9	0,3	20	50						
	10	0,3	20	50						
	11	0,5	20	50						
	12	0,5	20	50						
	13	0,5	20	50						
	14	0,5	20	50						
	15	0,5	20	50						
	16	0,5	20	50						
	17	0,5	20	50						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		38°58'01.3". Курган 6: 45°15'08.1"; 38°58'03.3". Курган 7: 45°15'05.7"; 38°58'01.9". Курган 8: 45°15'08.9"; 38°58'05.9". Курган 9: 45°15'00.5"; 38°58'03.6". Курган 10: 45°15'09.5"; 38°58'06.2". Курган 11: 45°15'06.9"; 38°58'06.2". Курган 12: 45°15'02.0"; 38°58'09.1". Курган 13: 45°15'08.7"; 38°58'09.6". Курган 14: 45°15'10.5"; 38°58'12.5". Курган 15: 45°15'10.9"; 38°58'14.5". Курган 16: 45°15'08.3"; 38°58'13.6". Курган 17: 45°15'06.3"; 38°58'15.1".								
11.	Курганная группа «Гречки 1» (3 насыпи)	ст Новотитаровская, ул.Заречная Курган 1: 45°14'43.6"; 39°00'44.6". Курган 2: 45°14'42.4"; 39°00'44.8".		1 2 3	0,6 0,5 0,5	22 20 20	50 50 50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Договор
от 1 августа 2018 года**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		Курган 3: 45°14'42.5"; 39°00'46.6".								
12	Курган «Гречки 2»	ст Новотитаровская, ул.Заречная, 0,018 км к юго-востоку от восточной окраины станицы 45°14'42.2"; 39°00'37.3".			0,6	22	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
13.	Курганная группа «Гречки 3» (5 насыпей)	ст Новотитаровская, ул.Заречная, 1,18 км к юго-востоку от восточной окраины станицы Курган 1: 45°13'21.9"; 39°00'37.3". Курган 2: 45°13'22.4"; 39°00'27.3". Курган 3: 45°13'20.8"; 39°00'16.2". Курган 4: 45°13'31.0"; 39°00'09.4". Курган 5: 45°13'38.0"; 39°00'09.4".		1	0,5	20	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
				2	0,5	20	50			
				3	0,6	20	50			
				4	0,3	20	50			
				5	0,3	20	50			
14.	Курганная группа (4 насыпи)	ст.Новотитаровская, 0,15 км к северо-востоку от восточной окраины станицы вдоль дороги на х.Карла Маркса Курган 1: 45°14'19.9"; 39°01'07.6". Курган 2: 45°14'20.3"; 39°01'09.9".		1	0,5	20	50	№24 ⁶	Р	
				2	0,5	20	50			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Договор
от 1 августа 2018 года**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
15.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,45 км к юго-востоку от восточной окраины станицы 45°14'07.2"; 39°00'57.0".			1,2	25	75	№24	Р	
16.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,5 км к юго-востоку от кладбища 45°13'45.5"; 38°59'08.0".			1,8	30	75	№24	Р	
17.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,3 км к востоку от кладбища 45°13'54.7"; 38°59'16.9".			1,2	30	75	№24	Р	
18.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,55 км к востоку-северо-востоку от юго-восточной окраины станицы 45°13'47.2"; 38°00'23.2".			1,5	30	75	№24	Р	
19.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Новотитаровская, 2,0 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы, 0,75км к северо-востоку от МТФ Курган 1: 45°15'19.5"; 38°56'50.9". Курган 2: 45°15'20.3"; 38°56'52.9".		1	1,0	20	50	№24	Р	
				2	0,6	20	50			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Договор
от 1 августа 2018 года**

Лист

26

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
20.	Курган (383)	ст.Новотитаровская, 1,12 км к юго-юго-западу от кладбища 45°15'12.3"; 38°58'49.9".			0,8	20	50	№24	Р	
21.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,42 км к западу-северо-западу от клуба 45°14'05.1"; 38°54'14.8".			0,6	20	50	№24	Р	
22.	Курганная группа (2 насыпи). На насыпи кургана 1 – кладбище	ст.Новотитаровская, к северу от клуба Курган 1: 45°14'07.7"; 38°54'42.3". Курган 2: 45°14'06.5"; 38°56'35.4".		1	6,0	80	150	№24	Р	
				2	0,5	20	50			
23.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Новотитаровская, 0,75 км к востоку от клуба Курган 1: 45°14'11.8"; 38°55'25.8". Курган 2: 45°14'06.8"; 38°55'10.7".		1	0,5	20	50	№24	Р	
				2	0,5	20	50			
24.	Курганная группа (8 насыпей)	ст.Новотитаровская, 0,37 км к югу от юго-за-падной окраины станицы по дороге на полевой стан Курган 1: 45°13'36.3"; 38°56'55.0". Курган 2: 45°13'39.0"; 38°57'01.3". Курган 3: 45°13'33.7"; 38°57'08.0". Курган 4: 45°13'33.1"; 38°57'15.3".		1	0,8	20	50	№24	Р	
				2	0,3	20	50			
				3	0,3	20	50			
				4	0,3	20	50			
				5	0,5	20	50			
				6	0,5	20	50			
				7	0,5	20	50			
				8	0,3	20	50			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Договор
от 1 августа 2018 года**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		Курган 5: 45°13'31.1"; 38°57'14.9"; Курган 6: 45°13'26.8"; 38°57'28.3"; Курган 7: 45°13'23.2"; 38°57'21.8"; Курган 8: 45°13'17.9"; 38°57'19.8".								
25.	Курган «С крестом»	ст. Новотитаровская, северо-за-падная окраина станицы, у кольцевого поворота на ст.Нововеличовску ю 45°15'07.3"; 38°59'38.8".			3,2	60	150	№24	Р	
26.	Курганная группа «Новотитаровская 33» (4 насыпи)	ст. Новотитаровская, на расстоянии 2,43 км к юго-востоку от здания администрации Новотитаровского сп 2,22 км к юго-западу от пересечения ул. Широкая и ул.Луначарского Курган 1: 45°13'5.43"; 38°59'24.24"; Курган 2: 45°13'5.28"; 38°59'25.89"; Курган 3: 45°13'5.70"; 38°59'35.06"; Курган 4: 45°13'4.15"; 38°59'38.11".		1	2,67	79	125	№24	Р	
				2	0,31	29	50			
				3	0,17	27,55	50			
				4	1,05	29	50			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
27.	Курган	ст.Новотитаровская, 1,7 км к юго-западу юго-западной окраины станицы 45°14'53.1"; 38°55'07.1".			2,2	35	125			
28.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,13 км к югу от южной окраины станицы, у отстойников МТФ 45°13'31.3"; 38°58'38.7".			0,8	20	50			
29.	Курганная группа «Новотитаровская 34» (2 насыпи). На вершине кургана 1 – триангуляционный пункт	ст.Новотитаровская, 1,1 км к северо-западу от северо-восточной окраины станицы Курган 1: 45°15'53.8"; 39°00'09.0". Курган 2: 45°16'97.3"; 39°00'31.2".		1	2,2	35	125			
				2	1,2	25	75			
30.	Курган "Новотитаровский 1"	ст-ца Новотитаровская, 2,25 км к северо-северо-западу от северо-западного угла станицы	6792	1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3	Р	
31.	Курганная группа "Новотитаровская 23" (3 насыпи)	ст-ца Новотитаровская, 1,25 км к северу от северо-восточной окраины станицы	6798	1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-п 313-К3 429-К3	Р	
				2	до 1	42	50			
				3	до 1	39	50			
32.	Курган	ст.Новотитаровская, 5,57 км к северо-востоку от восточной окраины станицы	1098 С		до 2	69	75		В	
33.	Курганная группа (2 насыпи)	ст.Новотитаровская, 9,75км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	1100 А	1	до 1	40	50		В	
				2	до 1	40	50			
34.	Курган	ст.Новотитаровская, 5,9 км к востоку-	1098 Р		до 1	40	50		В	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		северо-востоку от восточной окраины станицы 0,75к к северо-северо-востоку от МТФ								
35.	Курганная группа "Белевцы 8" (2 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,18 км к северу от северо-восточной окраины хутора		1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
				2	до 1	38	50			
36.	Курган	ст.Новотитаровская, 4,87 км к востоку-северо-влстоку от восточной окраины станицы слева от трассы в г.Кореновск	1098 Ж		до 1	38	50		В	
37	Курганная группа "Белевцы 7" (2 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,05 км к северу от северной окраины хутора		1	до 1	38	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
				2	до 1	41	50			
38.	Курганная группа (3 насыпи)	ст.Новотитаровская, 4,32 км к востоку-северо-влстоку от восточной окраины станицы 0,25км севернее трассы в г.Кореновск	1098Е	1	до 4	80	150			В
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	40	50			
39.	Курганная группа (7 насыпи)	ст.Новотитаровская, 3,8 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы 0,1км севернее трассы в г.Кореновск	1098 Г	1	до 1	35	50			В
				2	до 1	37	50			
				3	до 1	41	50			
				4	до 1	40	50			
				5	до 1	38	50			
				6	до 1	39	50			
				7	до 1	40	50			
40.	Курган	ст.Новотитаровская, 4,0 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы	1098 Д		до 2	68	75		В	
41.	Курган	ст.Новотитаровская, 3,37 км к востоку-северо-влстоку от восточной окраины станицы 0,1км севернее трассы в г.Кореновск	1098 В		до 1	40	50		В	
42.	Курганная группа (6 насыпей)	х.Карла Маркса на расстоянии 4,31 км (Аз96 ⁰) к востоку от мемориала участникам	1098 З	1	0,37	28,65	50			В
				2	2,08	58,50	125			
				3	0,73	33,55	50			
				4	2,20	30,65	125			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		ВОВ в ст. Новотитаровская и 4,16 км (Аз 262,28°) к востоку-северо-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского в ст. Новотитаровская		5 6	2,80 0,38	43,30 27,55	125 50			
43.	Курган	х.Карла Маркса 2 1,0 км юго-западнее кладбища	1098 И		до 1	41	50		В	
44.	Курганна группа	х.Карла Маркса на расстоянии 3,57 км к востоку-юго-востоку от мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровская и 3,50 км к востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского в ст. Новотитаровская Курган 1: 45°14'17.06"; 39°2'44.26". Курган 2: 45°14'16.03"; 39°2'41.06".	1098 О	1 2	0,92 0,40	40,80 31,15	50 50		В	
45.	Курганная группа (9 насыпи)	Новотитаровский сельский округ, (х. Белевцы), колхоз им. XXII съезда КПСС, бригада 1	1098	1 2 3 4 5 6 7 8 9	до 2 до 2 до 1 до 1 до 1 до 1 до 1 до 1 до 1	70 65 35 36 39 43 38 37 35	75 75 50 50 50 50 50 50 50	63	Р	
46.	Курганная группа (4 насыпи)	ст.Новотитаровская, 1,0 км к востоку-северо-влстоку от восточной окраины станицы	1098А	1 2 3 4	до 1 до 1 до 1 до 1	40 38 36 40	50 50 50 50		В	
47.	Курганная группа (2 насыпи)	х.Карла Маркса 3 0,3 км к западу-северо-западу от хутора северная окраина сада	6735И	1 2	до 1 до 1	49 40	50 50		В	
48.	Курганная группа	х.Карла Маркса на	1098 Л	1	1,23	65	75		В	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	(Знасыпи)	расстоянии 2,64 км (Аз 287,14°) к юго-востоку от мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровская и 2,49 км (Аз 274,62°) к востоку-юго-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского в ст. Новотитаровская		2 3	2,27 2,31	56 57	125 125			
49.	Курган	х.Карла Маркса на расстоянии 2,83 км к юго-востоку от мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровской и 2,49 км к востоку-юго-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского 45°13'53.53"; 39°1'57.47".	1098П		0,28	29,5	50		В	
50.	Курганная группа (4 насыпи)	х.Карла Маркса 2 2,25 км к юго-западу от кладбища левый берег р.Понура 1 западнее ПТФ	6735А	1 2 3 4	до 3 до 1 до 1 до 1	79 40 45 41	125 50 50 50		В	
51.	Курган "Белевцы 5"	х. Карла Маркса, 0,8 км к юго-востоку от западной окраины хутора	6735		до 2	70	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
52.	Курганная группа (2 насыпи)	х.Карла Маркса 3 , 0,85 км к юго-востоку от хутора	6735Д	1 2	до 1 до 1	40 38	50 50		В	
53.	Курганная группа (4 насыпи)	х.Карла Маркса 3 4,25 км к юго-востоку от хутора	6735 Б	1 2 3 4	до 3 до 1 до 1 до 1	70 38 41 40	125 50 50 50		В	
54.	Курган	х.Карла Маркса 2, 2,8 км к юго-западу от кладбища левый берег р.Понура 1	6735В	1	до 1	38	50		В	
55.	Курган	х.Карла Маркса 3 , 2,1 км к юго-востоку от кладбища левый берег	6735 Г		до 1	41	50		В	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Договор
от 1 августа 2018 года**

Лист

32

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		р.Понура 1								
56.	Курган	х.Карла Маркса 3, 1,67 км к юго-востоку от хутора	6735Ж		до 2	70	75		В	
57.	Курган	х.Карла Маркса 3, 1,62 км к юго-востоку от хутора	6735Е		до 2	69	75		В	
58.	Курган	х.Карла Маркса 3, 2,85 км к юго-востоку от хутора левый берег р.Понура	6735З		до 4	85	150		В	
59.	Курганная группа «Марксистская 1» (2 насыпи)	Х. Карла Маркса, 0,5 км к СВ от школы, к югу от автодороги Динская-Новотитаровская		1	до 1	40	50		В	
				2	до 1	49	50			
60.	Курганная группа "Белевцы 2" (4 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,25 км к северу от западной окраины хутора		1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
				2	до 1	35	50			
				3	до 1	37	50			
				4	до 1	41	50			
61.	Курган "Белевцы 9"	х.Карла Маркса, 0,01 км к востоку от восточной окраины хутора			до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
62.	Курган "Белевцы 10"	х.Карла Маркса, 0,8 км к западу от западной окраины хутора			до 1	35	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
63.	Курган "Белевцы 4"	х.Карла Маркса, 0,95 км к юго-юго-западу от южной окраины хутора			до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
64.	Курганная группа "Белевцы 6" (12 насыпей)	х.Карла Маркса, 0,85 км к юго-востоку от западной окраины хутора		1	до 1	49	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	40	50			
				4	до 1	38	50			
				5	до 1	39	50			
				6	до 1	40	50			
				7	до 1	40	50			
				8	до 1	39	50			
				9	до 1	40	50			
				10	до 1	45	50			
				11	до 1	41	50			
				12	до 1	40	50			
65.	Курганная группа	х. Карла Маркса на расстоянии 2,99 км (Аз 328,48 °) к югу –	1101	1	1,58	47,50	75	63	Р	
				2	0,56	37,14	50			
				3	0,30	21,54	50			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Договор
от 1 августа 2018 года**

Лист

33

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
		юго-востоку от пересечения ул. Белевцы и ул. Северная и 3,22 км (Аз 310,95 °) к юго-востоку от юго-восточной окраины старого кладбища х. Карла Маркса								
66.	Курган	колхоз им. XXII съезда КПСС, бригада 2, поле 6	1100		до 1	43	50	63	Р	
67.	Курган "Белевцы 12"	х.Карла Маркса, 3,25 км к юго-западу от юго-восточной окраины хутора			до 1	41	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
68.	Курганная группа "Белевцы 3" (4 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,15 км к юго-западу от южной окраины хутора		1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
				2	до 1	38	50			
				3	до 1	39	50			
				4	до 1	40	50			
69.	Курган "Белевцы 11"	х.Карла Маркса, 0,2 км к югу от южной окраины хутора			до 1	37	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
70.	Курганная группа "Белевцы 1" (3 насыпи)	х.Карла Маркса, 0,35 км к юго-востоку от южной окраины хутора		1	до 1	41	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	38	50			
71.	Курган "Гречки 6"	ст-ца Новотитаровская, 1,5 км к юго-юго-востоку от восточной окраины станицы			до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
72.	Курган "Гречки 4"	ст-ца Новотитаровская, 2,1 км к юго-востоку от восточной окраины станицы		до 1	39	50		29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
73.	Курган "Гречки 5"	ст-ца Новотитаровская, 2,8 км к юго-востоку от восточной окраины станицы		до 1	40	50		29.05.97 № 4-р 429-КЗ	Р	
74.	Курган	ст.Новотитаровская, 4,2 км к юго-юго-западу от юго-восточной окраины станицы 0,75км к юго-юго-западу от опытного участка	6800А	до 2	71	75			В	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Договор
от 1 августа 2018 года**

Лист
34

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
75.	Курган ная группа "Новотитаровский 18" (2 насыпи)	ст-ца Новотитаровская, 3,5 км к юго-западу от юго-западной окраины станицы	6797	1	до 2	69	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
				2	до 1	39	50			
76.	Курган "Новотитаровский 29"	х. Осечки, 3 км к востоку-юго-востоку от южной окраины хутора	6806		до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
77.	Курган "Новотитаровский 28"	х. Осечки, 2 км к юго-востоку от южной окраины хутора	6805		до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
78.	Курганная группа «Новотитаровская 9» (2 насыпи)	х. Осечки, южная окраина хутора, кладбище	1099 6810	1	до 2	70	75	63	Р	
				2	до 1	40	50			
79.	Курган «Примаки 2»	С. Примаки, ул. Центральная 143			до 3	70	75		В	
80.	Курган ная группа "Новотитаровский 10" (5 насыпей)	с. Примаки, 0,25 км к востоку от восточной окраины села	6811	1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
				2	до 1	35	50			
				3	до 1	37	50			
				4	до 1	34	50			
81.	Курган "Новотитаровский 27"	х. Осечки, 0,9 км к юго-востоку от южной окраины хутора	6804		до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
82.	Курган «Примаки 1»	С. Примаки, 0,75 км к В от центральной части села, 0,8 км к ВСВ от поворота на пос.Копанский			до 1	40	50		В	
83.	Курганная группа "Новотитаровская 26" (3 насыпи)	х. Осечки, 0,12 км к востоку от южной окраины хутора	6803	1	до 2	61	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	38	50			
84.	Курган ная группа "Новотитаровский 11" (2 насыпи)	с. Примаки, на западной окраине села	6812	1	до 1	42	50	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
				2	до 1	37	50			
85.	Курганная группа "Новотитаровская 15" (3 насыпи)	с. Примаки, 0,68 км к северо-западу от северо-западной окраины села	6816	1	до 2	60	75	29.05.97 № 4-р 313-КЗ 429-КЗ	Р	
				2	до 2	60	75			
				3	до 1	39	50			
86.	Курган "Новотитаровский	с. Примаки, 0,05 км к северо-	6814		до 1	40	50	29.05.97 № 4-р	Р	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Договор
от 1 августа 2018 года**

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	13"	востоку от северной окраины села						313-К3 429-К3		
87.	Курган "Новотитаровский 24 "	х. Осечки, 0,05 км к востоку от северо-восточной окраины хутора	6802		до 2	67	75	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
88.	Курганная группа "Новотитаровская 25" (6 насыпей)	х.Осечки, на западной окраине хутора		1	до 1	38	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
				2	до 1	39	50			
				3	до 1	40	50			
				4	до 1	40	50			
89.	Курган	с.Примаки 2,0км к востоку от северной окраины села	6802А		до 2	68	75		В	
90.	Курганная группа "Новотитаровская 21" (3 насыпей)	х.Осечки, 0,5 км к западу от южной окраины хутора	6796В	1	до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	35	50			
91.	Курган	ст.Новотитаровская, 1,5 км к юго- западу отклуба 0,5км к юго-западу от полевого стана	6796Е		до 1	35	50		В	
92.	Курган	ст.Новотитаровская, 0,6 км к юго- западу отклуба к северо-западу от полевого стана	6796Д		до 1	40	50		В	
93.	Курганная группа "Новотитаровский 16" (2 насыпи)	х. Осечки, 0,67 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора	6809	1	до 2	69	75	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
				2	до 1	37	50			
94.	Курганная группа "Новотитаровская 20" (3 насыпи)	х.Осечки, на западной окраине хутора,	6796Б	1	до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	42	50			
95.	Курганная группа (4 насыпи) Бывшая курганная группа «Новотитаровская 6» (17 насыпей)*	ст.Новотитаровская, 1,1 км к западу-северо-западу отклуба левый берегр.Понура	6796Г	1	до 2	68	75		В	
				2	до 2	71	75			
				3	до 1	40	50			
				4	до 1	38	50			
96.	Курганная группа "Новотитаровская 22"	х.Осечки, 0,2 км к западу от северной окраины	6796А	1	до 1	41	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	38	50			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
	(6 насыпи)	хутора		4	до 1	41	50			
				5	до 1	40	50			
				6	до 1	38	50			
97.	Курганная группа "Новотитаровская 17" (2 насыпи)	ст-ца Новотитаровская, поселок Новотитаровского садоводческого товарищества "Мичуринец" (бывший х. Миловидов), в центре поселка	6796	1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
				2	до 1	38	50			
98	Курганная группа (4 насыпи)	х.Осечки 1,0км к западу от северной окраины села левый берег балки Осечки	6815В	1	до 3	80	125		В	
				2	до 2	75	75			
				3	до 1	41	50			
				4	до 1	40	50			
99	Курган	х.Осечки 1,12 км 1,5км к западу от северной окраины села	6815Б		до 1	39	50		В	
100	Курганная группа (3 насыпи)	с.Примаки 1,5км к северу от северной окраины села левый берег балки Осечки	6815А	1	до 2	69	75		В	
				2	до 1	40	50			
				3	до 1	40	50			
101	Курганная группа "Новотитаровский 14" (6 насыпей)	с. Примаки, 0,625 км к северу от северной окраины села	6815		до 1	35	50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
					до 1	37	50			
					до 1	41	50			
					до 1	40	50			
					до 1	38	50			
					до 1	39	50			
102	Курганная группа «Примаки 3» (3 насыпи)	С. Примаки, 0,75 км к СЗ от С окраины села		1	до 1	38	50		В	
				2	до 2	69	75			
				3	до 1	40	50			
103	Курган "Новотитаровский 12"	с. Примаки, 0,02 км к западу от северной окраины села	6813		до 1	39	50	29.05.97 № 4-р 313-К3 429-К3	Р	
104	Курганная группа "Новотитаровская 19" (2 насыпи)	х.Осечки,		1	до 1	40	50	29.05.97 № 4-р 429-К3	Р	
				2	до 1	45	50			

**Договор
от 1 августа 2018 года**

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в группе	Высота кург., м	Диаметр кург., м	Охр. зона кург., м	Доку. о пост. на гос. охрану	Кат. Ист.-культ. Знач.	Землепользователь
105	Курган «Кирова 16»	ст. Новотитаровская, ул. Кирова, 16-18			6	76	150		В	
106	Курган «Осечки 1»	Северо-западная окраина х. Осечки			2,5	40	125		В	
107	Курган «Осечки 2»	х. Осечки, в 50 м к югу от д.57 по ул. Осечки			3	40	125		В	
108	Курганная группа «Осечки 3»	Северо-восточная часть х. Осечки		1	1,2	40	75		В	
				2	0,7	30	50			
				3	1,8	45	75			
				4	0,5	20	50			
109	Курган «Примаки 4»	Северная часть х. Примаки			1,2	40	75		В	
110	Курган	х. Карла Маркса, на расстоянии 3,84 км к востоку мемориала участникам ВОВ в ст. Новотитаровской и 3,81 км к востоку-юго-востоку от пересечения ул. Широкая и ул. Луначарского			1,12	47	75		В	

* По результатам проведения архивных изысканий, визуального обследования и детальной археологической разведки в соответствии с договором №ОЗУ 212-2016 от 14 июня 2016 г., заключенным между ООО «КрайСтрой-Монтаж» и ООО «Кубаньархеология» на испрашиваемом участке общей площадью 265,8 га в составе двух кадастровых номеров: 23:07:0000000:52 и 23:07:0201252:10, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, мкр. «Северный» были сделаны следующие выводы:

- по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и списка выявленных объектов культурного наследия материалам архива управления на исследованном участке с кадастровым номером 23:07:0201252:10 общей площадью 37,8075 га памятники археологии не значатся, на участке с кадастровым номером 23:07:0000000:52 общей площадью 228,0117 га находятся следующие археологические памятники:

- «Курганная группа «Новотитаровская 6» (17 насыпей)». Расположена: Динской район, ст-ца Новотитаровская, ул. Выгонная, 0,25 км к западу от северо-западной окраины станицы. Памятник принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;

- «Курган». Расположен: ст. Новотитаровская, 1,12 км к юго-юго-западу от кладбища. Выявленный объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14 декабря 2007 года №24.

- По результатам визуального осмотра на исследованных участках никаких признаков наличия объектов археологического наследия обнаружено не было;

- в ходе архивных изысканий было установлено, что текстовая привязка курганной группы «Новотитаровская б» не соответствует ее картографическому расположению на карте объектов археологического наследия, составленной в 2009г. по Динскому району;

- был осуществлен поиск курганной группы «Новотитаровская б» (17 насыпей) на картах Инвентаризации объектов археологического наследия, проведенной в 1992 г. в Динском районе. Группа из 17 насыпей была обнаружена в месте согласно текстовой привязки (ул. Выгонная, 250 м к западу от западной окраины ст. Новотитаровская), но не в том месте, где памятник был нанесен на карту 2009 г. Таким образом, фактически, объект археологического наследия курганная группа «Новотитаровская б» находятся в 3800 м к юго-запада-западу от исследованного участка, на юго-восточной окраине х. Осечки, ныне на карте реестра Динского района здесь значится курганная группа (4 насыпи) ст.Новотитаровская, 1,1 км к западу-северо-западу от клуба левый берег р. Понура и курган ст.Новотитаровская, 0,42 км к западу-северо-западу от клуба. Очевидно, что со временем часть курганных насыпей была распа-хана и курганная группа «Новотитаровская б» (17 насыпей) была «повторно открыта» в ходе мониторинга 2009 г. уже как курганная группа (4 насыпи) ст.Новотитаровская, 1,1 км к западу-северо-западу от клуба левый берег р. Понура и курган ст.Новотитаровская, 0,42 км к западу-северо-западу от клуба.

Зона земель особо охраняемых территорий

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Договор от 1 августа 2018 года	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		39

На территории Новотитаровского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий относится памятник природы лесопарк «Юбилейный» (Калинина).

Наименование памятника природы: Лесопарк «Юбилейный» (Калинина)

Профиль: ботанический

Местоположение: Динской район, ст. Новотитаровская

Образован: решением Динского РИК от 28.03.1980 г. № 123, решением Краснодарского КИК № 326 от 14.07.1988 г.

Статус территории: действующий регионального значения

Назначение: рекреационное

Площадь ООПТ: 30.66 га.

Границы ООПТ: в границах земель, собственником которых является Антипов Георгий Сергеевич

Подъездные пути: грунтовая дорога

Рекреационная нагрузка: высокая

Общее описание: памятник природы «Лесопарк «Юбилейный» (Калинина) площадью 31 га, находится на территории бывшего колхоза Калинина и состоит из 4 участков. Попастъ на территорию лесопарка возможно только через платную базу отдыха «Дубрава», въезд на территорию которой ограничивает шлагбаум. В результате ежегодных подтоплений значительное количество природных объектов утрачено. В границах памятника природы произрастают следующие виды лиственных и хвойных пород: сосна, береза, ива, орех черный и др. Деревья произрастают от 1,5 до 5 м друг от друга, густота насаждений различная, деревья посажены в виде групп и отдельно стоящих деревьев. Диаметр стволов на высоте одного метра от земли составляет от 40 до 60 см., средний возраст деревьев около 40 лет, высота деревьев достигает 20 м.

Границы памятника природы «Лесопарк Юбилейный» утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2013 года №915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район». Режим особой охраны памятника природы определен в паспорте, утвержденном приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 8 ноября 2013 года №1827».

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального Закона от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 1 августа 2018 года	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			40

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
<p>Любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деятельность, влекущая искажения сложившегося рельефа; - предоставление земельных участков для капитального строительства; - прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы; - загрязнение почв; - создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме транспортных средств работников специально уполномоченного органа государственной власти в области; - проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - все виды земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений и коммуникаций; - осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация 	<ul style="list-style-type: none"> - сенокосение на специально выделенных участках, согласованных с уполномоченным органом Краснодарского края; - проведение сплошных рубок лесных насаждений, в случаях, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; - проведение противопожарных и санитарно-оздоровительных мероприятий согласно действующему лесному и природоохранному законодательству, согласованных в установленном порядке (проведение санитарно-оздоровительных мероприятий осуществляется при условии минимального повреждения почвенного покрова с применением технических средств на колесном ходу); - удаление усохших, поврежденных, ослабленных деревьев и кустарников; - проведение рубок ухода; - благоустройство территории в целях обеспечения условий для отдыха малыми архитектурными формами (МАФ) на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы; - проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы; - организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке; - предотвращение опасных природных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p>Договор от 1 августа 2018 года</p>	Лист
							41

мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

- сжигание естественной растительности, в том числе весенние палы;
- выгул собак;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков парка;
- сбор зоологических, ботанических, а также палеонтологических образцов;
- изыскательские, взрывные и буровые работы;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- осуществление любых других действий, ведущих к изменению режима или внешнего вида памятника природы;
- перепрофилирование сложившихся к моменту организации памятника природы направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей.

явлений, угрожающих жизни людей и населенным пунктам;

- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) в пределах специально предусмотренных для этого мест;
- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Меры охраны:

- установка информационных щитов и аншлагов;
- уборка территории;
- информирование населения и хозяйствующих субъектов о функциональном зонировании и установленном режиме охраны памятника природы.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Договор
от 1 августа 2018 года**

2.8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 27

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель Новотитаровского поселения в установленных границах, в т.ч.	га	23397,72	23397,72
1.2	1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	га	3601,19	3614,41
	ст. Новотитаровская	га	2621,94	2635,023
	с. Примачи	га	148,42	148,42
	х. Осечки	га	286,72	286,72
	х. Карла Маркса	га	544,11	544,11
1.3	2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	га	18726,70	18713,48
	Памятник природы «Лесопарк «Юбилейный»	га	33,20	33,20
1.4	3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	636,52	636,52
1.5	5. Земли водного фонда	га	433,31	433,31
			23397,72	23397,72
	Земли населенных пунктов:		3601,19	3614,41
	ст. Новотитаровская			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	2621,94	2635,023
1.	Жилая зона, из них в том числе:	га	1092,70	1446,68
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1077,89	1244,1
1.2.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	га	14,81	14,81
1.3.	Проектируемая блокируемая усадебная жилая застройка	га	0,00	2,15
1.4.	Резервные и прогнозируемые территории жилой застройки	га	0,00	163,03
2.	Общественно-деловая зона, из них в том числе:	га	25,71	63,41
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	12,24	40,03
2.2.	Образования и здравоохранения	га	13,47	23,74
3.	Производственные территории	га	155,39	343,02
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, из них в том числе:	га	226,21	431,65
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	213,51	427,91

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Договор
от 1 августа 2018 года**

Лист

43

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2.	Коммунальные сооружения	га	12,70	3,74
5.	Рекреационная зона	га	4,05	27,79
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	752,63	176,73
7.	Зона специального назначения	га	3,87	3,87
8.	Прочие, из них в том числе:	га	361,38	164,46
8.1.	Водная поверхность	га	172,66	164,46
8.2.	Пустыри, свободные земли	га	188,72	0,00
	Итого	га	2621,98	2635,023
х. Карла Маркса				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	544,11	544,11
1.	Жилая зона, из них в том числе:	га	200,13	202,118
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	200,13	202,118
2.	Общественно-деловая зона, из них в том числе:	га	1,21	2,46
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,24	1,32
2.2.	Образования и здравоохранения	га	0,97	1,14
3.	Производственные территории	га	15,96	15,96
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, из них в том числе:	га	50,61	68,49
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	50,00	67,52
4.2.	Коммунальные сооружения	га	0,61	0,97
5.	Рекреационная зона	га	0,00	1,39
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	231,99	201,142
7.	Зона специального назначения	га	9,84	25,20
8.	Прочие, из них в том числе:	га	34,37	27,35
8.1.	Водная поверхность	га	34,37	27,35
	Итого	га	544,11	544,11
х. Осечки				
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	286,72	286,72
1.	Жилая зона, из них в том числе:	га	90,08	95,58
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	90,08	95,58
2.	Общественно-деловая зона, из них в том числе:	га	0,00	0,20
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,00	0,20
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, из них в том числе:	га	39,31	39,31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	39,31	39,31
4.	Рекреационная зона	га	0,00	1,40
5.	Зона сельскохозяйственного использования, из них в том числе:	га	127,77	122,37
5.1.	дачные некоммерческие и садоводческие объединения	га	47,47	44,97
5.2.	ЛПХ	га	0,00	2,60
5.3.	резерв жилой застройки	га	0,00	42,95
6.	Прочие, из них в том числе:	га	29,56	29,56
6.1.	Водная поверхность	га	29,56	29,56
	Итого	га	286,72	286,72
	х. Примачи			
	Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего	га	134,89	148,42
1.	Жилая зона, из них в том числе:	га	78,21	78,21
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	78,21	78,21
2.	Производственные территории	га	2,61	2,68
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, из них в том числе:	га	10,20	12,90
3.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	10,20	12,77
3.2.	Коммунальные сооружения	га	0,00	0,13
4.	Рекреационная зона	га	0,91	0,91
5.	Зона сельскохозяйственного использования, из них в том числе:	га	42,40	53,16
5.1.	ЛПХ	га	0,00	15,62
6.	Зона специального назначения	га	0,56	0,56
	Итого	га	134,89	148,42
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	26977	31274
	в том числе			
	станция Новотитаровская	чел.	25303	29450
	хутор Карла Маркса	чел.	1350	1500
	хутор Осечки	чел.	168	168
	село Примачи	чел.	156	156
2.2	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	чел./%	4760	4364
			17,6	14,0
	- население в трудоспособном возрасте:	чел./%	15961	17455

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
			59,1	55,8
	- население старше трудоспособного возраста	чел./%	6256	9455
			23,3	30,2
3.	Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. м ²	584,8	735,0
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²		-
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		150,2
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,6	23,5
4.	Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	592	1360
4.2	Общеобразовательные школы	место	2240	2960
4.3	Стационары всех типов	койка	95	95
4.4	Поликлиники	пос.в смену	260	260
4.5	ФАПы	учрежд.	1	1
4.6	Аптеки	учрежд.	5	5
4.7	Предприятия розничной торговли	м ² т.пл.	5480	9500
4.8	Предприятия общественного питания	пос. мест	834	1250
4.9	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	96	210
4.10	Учреждения клубного типа	место	200	2300
4.11	Библиотеки	учрежд.	3	3
4.12	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	470	2400
4.13	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	9242	58450
4.14	Бассейны	м ² зеркала воды	-	750
4.15	Прачечные	кг белья в смену	-	1800
4.16	Химчистки	кг белья в смену	-	68
4.17	Бани	место	25	200
4.18	Гостиницы	место	-	180
4.19	Отделения связи	объект	2	2
4.20	Отделения банка	операц. место	3	9
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	110,37	212,41

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.