

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 022-18**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности Динского района**

28 мая 2018 года  
14-00 часов

Динской район,  
ул. Красная, 55, каб.126

**Публичные слушания назначены:** постановлениями администрации муниципального образования Динской район:

1. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомойка) на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1101065:4 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомойка), площадью 1539 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Луначарского, 210, находящегося в собственности у Юрасевой Елены Юрьевны, Юрасева Виктора Григорьевича. (Постановление от 13.04.2018 № 651).

2. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1001017:67 площадью 1468 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Первореченское, ул. Ленина, 327, находящемся в собственности у Гамидова Камала Гамидовича, в части сокращения отступа от красной линии по ул. Ленина до 3,3 метра. (Постановление от 27.04.2018 № 736).

3. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2509 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 1751 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Краснознаменная, 1 Б, находящегося в собственности у Мамедова Вугара Гюльмамеда Оглы. (Постановление от 21.12.17 № 3003).

4. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401027:53 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1141 кв. м, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Красная, 117, находящегося в собственности у Юрченко Виктории Геннадьевны, Юрченко Ильи Евгеньевича, Болоболовой Зинаиды Андреевны. (Постановление от 05.12.2017 № 2872).

5. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806046:213 площадью 1905 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Кирпичная, 47, находящемся в собственности у Таболиной Людмилы Николаевны, в части сокращения отступа от границы земельного участка земельного участка по ул. Кирпичной, 45, до 0 метров. (Постановление от 19.04.2018 № 687).

6. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства магазина), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806028:44 площадью 278 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Пролетарская, 37 б, находящемся в аренде у Головенко Жанны Викторовны, в части сокращения отступа от красной линии по ул. Пролетарской до 3,1 м, от красной линии по ул. Красной до 1 м, от границы смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 35/1, до 1,3 м, по ул. Красной, 82, до 1м. (Постановление от 27.04.2018 № 742).

7. О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка [2.3]» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0810005:56 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Суворова, 41/1, находящегося в собственности у ООО «Нива Кубани». (Постановление от 28.04.2018 № 750).

**Вопросы публичных слушаний:** Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

**Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:**

Объявление о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности Динского района размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [tribuna-neo.ru](http://tribuna-neo.ru) от 15.05.2018 (вкладка «Официальные документы») и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (раздел

«Градостроительная деятельность», подраздел «Новости в сфере градостроительства»).

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются данные разрешения о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки писем с простым уведомлением.

**Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний:** Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 08 декабря 2016 года № 2152 (изменения от 16.02.2018 № 225) (далее - Комиссия).

**Срок проведения публичных слушаний:**

15 мая 2018 года – 28 мая 2018 года.

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

**Решение Комиссии:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства; объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомойка) на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1101065:4 площадью 1539 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Васюринская, ул. Луначарского, 210, находящемся в собственности у Юрасевой Елены Юрьевны, Юрасева Виктора Григорьевича, в части сокращения отступа от красной линии по ул. Луначарского до 2 метров, в связи с отсутствием условий предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1001017:67 площадью 1468 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Первореченское, ул. Ленина, 327, находящемся в собственности у Гамидова Камала Гамидовича, в части сокращения отступа от красной линии по ул. Ленина до 3,3 метра, в связи с отсутствием условий предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:2509 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 1751 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Краснознаменная, 1 Б, находящегося в собственности у Мамедова Вугара Гюльмамед Оглы.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401027:53 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1141 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Красная, 117, находящегося в собственности у Юрченко Виктории Геннадьевны, Юрченко Ильи Евгеньевича, Болоболовой Зинаиды Андреевны, в связи с отсутствием схемы расположения магазина и парковочных мест для временной стоянки автомобилей.

5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806046:213 площадью 1905 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Кирпичная, 47, находящемся в собственности у Таболиной Людмилы Николаевны, в части сокращения отступа от границы земельного участка земельного участка по ул. Кирпичной, 45, до 0 метров, в связи с отсутствием условий предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства магазина), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806028:44 площадью 278 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Пролетарская, 37 б, находящемся в аренде у Головенко Жанны Викторовны, в части сокращения отступа от красной линии по ул. Пролетарской до 3,1 м, от красной линии по ул. Красной до 1 м, от границы смежных земельных участков по ул. Пролетарской, 35/1, до 1,3 м, по ул. Красной, 82, до 1м.

7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка [2.3]» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0810005:56 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской

район, станица Динская, ул. Суворова, 41/1, находящегося в собственности у ООО «Нива Кубани».

8. Секретарю Комиссии направить данное заключение с рекомендациями Комиссии о результатах публичных слушаний в отдел по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Рекомендовать главе муниципального образования Динской район принять решение по вышеуказанным вопросам градостроительной деятельности Динского района с учетом решения Комиссии, принятого по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии

П.И. Чупахин

Секретарь комиссии

О.Е. Иванова

Члены комиссии

Л.А. Алексеенко

Н.Н. Глущенко

Н.Ю. Гулова

И.В. Погородний