

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 034-18
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности Динского района

19 июля 2018 года
14-00 часов

Динской район,
ул. Красная, 55, каб.126

Публичные слушания назначены: постановлениями администрации муниципального образования Динской район:

1. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0809013:56 площадью 544 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Трудовая, 22, находящемся в собственности у Носача Григория Григорьевича, в части сокращения отступа от границ смежных земельных участков по ул. Трудовой, 24, до 1 м и от пер. Трудового, 14 а, до 1 м». (Постановление от 18.05.2018 № 821).

2. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса [4.9.1]» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201098:15 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 879 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Ленина, 149/1, находящегося в собственности у Трубилиной Веры Павловны». (Постановление от 10.05.2018 № 788).

3. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201034:267 площадью 515 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Крупской, 60 А, находящемся в собственности у Сметанка Галины Ивановны, в части сокращения отступа от границы смежных земельных участков по ул. Крупской, 60, до 1 м и по ул. Крупской, 62, до 1,5 м». (Постановление от 18.05.2018 № 824).

Вопросы публичных слушаний: Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: объявление о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности Динского района размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: tribuna-neo.ru от 09.07.2018 (вкладка «Официальные документы») и размещено на официальном сайте муниципального образования Динской район <http://www.dinskoi-raion.ru> (раздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Новости в сфере градостроительства»).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Динской район участниками публичных слушаний являются жители района, должностные лица органов местного самоуправления, руководители учреждений и организаций, представители общественных объединений, подавшие письменные предложения или рекомендации по теме публичных слушаний не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашиваются данные разрешения о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки писем с простым уведомлением.

Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 08 декабря 2016 года № 2152 (изменения от 16.02.2018 № 225) (далее - Комиссия).

Срок проведения публичных слушаний:

09 июля 2018 года – 17 июля 2018 года.

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

Решение Комиссии:

1. Предоставить разрешениена отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0809013:56 площадью 544 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Трудовая, 22, находящемся в собственности у Носача Григория Григорьевича, в части сокращения отступа от границ смежных земельных участков по ул. Трудовой, 24, до 1 м и от пер. Трудового, 14 а, до 1 м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса [4.9.1]» земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201098:15 (категория земель - земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 879 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Ленина, 149/1, находящегося в собственности у Трубилиной Веры Павловны, после предоставления санитарно-эпидемиологического заключения.

3. Предоставить разрешениена отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201034:267 площадью 515 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Крупской, 60 А, находящемся в собственности у Сметанка Галины Ивановны, в части сокращения отступа от границы смежных земельных участков по ул. Крупской, 60, до 1 м и по ул. Крупской, 62, до 1,5 м.

4. Секретарю Комиссии направить данное заключение с рекомендациями Комиссии о результатах публичных слушаний в отдел по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Рекомендовать главе муниципального образования Динской район принять решение по вышеуказанным вопросам градостроительной деятельности Динского района с учетом решения Комиссии, принятого по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии

П.И. Чупахин

Секретарь комиссии

Д.Н. Раков

Члены комиссии:

Н.Н. Глущенко

Н.Ю. Гулова

И.В. Илющенко

Н.М. Ершова