

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №009-18**  
**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в**  
**генеральный план Динского сельского поселения**  
**Динского района Краснодарского края**  
**(ПРОТОКОЛ №009-18 от 26 февраля 2018 года)**

26 февраля 2018 года  
16-00

ст. Динская, ул. Красная, 55,  
здание администрации  
муниципального образования  
Динской район, 3 этаж,  
большой зал

**Председательствующий:**

Шлыкова  
Наталья Ивановна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор, заместитель председателя комитета;

**Секретарь:**

Раков  
Дмитрий Никитич - главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Алексеевко  
Лариса Александровна - начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и наружной рекламы управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Глущенко  
Наталья Николаевна - начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Мащенко  
Марина Анатольевна - ведущий специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Муравицкий  
Александр Анатольевич - заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Шиян  
Юрий Иванович - глава Динского сельского поселения

**Присутствующие:**

Родзевич  
Дмитрий Владимирович - депутат Совета муниципального образования  
Динской район;

Годовальник  
Владимир Наумович - депутат Совета муниципального образования  
Динской район;

Чередниченко  
Максим Ильич - начальник управления строительства, ТЭК,  
промышленности, транспорта, связи и  
жилищной политики

Локтина  
Ирина Васильевна - ведущий специалист МКУ муниципального  
образования Динской район «Архитектурно-  
строительный центр».

Внукова  
Людмила Васильевна - начальник отдела земельных и имущественных  
отношений администрации Динского сельского  
поселения

Соколова  
Ирина Романовна - главный специалист МКУ «По хозяйственному  
и транспортному обслуживанию органов  
местного самоуправления Динского сельского  
поселения Динского района»

Безбородов Александр  
Александрович

Соломин В.В.

Резеко М.В.  
Мосьпан Ю.Ю.  
Забулова  
Елена Петровна

Сулова Ю.С.  
Соколов Р.В. - архитектор проекта  
Представитель филиала ПАО «Кубаньэнерго»  
КЭС

Горшков  
Алексей Федорович  
**Участники публичных  
слушаний:**  
Нестеренко Сергей

Леонидович  
Соколов Дмитрий  
Евгеньевич  
Елисеев Александр Иванович  
Соломина Евгения Петровна  
Оганезов Рудольф Юрьевич  
Кузнецов Александр  
Витальевич  
Першин Александр  
Владимирович  
Самойленко Станислав  
Викторович  
Дробыш Валерий  
Владимирович  
Суздальцевой Людмила  
Николаевна

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

**Инициатор публичных слушаний:** глава муниципального образования Динской район.

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации муниципального образования Динской район от 29 декабря 2017 года №3175 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» (далее – Постановление).

**Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:** Постановление, проект внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект) и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» от 18 января 2018 года №3(12150), от 15.02.18№7(12154), на сайте газеты «Трибуна», на официальном сайте муниципального образования Динской район, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а так же в здании администрации Динского сельского поселения по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 57 и в здании Дома культуры пос. Украинский по адресу: пос. Украинский, ул. Советов, 4/1.

**Срок проведения публичных слушаний:**

18 января 2018 года - 26 февраля 2018 года

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

**За время проведения публичных слушаний в части территории ст. Динская поступили следующие предложения:**

1. Заявление Дробыш Валерия Владимировича от 13.03.2017 № 07-06/158 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского

поселения в части изменения территории земельного участка с кадастровым номером 23:07:0809036:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Комарова, 40 с «земель сельскохозяйственного использования» на «территорию жилой застройки с приусадебными участками»;

2. Заявление Самойленко Станислава Викторовича от 22.03.2017 №07-06/191 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения территории земельного участка с кадастровым номером 23:07:0809060:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Макаренко, 50 с «земель сельскохозяйственного использования» на «территорию жилой застройки с приусадебными участками»;

3. Заявление Манжулы Александра Юрьевича от 28.09.2017 №07-06/805 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0806007:184, площадью 2598 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Новая, 30б, находящийся в собственности, с «существующей производственной и коммунально-складской территории» на «территорию малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

4.1. Заявление Лавелина Сергея Анатольевича (представителя по доверенности) от 05.02.2018 № 07-06/72 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:384, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «40 лет Октября» с территории сельскохозяйственного использования на территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок;

4.2. Заявление Лавелина Сергея Анатольевича (представителя по доверенности) от 05.02.2018 № 07-06/72 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:93, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «40 лет Октября» с территории сельскохозяйственного использования на территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок;

4.3. Заявление Лавелина Сергея Анатольевича (представителя по доверенности) от 05.02.2018 № 07-06/72 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0810006:5, расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «40 лет Октября» с территории сельскохозяйственного использования на территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок;

5. Заявление директора ООО «Стройсервис» Суздальцевой Людмилы Николаевны от 16.01.2018 №07-06/19 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения в части изменения территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Дружбы, 30а/2 с зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2);

6. Заявление управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район от 14.12.2017 № 10.01-08/6152 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0801022:3 с резервной территории жилой застройки на территорию проектируемой многоквартирной среднеэтажной жилой застройки;

7. Заявление Забулова Геннадия Александровича от 05.02.2018 №07-06/69 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта станица Динская земельного участка площадью 26000 кв. м в границах ЗАО «40 лет Октября» с кадастровым номером 23:07:0702000:422 для сельскохозяйственного производства;

8. Заявление Соломиной Евгении Петровны от 05.02.2018 № 07-06/68 об увеличении площади нанесения прибрежной и водоохранной зоны, продлив ее по всей протяженности балки, также как на схемах СТП 1,2 и СТП 4;

9. Заявление Оганезова Рудольфа Юрьевича от 20.02.2018 № 07-06/140 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:526 с территории сельскохозяйственного использования на территорию сельскохозяйственных предприятий;

10. Заявление Кузнецова Александра Витальевича от 20.02.2018 № 07-06/139 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:525 с территории сельскохозяйственного использования на территорию сельскохозяйственных предприятий;

11. Заявления Литвиновой Татьяны Павловны и Першина Александра Владимировича от 20.02.2018 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:401, находящегося в долевой собственности, с территории сельскохозяйственного использования на территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок;

12. Заявление администрации Динского сельского поселения от 01.03.2017 № 02-16/598 об исключении из списка выявленных объектов культурного наследия объекта «Особняк» по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Красная, 57 (по спискам – ул. Красная, 59) согласно Приказа управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 24.09.2009 №87;

13. Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 26.01.2017 № 78-405/17-01-22 об отсутствии объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия на территории ДСНТ «Труд», ДНТ «Дачник», СНТ «Садовод»;

14. Письмо ООО «Газпром трансгаз Краснодар» о проходящих газопроводах от 13.03.2017 №26/0160/100/815;

15. Письмо ООО «Газпром трансгаз Краснодар» о проходящих газопроводах от 01.06.2017 №26/0450/03/1985 об уточнении местоположения линейных объектов;

16. Письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.08.2017 № 01-27/3521 об отображении объектов федерального, регионального и местного значения в документах территориального планирования;

17. Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 07.11.16 № 01-27/4619 о внесении сведений о границах и режиме зон санитарной охраны водозаборов в документы территориального планирования. Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 26 октября 2016 года № 1617 «Проект организации зон санитарной охраны скважины б/н Крестьянское (фермерское) хозяйство Приходько В.Н. ст. Динская Краснодарский край»;

18. Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края от 16.03.2017 №01-29/1131 для установления особых условий использования земельного участка, находящегося в расчетной санитарно-защитной зоне предприятия, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями с границами расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «ПСК «САМИКС», расположенного в ст. Динской по ул. Промышленная, 1А;

19. Письмо Управления Роспотребнадзора Краснодарского края от 03.05.2017 № 01-29/1991 для установления особых условий использования земельного участка, находящегося в расчетной санитарно-защитной зоне предприятия, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями с границами расчетной санитарно-защитной зоны для ООО «Динской Пивоваренный Завод»;

20. Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 07.04.17 № 01-27/1518 о внесении сведений о границах и режиме зон санитарной охраны водозаборов в документы территориального планирования. Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 31 марта 2017 года № 387 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» в муниципальном образовании Динской район»;

21. Заявление Манжулы Александра Юрьевича от 20.02.2018 № 07-06/147 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0806007:184, площадью 2598 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Новая, 30б с «существующей производственной и коммунально-складской территории» на «территорию существующей жилой застройки с приусадебными участками».

### **Решение Комиссии:**

1. Рекомендовать отказать Дробыш Валерию Владимировичу во внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения территории земельного участка с кадастровым номером 23:07:0809036:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Комарова, 40 с «земель сельскохозйственного использования» на «территорию жилой застройки с приусадебными участками», так как конфигурация земельного участка, размер и место расположения санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых производственных предприятий не позволяют использовать данный земельный участок под жилую застройку с приусадебными участками.

2. Рекомендовать отказать Самойленко Станиславу Викторовичу во внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения территории земельного участка с кадастровым номером 23:07:0809060:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Макаренко, 50 с «земель сельскохозйственного использования» на «территорию жилой застройки с приусадебными участками», так как размер земельного участка, место его размещения, размер и место расположения санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых производственных предприятий не позволяют использовать данный земельный участок под жилую застройку с приусадебными участками.

3. Рекомендовать отказать Манжуле Александру Юрьевичу во внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0806007:184, площадью 2598 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Новая, 30б, находящегося в собственности, с «существующей производственной и коммунально-складской территории» на «территорию малоэтажной многоквартирной жилой застройки» в связи с полученными возражениями правообладателей земельных участков, граничащих с земельным участком по ул. Новая, 30б.

4.1. Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:384, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «40 лет Октября» с территории сельскохозйственного использования на

территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок.

4.2. Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:93, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «40 лет Октября» с территории сельскохозяйственного использования на территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок.

4.3. Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0000000:93, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «40 лет Октября» с территории сельскохозяйственного использования на территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок.

5. Рекомендовать отказать директору ООО «Стройсервис» Суздальцевой Людмиле Николаевне во внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функциональной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Дружбы, 30а/2 с существующей производственной и коммунально-складской территории на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в связи с отсутствием согласия арендодателя.

6. Данный вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Территориальная зона земельного участка с КН: 23:07:0801022:3 изменена на территорию проектируемой многоквартирной среднеэтажной жилой застройки на первую очередь со школой на 700 мест (территория жилой застройки, проектируемая на первую очередь). Заявление удовлетворено.

7. Рекомендовать отказать Забулову Геннадию Александровичу во внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта станица Динская земельного участка площадью 26000 кв. м в границах ЗАО «40 лет Октября» с кадастровым номером 23:07:0702000:422 для сельскохозяйственного производства ввиду нецелесообразности включения данного земельного участка в границу населенного пункта ст. Динская, так как земельный участок, расположенный за чертой населенного пункта, имеет изломанную форму, не создает с существующими сельскохозяйственными предприятиями единую территорию, создает изломанность границы территории сельскохозяйственных предприятий и населенного пункта.

Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функциональной зоны части земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:422, входящей в



черту населенного пункта ст. Динская с земель сельскохозяйственного использования на территорию сельскохозяйственных предприятий и рекомендовать Забулову Геннадию Александровичу разделить данный земельный участок на два самостоятельных.

8. Рекомендовать отказать Соломиной Евгении Петровне в увеличении площади нанесения прибрежной и водоохранной зоны, продлив ее по всей протяженности балки, также как на схемах СТП 1,2 и СТП 4. К рассмотрению вопроса вернуться после получения сведений от министерства природных ресурсов Краснодарского края и Кубанского бассейнового водного управления.

9. Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:526 с территории сельскохозяйственного использования на территорию сельскохозяйственных предприятий и рекомендовать Оганезову Рудольфу Юрьевичу осуществить раздел земельного участка с целью исключения подъездных путей.

10. Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:525 с территории сельскохозяйственного использования на территорию сельскохозяйственных предприятий.

11. Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения зонирования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0702000:401, находящегося в долевой собственности, с территории сельскохозяйственного использования на территорию жилой застройки с приусадебными участками, проектируемую на расчетный срок и рекомендовать Литвиновой Татьяне Павловне и Першину Александру Владимировичу разработать и утвердить проект планировки и проект межевания территории.

12. Вопрос отражен в графической и текстовой части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

13. Письмо принято к сведению.

14. Вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

15. Вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

16. В графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения отображен объект федерального значения: «Железная дорога магистральная электрифицированная Москва - Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км» и автомобильная дорога М-4 «Дон». Заявление удовлетворено.

17. Вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

18. Вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

19. Вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

20. Вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

21. Рекомендовать внести изменения в генеральный план Динского сельского поселения в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 23:07:0806007:184, площадью 2598 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Новая, 30б с «существующей производственной и коммунально-складской территории» на «территорию существующей жилой застройки с приусадебными участками».

22. Рекомендовать согласовать проект внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края с учетом вышеперечисленных замечаний.

23. Секретарю комиссии оформить протокол публичных слушаний, подготовить итоговое заключение с рекомендациями Комиссии о результатах публичных слушаний и направить данное заключения в отдел по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

24. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район и рекомендовать ему принять решение, с учетом решения Комиссии, о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председателя комиссии

Н.И. Шлыкова

Секретарь комиссии

Д.Н. Раков

Члены комиссии:

Л.А. Алексеенко

Н.Н. Глущенко

М.А. Мащенко

А.А. Муравицкий

Ю.И. Шиян