

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 008-18
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения
Динского района Краснодарского края
(ПРОТОКОЛ № 008-18 от 26 февраля 2018 года)

26 февраля 2018 года пос. Украинский, ул. Советов, 4/1,
14.00 улица Советская, 63,
здание Дома культуры

Председательствующий:

Шлыкова Наталья Ивановна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, главный архитектор, заместитель председателя комитета;

Секретарь:

Раков Дмитрий Никитич, главный специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Глуценко Наталья Николаевна, начальник отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Машенко Марина Анатольевна, ведущий специалист отдела планировки и застройки управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район;

Муравицкий Александр Анатольевич, заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район;

Шиян Юрий Иванович, глава Динского сельского поселения.

Присутствующие:

Локтина Ирина Васильевна, ведущий специалист МКУ муниципального образования Динской район «Архитектурно-строительный центр».

Внукова Людмила Васильевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Динского сельского поселения

Соколова Ирина Романовна, главный специалист МКУ «По хозяйственному и транспортному обслуживанию органов местного самоуправления Динского сельского поселения Динского района»

Оленич Валентина Васильевна, ведущий специалист общего отдела управления делами администрации муниципального образования Динской район

Соколов Р. В., представитель филиала ПАО «Кубаньэнерго» КЭС.

Соколовская О. В.

Шевкунова Н. П.

Настусенко В. В.

Кузьменко Н. Н.

Середа С., ООО «Компания «Трио».

Карпуша Н. В.

Понономарев А. П.

Дробинина Е. А.

Плотников Н. Г.

Михайловский Н. В.

Горчинова И. В., ООО «Пекарня Ползунов».

Горобец В. А.

Трубинков Д. Ю.

Ларин А. А.

Ларин Л. Л.

Участники публичных слушаний:

Шелковая Ирина Михайловна, представитель по доверенности Чеботаревой Тамары Владимировны.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Динской район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Динской район от 29 декабря 2017 года №3175 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края» (далее – Постановление).

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: Постановление, проект внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект) и извещение о публичных слушаниях опубликованы в газете «Трибуна» от 18 января 2018 года №3(12150), от 15.02.18№7(12154), на сайте газеты «Трибуна», на официальном сайте муниципального образования Динской район, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а так же в здании администрации Динского сельского поселения по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 57 и в здании Дома культуры пос. Украинский по адресу: пос. Украинский, ул. Советов, 4/1.

Срок проведения публичных слушаний:

18 января 2018 года - 26 февраля 2018 года

Видеосъемка процедуры публичных слушаний не велась.

За время проведения публичных слушаний в части территории пос. Украинского поступили следующие предложения:

1. Заявление администрации Динского сельского поселения от 03.10.2017 №07-04/823;

2. Заявление Чеботаревой Тамары Владимировны, Умновой Л. А., Шабановой Елены Владимировны от 16.05.2017 № 07-04/353.

Содержание внесенных предложений и замечания:

1. Заявление администрации Динского сельского поселения от 03.10.2017 №07-04/823 о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района в части изменения зонирования земельного участка, расположенного в пос. Украинском, угол улиц Красной и Садовой, напротив дома № 4/1 по ул. Красной под обелиском землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, находящегося в собственности администрации Динского сельского поселения Динского района на основании Закона Краснодарского края от 21.07.2008 №1551-КЗ «О внесении изменений в закон Краснодарского края «О разграничении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Динской район, между вновь образованными сельскими поселениями и муниципальным образованием Динской район, в состав которого они входят» под общественно-деловую зону и предусмотреть вид разрешенного использования земельного участка историко-культурная деятельность.

2. Заявление Чеботаревой Тамары Владимировны, Умновой Л.А., Шабановой Елены Владимировны от 16.05.2017 № 07-04/353 о внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части включения земельных участков, находящихся у них в собственности (кадастровые номера: 23:07:0703001:122, 23:07:0703001:124, 23:07:0703001:125,

23:07:0703001:126, 23:07:0703001:127, 23:07:0703001:128, 23:07:0703001:129, 23:07:0703001:130, 23:07:0703001:131, 23:07:0703001:132, 23:07:0703001:133, 23:07:0703001:134, 23:07:0703001:135, 23:07:0703001:136, 23:07:0703001:137, 23:07:0703001:138, 23:07:0703001:139, 23:07:0703001:145) в границы населенного пункта пос. Украинский, с целевым назначением – для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Об исключении из рекреационной зоны улиц Молодежная, Суворова и Мира в соответствии с фактическим использованием земельных участков с КН: 23:07:0703001:7 под здание ветлаборатории, с КН: 23:07:0703001:44 под производственными объектами, с КН: 23:07:0701006:136 и 23:07:0701006:137 под складами ГСМ. Оставшуюся часть территории на углу улиц Молодежная, Суворова и Мира оставить в рекреационной зоне.

4. Учитывая то, что в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране предлагаем изменить территории резервной жилой застройки и производственных предприятий, расположенные за чертой населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

Решение Комиссии:

1. Вопрос отражен в графической части материалов генерального плана Динского сельского поселения. Заявление удовлетворено.

2. Рекомендовать отказать Чеботаревой Тамаре Владимировне, Умновой Л. А., Шабановой Елены Владимировны во внесении изменений в генеральный план Динского сельского поселения в части включения земельных участков, находящихся у них в собственности (кадастровые номера: 23:07:0703001:122, 23:07:0703001:124, 23:07:0703001:125, 23:07:0703001:126, 23:07:0703001:127, 23:07:0703001:128, 23:07:0703001:129, 23:07:0703001:130, 23:07:0703001:131, 23:07:0703001:132, 23:07:0703001:133, 23:07:0703001:134, 23:07:0703001:135, 23:07:0703001:136, 23:07:0703001:137, 23:07:0703001:138, 23:07:0703001:139, 23:07:0703001:145) в границы населенного пункта пос. Украинский, с целевым назначением – для ведения личного подсобного хозяйства ввиду нецелесообразности включения земель сельскохозяйственного назначения в границу населенного пункта пос. Украинский.

3. Рекомендовать исключить из рекреационной зоны улиц Молодежная, Суворова и Мира в соответствии с фактическим использованием земельные участки с КН: 23:07:0703001:7 под здание ветлаборатории, с КН: 23:07:0703001:44 под производственными объектами, с КН: 23:07:0701006:136 и 23:07:0701006:137 под складами ГСМ. Оставшуюся часть территории на углу улиц Молодежная, Суворова и Мира оставить в рекреационной зоне.

Земельный участок с КН: 23:07:0703001:7 под зданием ветлаборатории перевести в территорию объектов делового и общественного и коммерческого назначения.

Земельные участки с КН: 23:07:0703001:44 «под производственными объектами», КН: 23:07:0701006:136, КН: 23:07:0701006:136 «склад ГСМ» и 23:07:0701006:137 «склад ГСМ» перевести в существующую производственную территорию.

4. Рекомендовать изменить территории резервной жилой застройки и производственных предприятий, расположенные за чертой населенных пунктов на земли сельскохозяйственного назначения.

5. Рекомендовать согласовать проект внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края с учетом вышеперечисленных замечаний.

6. Секретарю комиссии оформить протокол публичных слушаний, подготовить итоговое заключение с рекомендациями Комиссии о результатах публичных слушаний и направить данное заключения в отдел по работе с общественными организациями, политическими партиями, религиозными объединениями и СМИ для опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Проект, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края и заключение о результатах публичных слушаний направить главе муниципального образования Динской район и рекомендовать ему принять решение, с учетом решения Комиссии, о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

Н. И. Шлыкова.

Заместитель председателя комиссии.

Д. Н. Раков.

Секретарь комиссии.

Н. Н. Глущенко, М. А. Машенко, А. А. Муравицкий, Ю. И. Шиян.

Члены комиссии.